

Moderne Wohnungen in attraktiver Lage – Grillweg 7

Grillweg 7 | 8053 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- Jede Wohnung mit **eigenem Balkon**
- **Fliesen** im Vorraum, **Parkettboden** in den Wohnräumen
- **Komplett ausgestattete Einbauküche inkl. Geschirrspüler**
- **Glasfaseranschluss** für schnelles Internet
- **Gegensprechanlage**

DAS PROJEKT



KEY FACTS

| | |
|------------------------------|---|
| Adresse: | 8053 Graz, Grillweg 7 |
| Objektart: | Wohnung |
| Bauart: | Neubau |
| Zustand: | neuwertig |
| verfügbare Einheiten: | 9 von 12 verfügbar |
| Zimmer: | 2 - 2 |
| Beziehbar ab: | 01.06.2026, ab sofort, 01.07.2026, 01.05.2026, 01.03.2026 |
| Befristung: | 5 Jahre |

NEBENKOSTEN

| | |
|-------------------|--|
| Kaution: | 3 Bruttomonatsmieten |
| Provision: | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |



DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

- Moderne Architektur und durchdachte Grundrisse
- Hochwertige Ausstattung
- Hellen Wohnräumen mit viel Tageslicht
- Eigene Balkone als private Rückzugsorte

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 25 kWh/m²a
- Klasse A

INFRASTRUKTUR



Gesundheit

| | |
|-------------|---------|
| Arzt | 375 m |
| Apotheke | 850 m |
| Klinik | 2.525 m |
| Krankenhaus | 700 m |

Kinder & Schulen

| | |
|---------------|---------|
| Schule | 600 m |
| Kindergarten | 700 m |
| Universität | 3.200 m |
| Höhere Schule | 3.250 m |

Nahversorgung

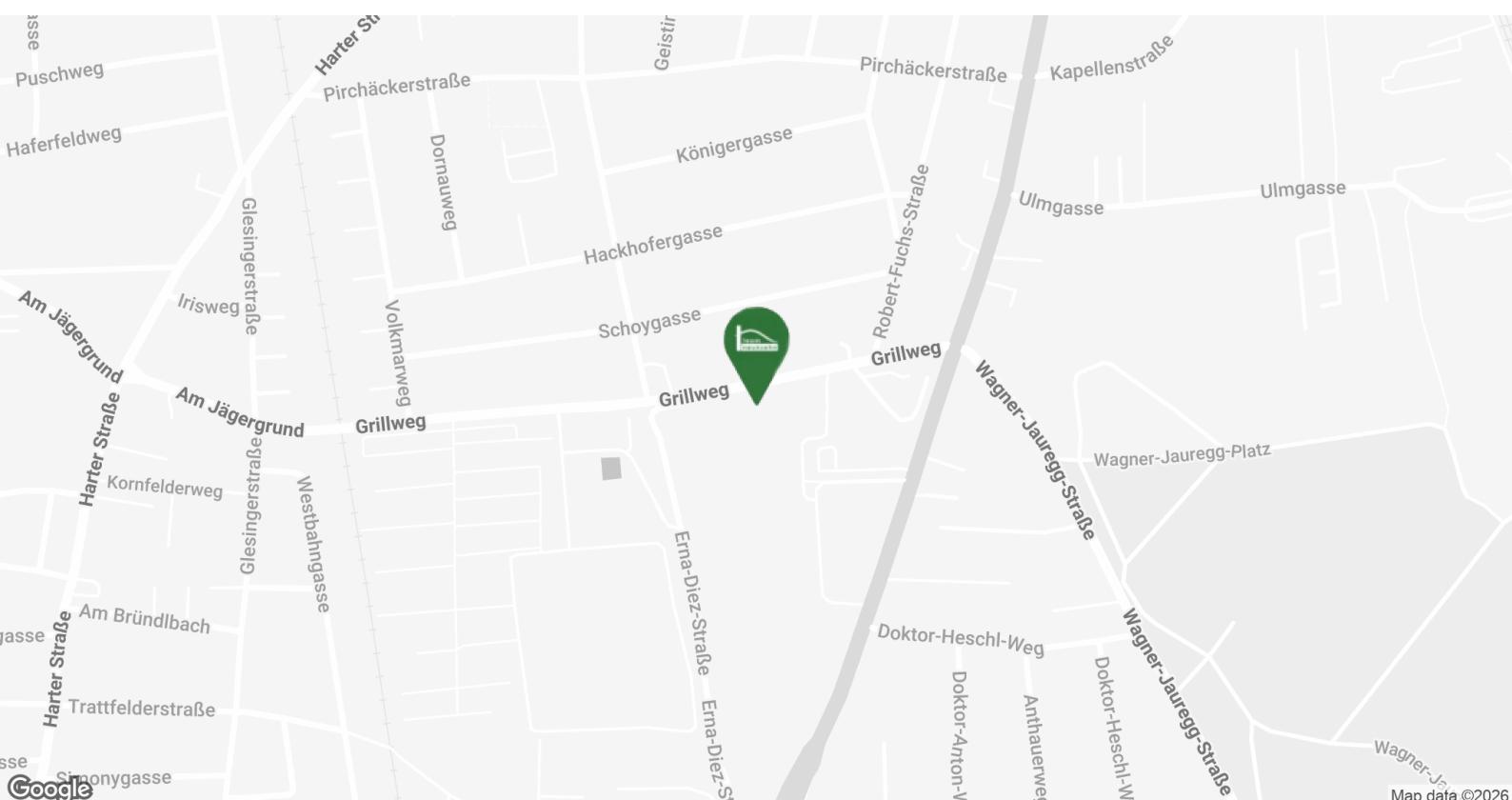
| | |
|-----------------|-------|
| Supermarkt | 150 m |
| Bäckerei | 800 m |
| Einkaufszentrum | 800 m |

