

Verkauf von Einzel- und Doppelgaragen im Garagenpark Vöcklabruck / Nähe Varena



Musterbild

Objekttyp

Einzelgaragen

Doppelgaragen

verfügbare Größen

299 x 600 cm

~~299 x 700 cm~~ **SOLD**

2x (299 x 600 cm mit Durchbruch)

~~2x (299 x 700 cm)~~ **SOLD**

Bezug

Ende 2026

Ausstattung

Strom und Licht

Garagenparkt Vöcklabruck

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzelgaragen mit Größen von 300 x 600 cm und 300 x 700 cm
- Doppelgaragen mit Größen von 2x (300 x 600 cm) und 2x (300 x 700 cm), jeweils mit Durchbruch
- Strom und Licht in allen Garagen
- Sanitäranlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst
- zentrale Lage, Nähe Einkaufszentrum Varena



Musterbilder Einzelgarage



Zentrale
Eggerstraße 36
A-4845 Rutzemoos

Büro
Seestraße 8
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Volksbank Oberösterreich
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000
BIC: VBWEAT2WXXX

Firmenbuchnummer
FN 473295 y
UID Nr.
ATU72333879

Musterbilder Doppelgarage



**Kaufpreis:
ab € 57.800,-**

Preisliste

Einzelgarage 299 x 600	€ 28.900,00
Einzelgarage 299 x 700	€ 30.500,00
Doppelgarage 2x (299 x 600)	€ 57.800,00
Doppelgarage 2x (299 x 700)	€ 61.800,00
(Angaben in cm)	

Paketpreise für Investoren

beim Kauf von 3 Stk. Garagen	Nachlass von	€ 500,00 pro Garage
beim Kauf von 5 Stk. Garagen	Nachlass von	€ 750,00 pro Garage
beim Kauf von 10 Stk. Garagen	Nachlass von	€ 1.500,00 pro Garage

Betriebskosten

Einzelgaragen aller Größen	€ 10,00 + 20% USt.
Doppelgaragen aller Größen	€ 20,00 + 20%USt.

Vermittlungsprovision

bei einem Wert

- bis EUR 36.336,42 je 4 %
- von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50 € 1.453,46 *
- ab EUR 48.448,51 je 3 %

von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) jeweils zzgl. 20 % USt.

* Schwellenwertregelung gem. § 12 Abs. 4 ImmobilienmaklerVO

Grundrissplan



Stand: 18.12.2025

Flächenwidmung

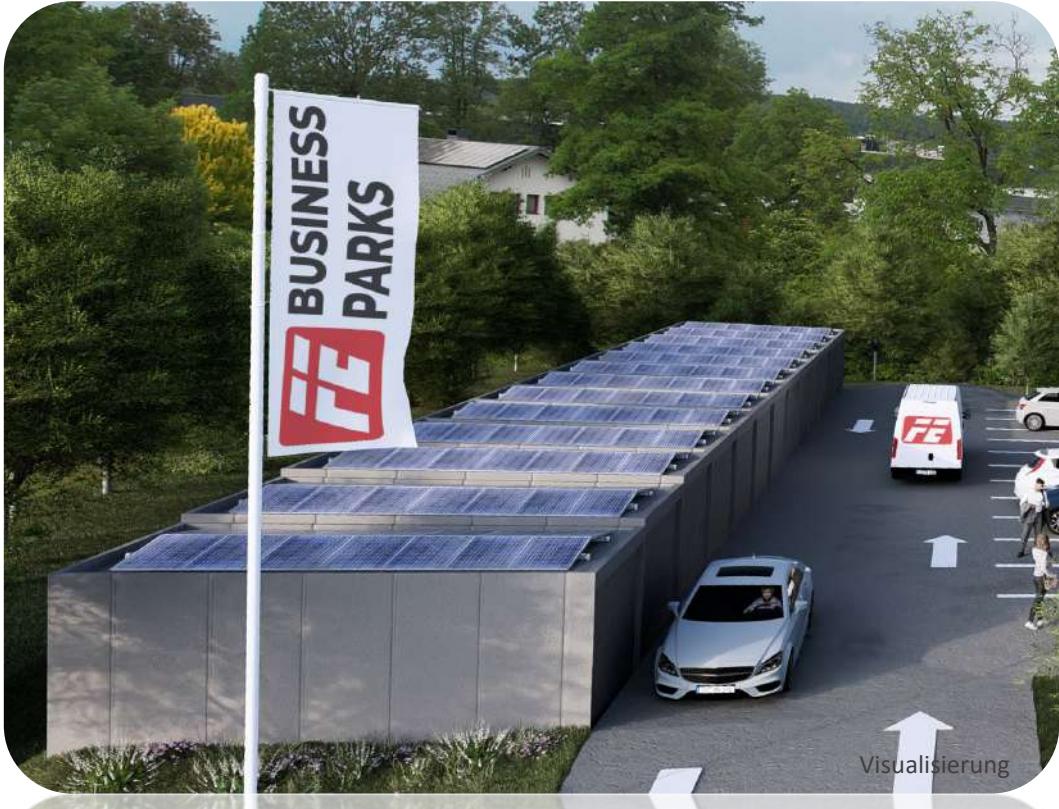


Lageplan



Adresse:

Untere Agergasse, 4840 Vöcklabruck



Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Die Kaufnebenkosten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.

Kontakt:

Susanna Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info




Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Stand: 18.12.2025

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH.