

Obj.Nr.: 2275/7451



Vollunterkellertes Traumhaus mit Pool

Haus in Deutsch-Haslau zu kaufen

Waldgasse 11
2473 Deutsch-Haslau



Daten & Fakten

Wohnfläche	179 m ²
Grundstücksgröße	783 m ²
Zimmer	5
HWB	32,3 B
Heizungsart	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Möblierungsart	teilweise möbliert
Parkplätze	2
Badezimmer	2

Kosten

Kaufpreis	EUR 649.000,-
Maklerhonorar	3 % zzgl. 20 % USt



Isabella Barilich
Bruneu KG
+43 650 966 70 77
i.barilich@remax-pi.at



Vollunterkellertes Traumhaus mit Pool

Haus in Deutsch-Haslau zu kaufen

Daten & Fakten

Wohnfläche	179 m²
Grundstücksgröße	783 m²
Zimmer	5
Bäder	2
WC	3
Balkone	1
Terrassen	2
Garagenplätze	2
Parkplätze	2
Keller	voll unterkellert
Zustand	sehr gut
Eigentumsform	Alleineigentum
Möblierungsart	teilweise möbliert
Beziehbar	September 2025
Widmung	BW
Baujahr	ca. 2021
HWB	32,3 B
Heizungsart	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Strom	vorhanden



Vollunterkellertes Traumhaus mit Pool

Haus in Deutsch-Haslau zu kaufen

Abwasserkanal	vorhanden
Wasser	vorhanden
Pool privat	✓
Kamin	✓
Bad	✓
Küche	✓
unterkellert	✓

Kosten

Kaufpreis *	EUR 649.000,-
Maklerhonorar	EUR 23.364,- (inkl. 20 % USt)

*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.



Vollunterkellertes Traumhaus mit Pool

Haus in Deutsch-Haslau zu kaufen

Beschreibung

Den Sommer im eigenen Garten mit Pool verbringen.....

Dieses vollunterkellerte Einfamilienhaus besticht nicht nur mit seiner guten Raumaufteilung und mit seinem liebevoll gepflegten Außenbereich mit Pool

Auf ca. 783 m² Grundfläche steht dieses schöne Objekt in der Ortschaft Deutsch Haslau:
Die 179 m² Wohnfläche bieten der ganzen Familie alles was das Herz begehrt:

ERDGESCHOSS

- großzügiger Vorraum
- offener Lebensraum mit direktem Ausgang auf die große Terrasse
- Küche
- Gästezimmer
- Gäste-Bad mit Dusche
- separates WC

Im OBERGESCHOSS finden Sie

- 3 Schlafzimmer
- ästhetisches Bad mit Eckbadewanne und WC

AUSSENBEREICH

- liebevoll gepflegter Garten
- Pool
- einladende Terrasse
- Sommerküche mit überdachter Terrasse

WEITERS WISSENSWERT:

- Ziegelmassivbau
- Vollwärmeschutzfassade (EPS F plus 16cm)
- 3-fach verglaste Alu-Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Fußbodenheizung
- Swimmingpool
- Doppelgarage

Ein aktueller Energieausweis ist gerade in Erstellung.

LAGE

Distanzen von Deutsch Haslau:
Flughafen Wien Schwechat 40km
Neusiedl am See: 17km
Outlet Center Parndorf: 13km
Wien Mitte: 56km
Bratislava: 23km

Ich freue mich, Ihnen diese besondere Immobilie präsentieren zu dürfen.

Vollunterkellertes Traumhaus mit Pool

Haus in Deutsch-Haslau zu kaufen



Für weitere Fragen, sowie Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

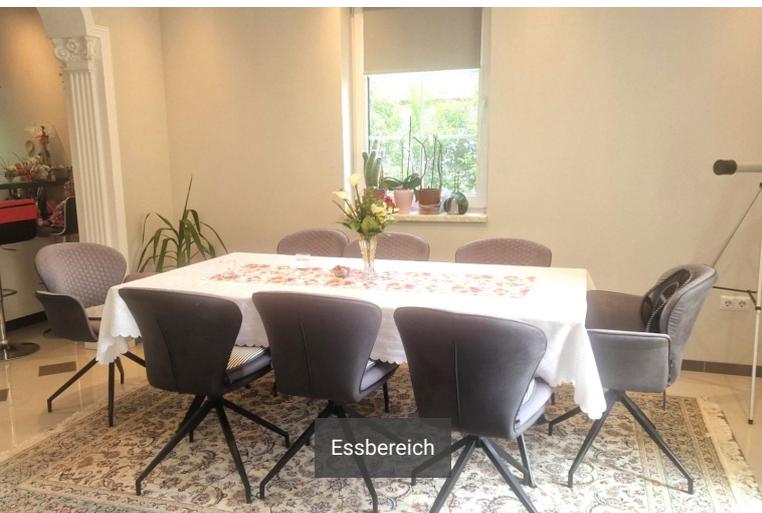
Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen.

Vollunterkellertes Traumhaus mit Pool

Haus in Deutsch-Haslau zu kaufen



Wohnzimmer mit Kamin



Essbereich



Küche

Obj.Nr.: 2275/7451

Vollunterkellertes Traumhaus mit Pool

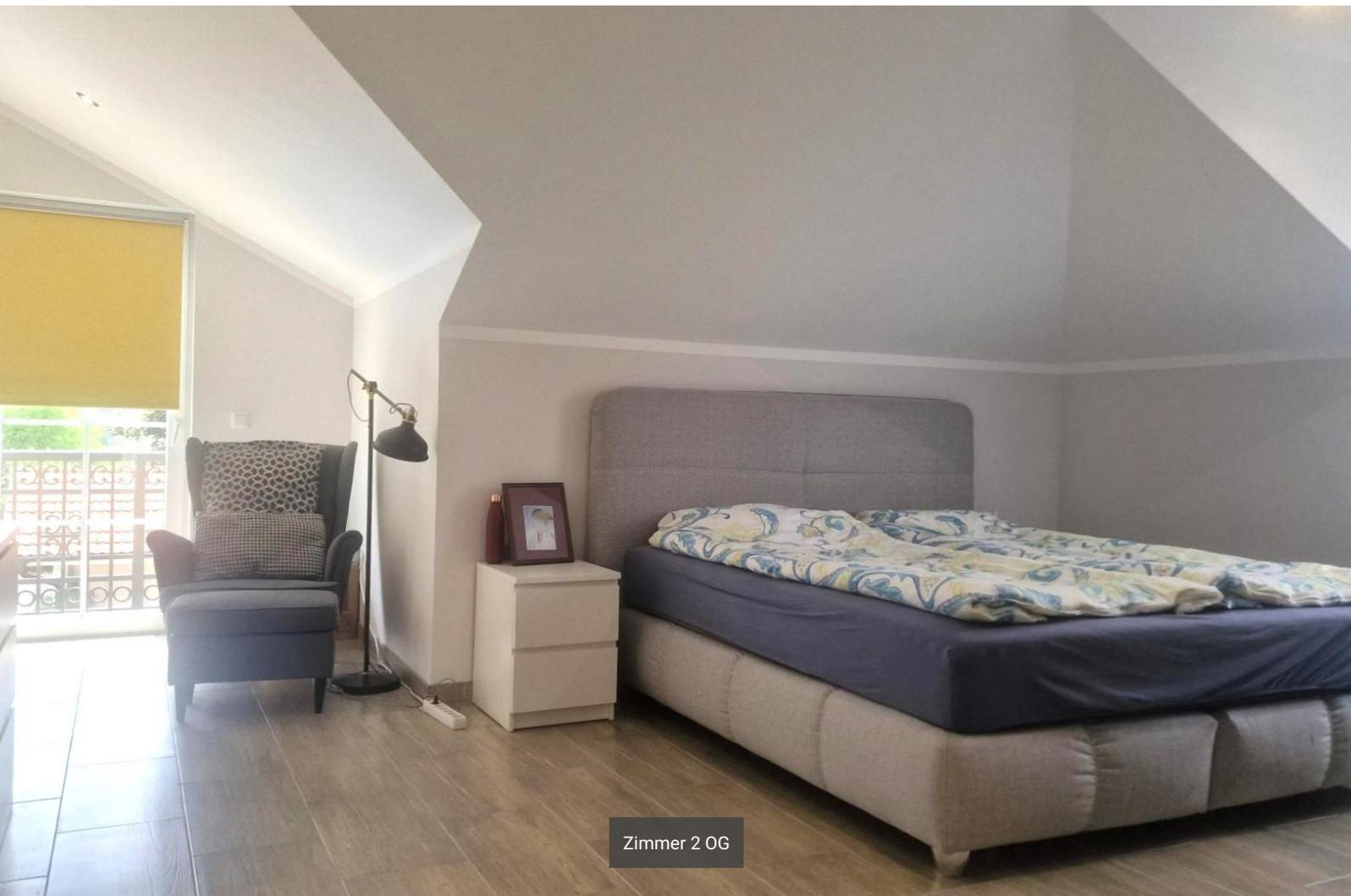
Haus in Deutsch-Haslau zu kaufen



Badezimmer OG



Zimmer 1 OG



Zimmer 2 OG

Obj.Nr.: 2275/7451

Vollunterkellertes Traumhaus mit Pool

Haus in Deutsch-Haslau zu kaufen



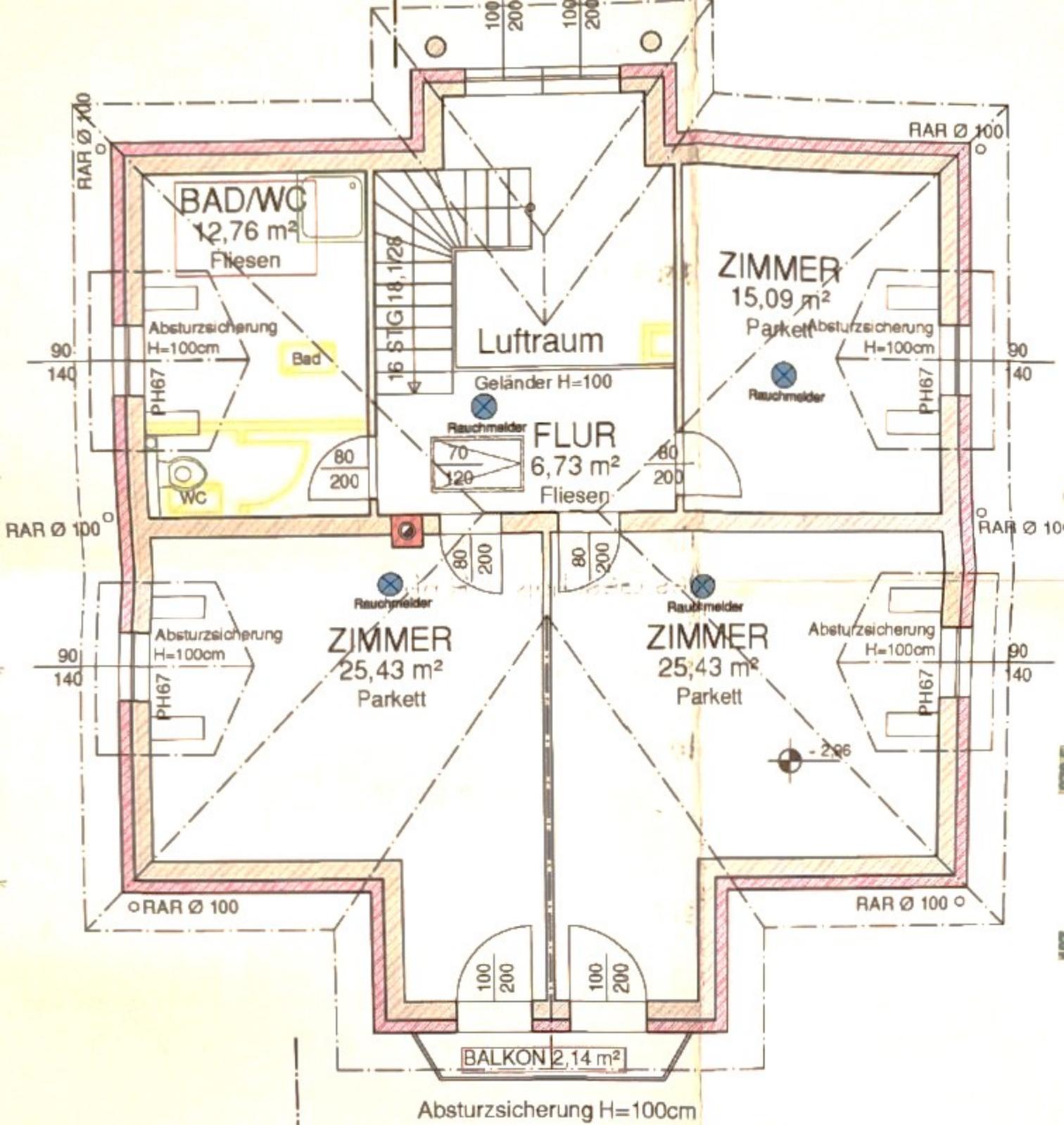
Zimmer 3 OG

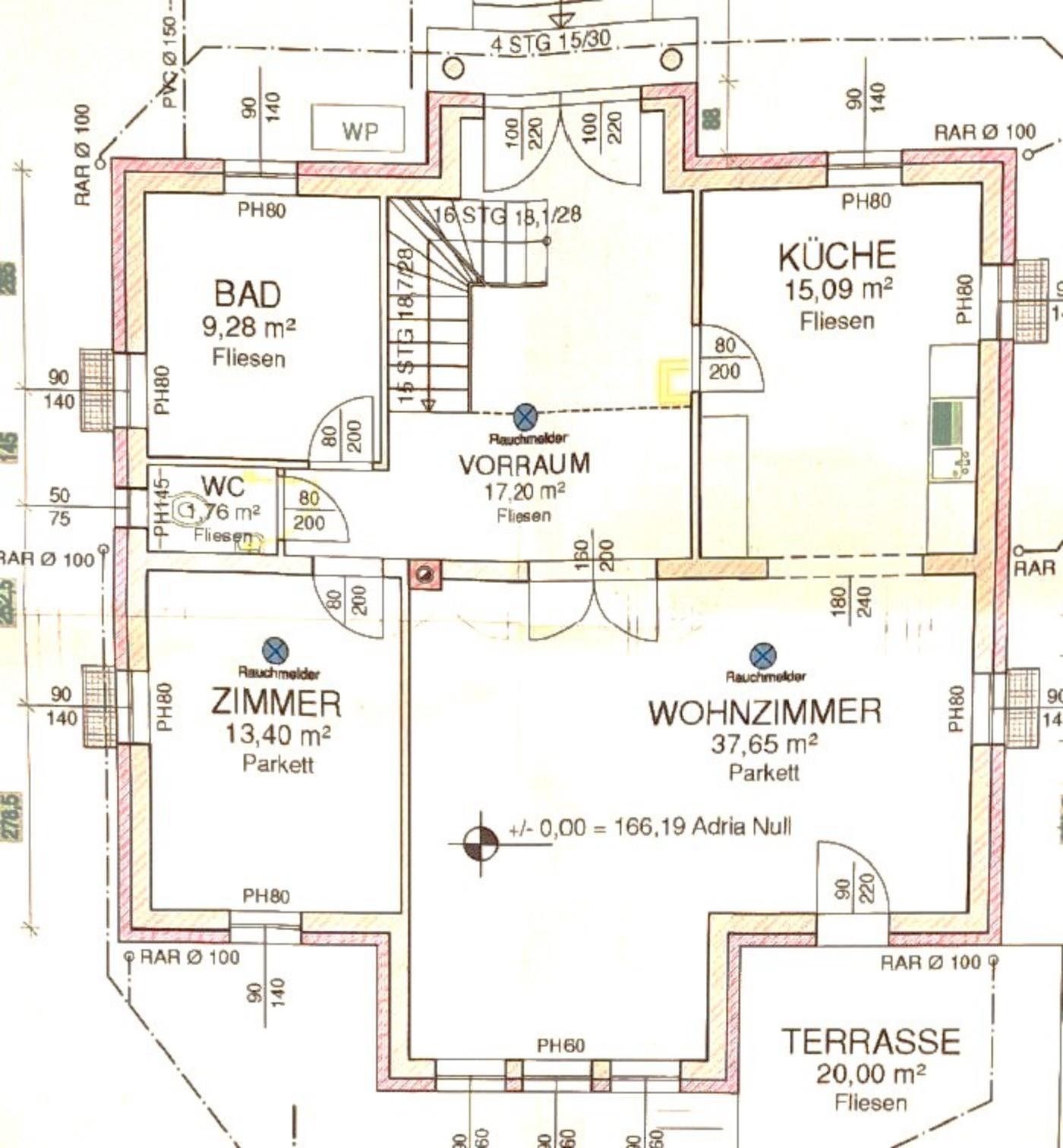


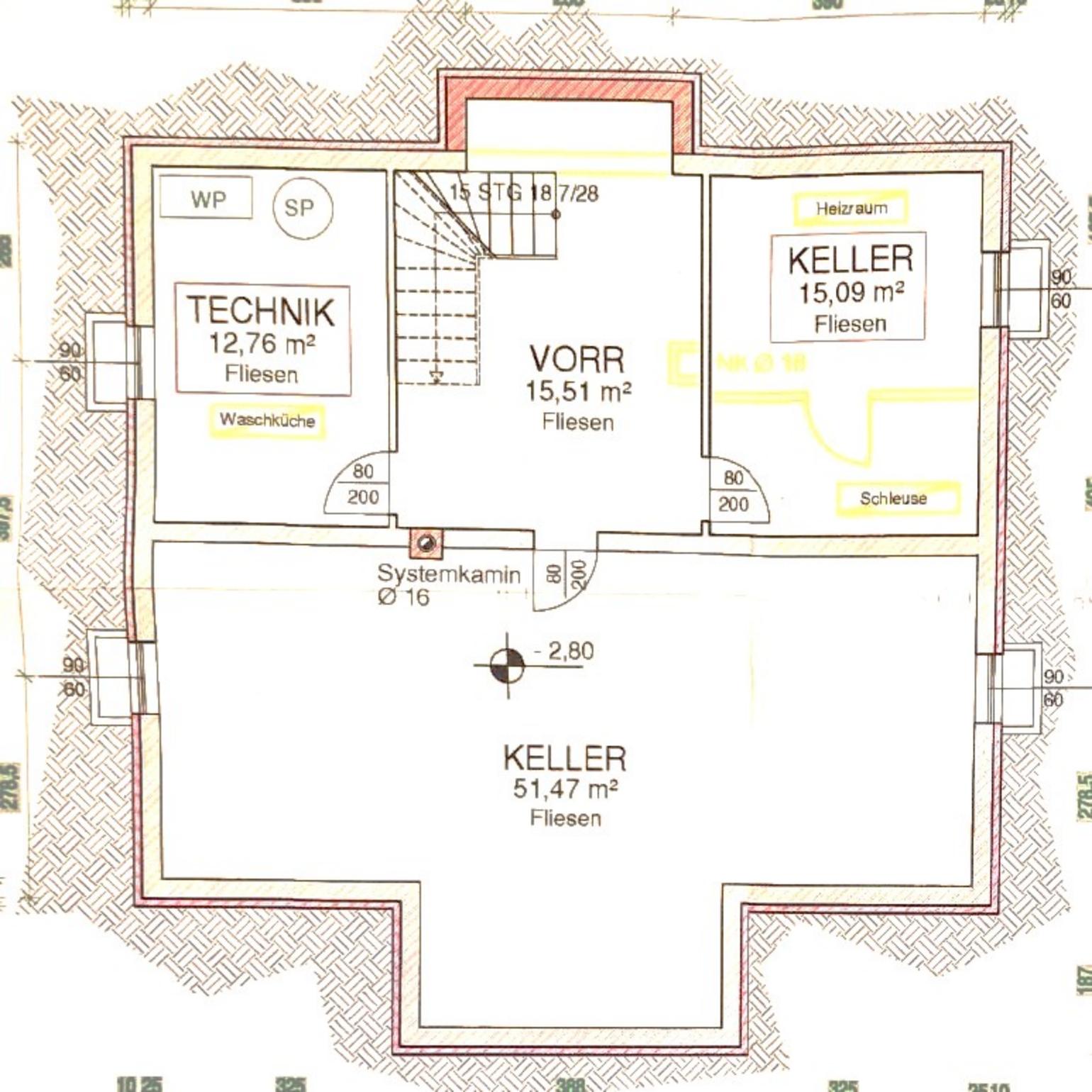
Gästezimmer EG



großer Raum im Keller







Obj.Nr.: 2275/7451

Vollunterkellertes Traumhaus mit Pool

Haus in Deutsch-Haslau zu kaufen



Ihre Ansprechpartnerin



Isabella Barilich

Associate

Bruneu KG

M: **+43 650 966 70 77**

T: **+43 2162 62250**

E: **i.barilich@remax-pi.at**

RE/MAX Limes

Bruneu KG

Hauptplatz 18

2460 Bruck an der Leitha

T: **+43216262250**

E: **limes@remax-pi.at**

W: **www.remax-pi.at**

