

# Bergdorf Hochrindl

14 exklusive Chalets  
in traumhafter Lage





# Willkommen

Es werden 14 luxuriöse Bergchalets mit traumhaften Blick über das Kärntner Land, mitten im Ski- und Sommergebiet Hochrindl - errichtet. **Urlaub im eigenen Chalet verbringen und damit auch noch Geld verdienen!**

Die Hochrindl ist ein **kleines, feines und idyllisches Familien-Wintersportgebiet** welches regelmäßig mit den Kärntner Pistengütesiegel ausgezeichnet wird. Es stehen 20 Kilometer tolle Pisten und Langlaufloipen zur Verfügung. Die Hochrindl steht für Sport & Spaß, als auch für Ruhe & Erholung. Im Sommer stehen wunderschöne Wanderwege zur Verfügung.

Diese Chalets vereinen den urigen Charme der Alpen mit modernen Komfort und sind eine perfekte Investitionsmöglichkeit für Naturliebhaber und Anleger.

Ihre Kapitalanlage mit Rendite aus touristischer Vermietung in Kombination mit eigenen Urlaubsaufenthalten.

## HIGHLIGHTS DER CHALETS

### **Exklusive Lage:**

Ruhig, sonnig und mit herrlichem Blick über das traumhafte Kärntner Land

### **Attraktive Ausstattung:**

Hochwertige Materialien, modernes Design und gemütliches Ambiente

### **Touristische Nutzung:**

Der Vermarktungsspezialist "Huetten.com" übernimmt die Vermarktung Ihres Chalets.

### **Ganzjährige Erreichbarkeit:**

Perfekt für Sommer und Winteraktivitäten wie Wandern, Skifahren, Langlaufen und Entspannen.

### **IHRE VORTEILE**

Attraktive Renditechancen durch touristische Vermietung

Eigennutzung und Kombination mit Vermietung möglich.

Treuhändige Abwicklung (nach Baufortschritt)  
selbstverständlich

# FAKTEN und ZAHLEN

**Einheiten:** 14 Chalets

**Widmung:** Bauland/Kurgebiet

**Wohnflächen:** 76 - 122 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 2-4 Zimmer

### **Freiflächen:**

Balkon/Terrasse/Gartenanteil

**Bauweise:** Neubau in Massivbauweise  
(HwB: in Arbeit)

**KFZ Stellplatz:** Jedem Chalet ist ein Stellplatz zugeordnet. Zusätzlich kann ein Stellplatz im Carport erworben werden (nach Verfügbarkeit)



# Beschreibung



## Das Chalet

Die **Wohnflächen** bewegen sich zwischen 76-122 m<sup>2</sup>. Jedes Chalet verfügt über ausreichend **Freiflächen** (Balkone, Terrassen und Gartenanteil).

Die modernen Chalets erstrecken sich auf **2 Ebenen** und umfassen zwischen **2 und 4 Schlafzimmer**. Abhängig vom jeweiligen Chalet befindet sich auf einer Ebene der **Wohn-Essbereich** und auf der anderen Ebenen der **Schlafbereich**. Fast jedes Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Sanitärbereich (Bad mit Dusche, Waschbecken und Wc).

Die Chalets bieten Platz für **4 bis 8 Personen mit jeweils 2-3 Schlafzimmer und einer Ausziehcouch (Wohnzimmer)**

Es ist 1 KFZ Stellplatz im Freien inkludiert. Stellplätze im Carport können zusätzlich erworben werden.

Auf Wunsch werden die Chalets komplett eingerichtet. Hierfür betragen die Kosten ab €40.000,– netto und sind im Kaufpreis nicht inkludiert.





# Abwicklung



## TREUHANDABWICKLUNG

Die Durchführung aller Zahlungen erfolgt treuhänderisch durch unseren Rechtsanwalt. Zahlungen werden ausschließlich beim Juristen verwahrt und erst nach der Bestätigung durch einen Sachverständigen an den Bauträger freigegeben

## VERMIETUNG

Aufgrund der Widmung “Bauland/ Kurgeliet” muss das Objekt einer touristischen Nutzung zugeführt werden. Selbstverständlich besteht auch die Möglichkeit der Eigennutzung.

## BAUTRÄGER-VERTRAGS-GESETZ

Das österreichische Bauträger-Vertrags-Gesetz (BTVG) regelt die Zahlung des Kaufpreises in Abhängigkeit vom Baufortschritt. Zunächst muss die jeweilige Bauphase abgeschlossen sein, und erst nach Bestätigung des Fortschritts darf der Treuhänder die Zahlung freigeben.

## SACHVERSTÄNDIGER

Ein gerichtlich beeidigter Bausachverständiger bestätigt die Ausführung aller wesentlichen Baufortschritte.

# Vermarktung



Seit über 35 Jahren vermietet HÜTTEN.COM in Österreich, Deutschland, Schweiz und Italien. Huetten.com war der erste Reiseveranstalter in Europa, welcher sich auf den Bereich von Almhütten und Chalets spezialisiert hat.

Überzeugt behaupten wir, dass niemand so viel Erfahrung in der Vermarktung von Alm- und Berghütten und Chalets vorweisen kann, wie huetten.com.

Mit huetten.com als Partner an Ihrer Seite, kann auch Ihre Almhütte zu einem lukrativen Verdienst werden. [www.huetten.com](http://www.huetten.com)





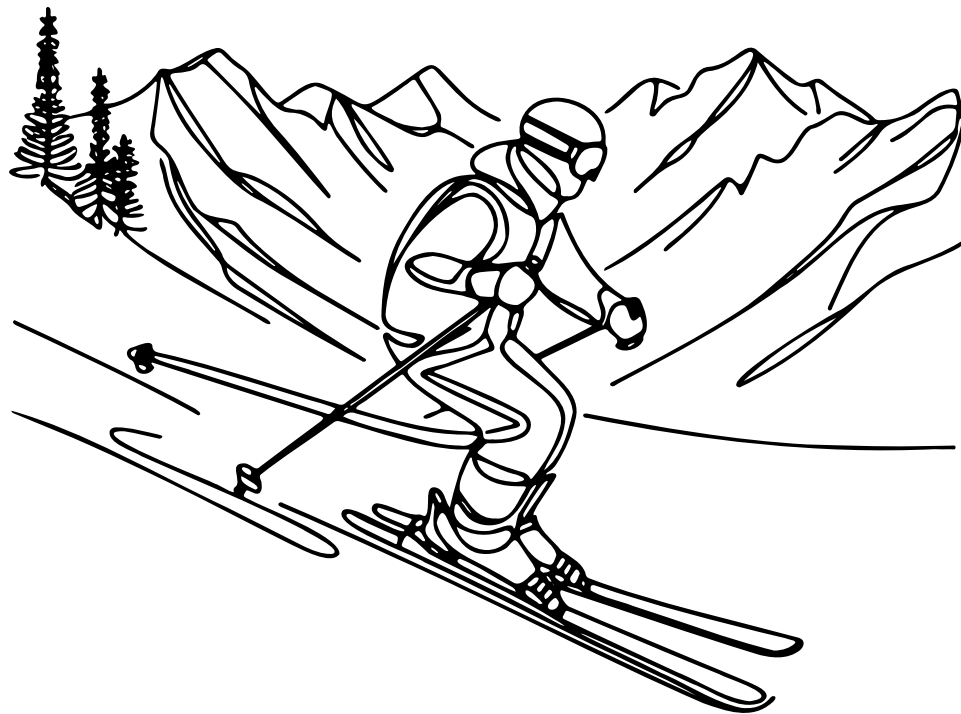
Mit den ersten wärmenden Sonnenstrahlen schlüpfst du in deine Wanderschuhe, schnallst den Rucksack um und los geht's. Speikkofel, Lattersteig, Weißes Kreuz, Gurk-Ursprung warten. Es wird wieder einer der magischen, unvergesslichen Tage auf der Hochrindl!

Auf 1.600 Metern in den Kärntner Nockbergen ist die Ruhe der Natur greifbar und das Angebot fantastisch. Direkt vor der Haustür Ihres Bergchalets starten bereits Wandertouren. Wandern Sie zum Weißen Kreuz oder gar bis zum Großen und Kleinen Speikkofel, auf die Seebachern oder entlang des familienfreundlichen Almwanderwegs „Lichtenegger“. Kinder lassen sich mit Erlebniswegen motivieren und machen sich gemeinsam mit ihren Eltern auf die Spur von Zirbenzapfi oder König Waldgeist. Ein Stopp am Spielplatz darf dabei natürlich nicht fehlen! [www.hochrindl.at](http://www.hochrindl.at)

**SOMMER**  
auf der Hochrindl





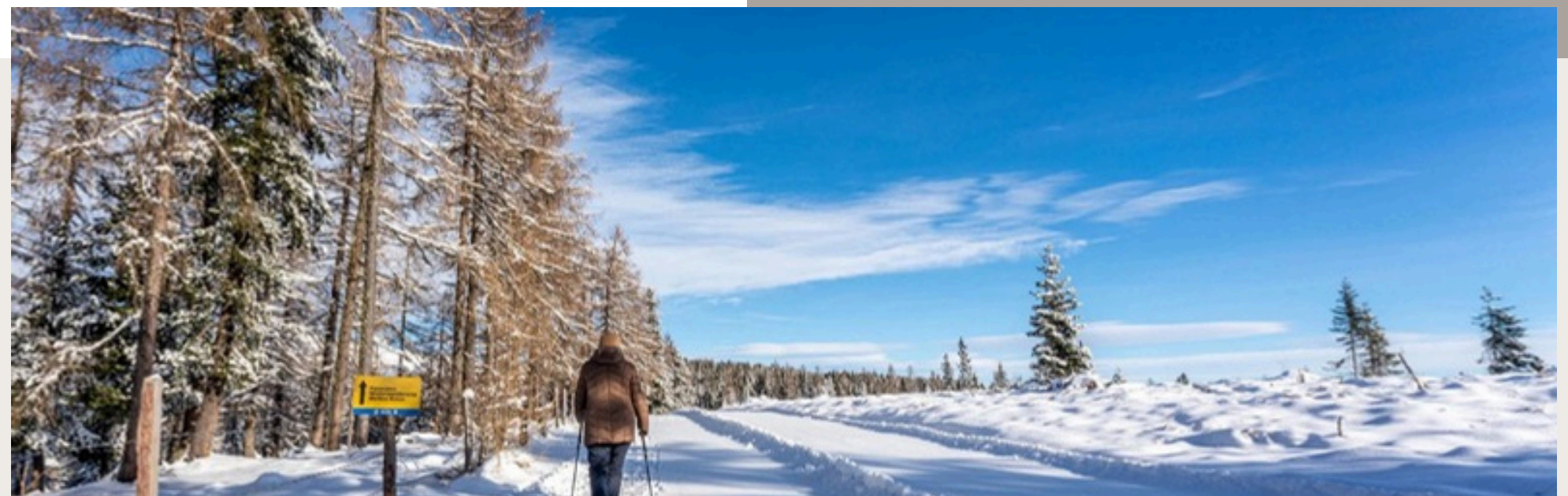


Die Hochrindl ist malerisch umrahmt von den Kärntner Nockbergen. Die Hochrindl - gelegen auf 1617 m - ist ein Alpenpass sowie ein Alm- und Skigebiet in den Nockbergen in Kärnten zwischen Ebene Reichenau und Sirnitz.

