

# ENERGIEAUSWEIS

## Bestand - Ist-Zustand

**Khevenhüllerstraße 27, 9020 Klagenfurt**

EG Khevenhüllerstraße 27-31  
EG Khevenhüllerstraße 27  
9020 Klagenfurt

# Energieausweis für Wohngebäude

## BEZEICHNUNG Khevenhüllerstraße 27, 9020 Klagenfurt

Gebäude(-teil)		Baujahr	1967
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	2009
Straße	Khevenhüllerstraße 27	Katastralgemeinde	Klagenfurt
PLZ/Ort	9020 Klagenfurt	KG-Nr.	72127
Grundstücksnr.	707/1	Seehöhe	446 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	f <sub>GEE</sub>
<b>A++</b>				
<b>A+</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>			<b>B</b>	
<b>C</b>	<b>C</b>			
<b>D</b>				<b>D</b>
<b>E</b>		<b>E</b>		
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.027 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,28 m	mittlerer U-Wert	1,16 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	4.022 m <sup>2</sup>	Heiztage	271 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	65,9
Brutto-Volumen	15.014 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3743 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.572 m <sup>2</sup>	Klimaregion	SB	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

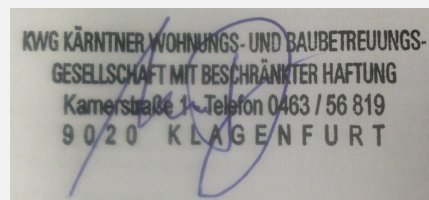
Referenz-Heizwärmebedarf	<b>k.A.</b>	HWB <sub>Ref,RK</sub>	86,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	86,5 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>k.A.</b>	E/LEB <sub>RK</sub>	190,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>k.A.</b>	f <sub>GEE</sub>	2,42
Erneuerbarer Anteil	<b>k.A.</b>		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	490.766 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	97,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	490.766 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	97,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	64.222 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	937.698 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	186,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,69
Haushaltsstrombedarf	82.571 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	1.020.269 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	203,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	1.687.986 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	335,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	472.053 kWh/a	PEB <sub>n,ern.,SK</sub>	93,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	1.215.933 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	241,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	92.356 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	18,4 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	2,42
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>	

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Kärntner Wohnungs- und Baubetreuungs GmbH
Ausstellungsdatum	23.09.2019		Karnerstraße 1
Gültigkeitsdatum	22.09.2029		9020 Klagenfurt
		Unterschrift	



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Datenblatt GEQ

Khevenhüllerstraße 27, 9020 Klagenfurt

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Klagenfurt

**HWB<sub>SK</sub> 98**      **f<sub>GEE</sub> 2,42**

### Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	5.027 m <sup>2</sup>	Wohnungsanzahl	68
Konditioniertes Brutto-Volumen	15.014 m <sup>3</sup>	charakteristische Länge l <sub>c</sub>	3,28 m
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	4.572 m <sup>2</sup>	Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,30 m <sup>-1</sup>
		mittlere Raumhöhe	2,99 m

### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Pläne D.I.Bernsteiner+Aufmaß
Bauphysikalische Daten:	Pläne D.I.Bernsteiner+Default,
Haustechnik Daten:	Angaben HV+Hausmeister, Mai 2019

### Ergebnisse Standortklima (Klagenfurt)

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		554.337 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	Luftwechselzahl: 0,4	148.607 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		99.063 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	mittelschwere Bauweise	110.036 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>H</sub>		490.766 kWh/a

### Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		494.055 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>		132.447 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		83.256 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$		104.481 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>H</sub>		434.766 kWh/a

### Haustechniksystem

<b>Raumheizung:</b>	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))
<b>Warmwasser:</b>	Stromheizung (Strom)
<b>Lüftung:</b>	Fensterlüftung

### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)  
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

#### Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

#### Gebäudehülle

- Dämmung oberste Decke
- Dämmung Außenwand
- Dämmung Kellerdecke

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2015): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

#### Allgemein

In Zuge der Vor-Ort-Besichtigung konnte der exakte Aufbau nicht bei allen Bauteilen ermittelt werden. Diese wurden zur Erfassung der Wärmedurchgangskoeffizienten daher lt. den Default-Werten des OIB-Leitfadens unter Berücksichtigung des Baujahres und der damals üblichen Bauweise bzw. einzuhaltenden Bauvorschriften eingegeben.

##### 1. Planunterlagen:

Die Planunterlagen wurden vom AG beigestellt, ohne Massangaben, Naturmasse, soweit möglich erhoben. Baugenehmigung nicht bekannt - Akt beim Magistrat NICHT verfügbar.

Herstellung lt. Angaben Fassadentafel 1965-1967, übernommen.

##### 2. Alter der Wohnanlage:

lt. Angaben Fassadentafeln Haus 27-29, 1967.

