

Moderne Wohnungen in attraktiver Lage – Grillweg 7

Grillweg 7 | 8053 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- Jede Wohnung mit **eigenem Balkon**
- **Fliesen** im Vorraum, **Parkettboden** in den Wohnräumen
- **Komplett ausgestattete Einbauküche inkl. Geschirrspüler**
- **Glasfaseranschluss** für schnelles Internet
- **Gegensprechanlage**

KEY FACTS

Adresse:	8053 Graz, Grillweg 7
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	9 von 12 verfügbar
Zimmer:	2 - 2
Beziehbar ab:	01.06.2026, ab sofort, 01.07.2026, 01.05.2026, 01.03.2026
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

- Moderne Architektur und durchdachte Grundrisse
- Hochwertige Ausstattung
- Hellen Wohnräumen mit viel Tageslicht
- Eigene Balkone als private Rückzugsorte

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 25 kWh/m²a
- Klasse A

Gesundheit

Arzt	375 m
Apotheke	850 m
Klinik	2.525 m
Krankenhaus	700 m

Nahversorgung

Supermarkt	150 m
Bäckerei	800 m
Einkaufszentrum	800 m

Verkehr

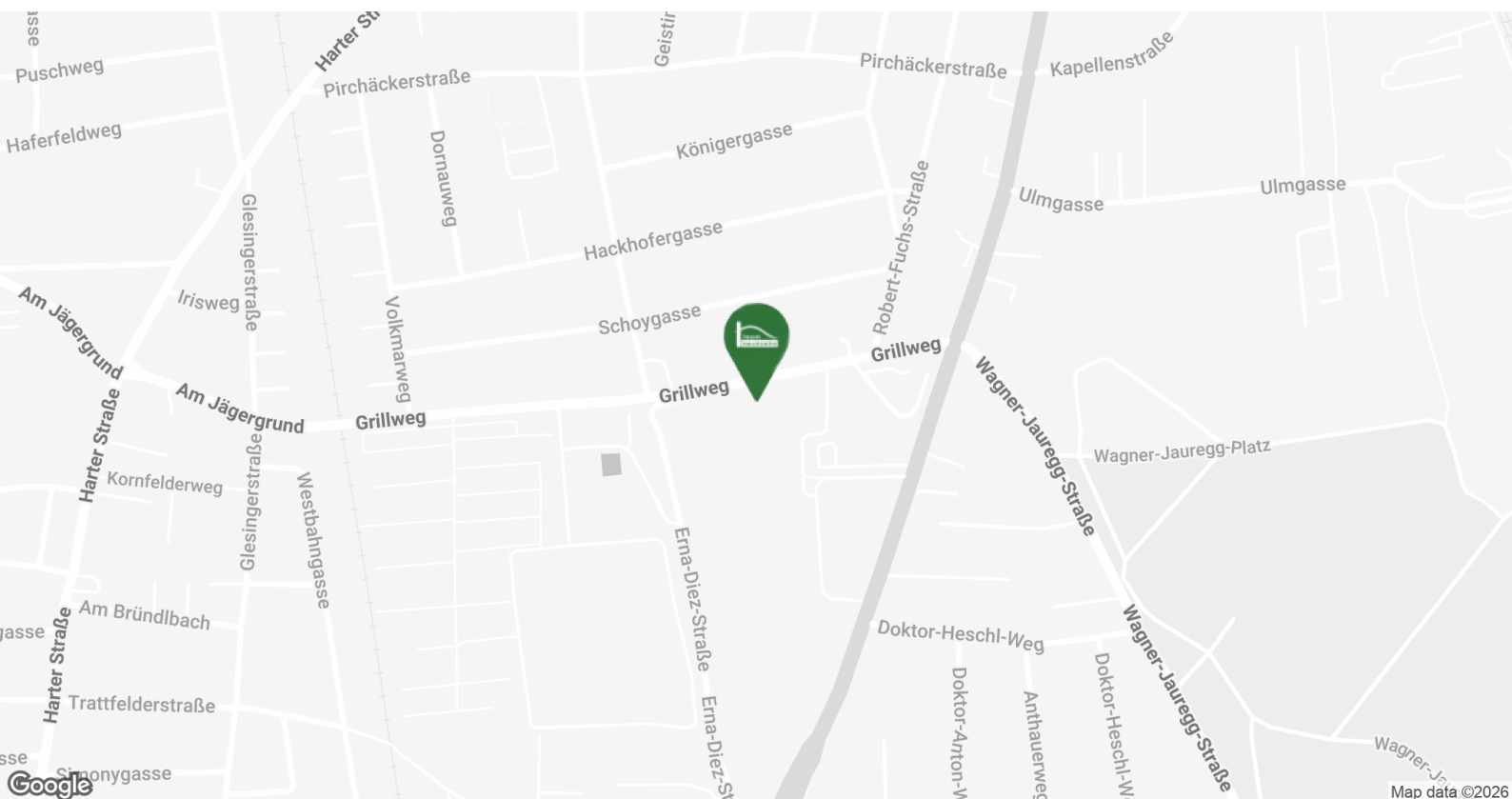
Bus	150 m
Straßenbahn	1.475 m
Autobahnanschluss	850 m
Bahnhof	925 m
Flughafen	6.225 m