Sonstige

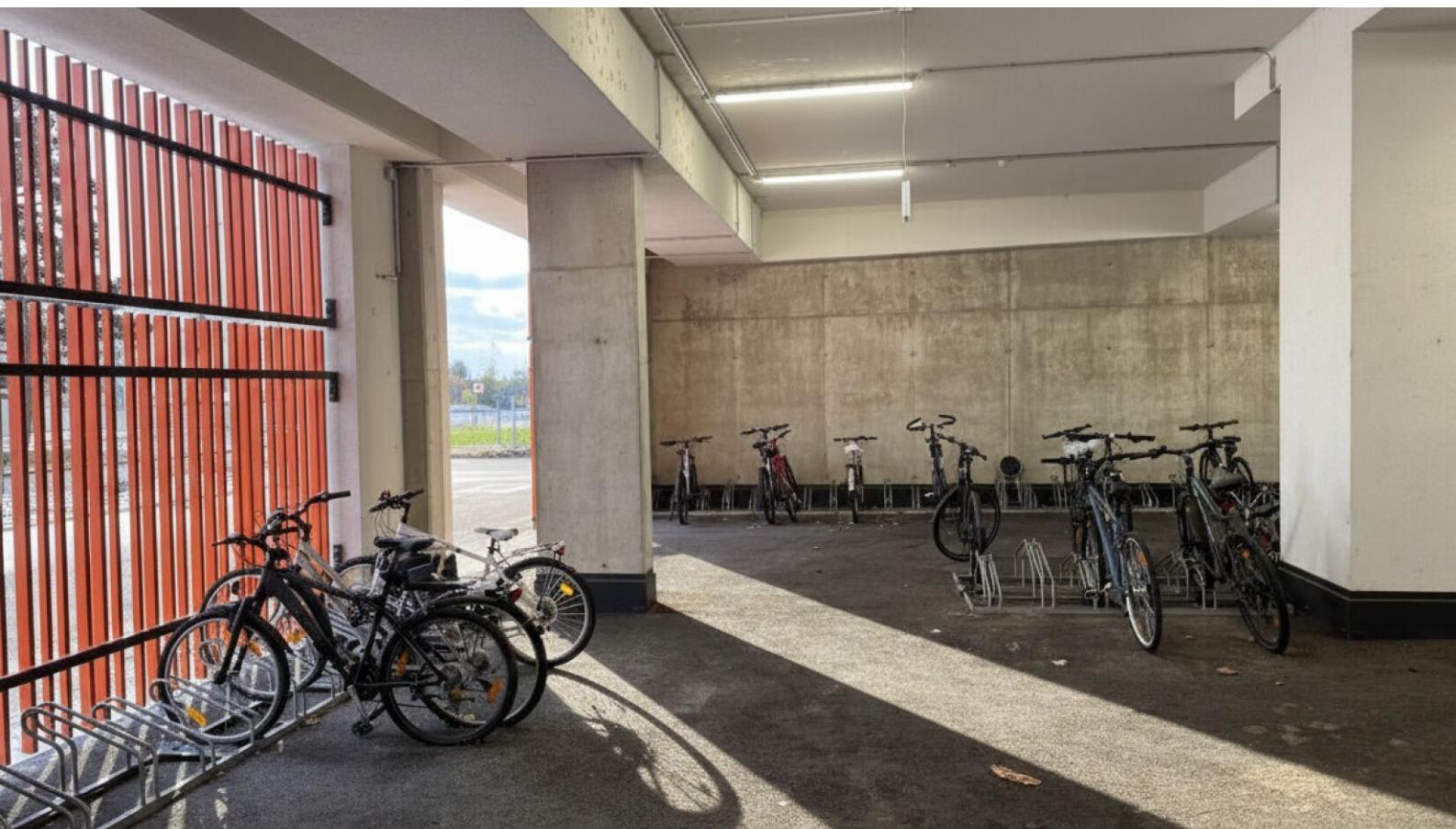
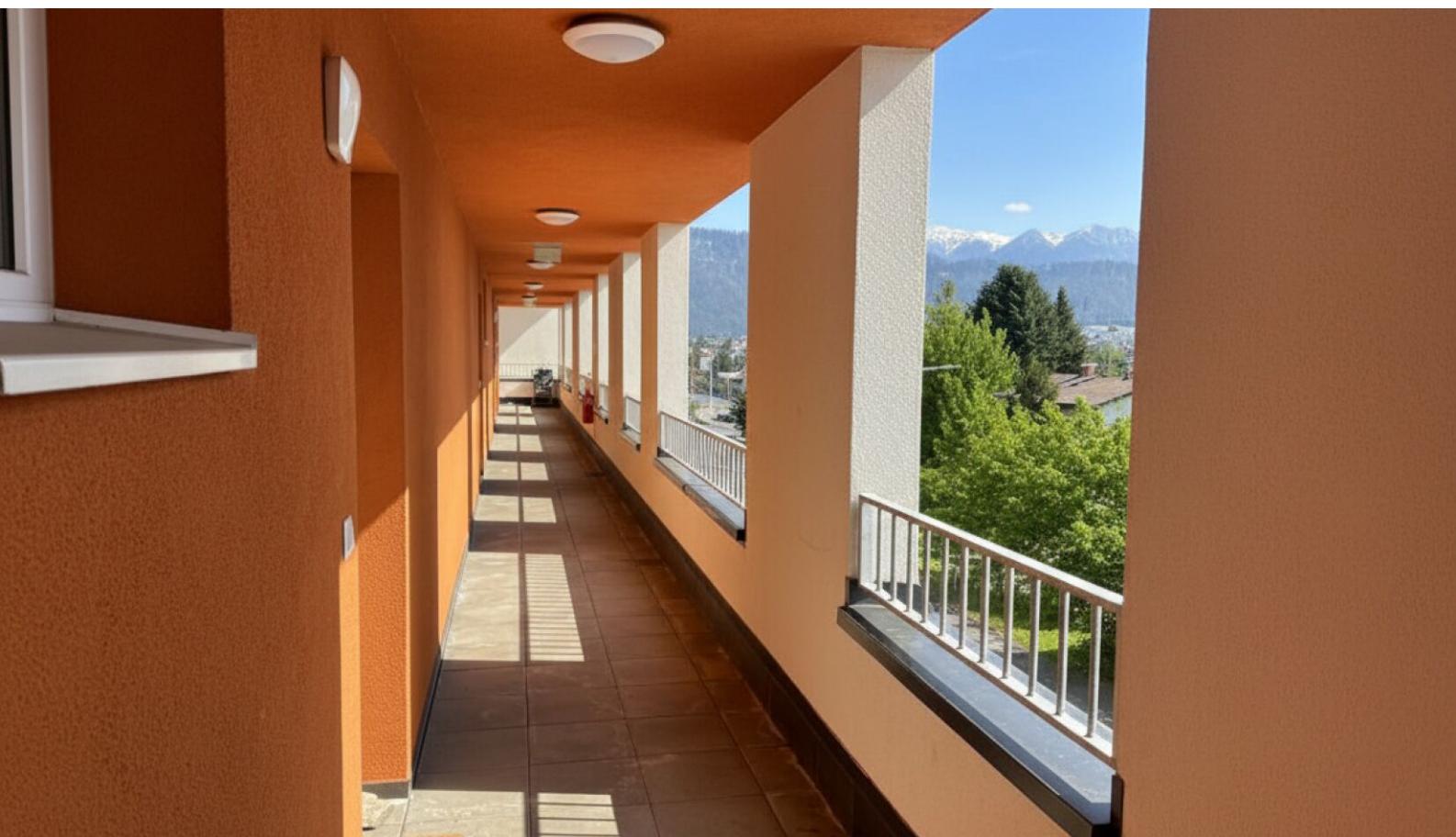
| | |
|-------------|---------|
| Geldautomat | 300 m |
| Bank | 300 m |
| Post | 1.800 m |
| Polizei | 275 m |