##### 3. U-Werte Baukonstruktion:

###### 3.1 Konstruktionsaufbau lt. Dipl. Ing. Bersnteiner:

- Aussenwand

- oberste Geschossdecke gegen Dachraum

###### 3.2 Restlichen, erforderlichen Konstruktionen:

- anerkannte Richtlinien entnommen - Default-Werte

###### 3.3 Fenster:

- Metal- und Verbundfenster (alt, Kunststofffenster, (bereits saniert) vorhanden.

- Annahme 2,5 W/m<sup>2</sup>k, da überwiegend Kunststoff, Isoverglast (Wert lt. KBV 1987)

kein Prüfzeugnisse und Einbaudaten vorhanden.

- Fenster Steigenhaus - Angaben Fa. Starzacher 1,2W/m<sup>2</sup>k

## Bauteile

Khevenhüllerstraße 27, 9020 Klagenfurt

<b>AW01 Außenwand</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Kalkgipsputz	B	0,0150	0,800	0,019	
Heraklith-BM	B	0,0400	0,097	0,412	
Stampfbeton	B	0,1600	1,500	0,107	
Heraklith-BM	B	0,0400	0,097	0,412	
Kalkgipsputz	B	0,0200	0,800	0,025	
Kratzputz	B	0,0100	1,000	0,010	
Rse+Rsi = 0,17		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,2850</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,87</b>

<b>KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller</b>					
bestehend					
		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,3000</b>	<b>U-Wert</b>	<b>1,35</b>

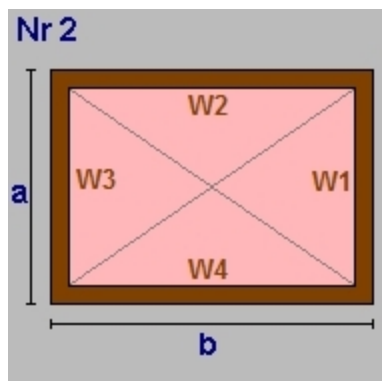
<b>ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten</b>					
bestehend					
		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,3000</b>	<b>U-Wert</b>	<b>1,35</b>

<b>AD01 Decke zu unkonditionierten Dachraum</b>					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Deckenputz	B	0,0100	0,800	0,013	
Beton	B	0,1600	2,500	0,064	
Dämmung	B	0,0200	0,038	0,526	
Heraklith BM	B	0,0350	0,093	0,376	
Estrich	B	0,0600	1,700	0,035	
Rse+Rsi = 0,2		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,2850</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,82</b>

<b>ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder Betriebseinheiten</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Kalkgipsputz	B	0,0200	0,800	0,025	
Heraklith-BM	B	0,0400	0,097	0,412	
Stampfbeton	B	0,1600	1,500	0,107	
Heraklith-BM	B	0,0400	0,097	0,412	
EPS W20	B	0,0200	0,038	0,526	
Heraklith-BM	B	0,0400	0,097	0,412	
Stampfbeton	B	0,1600	1,500	0,107	
Heraklith-BM	B	0,0400	0,097	0,412	
Kalkgipsputz	B	0,0200	0,800	0,025	
Rse+Rsi = 0,26		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,5400</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,37</b>

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³],  $\lambda$  [W/mK]  
 \*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht  
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

## EG Grundform



Von EG bis OG8

a = 33,52 b = 17,47

lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,30 => 2,95m

BGF 585,59m<sup>2</sup> BRI 1.727,50m<sup>3</sup>

Wand W1 98,88m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 51,54m<sup>2</sup> AW01

Wand W3 98,88m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 35,90m<sup>2</sup> AW01

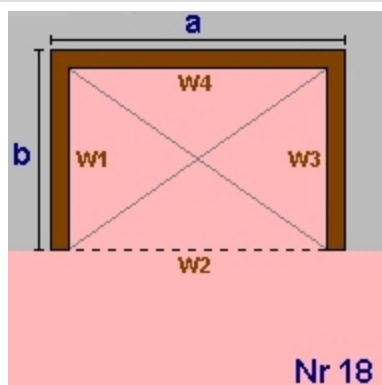
Teilung 5,30 x 2,95 (Länge x Höhe)

15,64m<sup>2</sup> ZW01 Trennwand zu Haus 29

Decke 585,59m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 585,59m<sup>2</sup> KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

## EG Rechteck-1



Von EG bis OG8

a = 6,52 b = 2,76

lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,30 => 2,95m

BGF 18,00m<sup>2</sup> BRI 53,09m<sup>3</sup>

Wand W1 8,14m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 -19,23m<sup>2</sup> AW01

