



Ihre EHL Planmappe

Canavesegasse 4, 1230 Wien

Wir leben
Immobilien.



TOP 03
1. OG

Haus 1



Barrierefrei
anpassbare Wohnung

Grundrissanpassungen
auf Wunsch möglich!

1:100

0 1 2 3 4 5 m

Norden

3 ZIMMER 71,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.000,00, ANLEGER: € 383.800,00

TOP 05
1. OG

Haus 1



Barrierefrei
anpassbare Wohnung

Grundrissanpassungen
auf Wunsch möglich!



2 ZIMMER 49,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 284.200,00, ANLEGER: € 256.000,00

TOP 06
1. OG

Haus 1



Barrierefrei
anpassbare Wohnung

Grundrissanpassungen
auf Wunsch möglich!

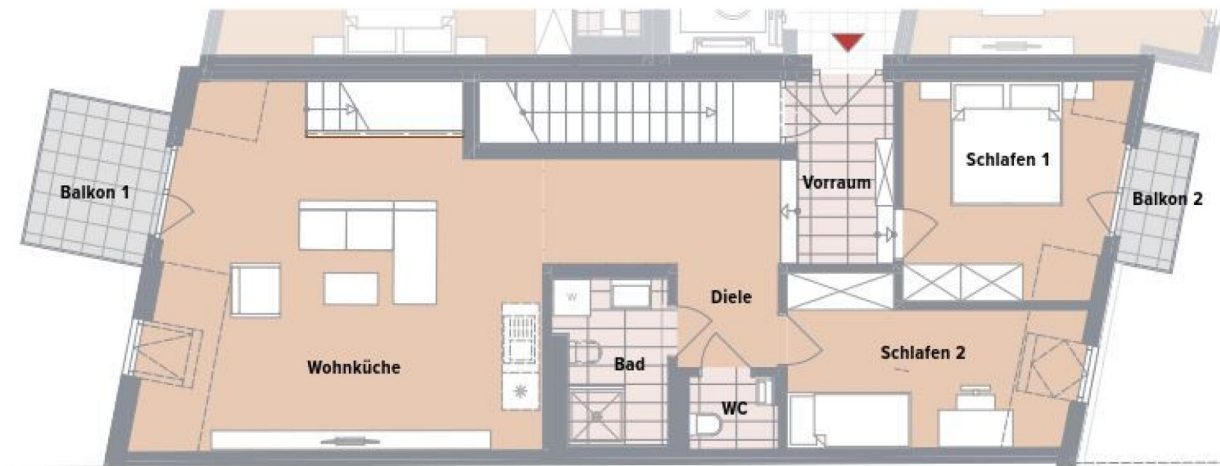


2 ZIMMER 52,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 300.200,00, ANLEGER: € 270.500,00

TOP 07
1. OG + 2. OG

Haus 1



Norden



Barrierefrei
anpassbare Wohnung

Grundrissanpassungen
auf Wunsch möglich!

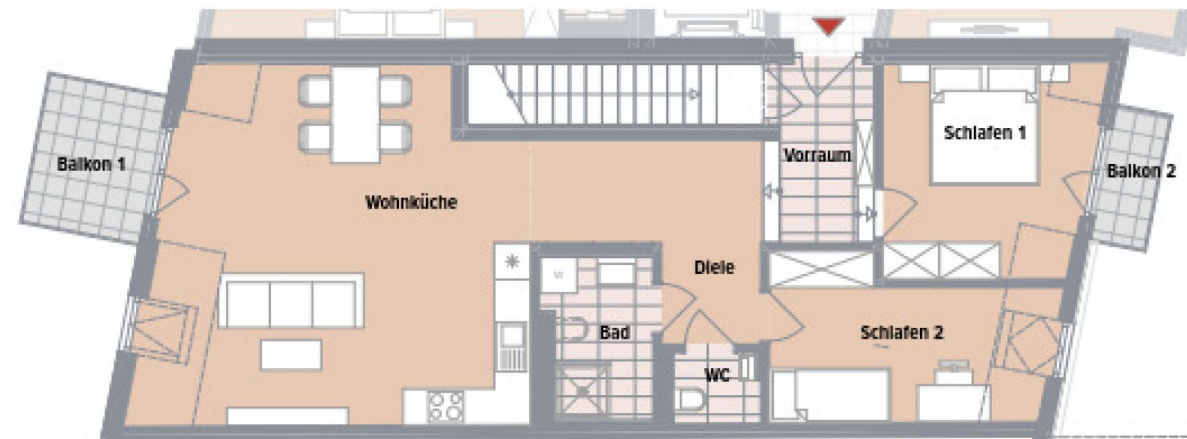


2 ZIMMER 110,49 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 642.000,00, ANLEGER: € 578.400,00

TOP 07v2
1. OG

Haus 1



Barrierefrei
anpassbare Wohnung

Grundrissanpassungen
auf Wunsch möglich!