Zum Skifahren und Snowboarden stehen 20,6 km Pisten zur Verfügung. 7 Lifte befördern die Gäste. Das Wintersportgebiet liegt auf einer Höhe von 1.470 bis 1.832 m. Die Pistenauswahl auf der Hochrindl ist vielfältig. Anfänger und Kinder finden ebenfalls wie anspruchsvolle Skifahrer sehr gute Angebote. Zum weiteren Vergnügen finden Sie Rodelbahnen, die abends teilweise beleuchtet sind. Eine sehr schöne Panorama-Loipe lädt Sie um Langlaufen ein.

[www.hochrindl.at](http://www.hochrindl.at)

WINTER  
auf der Hochrindl





# SKIGEBIET



- 1** Kruckenlift FIS-Renn- und Trainingsstrecke
- 2** Alplift
- 3** 4er Sesselbahn Hochrindl
- 4** Kegellift
- 5** Verbindungslift
- 6** Zirbenlift I
- 7** Zirbenlift II
- 8** Stoichartlift

- A** Marktl-Schihütten
- B** Gasthof Alpl
- C** Gasthof Jagerhüttn
- D** Alex Schihütte
- E** Berghaus Hochrindl Minimarkt
- F** Gasthaus Bauernstub'n
- G** Schischule Hochrindl
- H** Schihütt'l Zirbenlift

- I** Hiasl Zirbenhütte
- J** Stoicharthütte
- K** Ludwigs Alpenhotel
- L** Almgasthaus Hochrindl
- M** Bauernhof Anderle
- N** Gasthof Wicherle
- O** Gasthof Surtmann

- 1** Eisstockbahn
- 2** Funpark
- 3** Pferdeschlittenfahrten
- 4** Panoramaloipe
- 5** Winterwanderweg
- +** Bergkapelle
- P** Parkplatz
- W** Standort Webcam

## Anreise:

Die Anfahrt erfolgt meist über die B93 (Gurktal Straße), mit einem Abzweiger zur Hochrindl-Landesstraße (L65), die direkt ins Almgebiet führt.

## Mit dem Auto

- Über die A2 bis nach Klagenfurt. Dann Feldkirchen – Sirnitz/Albeck – Hochrindl.
- Über die Semmering Schnellstraße bis Friesach, weiter nach Sirnitz/Albeck – Hochrindl.
- Über die A11 bis Villach. Dann Feldkirchen – Sirnitz/Albeck – Hochrindl.

## Entfernung:

Klagenfurt: ca. 45 km

Graz: ca. 160 km

Wien: ca. 300 km

München: ca. 320 km

# LAGE



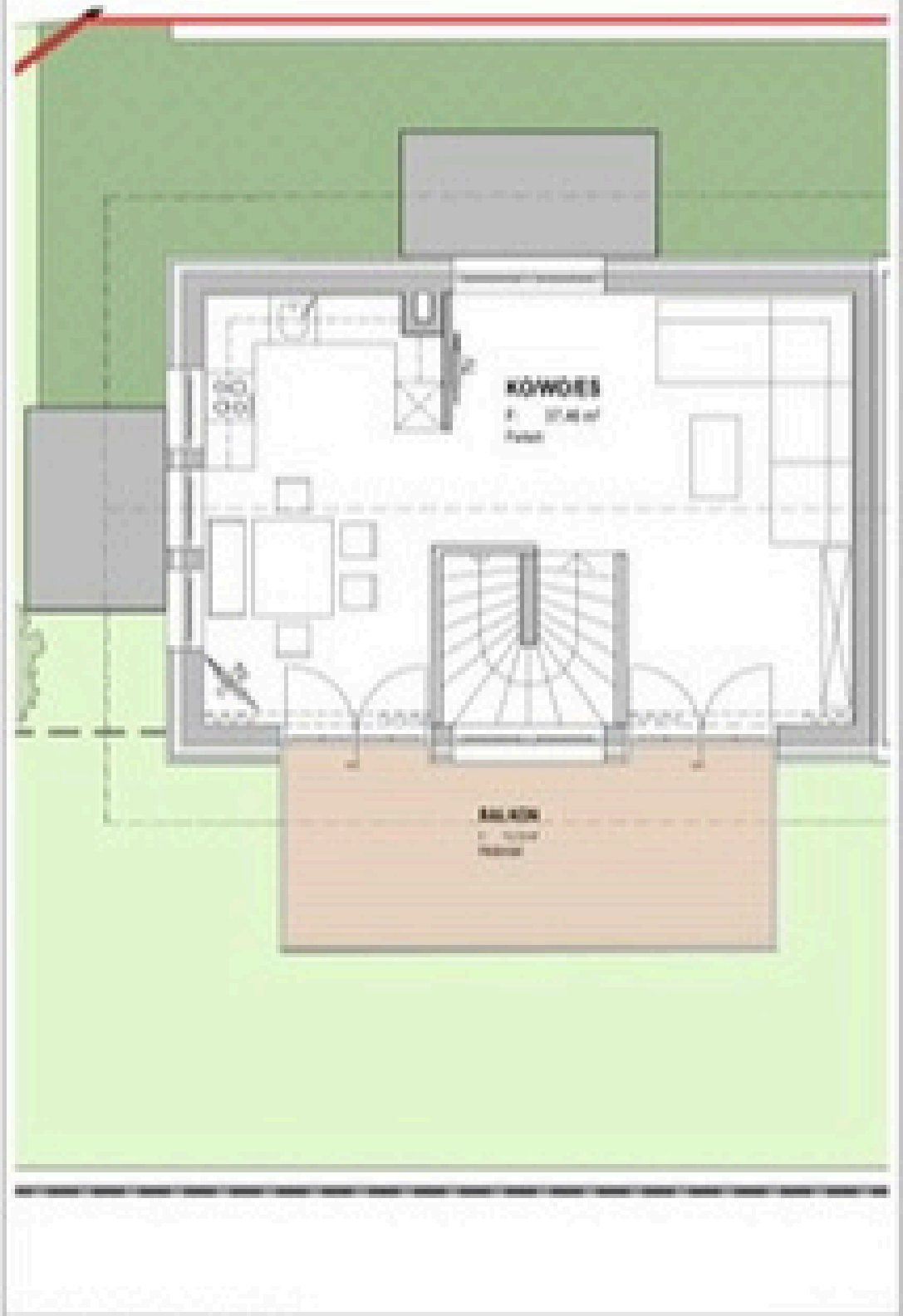
# SÜDANSICHT







ERDGESCHOSS M 1:100

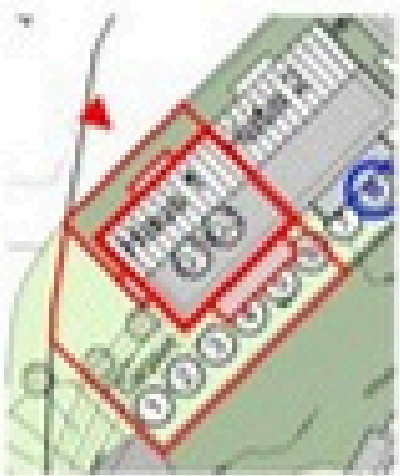


OBERGESCHOSS M 1:100

NEUERRICHTUNG BERGDORF HOCHRINDL

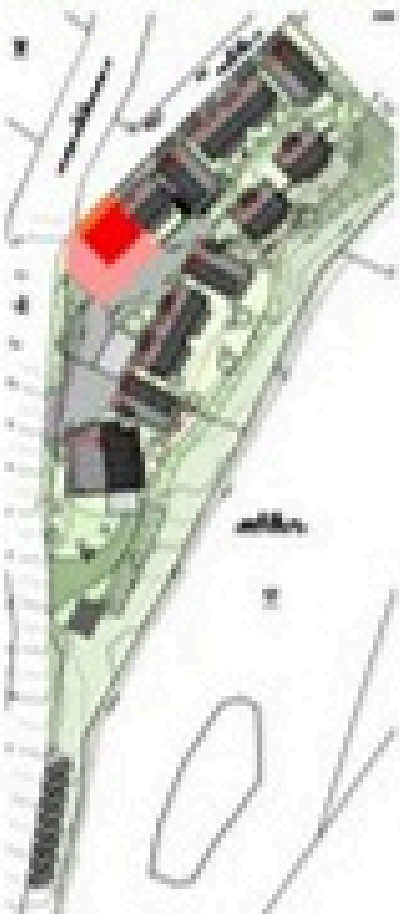
BEMERKUNGEN

Die Haus und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Baulerfordernisse geringfügig ändern. Die Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausführungsbeschreibung zu entnehmen. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer & konstruktiver Massnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten.



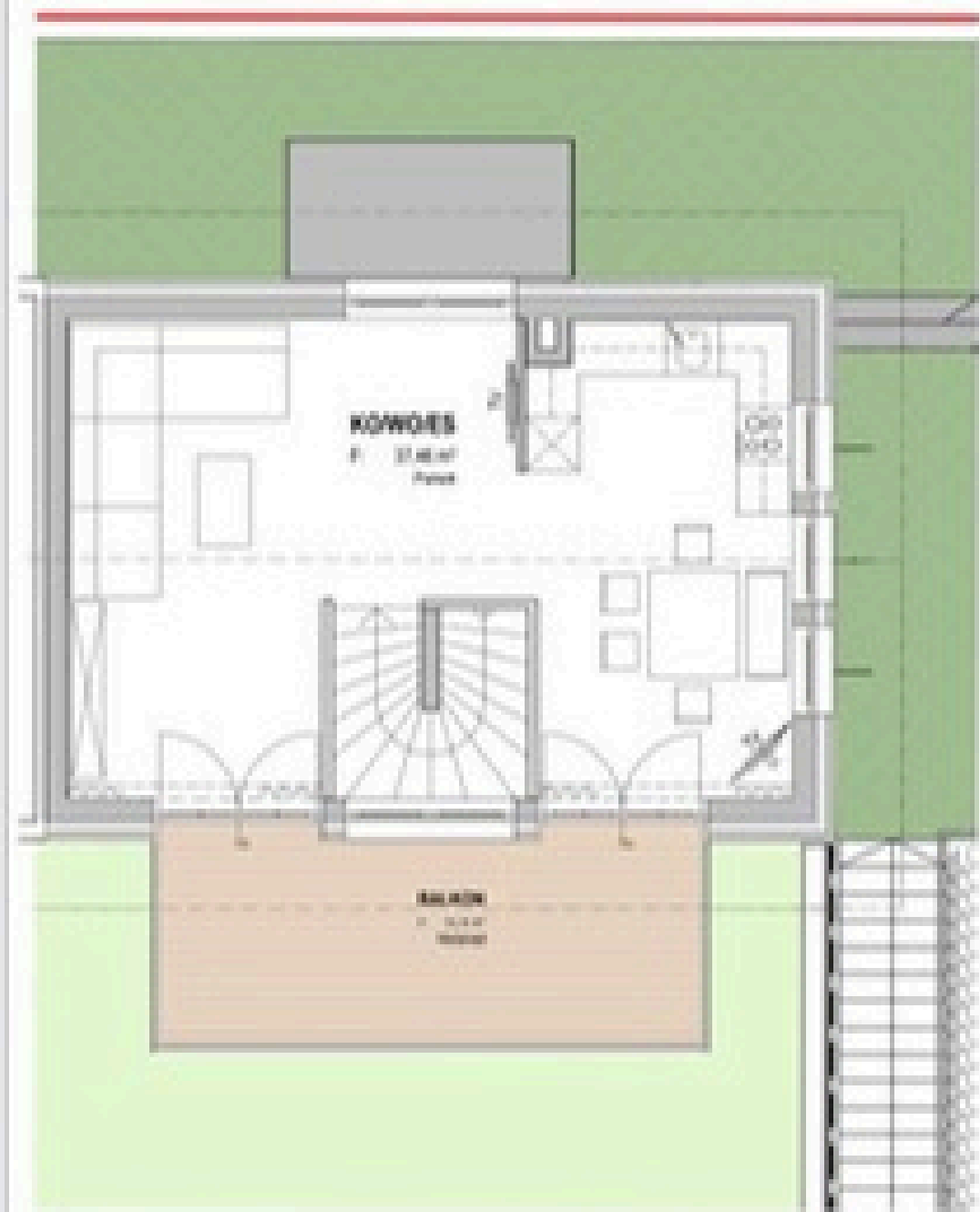
FLÄCHENAUFSTELLUNG

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| NUTZFLÄCHE EG         | 39,22 m <sup>2</sup>  |
| NUTZFLÄCHE OG         | 37,46 m <sup>2</sup>  |
| TERRASSE unter BALKON | 14,89 m <sup>2</sup>  |
| BALKON                | 13,70 m <sup>2</sup>  |
| SCHUPPEN              | 3,05 m <sup>2</sup>   |
| EINGANG               | 34,64 m <sup>2</sup>  |
| GARTEN                | 112,81 m <sup>2</sup> |





ERDGESCHOSS M 1:100

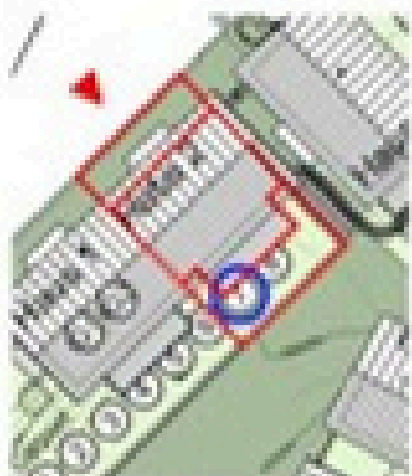


OBERGESCHOSS M 1:100

NEUERRICHTUNG BERGDORF HOCHRINDL

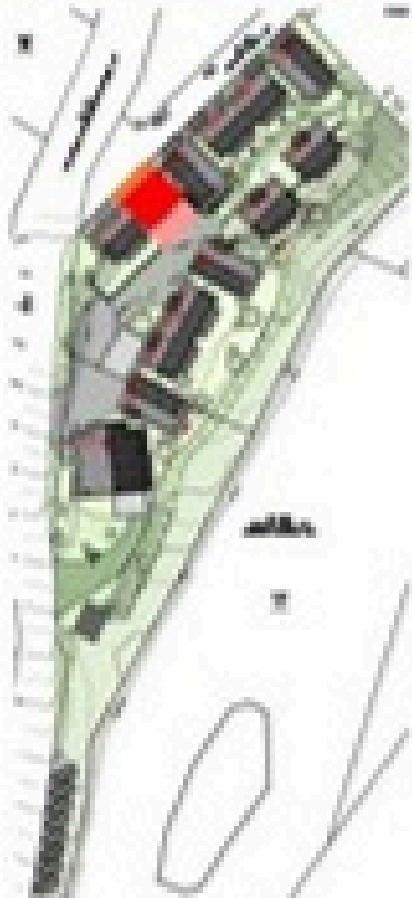
BEMERKUNGEN

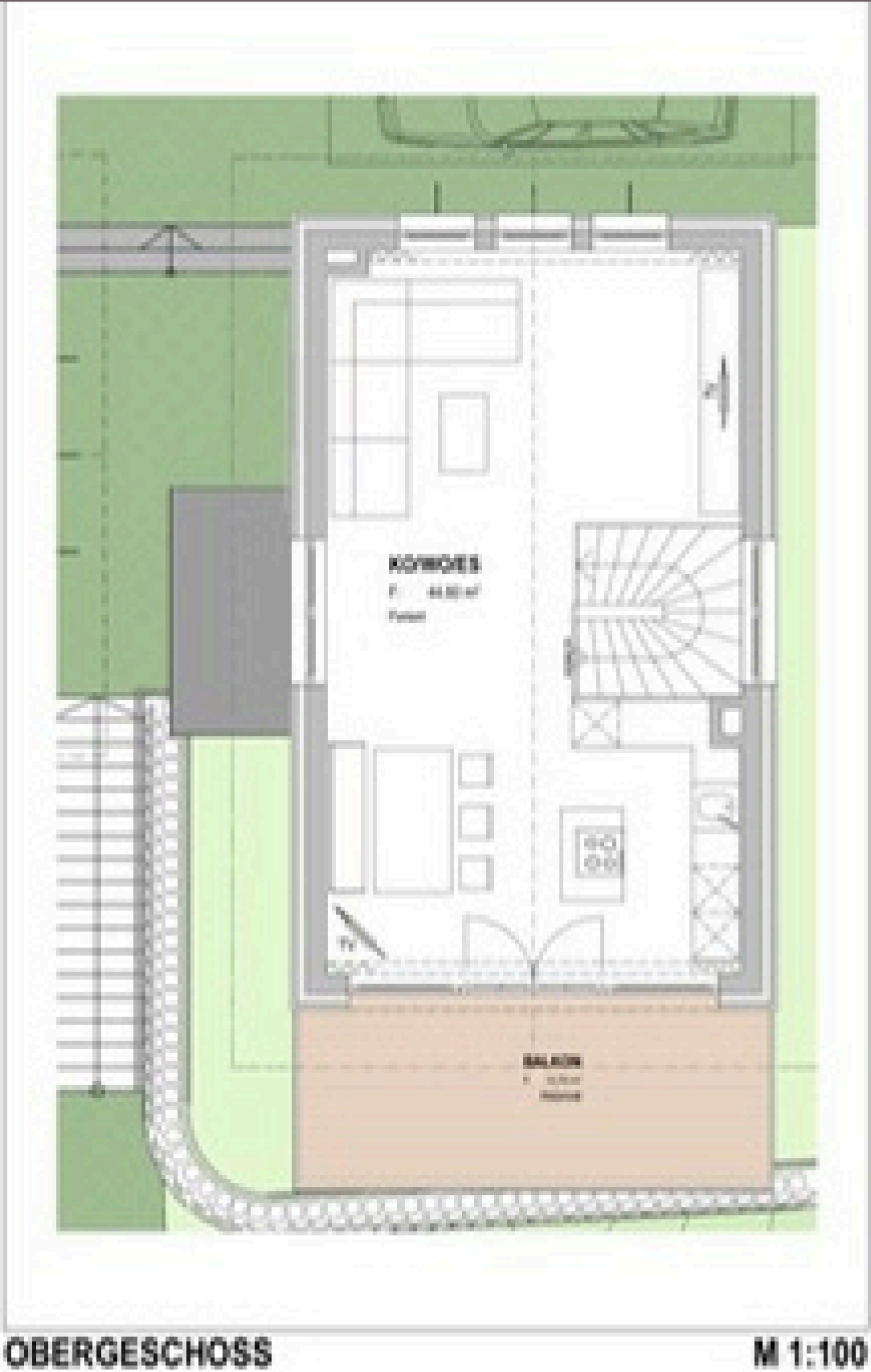
Die Haus und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Die Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausführungsbeschreibung zu entnehmen. Änderungen infolge Behördenaufgabe, haustechnischer & konstruktiver Massnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten.



FLÄCHENAUFSTELLUNG

|                       |       |    |
|-----------------------|-------|----|
| NUTZFLÄCHE EG         | 39.22 | m² |
| NUTZFLÄCHE OG         | 37.46 | m² |
| TERRASSE unter BALKON | 14.89 | m² |
| BALKON                | 13.70 | m² |
| EINGANG               | 26.47 | m² |
| GARTEN                | 32.89 | m² |

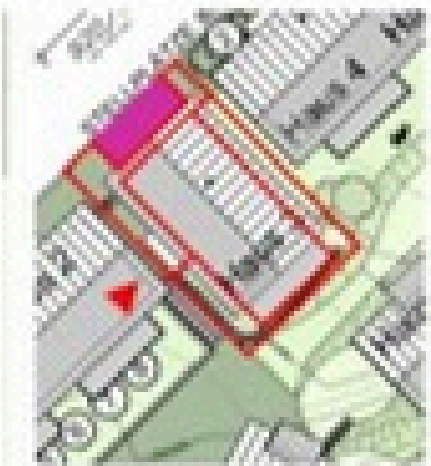




NEUERRICHTUNG BERGDORF HOCHRINDL

BEMERKUNGEN

Die Haus und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Baulerlangen geringfügig ändern. Die Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausführungsbeschreibung zu entnehmen. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer & konstruktiver Massnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten.



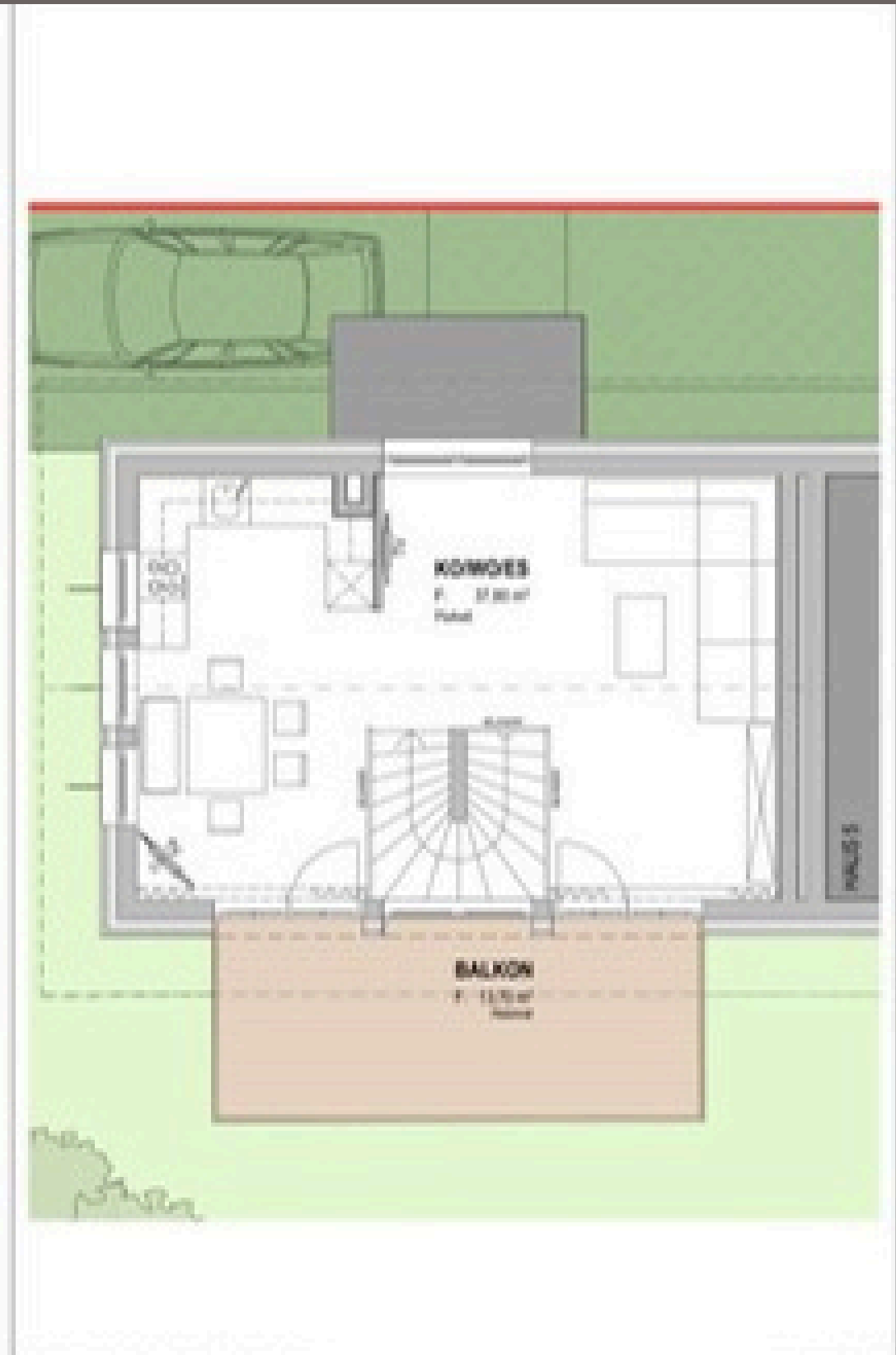
FLÄCHENAUFSTELLUNG

|                       |       |    |
|-----------------------|-------|----|
| NUTZFLÄCHE EG         | 44,82 | m² |
| NUTZFLÄCHE OG         | 44,60 | m² |
| TERRASSE unter BALKON | 14,89 | m² |
| BALKON                | 13,70 | m² |
| EINGANG               | 28,24 | m² |
| GARTEN                | 38,04 | m² |





ERDGESCHOSS M 1:100

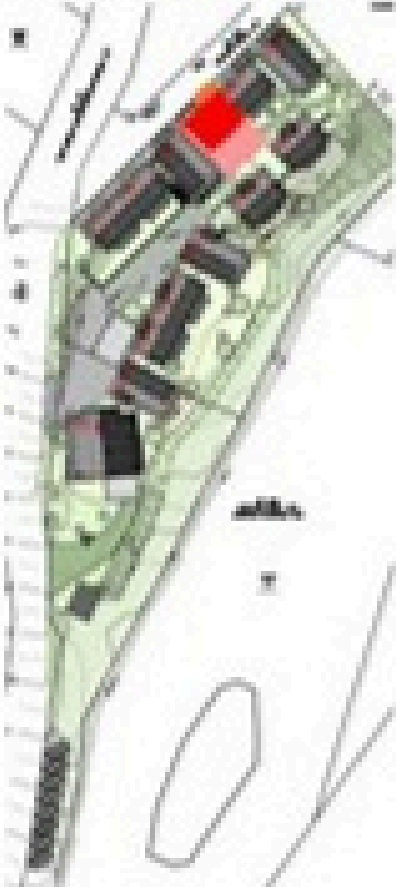
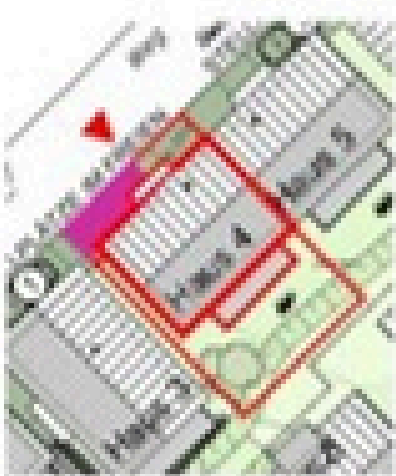


OBERGESCHOSS M 1:100

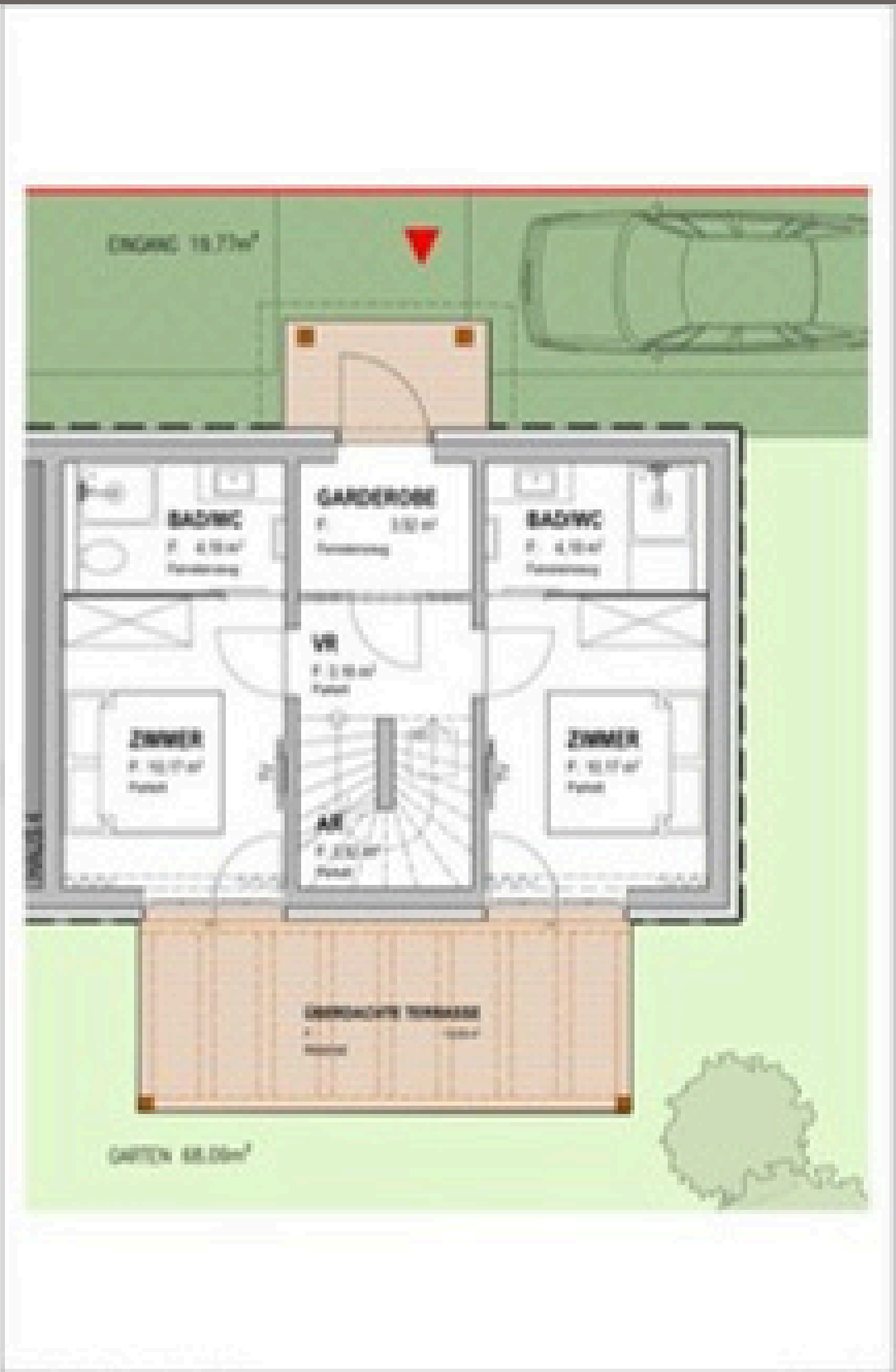
# NEUERRICHTUNG BERGDORF HOCHRINDL

## BEMERKUNGEN

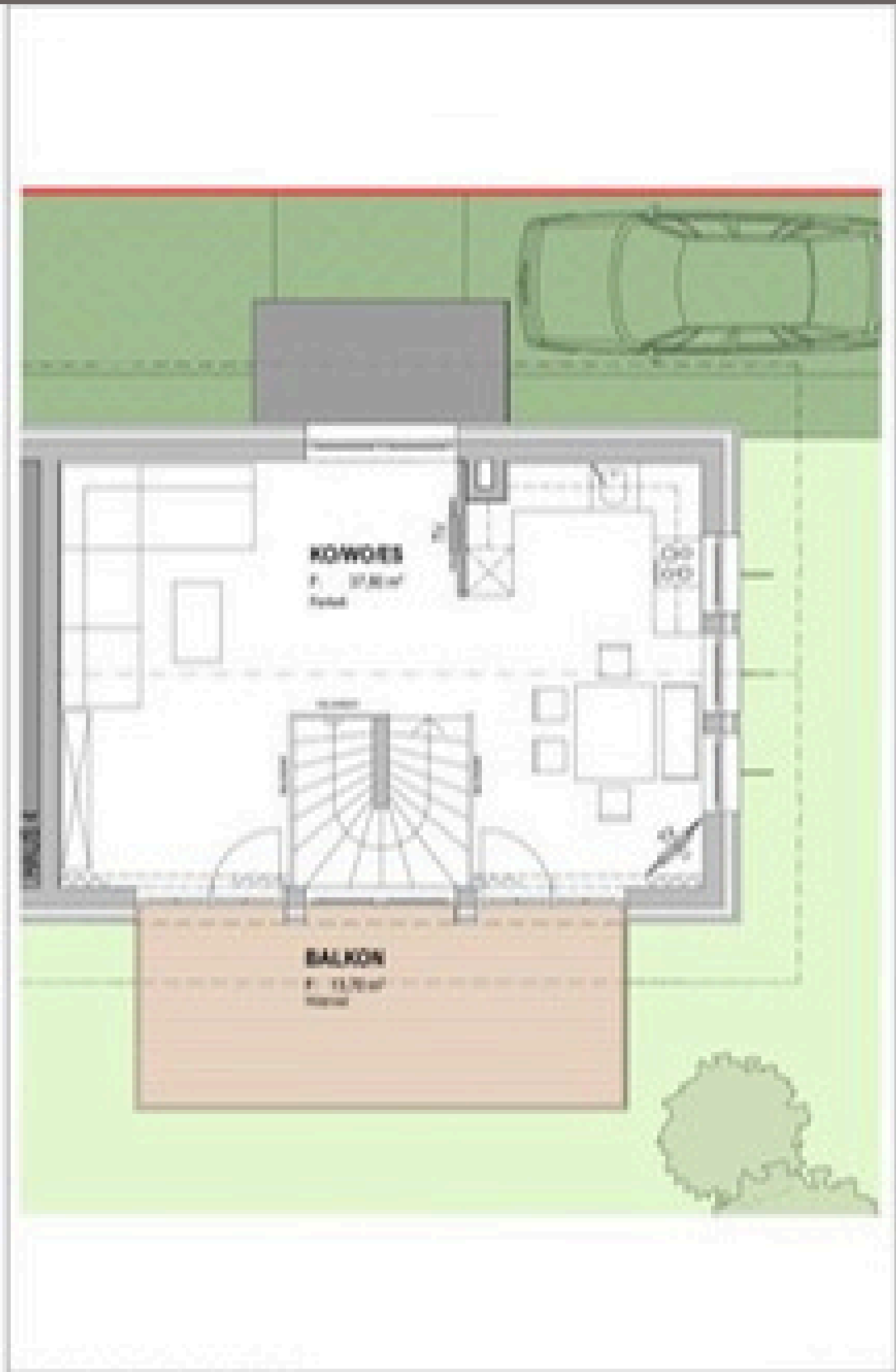
Die Haus und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Die Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausführungsbeschreibung zu entnehmen. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer & konstruktiver Massnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten.



| FLÄCHENAUFSTELLUNG    |          |
|-----------------------|----------|
| NUTZFLÄCHE EG         | 38,94 m² |
| NUTZFLÄCHE OG         | 37,80 m² |
| TERRASSE unter BALKON | 14,89 m² |
| BALKON                | 13,70 m² |
| EINGANG               | 17,41 m² |
| GARTEN                | 68,09 m² |



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100

NEUERRICHTUNG BERGDORF HOCHRINDL

BEMERKUNGEN

Die Haus und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Baulozanzen geringfügig ändern. Die Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausführungsbeschreibung zu entnehmen. Änderungen infolge Behördenaufgabe, haustechnischer & konstruktiver Massnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten.

FLÄCHENAUFSTELLUNG

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| NUTZFLÄCHE EG         | 38.94 m <sup>2</sup> |
| NUTZFLÄCHE OG         | 37.80 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE unter BALKON | 14.89 m <sup>2</sup> |
| BALKON                | 13.70 m <sup>2</sup> |
| EINGANG               | 19.77 m <sup>2</sup> |
| GARTEN                | 68.09 m <sup>2</sup> |





NEUERRICHTUNG BERGDORF

BEMERKUNGEN

Die Haus und Raumgrößen sind ca. Angaben und können und Bautoleranzen geringfügig ändern. Die Ausstattung beschreibung zu entnehmen. Änderungen infolge Beh. Massnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind schließlich der Veranschaulichung. Druck- und Schreib.

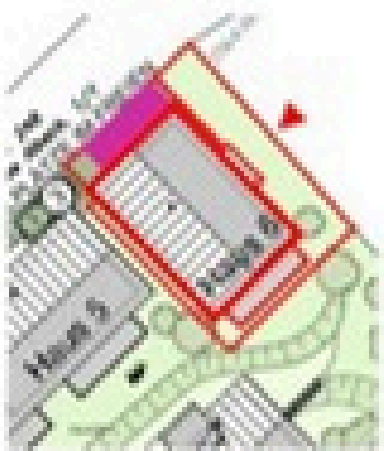
FLÄCHENAUFSTELLUNG

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| NUTZFLÄCHE EG         | 44,82 m² |
| NUTZFLÄCHE OG         | 44,60 m² |
| TERRASSE unter BALKON | 14,89 m² |
| BALKON                | 13,70 m² |
| EINGANG               | 19,38 m² |
| GARTEN                | 78,11 m² |

PKW - STELLPLATZ im FREIEN Nr.: 4

FLÄCHENAUFSTELLUNG

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| NUTZFLÄCHE EG         | 44,82 m² |
| NUTZFLÄCHE OG         | 44,60 m² |
| TERRASSE unter BALKON | 14,89 m² |
| BALKON                | 13,70 m² |
| EINGANG               | 19,38 m² |
| GARTEN                | 78,11 m² |





NEUERRICHTUNG BERGDORF HOCHRINDL

BEMERKUNGEN

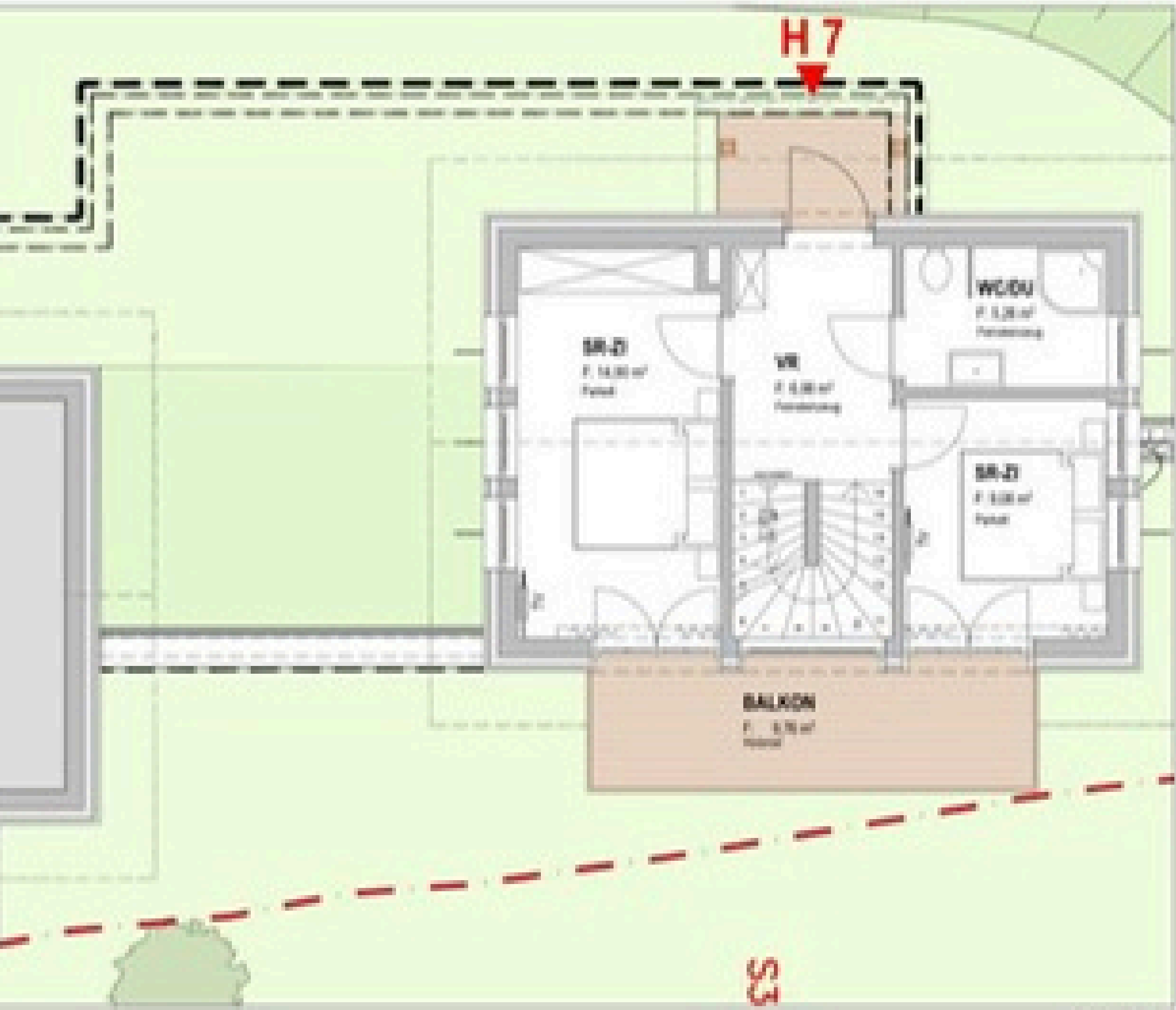
Die Haus und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Baulerlangen geringfügig ändern. Die Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausführungsbeschreibung zu entnehmen. Änderungen infolge Behördenaufgabe, haustechnischer & konstruktiver Massnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten.