Verkehr

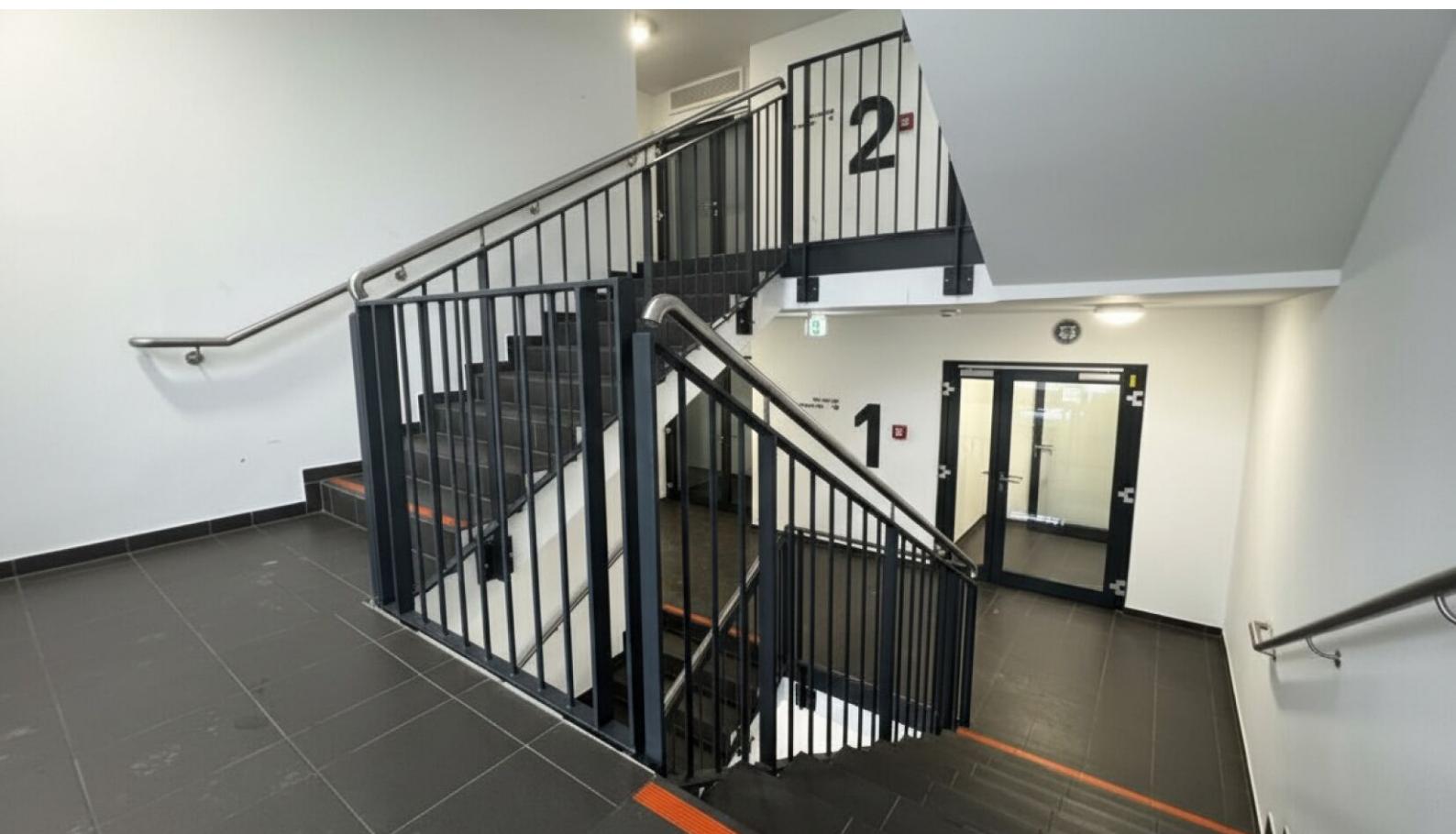
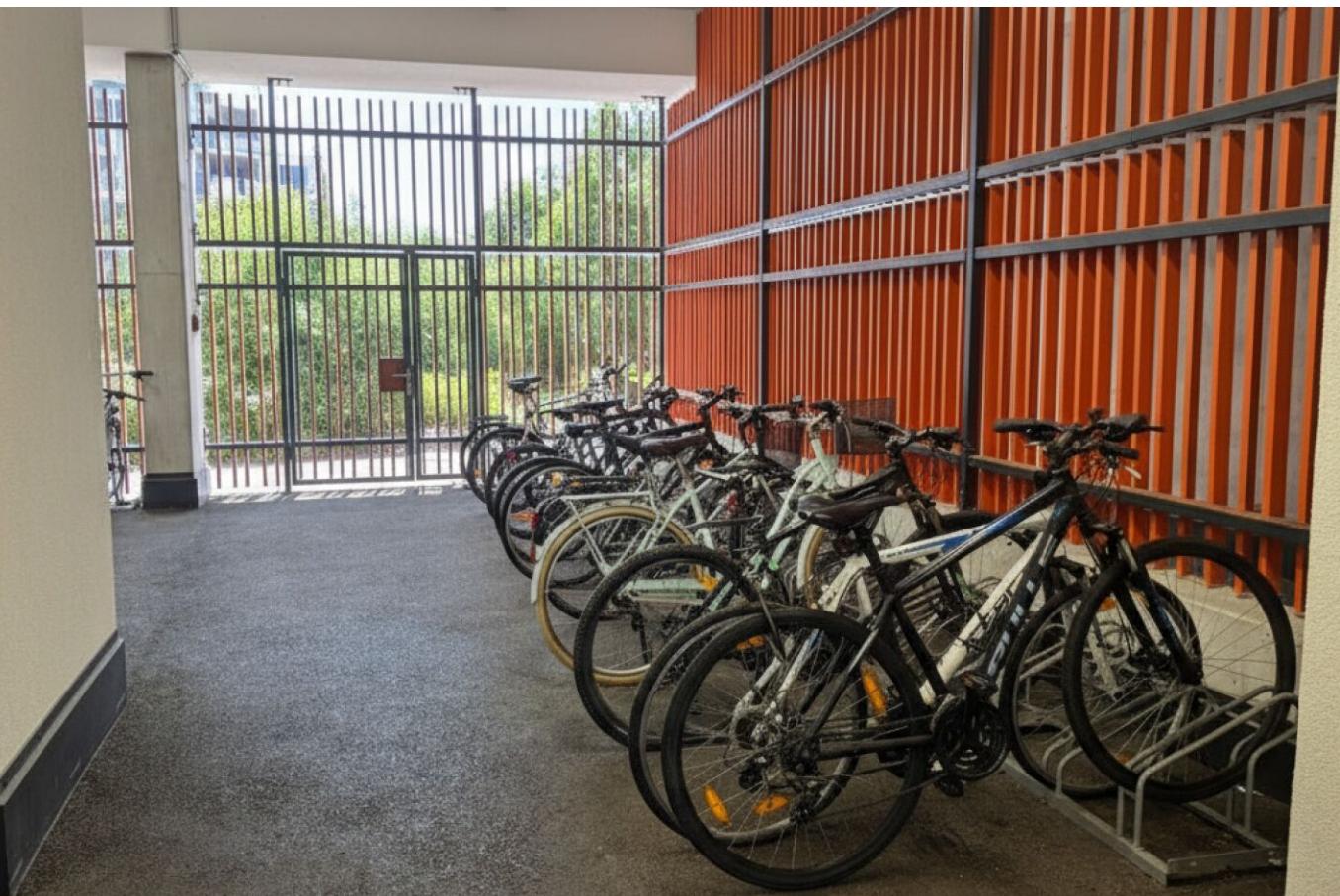
| | |
|-------------------|---------|
| Bus | 150 m |
| Straßenbahn | 1.475 m |
| Autobahnanschluss | 850 m |
| Bahnhof | 925 m |
| Flughafen | 6.225 m |