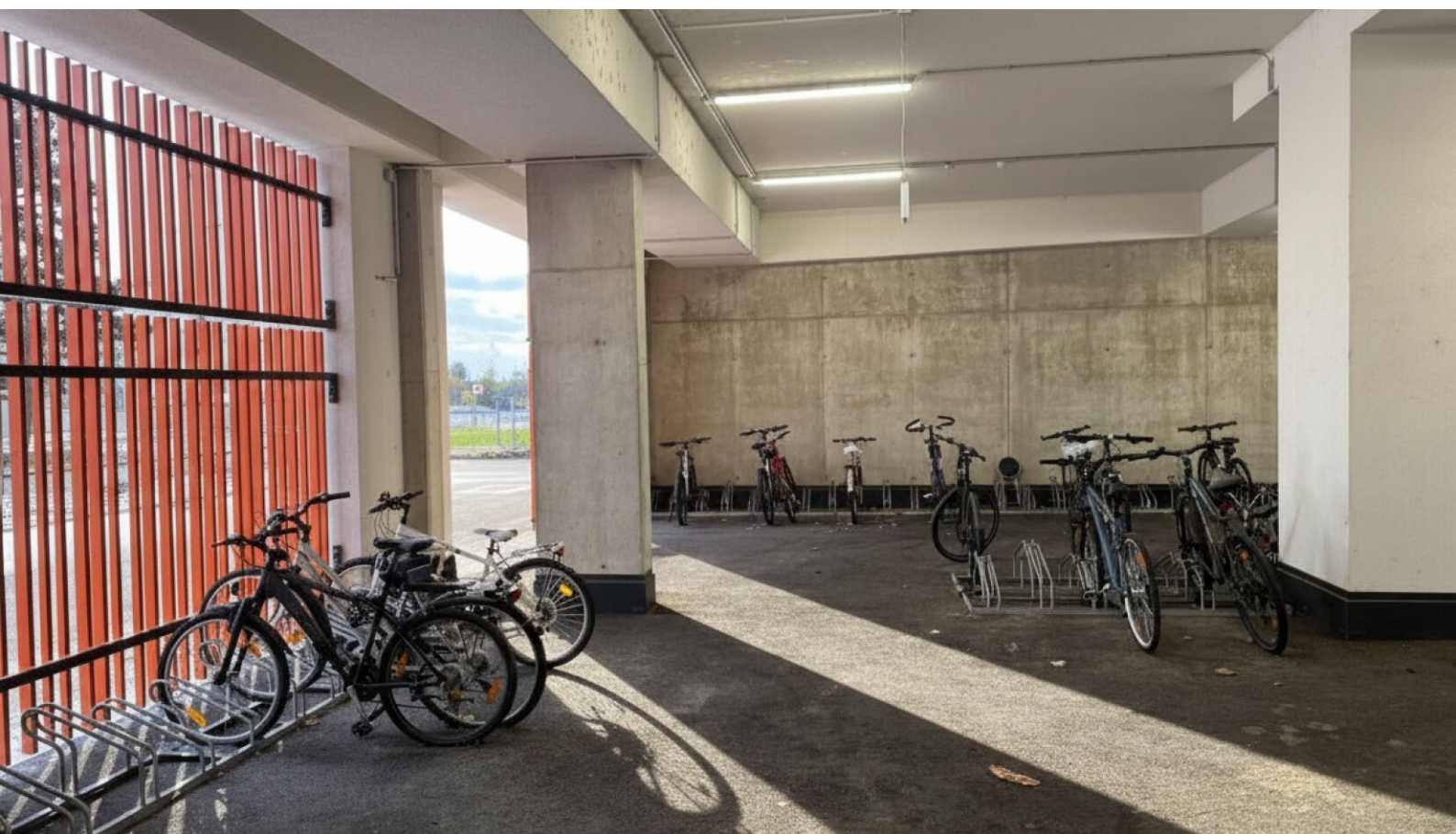
Kinder & Schulen

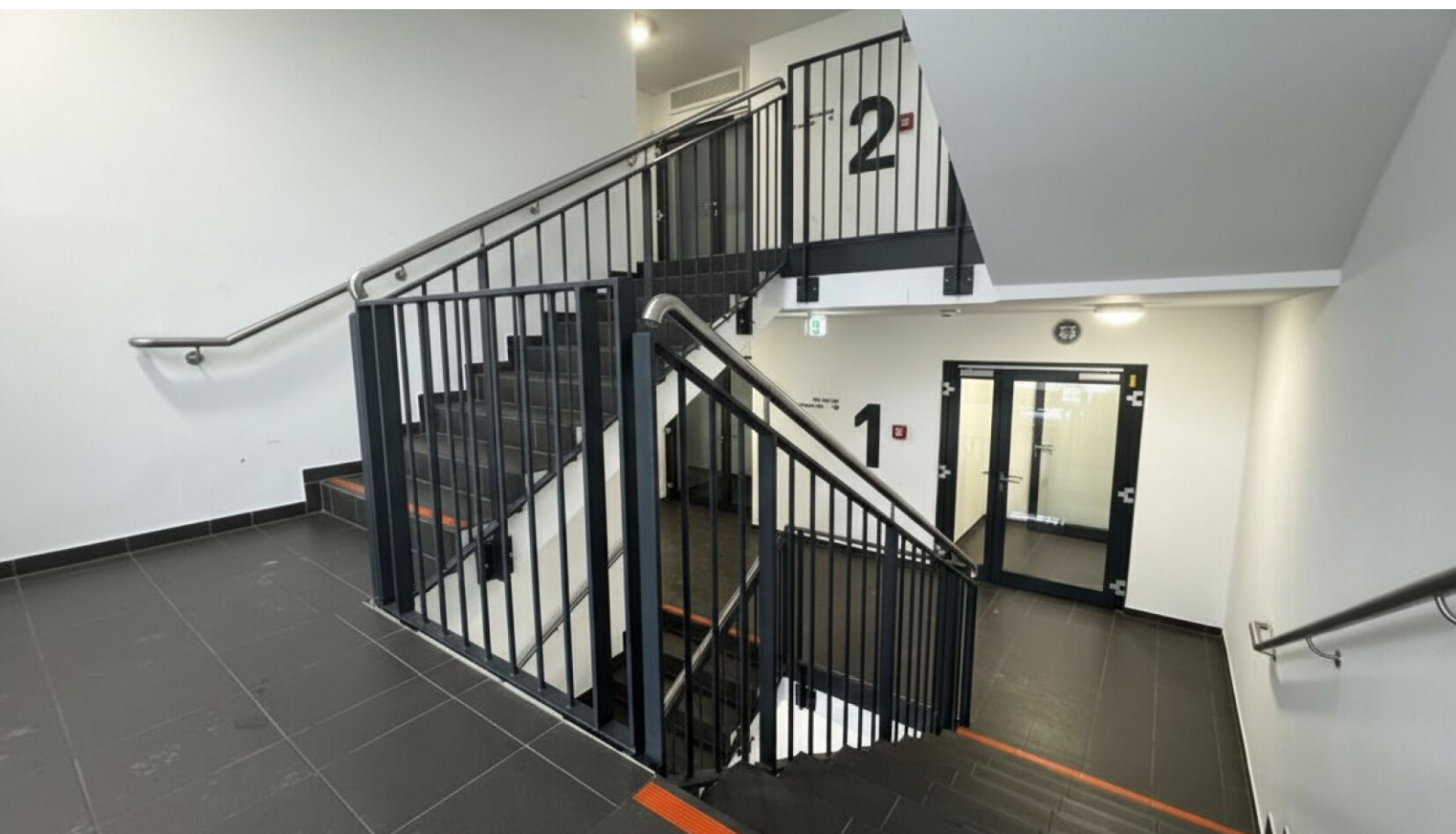
Schule	600 m
Kindergarten	700 m
Universität	3.200 m
Höhere Schule	3.250 m

