

# WOHNANLAGE MARIENBRÜCKE

GMUNDEN / 01-07-2025

HINTERWIRTH ARCHITEKTEN

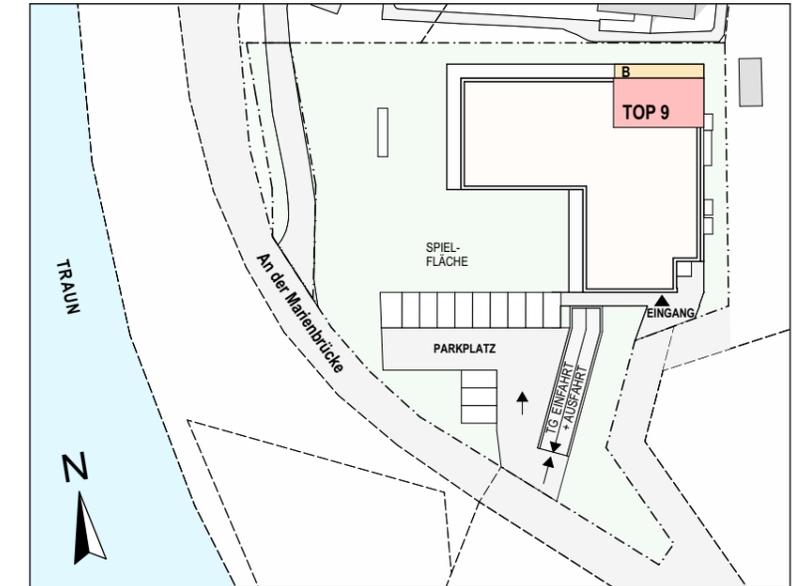


TH & B3 Immo GmbH  
Part of BALFIN GROUP

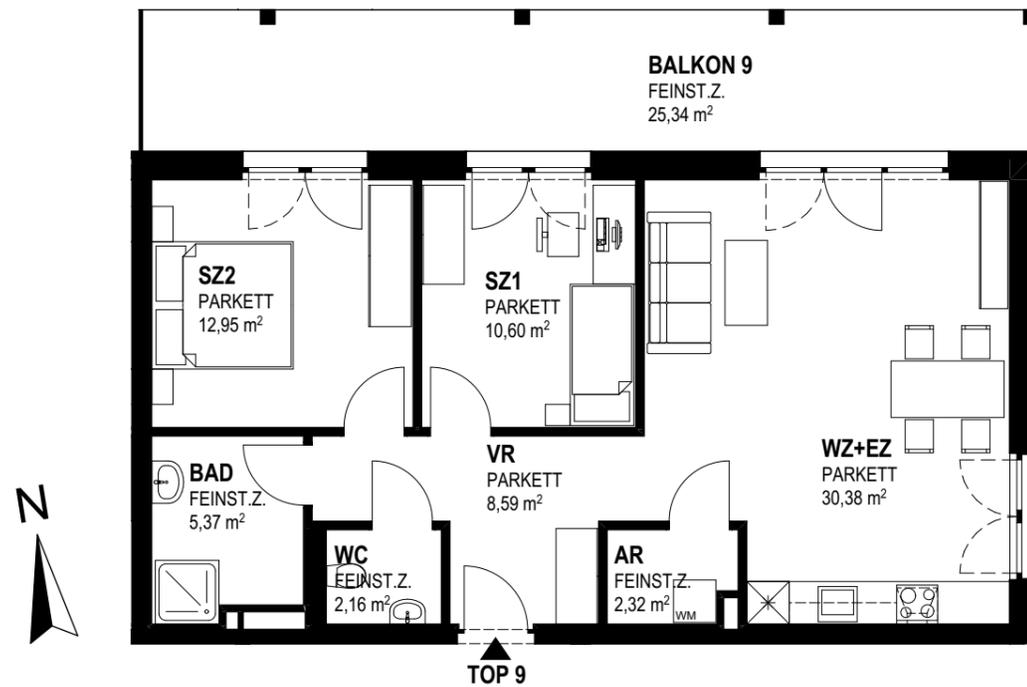
## TOP 9 - 1.OG

	FLÄCHE
Abstellraum	2,32 m <sup>2</sup>
WC	2,16 m <sup>2</sup>
Bad	5,37 m <sup>2</sup>
Vorraum	8,59 m <sup>2</sup>
Wohnen u. Essen	30,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,95 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnfläche</b>	<b>72,37 m<sup>2</sup></b>

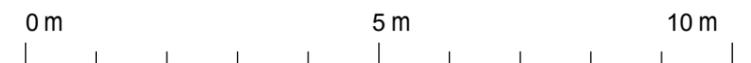
Balkon	25,34 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	6,35 m <sup>2</sup>
Parkplätze	



LAGEPLAN M1:1000



TOP 9 - 1.OG M1:100



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Eigenmöbel verwendbar, Naturmaße nehmen!