BILDER



BILDER



VERFÜGBARE EINHEITEN

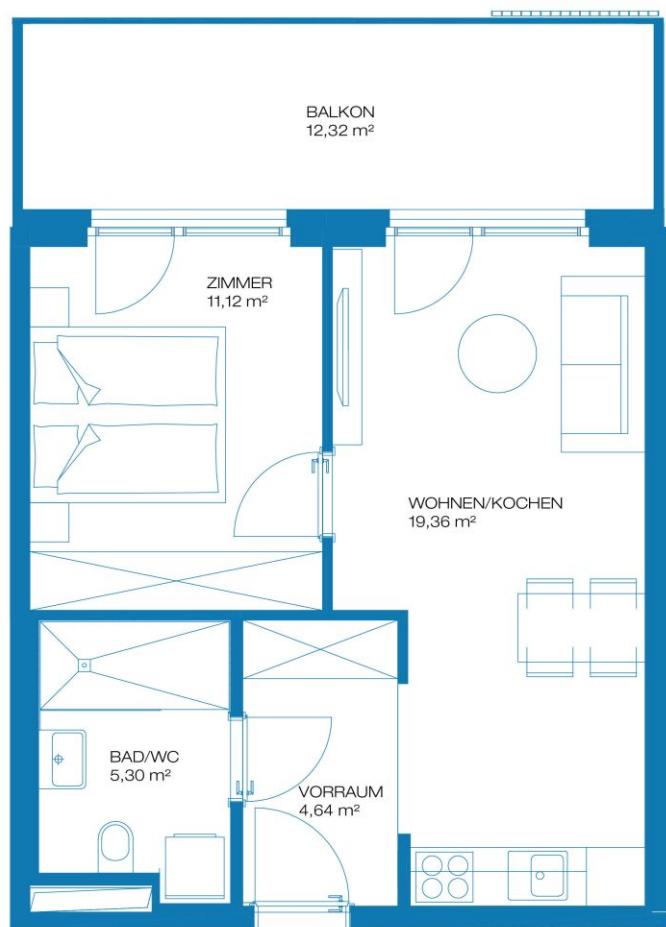


Top 8

40,42 m²

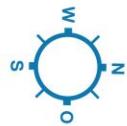
Gesamtmiatzins: € 586,27

Kaution: 1.758,81



TÜR 8, TYP B1
GESAMTFLÄCHE 40,42 m²
AUSSENBEREICHE
Balkon 12,32 m²

TÜR 8, 1. OBERGESCHOSS
QUARTIER4 | GRILLWEG 7, 8053 GRAZ



VERFÜGBARE EINHEITEN

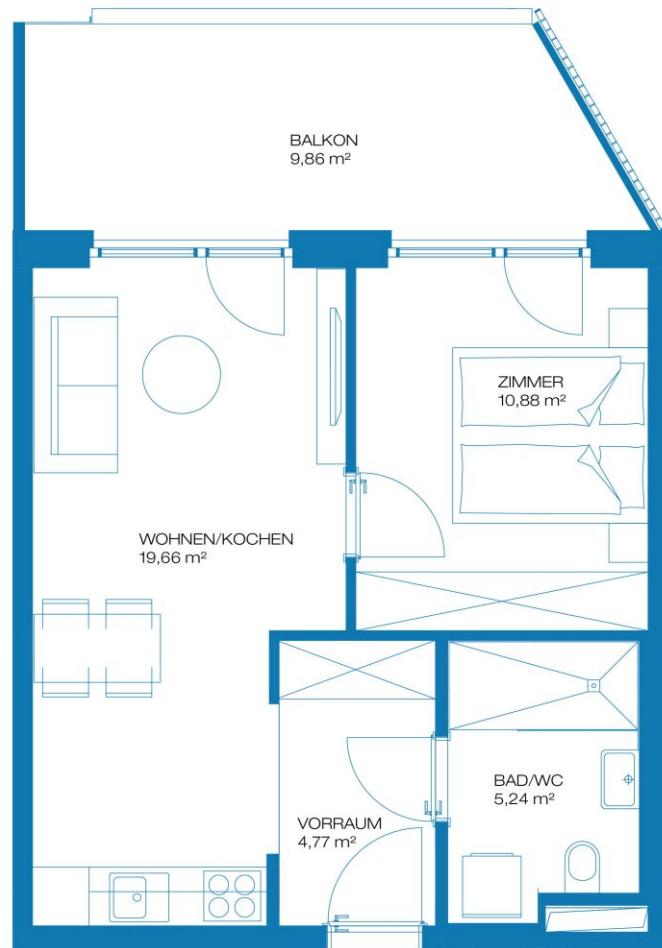


Top 9

40,55 m²

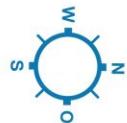
Gesamtmiatzins: € 637,42

Kaution: 1.912,26



TÜR 09, TYP B1B
GESAMTFLÄCHE 40,55 m²
AUSSENBEREICHE
Balkon 9,86 m²

TÜR 09, 1. OBERGESCHOSS
QUARTIER4 | GRILLWEG 7, 8053 GRAZ



VERFÜGBARE EINHEITEN

