

# Energieausweis für Wohngebäude

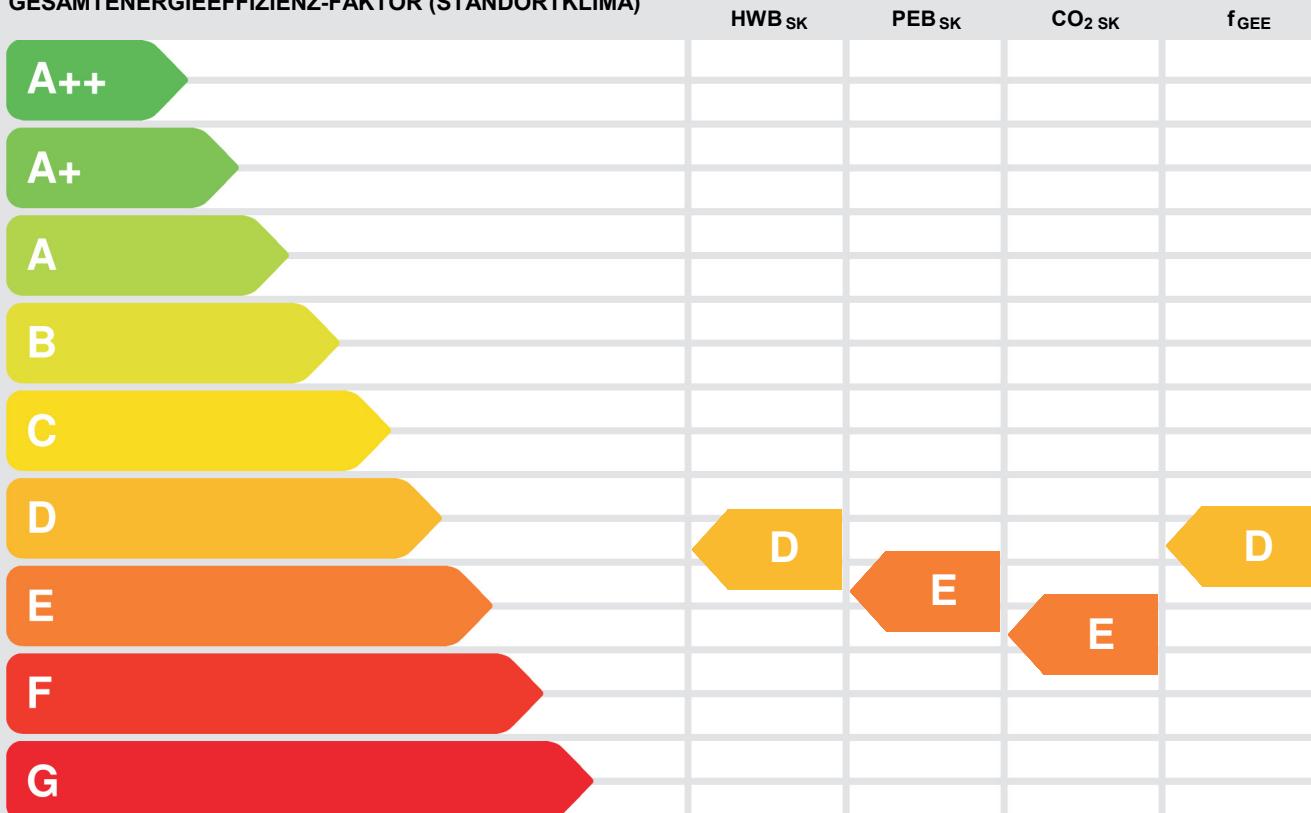
**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011

Baumeister - Dipl.-HTL-Ing.  
**FRANZ DEUTSCH**  
Allg. Beeld. u. Gerichtl. Zertifizierter  
Sachverständiger  
7564 DOBERSDORF, KIRCHENSTRASSE 45  
OFFICE@ING-DEUTSCH.AT

<b>BEZEICHNUNG</b>	1200 Wien, Othmargasse 25-27 / Innenhoftrakt		
Gebäudeteil	Stiege 3	Baujahr	1900
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	2004
Straße	Othmargasse 25-27/ Innenhoftrakt	Katastralgemeinde	Brigittenau
PLZ/Ort	1200 Wien-Briegittenau	KG-Nr.	1620
Grundstücksnr.	3336/2	Seehöhe	170 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOREN (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der **Haushaltstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 – 2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011

BAUMEISTER - DIPLO-HTL-ING.  
**FRANZ DEUTSCH**  
ALLG. BECIDI. U. GERICHTL. ZERTIFIZIERTER  
SACHVERSTÄNDIGER  
7564 DOBERSDORF, KIRCHENSTRASSE 45  
OFFICE@ING-DEUTSCH.AT

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.284 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,15 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	1.027 m <sup>2</sup>	Heiztage	275 d	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	4.566 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3459 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.907 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Sommertauglichkeit	
Kompaktheit (A/V)	0,42 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK <sub>T</sub> -Wert	78,8
charakteristische Länge	2,39 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima	
		zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m <sup>2</sup> a]
HWB	140,1 kWh/m <sup>2</sup> a	184.374	143,6
WWWB		16.402	12,8
HTEB		79.614	62,0
HTEB <sub>RH</sub>		55.411	43,2
HTEB <sub>WW</sub>		23.944	18,6
HEB		280.390	218,4
HHSB		21.088	16,4
EEB		301.478	234,8
PEB		383.683	298,8
PEB <sub>n.ern.</sub>		373.650	291,0
PEB <sub>ern.</sub>		10.033	7,8
CO <sub>2</sub>		75.013 kg/a	58,4 kg/m <sup>2</sup> a
f <sub>GEE</sub>			2,37

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 01.02.2013  
Gültigkeitsdatum 31.01.2023

ErstellerIn SV BMST DIPL-HTL-ING. FRANZ DEUTSCH  
KIRCHENSTRASSE 45  
7564 DOBERSDORF



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingabeparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und Lage hinsichtlich Ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

**Datenblatt GEQ**  
**1200 Wien, Othmargasse 25-27 / Innenhoftrakt**

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Brigittenau

**HWB 144 fGEE 2,37**

**Gebäudedaten - Ist-Zustand**

Brutto-Grundfläche BGF	1.284 m <sup>2</sup>	Wohnungsanzahl	15
Konditioniertes Brutto-Volumen	4.566 m <sup>3</sup>	charakteristische Länge l <sub>C</sub>	2,39 m
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	1.907 m <sup>2</sup>	Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,42 m <sup>-1</sup>

**Ermittlung der Eingabedaten**

Geometrische Daten:	lt. Einreichplan, 30.06.2004, Plannr. 0101
Bauphysikalische Daten:	lt. Einreichplan, 30.06.2004
Haustechnik Daten:	lt. Einreichplan, 30.04.2004

**Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Wien-Brigittenau**

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>	211.530 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	34.887 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q <sub>s</sub>	32.558 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q <sub>i</sub>	mittelschwere Bauweise
Heizwärmeverluste Q <sub>h</sub>	184.374 kWh/a

**Ergebnisse Referenzklima**

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>	205.095 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	33.826 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q <sub>s</sub>	31.653 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q <sub>i</sub>	27.435 kWh/a
Heizwärmeverluste Q <sub>h</sub>	179.833 kWh/a

**Haustechniksystem**

Raumheizung:	Kombitherme ohne Kleinspeicher (Gas)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

**Berechnungsgrundlagen**

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudebauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:  
B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

**Anmerkung:**

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.