



RE/MAX Leibnitz

Marburger Straße 42
8430 Leibnitz
T +43/03452-82243
www.remax-leibnitz.at

Elias Hermann

M +436645531812
E elias.hermann@remax-leibnitz.at

Ein- bzw. Zweifamilienhaus im Zentrum von Jagerberg

1605/5089 Jagerberg 70 , 8091 Jagerberg
Nähe: Feldbach

Daten & Fakten:

Wohnfläche:	ca. 132 m ²
Nutzfläche:	157 m ²
Grundstücksgröße:	ca. 259 m ²
Zimmer:	5
Geschossanzahl:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Garagenplätze:	1
Abstellpl.:	1
Keller:	teil unterkellert
Zustand:	gut
Eigentumsform:	Alleineigentum
Möblierungsart:	teilweise möbliert
Beziehbar ab:	sofort
Anteile:	1/1
Widmung:	WA 02 - 05
Baujahr:	ca. 1953
Heizungsart:	Zentralheizung mit Öl
Strom:	vorhanden
Brunnen:	vorhanden
Abwasserkanal:	vorhanden
Satellitenfernsehen:	möglich
Starkstrom:	vorhanden
Wasser:	möglich
Fernwärme:	möglich
Telefon:	möglich
Internet:	möglich
HWB:	151
Klasse HWB:	E
fGEE:	2,25
Klasse fGEE:	D

Kosten:

Kaufpreis:	€ 139.000,00
Käuferprovision(3 %)	
inkl. 20 % USt:	€ 5.004,00



Allgemeine Beschreibung: Ein- bzw. Zweifamilienhaus im Zentrum von Jagerberg. Das Haus verfügt über 2 getrennte Wohneinheiten. EG: 3 Zimmer, Küche, Bad, Vorraum, Hobbyraum. OG: 2 Zimmer, Küche, Bad und Dachterrasse. Sämtliche Infrastruktur in unmittelbarer Nähe und auch Kindergarten und Volksschule. Leistbares Wohnen - Sie bewohnen das EG und das OG kann weiterhin vermietet bleiben (Kündigungsfrist 1 Monat) und die Mieteinnahmen helfen bei der Finanzierung Ihres Eigenheimes. Ortswasseranschluss und Fernwärmeanschluss sind möglich.



Nordwest Ansicht



Küche EG



Küche



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



vom Wohnzimmer



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2 EG



Vorraum



Vorraum



Badezimmer



Eingang Hobbyraum



Hobbyraum



Hobbyraum



Aufgang ins OG



Terrasse OG



Terrasse



Terrasse



Kellerraum 1



Kellerraum 2



Kleingarage



Dachterrasse



Lager am Dachboden



Warmwasserboiler



Öltank



Ölofen



OG_Küche



OG_Bad



Südwest Ansicht



Ostansicht



Ostterrasse



OG_Wohnzimmer



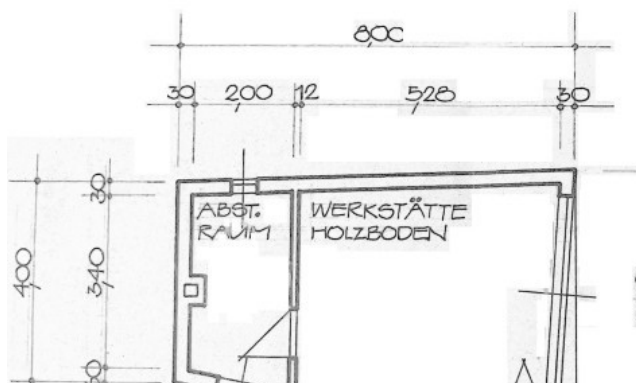
OG_Küche



OG_Bad



OG_Eingang



Grundriss_Hobbyraum



Grundriss_OG



Grundriss_EG



Grundriss_Keller

[illegible]

EA