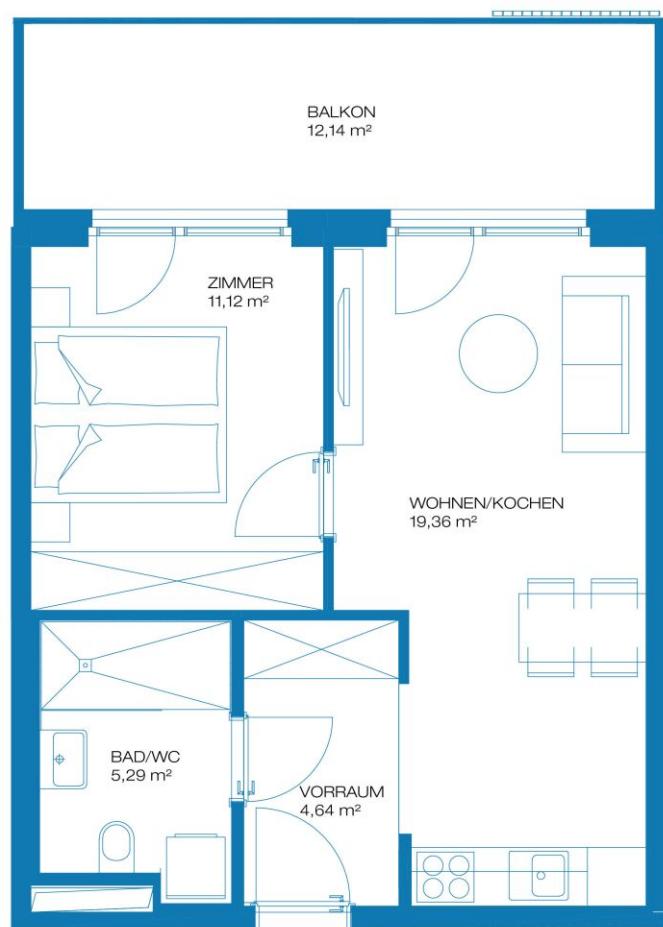


Top 21

40,40 m²

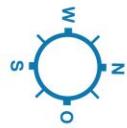
Gesamtmiatzins: € 619,00

Kaution: 1.857,00



TÜR 21, TYP B1
GESAMTFLÄCHE 40,40 m²
AUSSENBEREICHE
Balkon 12,14 m²

TÜR 21, 2. OBERGESCHOSS
QUARTIER4 | GRILLWEG 7, 8053 GRAZ



VERFÜGBARE EINHEITEN

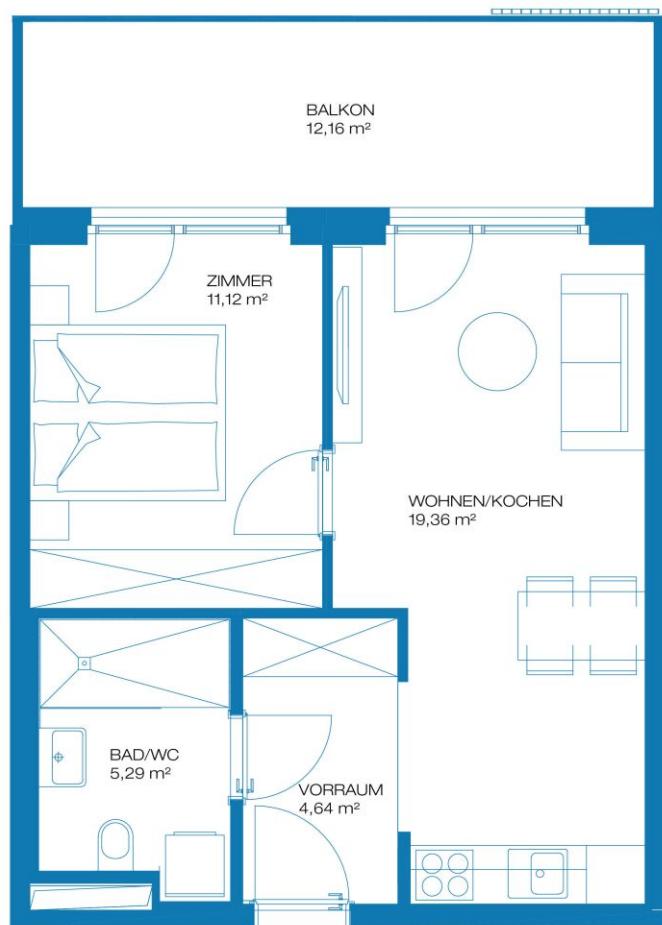


Top 34

40,40 m²

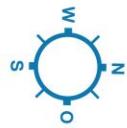
Gesamtmiatzins: € 617,19

Kaution: 1.851,57



TÜR 34, TYP B1
GESAMTFLÄCHE 40,40 m²
AUSSENBEREICHE
Balkon 12,16 m²

TÜR 34, 3. OBERGESCHOSS
QUARTIER4 | GRILLWEG 7, 8053 GRAZ



VERFÜGBARE EINHEITEN

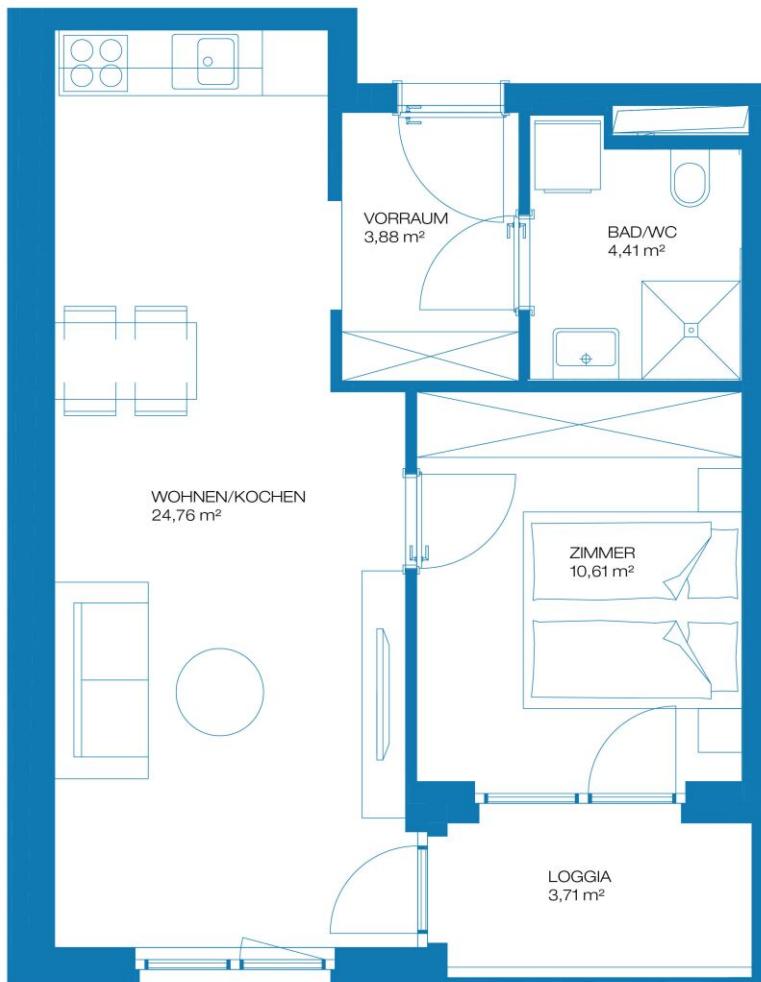


