

Projekt Bad Gams, 11 Wohneinheiten

		NNF	Garten	Terrasse/Balkon	Verkaufsfläche*	Kaufpreis Wohnung ²		Kaufpreis 2x Kfz-AP ²		€/m ² **	€/m ² ***
T O P	1	46,22 m ²	49,62 m ²	8,26 m ²	48,70 m ²	€ 148 490,00	K F Z - A P	€ 18 900,00	P R E I S m ² P E R	€ 3 212,68	€ 3 049,20
	2	63,93 m ²	58,10 m ²	10,49 m ²	67,08 m ²	€ 206 990,00		€ 18 900,00		€ 3 237,76	€ 3 085,86
	3	51,07 m ²	59,50 m ²	10,37 m ²	54,18 m ²	€ 161 990,00		€ 18 900,00		€ 3 171,92	€ 2 989,79
	4	85,01 m ²	155,64 m ²	11,62 m ²	88,50 m ²	€ 287 990,00		€ 18 900,00		€ 3 387,72	€ 3 254,27
	5	49,79 m ²		11,51 m ²	53,24 m ²	€ 157 490,00		€ 18 900,00		€ 3 163,08	€ 2 957,95
	6	75,38 m ²		27,56 m ²	83,65 m ²	€ 242 990,00		€ 18 900,00		€ 3 223,53	€ 2 904,91
	7	46,22 m ²		7,96 m ²	48,61 m ²	€ 148 490,00		€ 18 900,00		€ 3 212,68	€ 3 054,85
	8	63,93 m ²		10,03 m ²	66,94 m ²	€ 206 990,00		€ 18 900,00		€ 3 237,76	€ 3 092,22
	9	66,42 m ²		68,83 m ²	87,07 m ²	€ 224 990,00		€ 18 900,00		€ 3 387,38	€ 3 361,12
	10	84,93 m ²		102,45 m ²	115,67 m ²	€ 359 990,00		€ 18 900,00		€ 4 238,67	€ 3 112,35
	11	113,34 m ²		80,45 m ²	137,48 m ²	€ 485 990,00		€ 18 900,00		€ 4 287,89	€ 3 535,12
		746,24 m ²									

Wohnungen verfügbar:

10

* bewertete Verkaufsfläche inkl. 30% Terrassen-/Balkonfläche

** Preis per m² auf reine NNF gerechnet

*** Preis per m² auf NNF + 30% der Terrassen-/Balkonfläche gerechnet

² Der Kaufpreis ist für **Anleger** kalkuliert (= Netto + 20% Ust.)



PHILOTES
GMBH