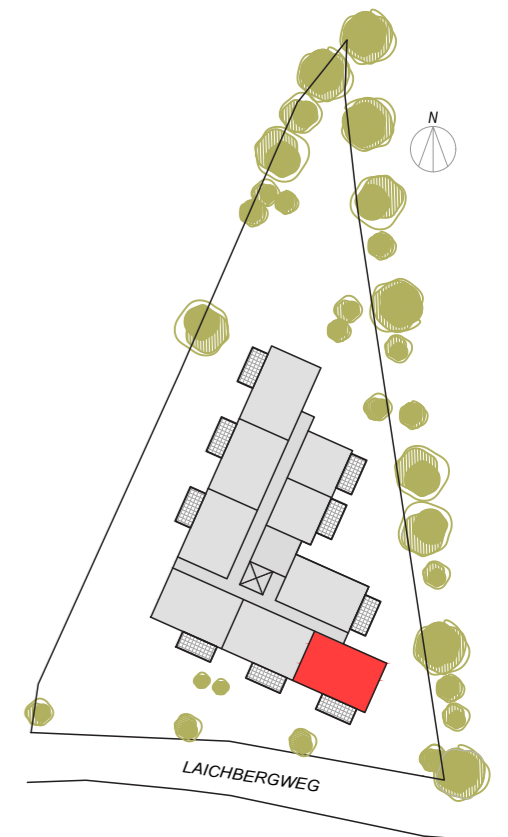
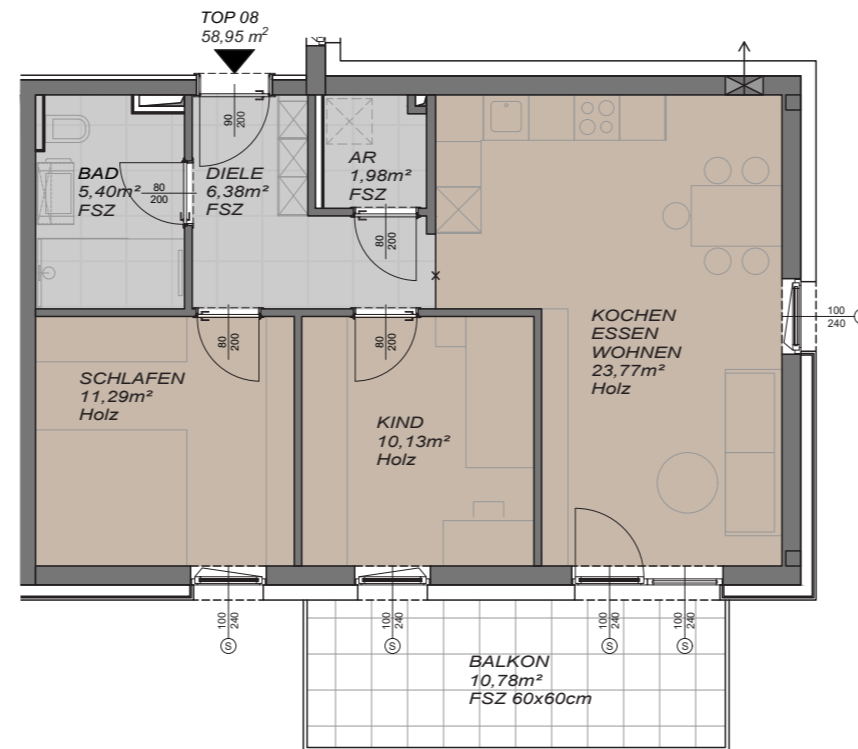


Kaufpreis (zzgl. Kaufnebenkosten 6,1%) € 336.500, --



SMART
City LIVING
STEYR

SMART_08
OBERGESCHOSS 01

A3 | M 1:100

Wohnnutzfläche	58,95 m ²
Terrasse Balkon	10,78 m ²
Tiefgaragenstellplatz	1
Eigengarten	m ²
Gesamtnutzfläche	69,73 m ²

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Statische-, konstruktive-, haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Wohnnutzflächentoleranz +/-3% Gartenanteile, Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

OBERMAIR
IMMOBILIEN GMBH

BAUTRÄGER | IMMOBILIENVERMITTLUNG | ARCHITEKTUR