## Kaufpreisliste - Arkaden am Park

### 1220 Wien, Oberes Hausfeld F1

Josepha-Auernhammer-Gasse 2 (Stiege 1), Am Albert-Schultz-Park 25 (Stiege 2)
Anita-Berber-Gasse 1 (Stiege 3), Christine-Lavant-Gasse 5 (Stiege 4)

**Stand 23.11.2026**

| Stiege | Stock | Top | Zl | Wfl. | Balkon | Terrasse | Garten | Stellplatz | Kaufpreis | Status |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | (m²) | (m²) | (m²) | (m²) | | Eigennutzer | |
| 1 | 3.OG | 1.27 | 3 | 84,91 | 10,15 | | | x | € 481.300,00 | |
| 1 | 3.OG | 1.31 | 3 | 77,67 | 8,94 | 7,43 | 23,88 | x | € 449.200,00 | |
| 1 | 3.OG | 1.32 | 3 | 87,91 | | 9,29 | 30,42 | x | € 510.400,00 | reserviert |
| 1 | 4.OG | 1.34 | 3 | 84,91 | 10,15 | | | x | € 492.400,00 | |
| 1 | 5.OG | 1.39 | 2 | 63,92 | 6,70 | | | | | VERKAUFT |
| 1 | 5.OG | 1.40 | 3 | 85,1 | 10,15 | | | | € 493.500,00 | |
| 1 | 5.OG | 1.44 | 2 | 66,25 | 8,93 | | | | € 376.500,00 | |
| 1 | 5.OG | 1.45 | 3 | 88,69 | 10,15 | | | x | € 513.100,00 | |
| 1 | 6.OG | 1.46 | 2 | 64,11 | 6,70 | | | | € 360.800,00 | |
| 1 | 6.OG | 1.47 | 3 | 85,1 | 10,15 | | | x | € 504.600,00 | |
| 1 | 6.OG | 1.48 | 3 | 85,94 | 10,16 | | | | € 495.800,00 | |
| 1 | 6.OG | 1.49 | 2 | 63,74 | 6,70 | | | | | VERKAUFT |
| 1 | 6.OG | 1.50 | 3 | 84,03 | | 18,59 | 48,46 | x | € 509.500,00 | |
| 1 | 6.OG | 1.51 | 3 | 84,74 | 10,15 | | | | € 502.600,00 | |
| 1 | 7.OG | 1.52 | 2 | 64,11 | 6,70 | | | | | VERKAUFT |
| 1 | 7.OG | 1.53 | 3 | 85,1 | 10,15 | | | | € 504.600,00 | |
| 1 | 7.OG | 1.54 | 3 | 86,19 | 10,16 | | | x | € 497.200,00 | |
| 1 | 7.OG | 1.55 | 2 | 63,75 | 6,70 | | | x | € 348.900,00 | |
| 1 | 7.OG | 1.56 | 3 | 84,03 | 10,16 | | | | € 485.400,00 | |
| 1 | 7.OG | 1.57 | 3 | 88,38 | 10,15 | | | x | € 523.000,00 | |
| 1 | 8.OG | 1.58 | | 64,11 | 6,70 | | | | | VERKAUFT |
| 1 | 8.OG | 1.59 | 3 | 85,1 | 10,15 | | | | € 504.600,00 | |
| 1 | 8.OG | 1.60 | 3 | 86,19 | 10,16 | | | x | € 497.200,00 | |
| 1 | 8.OG | 1.61 | 2 | 63,74 | 6,70 | | | | € 348.900,00 | reserviert |
| 1 | 8.OG | 1.62 | 3 | 84,23 | 10,15 | | | x | € 486.500,00 | |
| 1 | 8.OG | 1.63 | 3 | 88,34 | 10,15 | | | | € 522.800,00 | |
| 1 | 9.OG | 1.64 | 2 | 64,37 | 6,70 | | | | € 370.600,00 | |
| 1 | 9.OG | 1.65 | 3 | 85,45 | 10,15 | | | x | € 517.800,00 | |
| 1 | 9.OG | 1.66 | 3 | 86,11 | 10,16 | | | | € 508.100,00 | |
| 1 | 9.OG | 1.67 | 2 | 63,79 | 6,70 | | | | € 357.400,00 | |
| 1 | 9.OG | 1.68 | 3 | 84,32 | 10,16 | | | x | € 498.100,00 | |
| 1 | 9.OG | 1.69 | 3 | 88,66 | 10,15 | | | x | | VERKAUFT |
| 1 | 10.OG | 1.70 | | 87,71 | | 26,88 | | x | | VERKAUFT |
| 1 | 10.OG | 1.71 | | 84,7 | | 26,22 | | | | VERKAUFT |
| 1 | 10.OG | 1.72 | | 91,02 | | 26,78 | | x | | VERKAUFT |
| 1 | 10.OG | 1.73 | | 94,12 | | 27,46 | | x | | VERKAUFT |
| 2 | 3.OG | 2.21 | 3 | 84,51 | 10,16 | 8,39 | 26,91 | x | € 490.800,00 | reserviert |

