

1210 Wien, Koloniestraße 35
Wohnbauprojekt: 1731497



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kautiön
Koloniestraße 35/3/16, 1210 Wien	3	16	2. OG	2	49,21 m ²	4,02 m ²	1,75 m ²			W	€ 948,00	€ 2.844,00
Koloniestraße 35/5/02, 1210 Wien	5	02	EG	2	43,51 m ²			20,00 m ²	26,62 m ²	W	€ 876,01	€ 2.628,03
Koloniestraße 35/5/08, 1210 Wien	5	08	EG	3	57,32 m ²	13,33 m ²		17,52 m ²	17,50 m ²	O	€ 1.258,81	€ 3.776,43
Koloniestraße 35/5/37, 1210 Wien	5	37	2. DG	2	46,57 m ²			15,03 m ²		W	€ 989,01	€ 2.967,03
Koloniestraße 35/6/09, 1210 Wien	6	09	1. OG	2	47,31 m ²	3,93 m ²				W	€ 949,00	€ 2.847,00
Koloniestraße 35/6/32, 1210 Wien	6	32	2. DG	3	92,00 m ²			47,78 m ²		SO	€ 1.749,00	€ 5.247,00

Informationen	
Befristung	5 Jahre
Mietnebenkosten	
Kautiön	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.