2 ZIMMER 79,3 m² WOHNFLÄCHE

TOP 09
2. OG

Haus 1



Barrierefrei
anpassbare Wohnung

Grundrissanpassungen
auf Wunsch möglich!

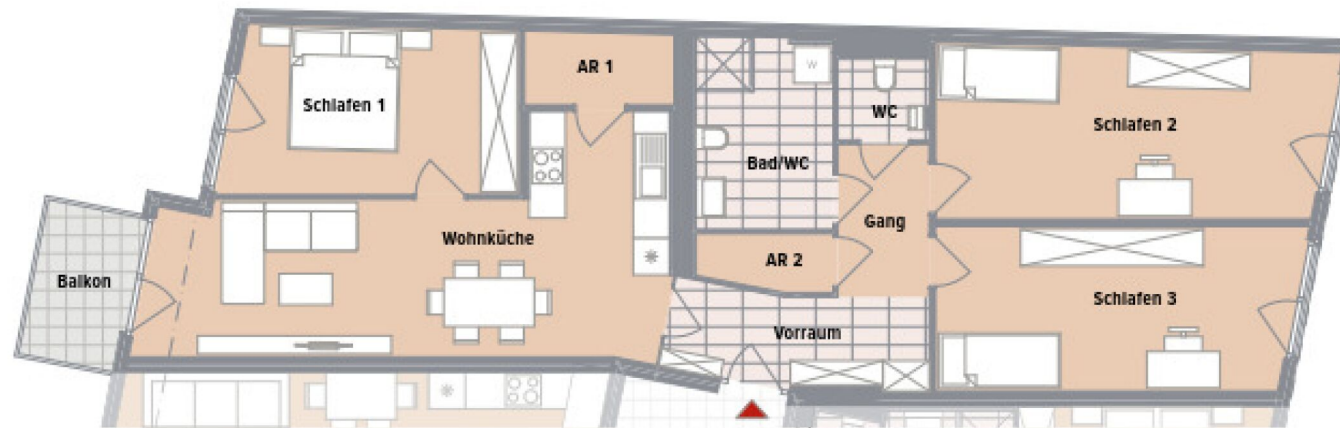


2 ZIMMER 46,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 295.400,00, ANLEGER: € 266.100,00

TOP 09v2
2. OG

Haus 1



Barrierefrei
anpassbare Wohnung

Grundrissanpassungen
auf Wunsch möglich!



4 ZIMMER 97,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 598.400,00, ANLEGER: € 539.100,00

TOP 09v3
2. OG

Haus 1



Barrierefrei
anpassbare Wohnung

Grundrissanpassungen
auf Wunsch möglich!

1:100



3 ZIMMER 97,62 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 598.400,00, ANLEGER: € 539.100,00

TOP 10
2. OG

Haus 1



Barrierefrei
anpassbare Wohnung

Grundrissanpassungen
auf Wunsch möglich!



2 ZIMMER 50,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 303.000,00, ANLEGER: € 273.000,00

TOP 11
2. OG

Haus 1



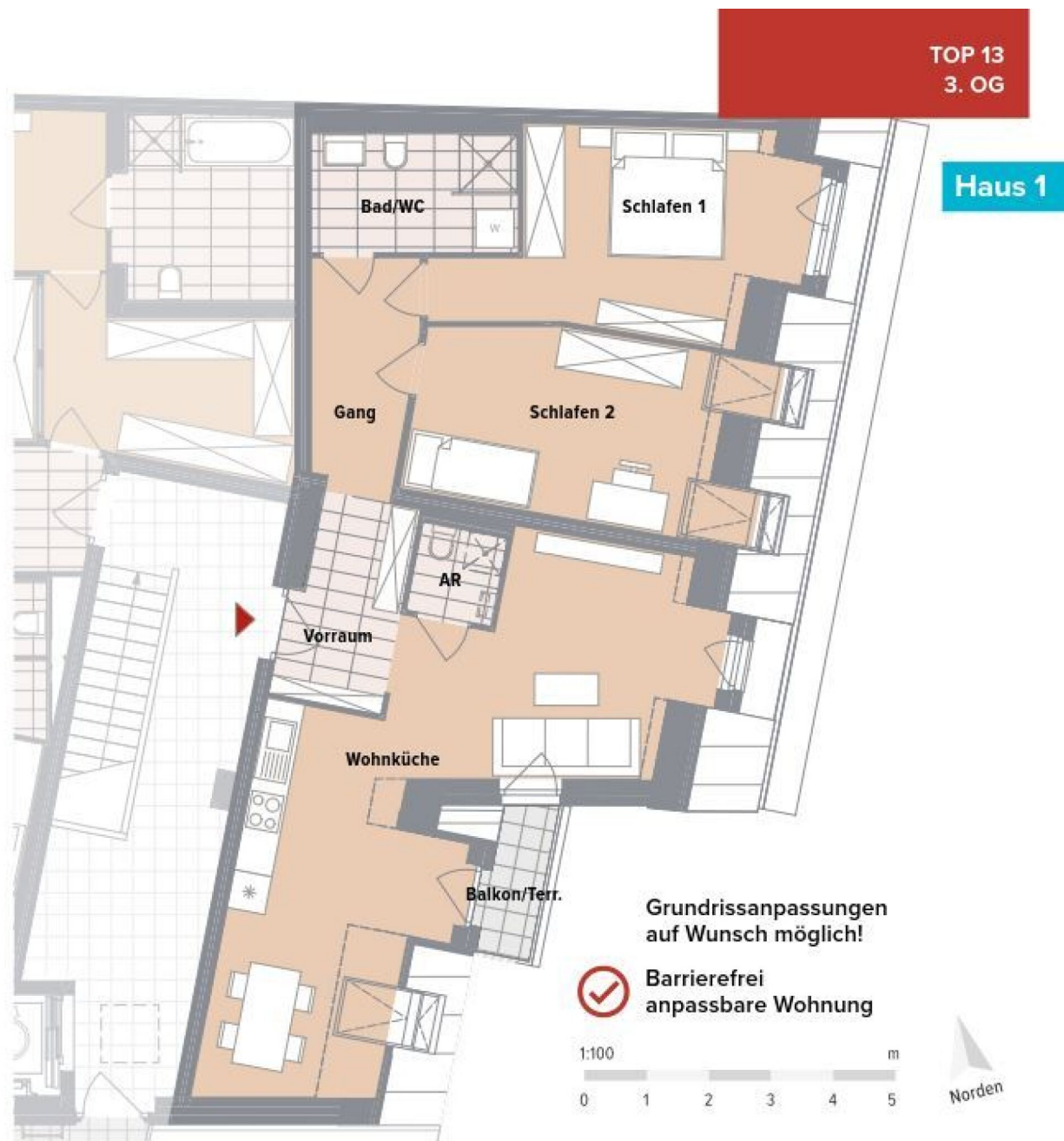
Barrierefrei
anpassbare Wohnung

Grundrissanpassungen
auf Wunsch möglich!



2 ZIMMER 52,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 318.400,00, ANLEGER: € 286.800,00





WIEN-LIESING
CANAVESEGASSE 4

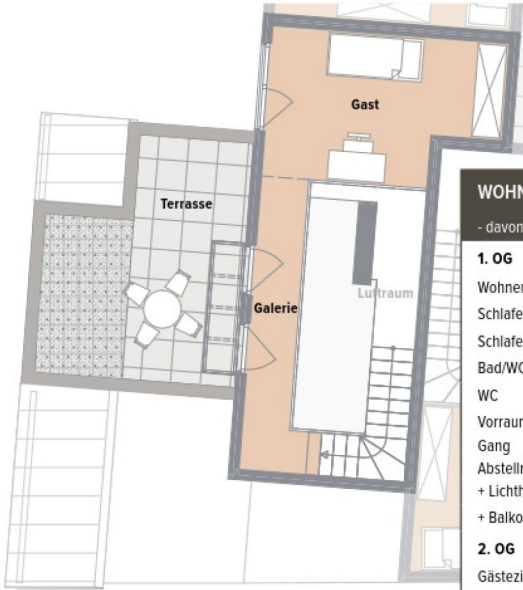


4 ZIMMER 91,79 m² WOHNFLÄCHE

TOP 06
1. OG + 2. OG

Haus 2

WOHNUNG
TOP 06
4-Zimmer Wohnung
1. und 2. Obergeschoss

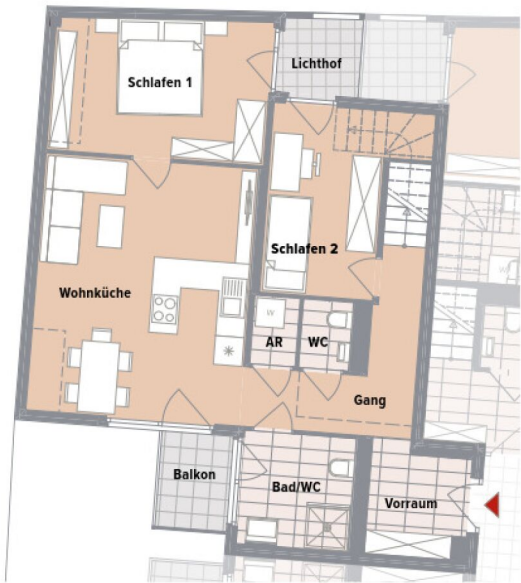


WOHNFLÄCHE		
- davon mit Rh < 1,50 m	3,32 m ²	Rh < 1,5 m
1. OG		
Wohnen/Essen/Kochen	25,81 m ²	1,30 m ²
Schlafen 1	14,42 m ²	2,02 m ²
Schlafen 2	10,08 m ²	
Bad/WC	5,36 m ²	
WC	1,47 m ²	
Vorraum	4,73 m ²	
Gang	7,25 m ²	
Abstellraum	1,55 m ²	
+ Lichthof	3,53 m ²	
+ Balkon	3,00 m ²	
2. OG		
Gästezimmer	14,23 m ²	
Galerie	6,89 m ²	
+ Terrasse	18,60 m ²	
KG		
+ Kellerabteil	3,18 m ²	

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 498.500,00, ANLEGER: € 449.100,00



WIEN-LIESING
CANAVESEGASSE 4

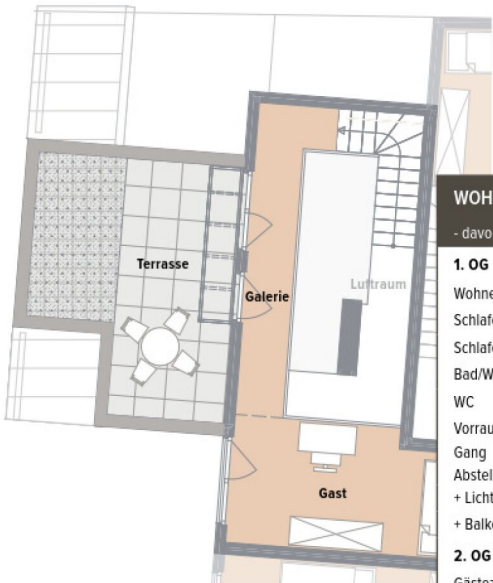


4 ZIMMER 88,45 m² WOHNFLÄCHE

TOP 07
1. OG + 2. OG

Haus 2

WOHNUNG
TOP 07
4-Zimmer Wohnung
1. und 2. Obergeschoss



WOHNFLÄCHE		
- davon mit Rh < 1,50 m	2,96 m ²	Rh < 1,5 m
1. OG		
Wohnen/Essen/Kochen	24,25 m ²	1,19 m ²
Schlafen 1	13,31 m ²	1,77 m ²
Schlafen 2	10,52 m ²	
Bad/WC	5,61 m ²	
WC	1,51 m ²	
Vorraum	4,60 m ²	
Gang	7,20 m ²	
Abstellraum	1,37 m ²	
+ Lichthof	2,87 m ²	
+ Balkon	3,00 m ²	
2. OG		
Gästezimmer	12,80 m ²	
Galerie	7,28 m ²	
+ Terrasse	19,98 m ²	
KG		
+ Kellerabteil	3,06 m ²	

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 494.500,00, ANLEGER: € 445.500,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