Sonstige

Geldautomat	300 m
Bank	300 m
Post	1.800 m
Polizei	275 m





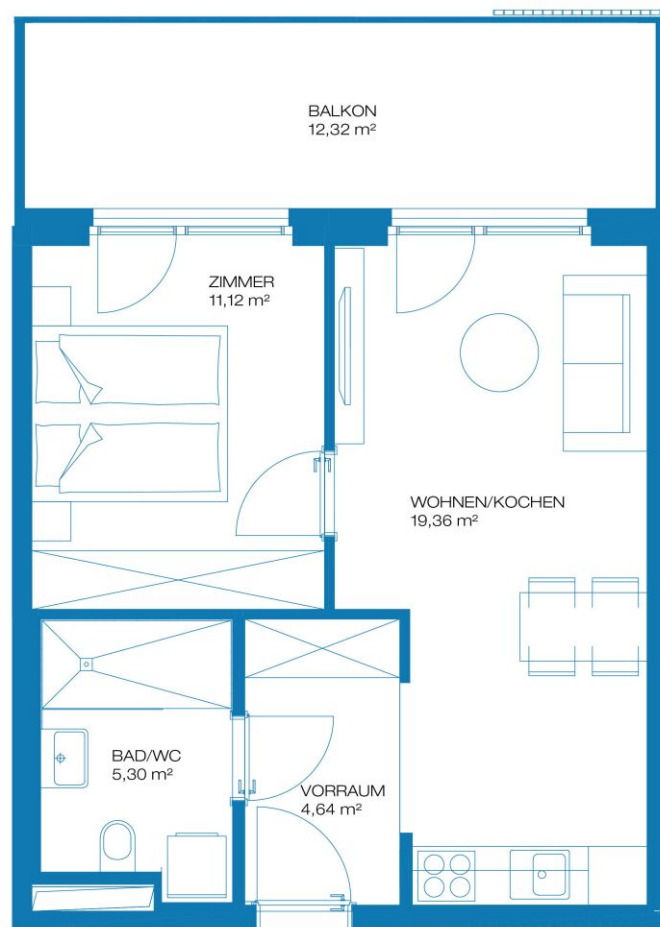


Top 8

40,42 m²

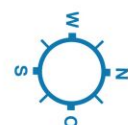
Gesamtmietzins: € 586,27

Kaution: 1.758,81



TÜR 8, TYP B1
GESAMTFLÄCHE 40,42 m²
AUSSENBEREICHE
Balkon 12,32 m²

TÜR 8, 1. OBERGESCHOSS
QUARTIER4 | GRILLWEG 7, 8053 GRAZ

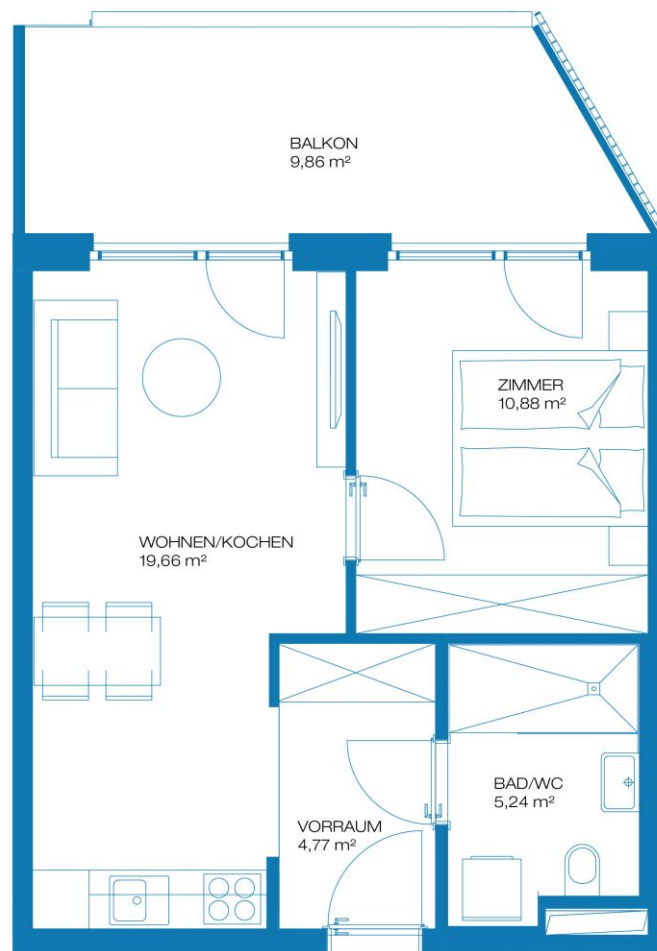


Top 9

40,55 m²

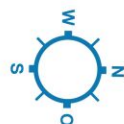
Gesamtmietzins: € 637,42

