



Absender: Hammerl Immobilien Management GmbH, 1210 Wien Marksteingasse 13

Frau
Melanie Amon
Dragonerweg 36
1220 WIEN

Wien, 01.01.2025

DAUERRECHNUNG ab Jänner 2025

Im Namen, im Auftrag und auf Rechnung der Eigentümergemeinschaft / Hausinhabung

Vorschreibung Objekt: 1160 Wien, Lerchenfelder Gürtel 25, Top: Wohnung / 62
Bestandnehmer: Melanie Amon
Rechnungsnummer: 2025/16026/4111 UID Nr.: ATU72210412
Vorschreibung: ab 1/2025 Empf. UID Nr.:
Verwendungszweck: 100803720000 Debitor: 2062003 Objekt: 1/16026

Sehr geehrte Frau Amon,

beiliegend übermitteln wir Ihnen die neue monatliche Dauerrechnung ab **Jänner 2025**.

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG bis zur Übermittlung einer neu ausgestellten Rechnung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses. Die ausgewiesene Umsatzsteuer basiert auf der uns bekannt gegebenen Nutzung des Objekts.

Zahlungsposten	Netto EUR	USt in %	USt EUR	Brutto EUR
Instandhaltungsrücklage	21,78	0	0,00	21,78
Instandhaltungsr. Lift	5,03	0	0,00	5,03
Betriebskosten	46,19	10	4,62	50,81
Liftbetriebskosten	4,04	10	0,40	4,44
Gesamt EUR	77,04		5,02	82,06

Den zu zahlenden Gesamtbetrag bitten wir Sie monatlich im Vorhinein bis 5. eines jeden Monats auf folgende Bankverbindung zur Einzahlung zu bringen:

BIC: VBOEATWW, IBAN: AT27 4300 0467 8463 2196
lautend auf WEG 1160, Lerchenfelder Gürtel 25

WICHTIG: Bei Telebanking-Zahlungen bzw. bei Zahlung mittels Dauerauftrag geben Sie bitte **100803720000** im Feld Zahlungsreferenz/Kundendaten ein.

Mit freundlichen Grüßen

KR Hammerl Robert
Hammerl Immobilien Management GmbH