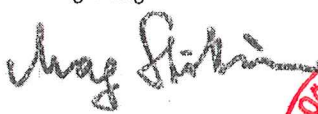
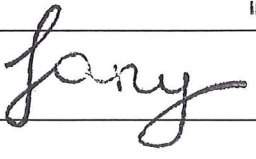


BEBAUUNGSPLAN NR. 13

" FORNDORF OST "

M: 1:1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES										
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL									
	25.01.2018	23.02.2018	Gem-3-18-2/2018									
			DATUM									
			22. März 2018									
 		 										
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER										
GENEHMIGUNG DER O.Ö. LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG										
Amt der Oö. Landesregierung RO-2018- 107842/6  Dieser Plan wurde mit Bescheid der Oö. Landesregierung vom <u>17.05.2018</u> gemäß § 34 Oö. Raumordnungsgesetz 1994 i.d.g.F. aufsichtsbehördlich genehmigt. Für die Oö. Landesregierung im Auftrag  		<table border="1"> <tr> <td>KUNDMACHUNG</td> <td>VON</td> <td>25. Mai 2018</td> </tr> <tr> <td>ANSCHLAG</td> <td>AM</td> <td>25. Mai 2018</td> </tr> <tr> <td>ABNAHME</td> <td>AM</td> <td>11. Juni 2018</td> </tr> </table>		KUNDMACHUNG	VON	25. Mai 2018	ANSCHLAG	AM	25. Mai 2018	ABNAHME	AM	11. Juni 2018
KUNDMACHUNG	VON	25. Mai 2018										
ANSCHLAG	AM	25. Mai 2018										
ABNAHME	AM	11. Juni 2018										
VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG		 										
PLANVERFASSER		RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER Amt der Oö. Landesregierung Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzwidrigkeit ergeben Für die Oö. Landesregierung im Auftrag  										
		lassy architektur + raumplanung ZT-GmbH Stadtplatz 14, 4060 Leonding Tel: +43 732 66 20 11-0 www.lassy.at office@lassy.at										
NAME		ANSCHRIFT										
LEONDING		geändert am 26.09.2017 09.04.2015										
RUNDSIEGEL	ORT	DATUM	UNTERSCHRIFT									

DKM,© Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen 2016; DKM - Datenkopie vom zur Verfügung gestellt von der Gemeinde, Stand März 2016.

LEGENDE

WIDMUNGEN UND ERSICHTLICHMACHUNGEN



WOHNGEBIET



Schutz oder Pufferzone im Bauland
Bauliche Maßnahmen
SP 7: Waldperimeter, Errichtung
von Hauptgebäuden ausgeschlossen



Schutz oder Pufferzone im Bauland
Bauliche Maßnahmen
SP 10: Es ist eine schallschutzorientierte Planung
und Bebauung nachweislich erforderlich.
Ein entsprechendes lärmtechnisches Gutachten
ist der Baubehörde der Gemeinde Windhaag/ Perg
vorzulegen.



BAULAND, ERRICHTUNG VON HAUPTGEBÄUDEN
AUSGESCHLOSSEN



GEOGENE RISIKOZONE TYP A1
(SU) SETZUNGSEMPFINDLICHER
UNTERGRUND

1. BAUWEISEN

OFFENE BAUWEISE

2. FLUCHTLINIEN

STRASSENFLUCHTLINIE
BAUFLUCHTLINIE

3. GRUNDSTÜCKSGRENZEN

- BAUPLATZGRENZEN

GRUNDSTÜCKSGRENZE VORHANDEN
BAUPLATZGRENZE GEPLANT

4. GEBÄUDEHÖHE

II ZAHL DER GESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
D DACHGESCHOSS
TH MAX. TRAUFHÖHE in m

6. GEBÄUDE



BESTEHENDE GEBÄUDE

7. BAUGESTALTUNG



HÖHENSCHICHTLINIEN 1m ABSTAND

8. VERKEHRSFLÄCHEN



ERFORDERLICHE SICHTWEITE
GEMÄSS RVS 03.03.23 Linienführung (Stand Jänner 1997)



ZU - UND AUSFAHRTSVERBOT

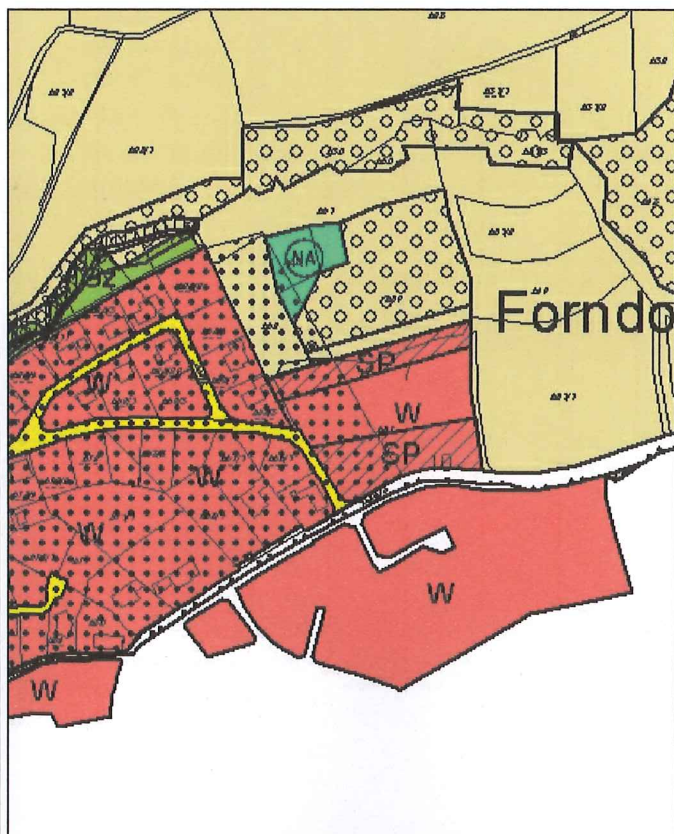
10. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES

NUTZUNGSSCHABLONE

BAULANDKATEGORIE	GEBÄUDEHÖHE
GESCHOSSFLÄCHENZAHL	BAUWEISE

Flächenwidmungsplanausschnitt



Übersichtsplan