Top 25

43,60 m²

Gesamtmietszins: € 609,41

Kaution: 1.828,23



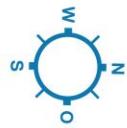
TÜR 25, TYP B6B

GESAMTFLÄCHE 43,60 m²

AUßenbereiche

Loggia 3,71 m²

TÜR 25, 3. OBERGESCHOSS
QUARTIER4 | GRILLWEG 7A, 8053 GRAZ



VERFÜGBARE EINHEITEN

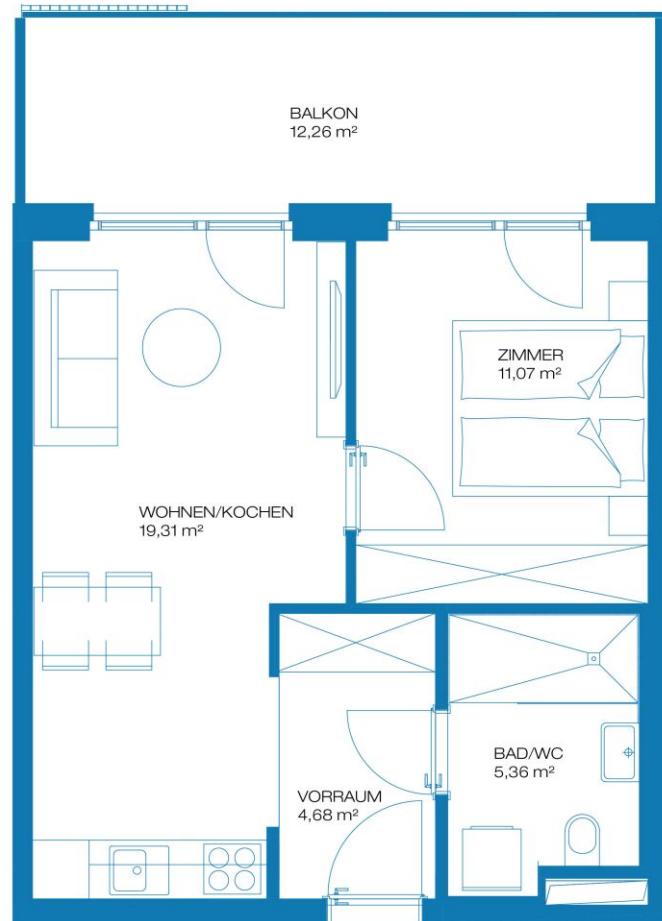


Top 27

40,58 m²

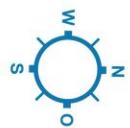
Gesamtmiertzins: € 607,55

Kaution: 1.822,65



TÜR 76, TYP B1B
GESAMTFLÄCHE 40,42 m²
AUSSENBEREICHE
Balkon 12,26 m²

TÜR 76, 6. OBERGESCHOSS
QUARTIER4 | GRILLWEG 7A, 8053 GRAZ



VERFÜGBARE EINHEITEN

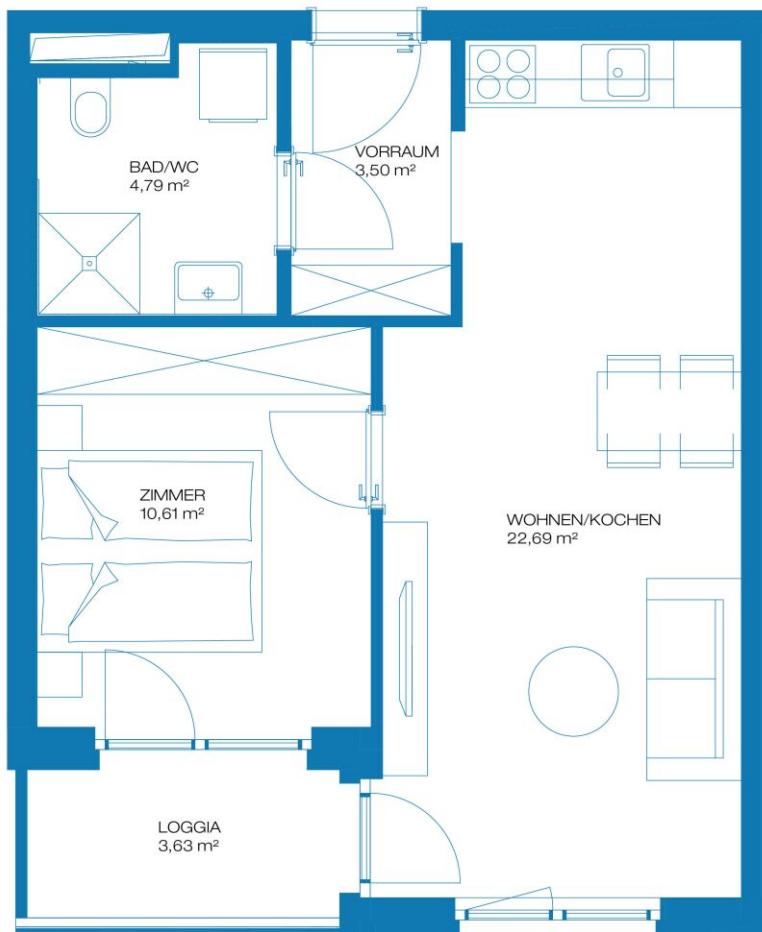


Top 50

41,59 m²