FLÄCHENAUFSTELLUNG

|                          |       |                |
|--------------------------|-------|----------------|
| NUTZFLÄCHE EG            | 86,33 | m <sup>2</sup> |
| NUTZFLÄCHE OG            | 36,22 | m <sup>2</sup> |
| TERRASSE ÜBERDACHT       | 11,10 | m <sup>2</sup> |
| TERRASSE NICHT ÜBERDACHT | 19,37 | m <sup>2</sup> |
| BALKON                   | 9,76  | m <sup>2</sup> |





NEUERRICHTUNG BERGDORF HOCHRINDL

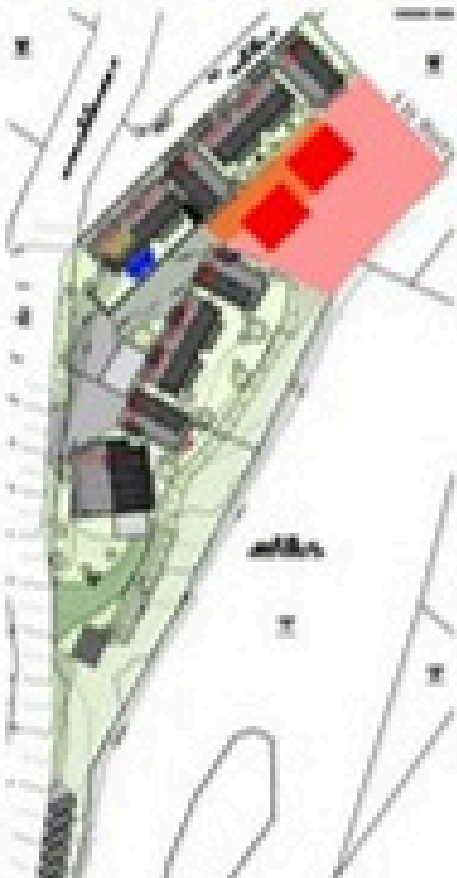
BEWERTUNGEN

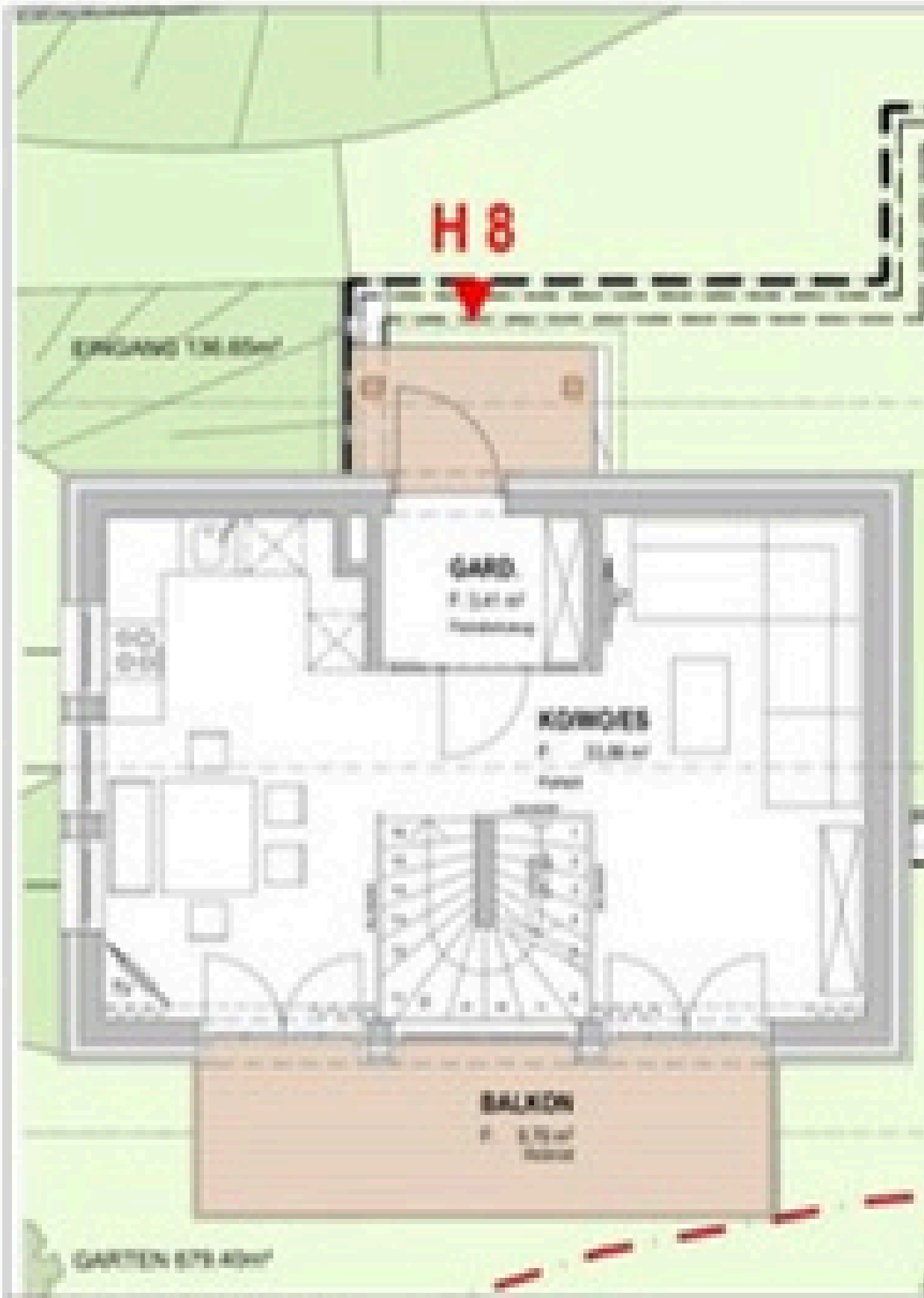
Die Haus und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Baulöcher geringfügig ändern. Die Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausführungsbeschreibung zu entnehmen. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer & konstruktiver Massnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten.



FLÄCHENAUFSTELLUNG

|                          |       |                |
|--------------------------|-------|----------------|
| NUTZFLÄCHE EG            | 86,33 | m <sup>2</sup> |
| NUTZFLÄCHE OG            | 36,22 | m <sup>2</sup> |
| TERRASSE ÜBERDACHT       | 11,10 | m <sup>2</sup> |
| TERRASSE NICHT ÜBERDACHT | 19,37 | m <sup>2</sup> |
| BALKON                   | 9,75  | m <sup>2</sup> |





OBERGESCHOSS



NEUERRICHTUNG BERGDORF HOCHRINDL

BEMERKUNGEN

Die Haus und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Die Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausführungsbeschreibung zu entnehmen. Änderungen infolge Behördenaufgabe, haustechnischer & konstruktiver Massnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten.



FLÄCHENAUFSTELLUNG

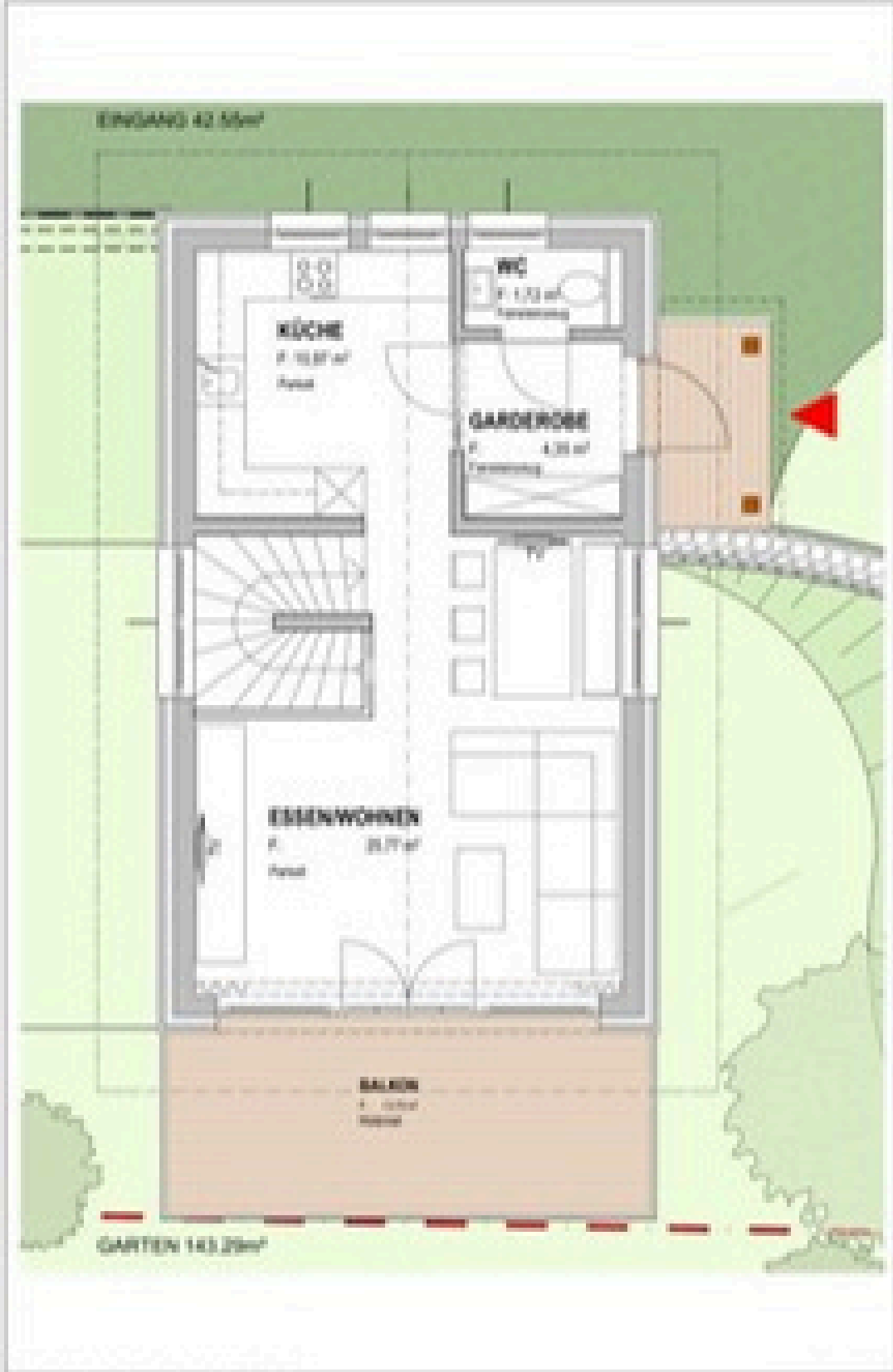
|                    |       |    |
|--------------------|-------|----|
| NUTZFLÄCHE EG      | 47,42 | m² |
| NUTZFLÄCHE OG      | 37,27 | m² |
| TERRASSE ÜBERDACHT | 11,10 | m² |
| BALKON             | 9,76  | m² |