Kaution: 1.912,26



TÜR 09, TYP B1B
GESAMTFLÄCHE 40,55 m²
AUSSENBEREICHE
Balkon 9,86 m²

TÜR 09, 1. OBERGESCHOSS
QUARTIER4 | GRILLWEG 7, 8053 GRAZ

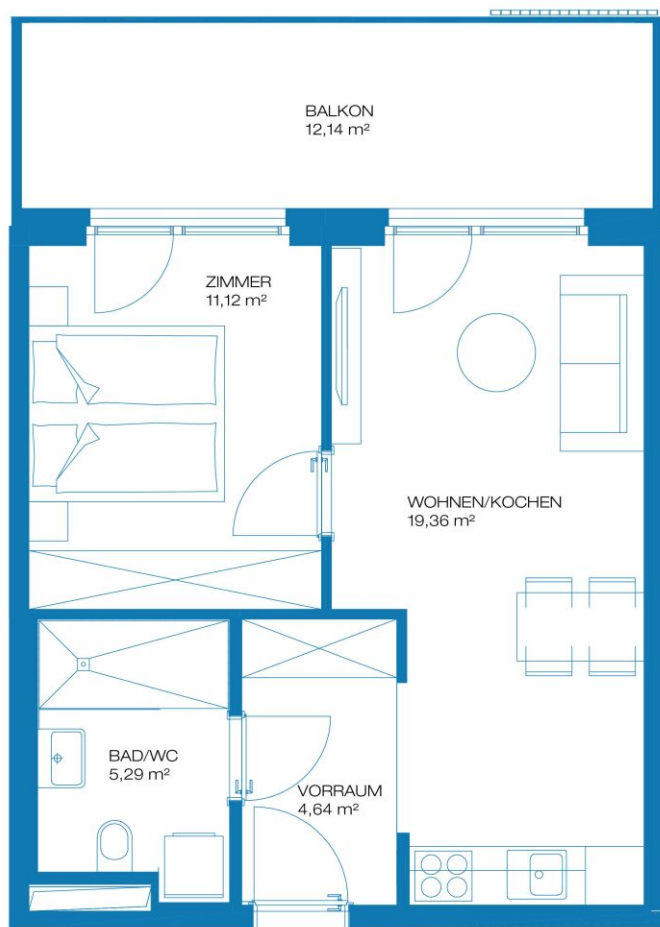


Top 21

40,40 m²

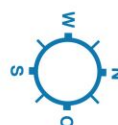
Gesamtmietzins: € 619,00

Kaution: 1.857,00



TÜR 21, TYP B1
GESAMTFLÄCHE 40,40 m²
AUSSENBEREICHE
Balkon 12,14 m²

TÜR 21, 2. OBERGESCHOSS
QUARTIER4 | GRILLWEG 7, 8053 GRAZ

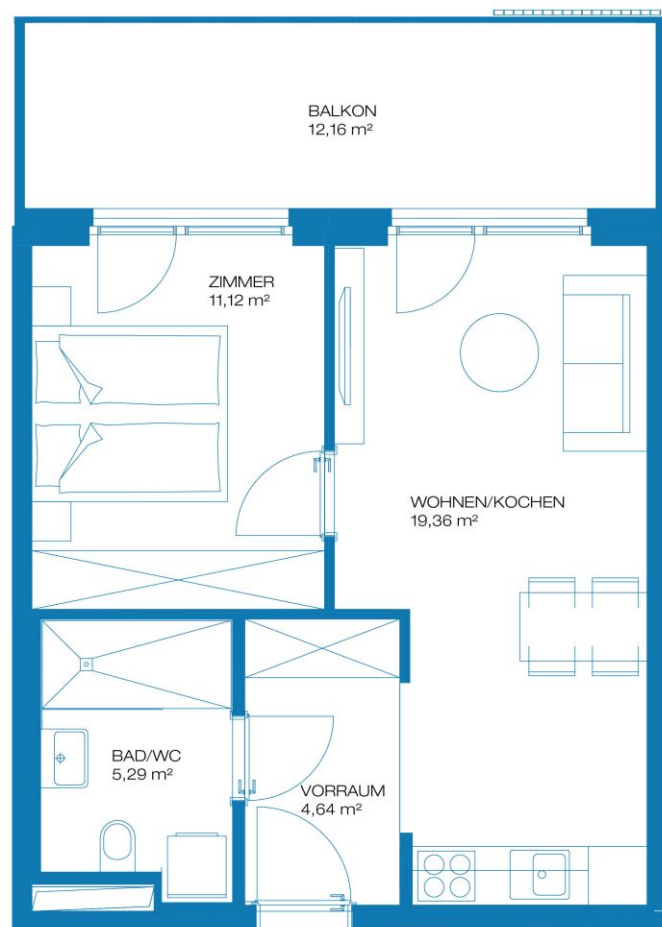


Top 34

40,40 m²