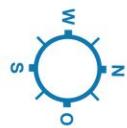
Gesamtmiatzins: € 626,94

Kaution: 1.880,82



TÜR 50, TYP B2B
GESAMTFLÄCHE 41,59 m²
AUSSENBEREICHE Loggia 3,63 m²

TÜR 50, 4. OBERGESCHOSS
QUARTIER4 | GRILLWEG 7A, 8053 GRAZ



VERFÜGBARE EINHEITEN

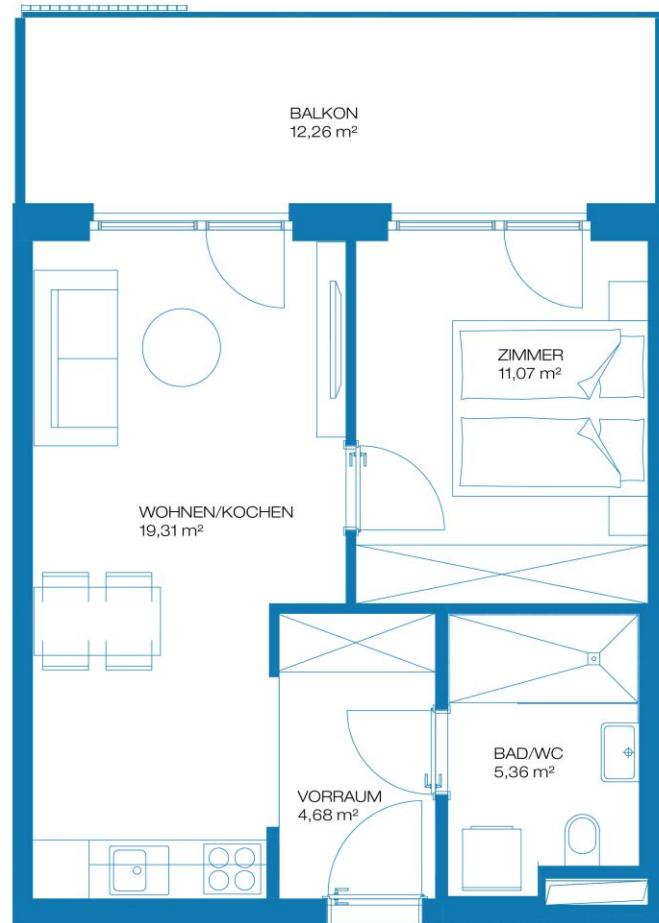


Top 76

40,42 m²

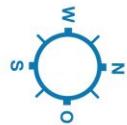
Gesamtmiatzins: € 617,95

Kaution: 1.853,85



TÜR 76, TYP B1B
GESAMTFLÄCHE 40,42 m²
AUSSENBEREICHE
Balkon 12,26 m²

TÜR 76, 6. OBERGESCHOSS
QUARTIER4 | GRILLWEG 7A, 8053 GRAZ



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 78

40,36 m²

Gesamtmietszins: € 550,71

Kaution: 1.652,13

