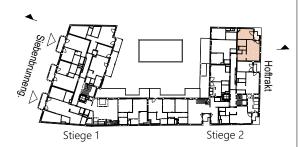
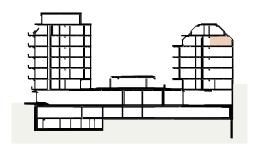


Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





Top 2.28 5. Obergeschoss

•	
Wohnnutzfläche	ca. 41,95 m²
Balkon	ca 0.90 m²

Terrasse ca. 1,87 m² Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,24 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe

EV Elektroverteiler RH Raumhöhe
FBHV Fussbodenheizungsverteiler SR Schrankraum
LV Leerverrohrung für autom. Türoffner VR Vorraum

0 1 2 3 4 5m
M 1:100 bei Ausdruck auf A4
Plannr.: 763 7 063F Planstand 2025-09-30



2 ZIMMER