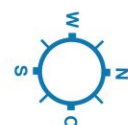
Gesamtmietzins: € 617,19

Kaution: 1.851,57



TÜR 34, TYP B1
GESAMTFLÄCHE 40,40 m²
AUSSENBEREICHE
Balkon 12,16 m²

TÜR 34, 3. OBERGESCHOSS
QUARTIER4 | GRILLWEG 7, 8053 GRAZ

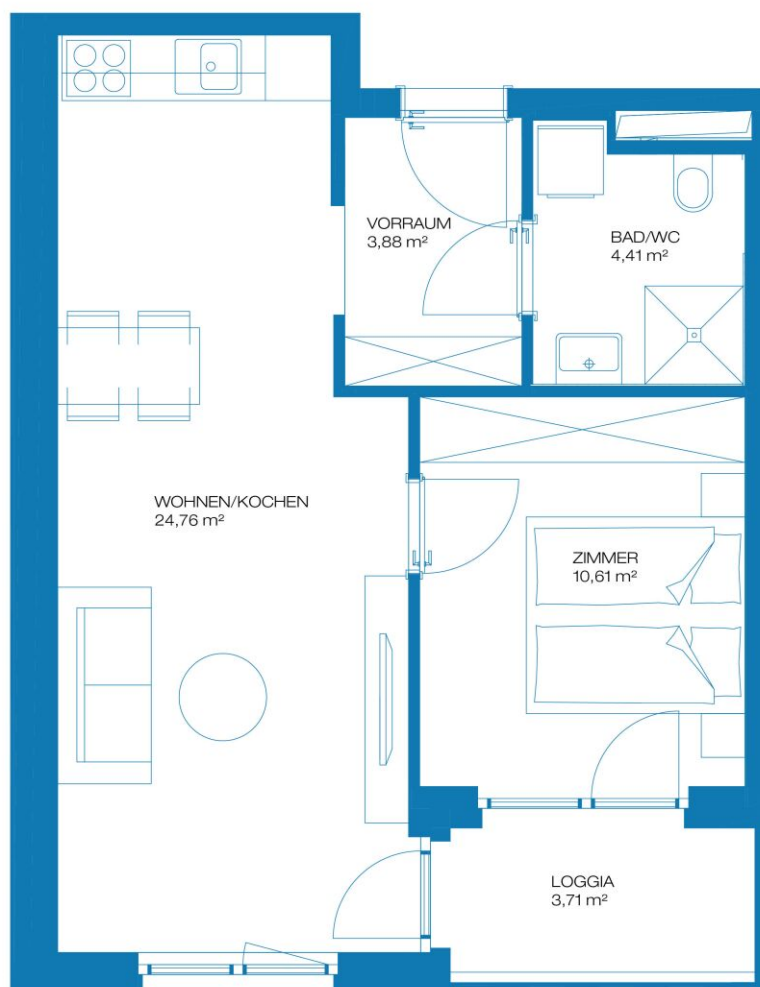


Top 25

43,60 m²

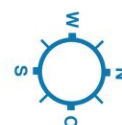
Gesamtmietzins: € 609,41

Kaution: 1.828,23



TÜR 25, TYP B6B
GESAMTFLÄCHE 43,60 m²
AUSSENBEREICHE
Loggia 3,71 m²

TÜR 25, 3. OBERGESCHOSS
QUARTIER4 | GRILLWEG 7A, 8053 GRAZ