■ Haus  
■ Eingang, Garten



ERDGESCHOSS M 1:100

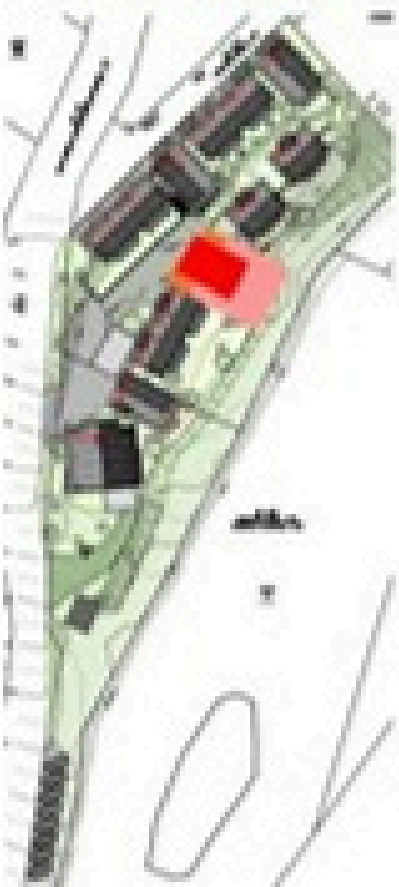
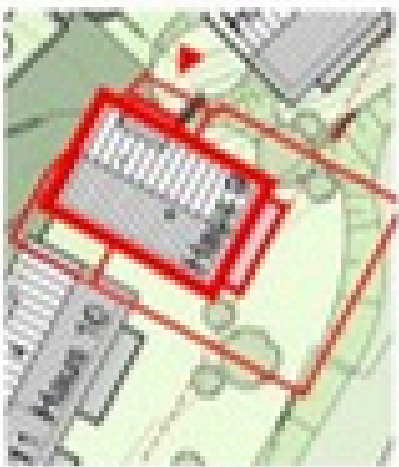


OBERGESCHOSS M 1:100

NEUERRICHTUNG BERGDORF HOCHRINDL

BEMERKUNGEN

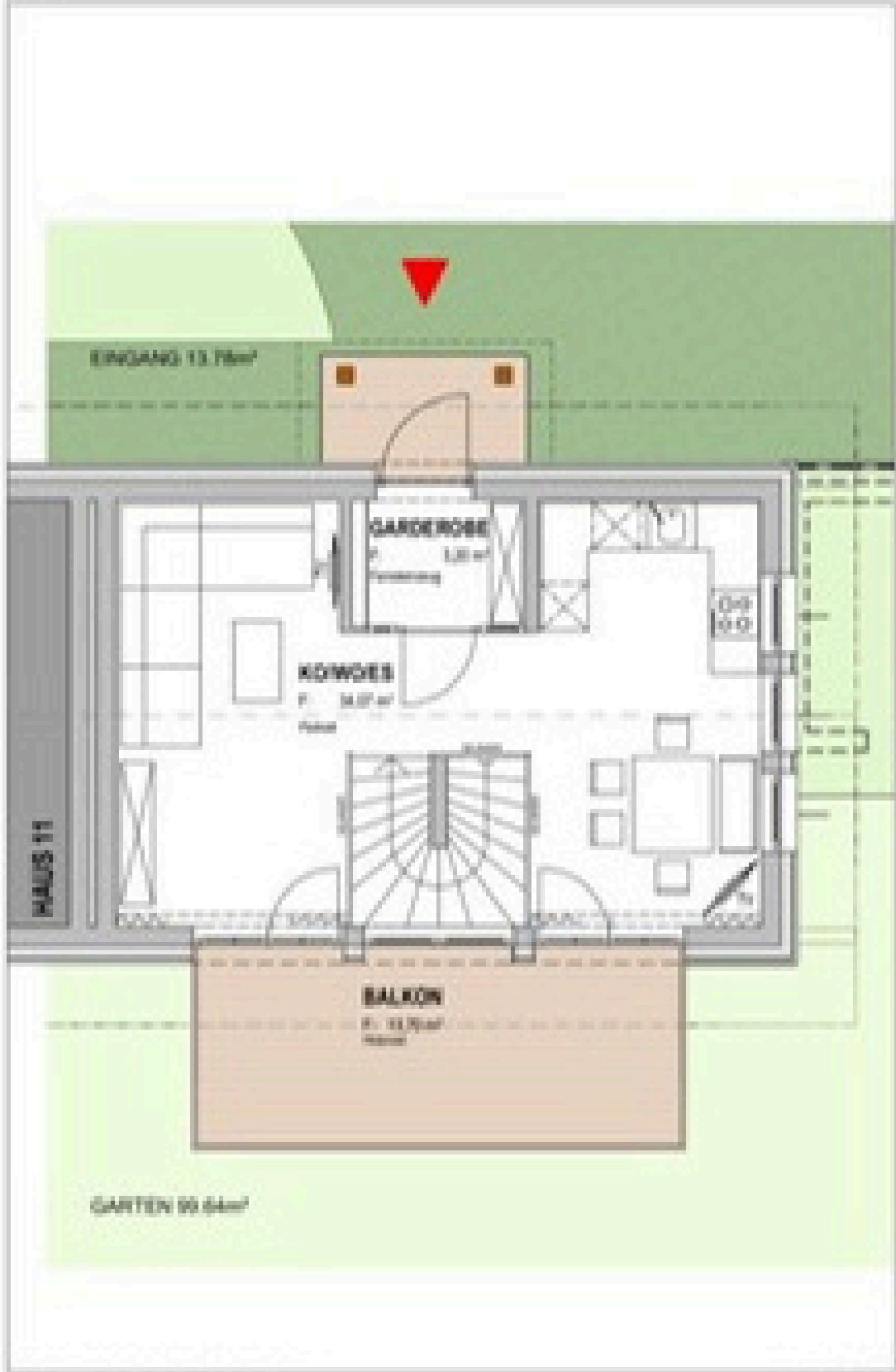
Die Haus und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Baulöcher geringfügig ändern. Die Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausführungsbeschreibung zu entnehmen. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer & konstruktiver Massnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten.



| FLÄCHENAUFSTELLUNG    |           |
|-----------------------|-----------|
| NUTZFLÄCHE EG         | 54,58 m²  |
| NUTZFLÄCHE OG         | 42,81 m²  |
| TERRASSE unter BALKON | 14,89 m²  |
| BALKON                | 13,70 m²  |
|                       |           |
| EINGANG               | 42,55 m²  |
| GARTEN                | 143,29 m² |



ERDGESCHOSS M 1:100

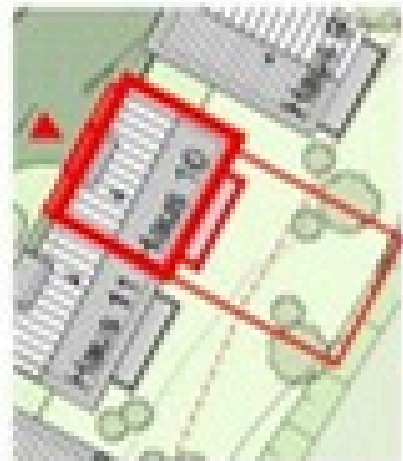


OBERGESCHOSS M 1:100

NEUERRICHTUNG BERGDORF HOCHRINDL

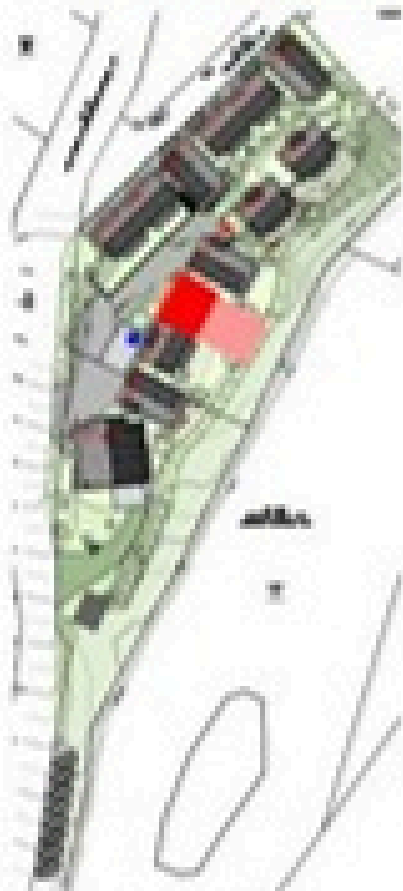
BEMERKUNGEN

Die Haus und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Baulöcher geringfügig ändern. Die Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausführungsbeschreibung zu entnehmen. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer & konstruktiver Massnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten.