| Stiege | Stock | Top | ZI | Wfl. | Balkon | Terrasse | Garten | Stellplatz | Kaufpreis | Status |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | (m²) | (m²) | (m²) | (m²) | | Eigennutzer | |
| 2 | 3.OG | 2.22 | 3 | 76,51 | | 9,31 | 25,28 | | | VERKAUFT |
| 2 | 3.OG | 2.23 | | 97,47 | | 12,83 | 104,28 | x | | VERKAUFT |
| 2 | 3.OG | 2.24 | | 98,25 | | 12,83 | 96,07 | x | | VERKAUFT |
| 2 | 4.OG | 2.26 | 3 | 84,66 | 10,16 | | | x | € 491.100,00 | |
| 2 | 4.OG | 2.28 | 4 | 98,23 | 13,20 | | | x | € 586.600,00 | reserviert |
| 2 | 5.OG | 2.31 | 3 | 84,63 | 10,16 | | | x | € 477.600,00 | |
| 2 | 5.OG | 2.33 | | 98,69 | 13,20 | | | x | | VERKAUFT |
| 2 | 5.OG | 2.34 | 4 | 98,45 | 13,20 | | | x | € 572.300,00 | reserviert |
| 2 | 6.OG | 2.37 | 4 | 98,69 | 13,20 | | | x | € 602.300,00 | |
| 2 | 6.OG | 2.38 | 4 | 98,5 | 10,16 | | | x | € 577.100,00 | |
| 2 | 7.OG | 2.40 | 3 | 76,79 | 10,15 | | | x | € 458.100,00 | reserviert |
| 2 | 7.OG | 2.41 | 4 | 98,69 | 13,20 | | | x | € 602.300,00 | reserviert |
| 2 | 7.OG | 2.42 | 4 | 98,5 | 13,20 | | | x | € 585.500,00 | |
| 2 | 8.OG | 2.44 | | 53,32 | | 19,79 | | x | | VERKAUFT |
| 2 | 8.OG | 2.45 | 3 | 75,35 | | 20,12 | | x | | VERKAUFT |
| 2 | 8.OG | 2.46 | | 124,34 | | 38,94 | | x | | VERKAUFT |
| 3 | 3.OG | 3.17 | 2 | 56,49 | | 9,62 | 20,12 | | | VERKAUFT |
| 3 | 3.OG | 3.18 | | 60,02 | | 9,55 | 29,80 | | | VERKAUFT |
| 3 | 3.OG | 3.19 | | 89,58 | | 12,75 | 93,54 | x | | VERKAUFT |
| 3 | 3.OG | 3.20 | | 106,03 | | 13,33 | 66,86 | x | | VERKAUFT |
| 3 | 4.OG | 3.22 | 2 | 60,02 | 6,70 | | | | € 337.400,00 | reserviert |
| 3 | 4.OG | 3.23 | 4 | 90,17 | 10,15 | | | x | € 507.100,00 | |
| 3 | 4.OG | 3.24 | 4 | 109,61 | 13,20 | | | x | € 633.100,00 | |
| 3 | 5.OG | 3.25 | 2 | 56,66 | 6,70 | | | x | € 319.500,00 | |
| 3 | 5.OG | 3.26 | 2 | 59,95 | 6,70 | | | | € 352.700,00 | |
| 3 | 5.OG | 3.27 | 3 | 90,17 | 10,15 | | | | € 507.100,00 | |
| 3 | 5.OG | 3.28 | | 109,47 | 13,19 | | | x | | VERKAUFT |
| 4 | 1.OG | 4.04 | | 110,41 | 10,15 | | | x | | VERKAUFT |
| 4 | 2.OG | 4.06 | 4 | 110,48 | 13,20 | | | x | € 623.300,00 | reserviert |
| 4 | 3.OG | 4.09 | | 95,34 | | 10,54 | 121,53 | x | | VERKAUFT |
| 4 | 3.OG | 4.10 | | 105,87 | | 12,84 | 113,69 | x | | VERKAUFT |
| 4 | 4.OG | 4.14 | 4 | 105,93 | 10,15 | | | x | € 604.700,00 | |
| 4 | 5.OG | 4.15 | 2 | 65,87 | | 21,71 | | x | | VERKAUFT |
| 4 | 5.OG | 4.18 | | 81,28 | | 21,75 | | x | | VERKAUFT |

**Nebenkostenübersicht:**
Grunderwerbssteuer 3,50 %
Eintragungsgebühr 1,10 %
Vertragserrichtungskosten 1,50 % zzgl. 20% Ust.
**PROVISIONSFREI für Käufer:innen!**

**Tiefgaragenplatz:**
KP Eigennutzer: € 25.000,00
*Den Wohnungen sind fixe Stellplätze zugeordnet. Es gibt Wohnungen, für die kein Stellplatz vorgesehen ist. Siehe Liste.*

**Kontakt:**

**s REAL Projektteam**
+43 664 78948629
+43 664 8347649
arkadenampark@sreal.at

Ein Projekt der

ÖVW
Ihr Wohnbauunternehmen