VERFÜGBARE EINHEITEN

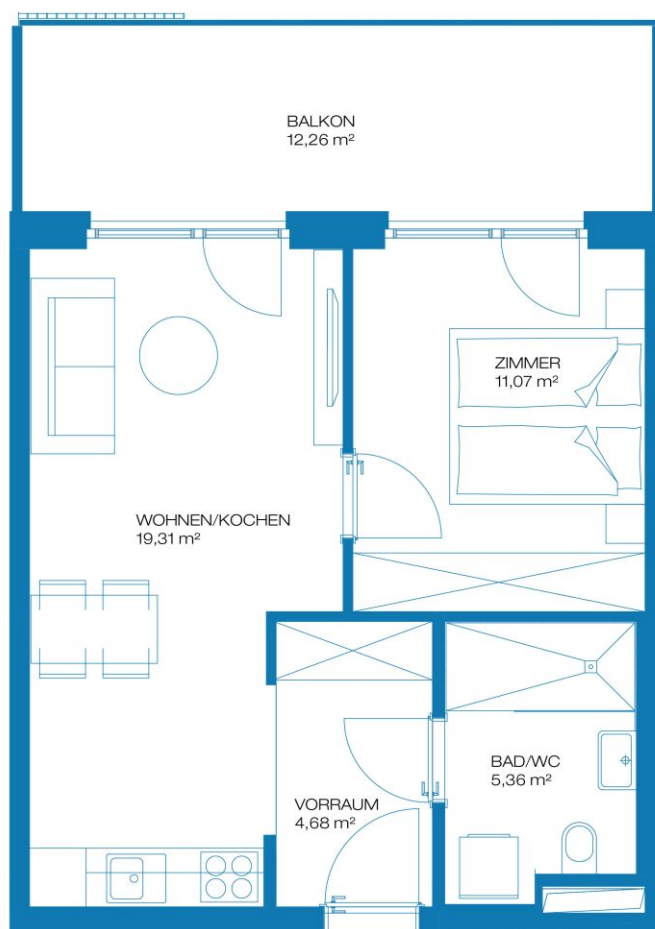


Top 27

40,58 m²

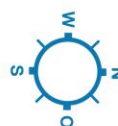
Gesamtmietzins: € 607,55

Kaution: 1.822,65



TÜR 76, TYP B1B
GESAMTFLÄCHE 40,42 m²
AUSSENBEREICHE
Balkon 12,26 m²

TÜR 76, 6. OBERGESCHOSS
QUARTIER4 | GRILLWEG 7A, 8053 GRAZ



VERFÜGBARE EINHEITEN

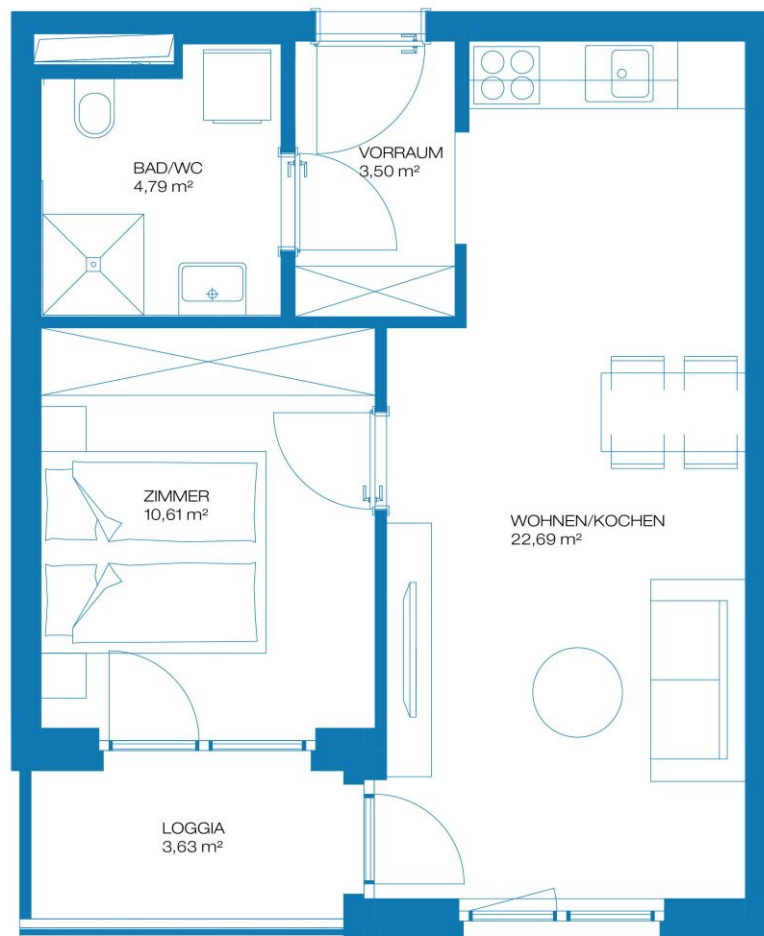


Top 50

Gesamtmietzins: € 626,94

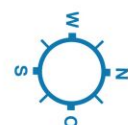
41,59 m²

Kaution: 1.880,82