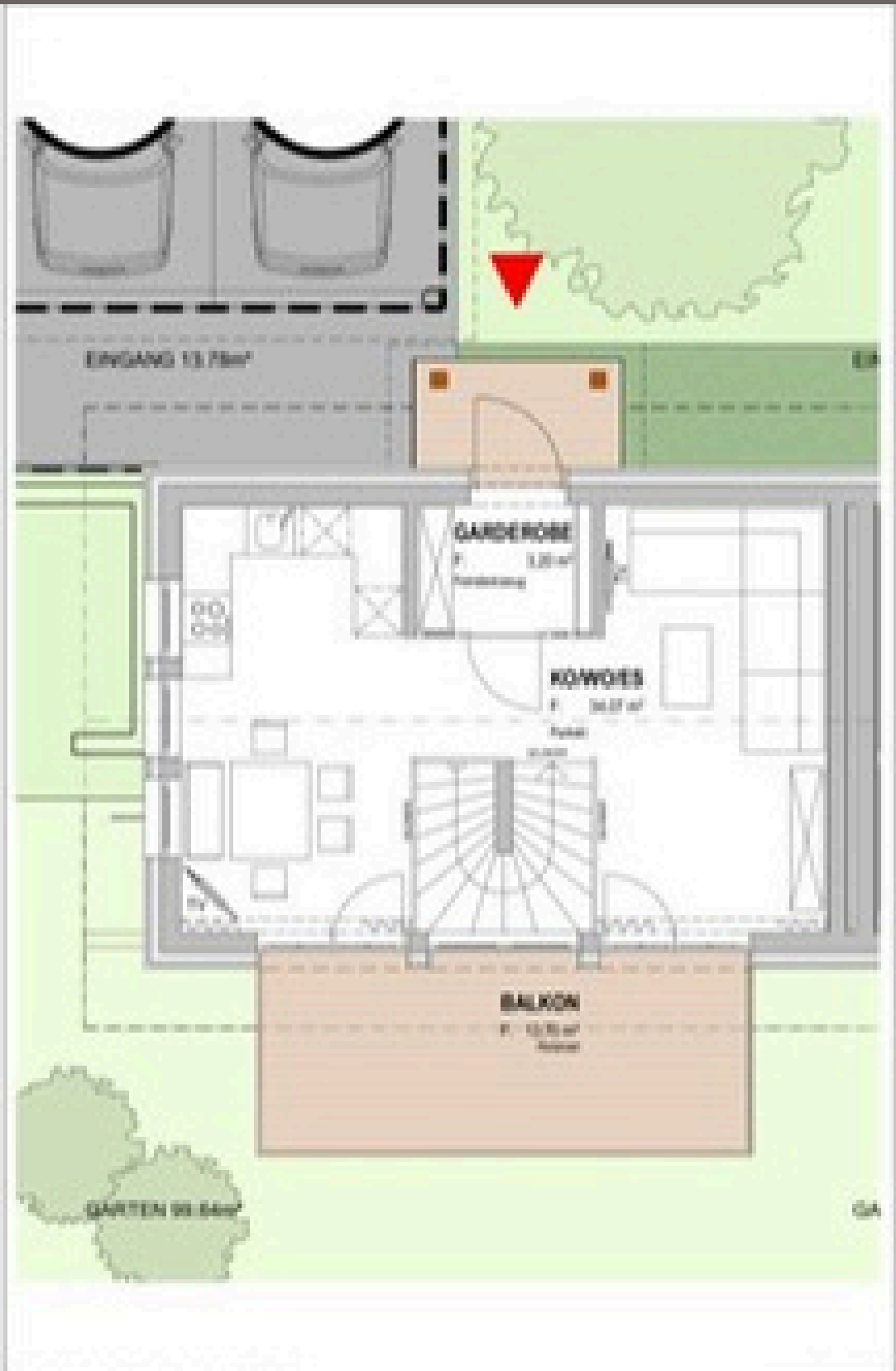
FLÄCHENAUFSTELLUNG

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| NUTZFLÄCHE EG         | 38,39 m² |
| NUTZFLÄCHE OG         | 37,27 m² |
| TERRASSE unter BALKON | 14,89 m² |
| BALKON                | 13,70 m² |
| EINGANG               | 13,78 m² |
| GARTEN                | 99,64 m² |





ERDGESCHOSS M 1:100

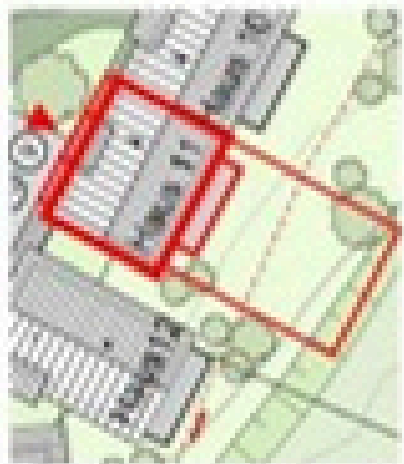


OBERGESCHOSS M 1:100

NEUERRICHTUNG BERGDORF HOCHRINDL

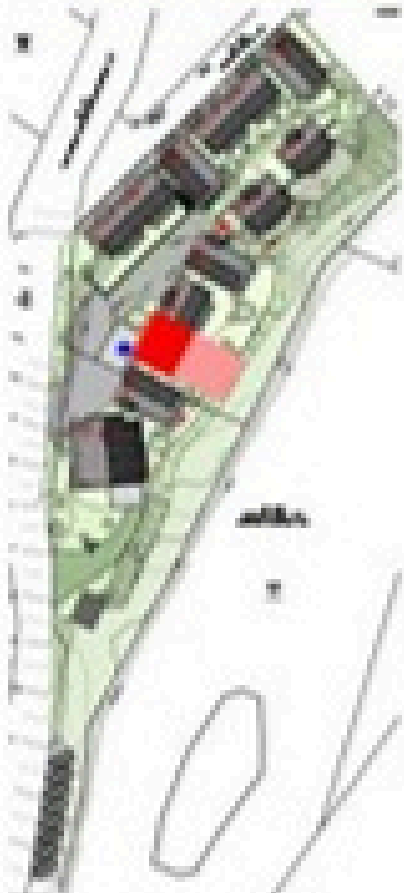
BEMERKUNGEN

Die Haus und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bauböhlernzen geringfügig ändern. Die Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausführungsbeschreibung zu entnehmen. Änderungen infolge Behördenaufgabe, haustechnischer & konstruktiver Massnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten.



FLÄCHENAUFSTELLUNG

|                       |       |    |
|-----------------------|-------|----|
| NUTZFLÄCHE EG         | 38.39 | m² |
| NUTZFLÄCHE OG         | 37.27 | m² |
| TERRASSE unter BALKON | 14.89 | m² |
| BALKON                | 13.70 | m² |
| INGANG                | 13.78 | m² |
| GARTEN                | 98.54 | m² |







ERDGESCHOSS M 1:100

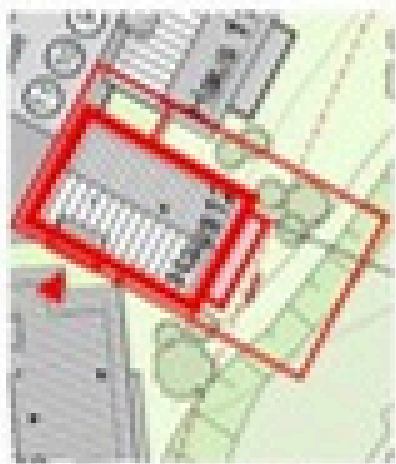


OBERGESCHOSS M 1:100

NEUERRICHTUNG BERGDORF HOCHRINDL

BEMERKUNGEN

Die Haus und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Die Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausführungsbeschreibung zu entnehmen. Änderungen infolge Behördenauftrag, haustechnischer & konstruktiver Massnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten.



FLÄCHENAUFSTELLUNG

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| NUTZFLÄCHE EG         | 54,42 m²  |
| NUTZFLÄCHE OG         | 42,46 m²  |
| TERRASSE unter BALCON | 14,89 m²  |
| BALCON                | 13,70 m²  |
| EINGANG               | 41,04 m²  |
| GARTEN                | 117,36 m² |

# KAUFPREISE (inkl. 1 KZF Stellplatz)

| Chalet | Wohnfläche | Balkon   | Terrassen | Gartenanteil | gewichtete NFL | Kaufpreis netto* |
|--------|------------|----------|-----------|--------------|----------------|------------------|
| 1      | 76,68 m²   | 13,70 m² | 14,89 m²  | 112,81 m²    | 92,10 m²       | 489.000,00 €     |
| 2      | 76,68 m²   | 13,70 m² | 14,89 m²  | 32,89 m²     | 91,30 m²       | 489.000,00 €     |
| 3      | 89,61 m²   | 13,73 m² | 14,82 m²  | 38,04 m²     | 104,27 m²      | 599.000,00 €     |
| 4      | 77,14 m²   | 13,70 m² | 14,89 m²  | 112,81 m²    | 92,56 m²       | 488.000,00 €     |
| 5      | 77,14 m²   | 13,70 m² | 14,89 m²  | 32,89 m²     | 91,76 m²       | 485.000,00 €     |
| 6      | 89,61 m²   | 13,73 m² | 14,82 m²  | 78,11 m²     | 104,67 m²      | 599.000,00 €     |
| 7      | 122,55 m²  | 9,76 m²  | 30,47 m²  | 400,00 m²    | 146,67 m²      | 779.000,00 €     |
| 8      | 89,61 m²   | 9,76 m²  | 11,10 m²  | 250,00 m²    | 102,54 m²      | 529.000,00 €     |
| 9      | 97,30 m²   | 13,70 m² | 14,89 m²  | 143,29 m²    | 113,03 m²      | 635.000,00 €     |
| 10     | 75,66 m²   | 13,70 m² | 14,89 m²  | 99,64 m²     | 90,95 m²       | 485.000,00 €     |
| 11     | 75,66 m²   | 13,70 m² | 14,89 m²  | 99,64 m²     | 90,95 m²       | 489.000,00 €     |
| 12     | 96,88 m²   | 13,70 m² | 14,89 m²  | 117,36 m²    | 112,35 m²      | 599.000,00 €     |

\* Beim Erwerb einer Immobilie, die für eine gewerbliche Vermietung vorgesehen ist, besteht unter bestimmten Bedingungen die Möglichkeit, die Vorsteuer abzuziehen und somit eine Rückerstattung der Umsatzsteuer zu erhalten. Vorausgesetzt, die entsprechenden Anforderungen sind erfüllt, kann die Umsatzsteuer beim Kauf als Vorsteuer geltend gemacht und beim Finanzamt zurückgefordert werden.

\*\* Die Kaufpreise verstehen sich zzgl. den **Kaufnebenkosten** (Maklerhonorar, GRESt, Grundbucheintrag, Rechtsanwalt, usw.) - ohne Möblierung (Aufpreis ab € 40.000,-- zzgl. MwSt)

\*\*\* Bei jedem Chalet ist ein Stellplatz im Freien inkludiert. Zusätzlich kann ein KFZ. Stellplatz im Carport erworben werden

\*\*\*\* Chalet 13 und 14 befinden sich in der Planungsphase

## Vermittlung/Maklerhonorar:

Beratung und Besichtigungen erfolgen selbstverständlich kostenlos und unverbindlich. Nur bei Zustandekommen eines Rechtsgeschäftes (Kaufvertrag) kommt ein Maklerhonorar von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MwSt. zur Verrechnung.



# Kontakt

Ansprechpartner:

**Alexander Lafenthaler**

TICON Immobilienservice  
Ausstellungsstr. 50/C/2.OG  
1020 Wien



+43 (0) 664 / 1225007



lafenthaler@ticon.cc