



## "Kaleu 139" - Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben

|          |          |        |            | 10%    | 50%      | 50%    |       |              | in €                                 | in €     | in €     | in €     | in €                  | in €             | in €                             |
|----------|----------|--------|------------|--------|----------|--------|-------|--------------|--------------------------------------|----------|----------|----------|-----------------------|------------------|----------------------------------|
| Top      | Etage    | Zimmer | Wohnfläche | Garten | Terrasse | Balkon | Küche | m² gewichtet | Bruttomiete/ Monat inkl. BK Mietkauf | BK Netto | Rücklage | Preis/m² | Eigennutzer Kaufpreis | Preis/m² Anleger | Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust. |
| Stiege B |          |        |            |        |          |        |       |              |                                      |          |          |          |                       |                  |                                  |
| 5        | 1. Etage | 3,00   | 86,43      |        |          | 5,25   | Nein  | 92,45        | <b>1.435,38</b>                      | 181,30   | 29,60    | 5.224,45 | <b>483.000,00</b>     | 4.837,45         | 447.222,22                       |
| 11**     | 2. Etage | 4      | 107,29     | 176,56 | 36,28    |        | Ja    | 143,09       | <b>1.959,50</b>                      | 279,30   | 45,60    | 4.815,29 | <b>689.000,00</b>     | 4.452,64         | 637.110,09                       |
| 12       | 2. Etage | 4      | 109,21     | 180,00 | 40,06    |        | Nein  | 147,24       | <b>1.994,45</b>                      | 284,20   | 46,40    | 4.475,69 | <b>659.000,00</b>     | 4.351,68         | 640.740,74                       |

**Provisionsfrei für den Käufer/Mieter!**

**Bezugsfertig!**

### Mietkauf:

Beim Mietkauf-Modell ist eine Mietvorauszahlung in Höhe von 10% des Kaufpreises zu leisten.

Zusätzlich ist eine Kautions von 3 BMM zu hinterlegen.

Mietdauer: 5 Jahre

### KFZ-Stellplätze:

Ein Stellplatz kann um EUR 16.500,-- angekauft werden.

Ein Stellplatz mit Vorbereitung Lademanagement Wr. Energie EUR 19.000,--

Mietkauf: EUR 94,62 brutto (inkl. Betriebskosten) auch für PP mit Lademanagement

\* Wohnungen sind derzeit vermietet!

\*\* Mietwohnungen