TÜR 50, TYP B2B
GESAMTFLÄCHE 41,59 m²
AUSSENBEREICHE
Loggia 3,63 m²

TÜR 50, 4. OBERGESCHOSS
QUARTIER4 | GRILLWEG 7A, 8053 GRAZ

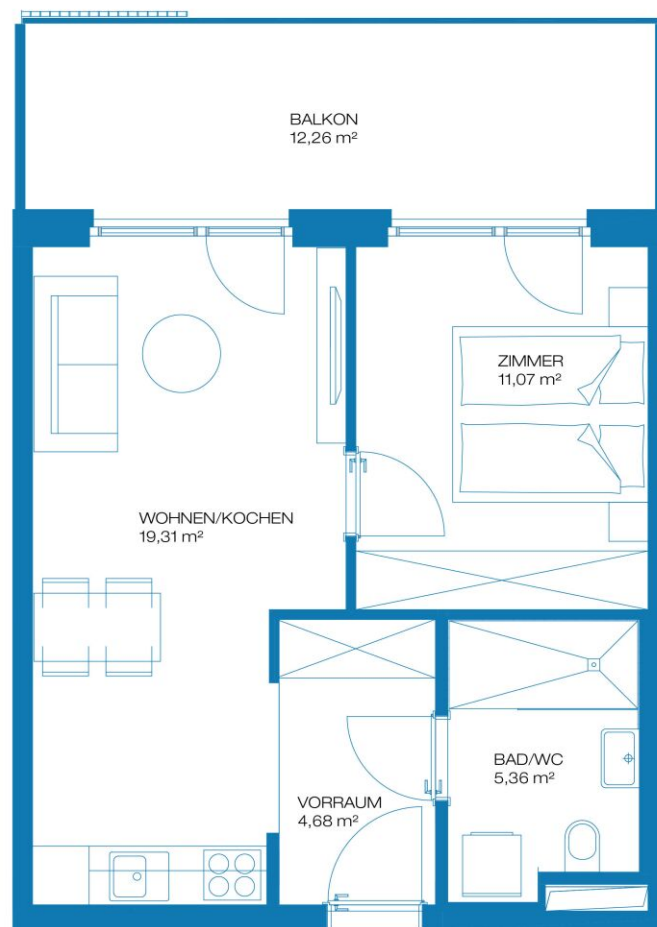


Top 76

40,42 m²

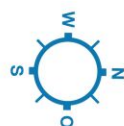
Gesamtmietzins: € 617,95

Kaution: 1.853,85



TÜR 76, TYP B1B
GESAMTFLÄCHE 40,42 m²
AUßENBEREICHE
Balkon 12,26 m²

TÜR 76, 6. OBERGESCHOSS
QUARTIER4 | GRILLWEG 7A, 8053 GRAZ



Top 78

Gesamtmietzins: € 550,71

40,36 m²

Kaution: 1.652,13