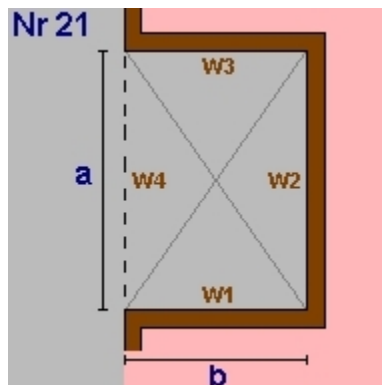
Wand W3 8,14m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 19,23m<sup>2</sup> AW01

Decke 18,00m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 18,00m<sup>2</sup> KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

## EG Rechteck einspringend-2



Von EG bis OG8

a = 3,31 b = 1,36

lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,30 => 2,95m

BGF -4,50m<sup>2</sup> BRI -13,28m<sup>3</sup>

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,76m<sup>2</sup> AW01

Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

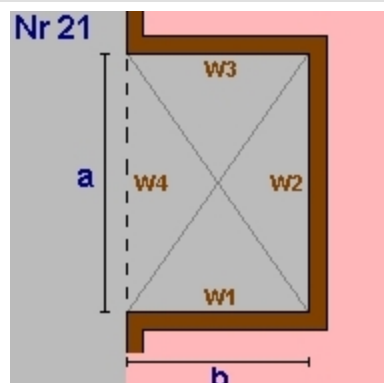
Wand W4 -9,76m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,50m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden -4,50m<sup>2</sup> KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte



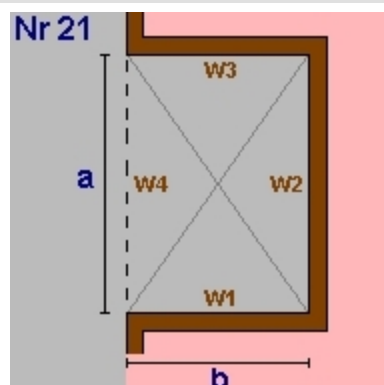
### EG Rechteck einspringend-3



Von EG bis OG8  
 $a = 3,28$        $b = 1,36$   
 lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$   
 BGF -4,46m<sup>2</sup> BRI -13,16m<sup>3</sup>

Wand W1	4,01m <sup>2</sup>	AW01	Außenwand
Wand W2	9,68m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W3	4,01m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W4	-9,68m <sup>2</sup>	AW01	
Decke	-4,46m <sup>2</sup>	ZD01	warmer Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	-4,46m <sup>2</sup>	KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

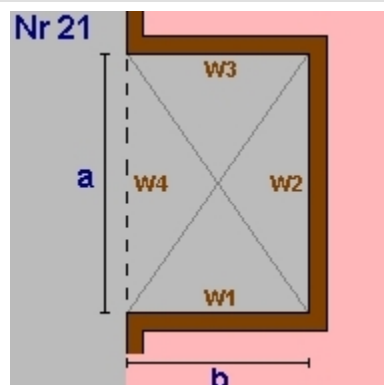
### EG Rechteck einspringend-4



Von EG bis OG8  
 $a = 3,35$        $b = 1,36$   
 lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$   
 BGF -4,56m<sup>2</sup> BRI -13,44m<sup>3</sup>

Wand W1	4,01m <sup>2</sup>	AW01	Außenwand
Wand W2	9,88m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W3	4,01m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W4	-9,88m <sup>2</sup>	AW01	
Decke	-4,56m <sup>2</sup>	ZD01	warmer Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	-4,56m <sup>2</sup>	KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

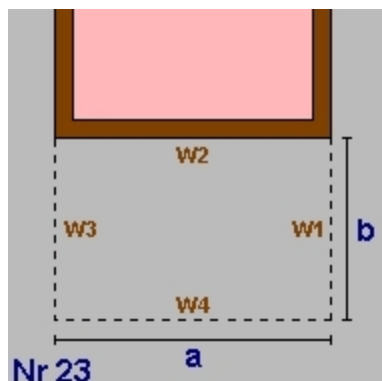
### EG Rechteck einspringend-5



Von EG bis OG8  
 $a = 3,32$        $b = 1,37$   
 lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$   
 BGF -4,55m<sup>2</sup> BRI -13,42m<sup>3</sup>

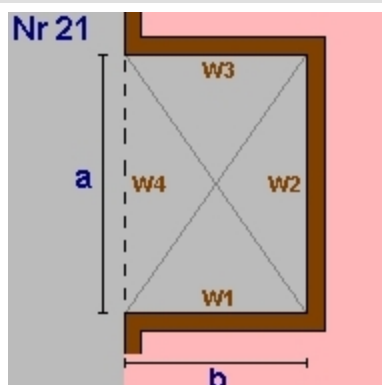
Wand W1	4,04m <sup>2</sup>	AW01	Außenwand
Wand W2	9,79m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W3	4,04m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W4	-9,79m <sup>2</sup>	AW01	
Decke	-4,55m <sup>2</sup>	ZD01	warmer Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	-4,55m <sup>2</sup>	KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

## EG Rücksprung über die ganze Seite-6



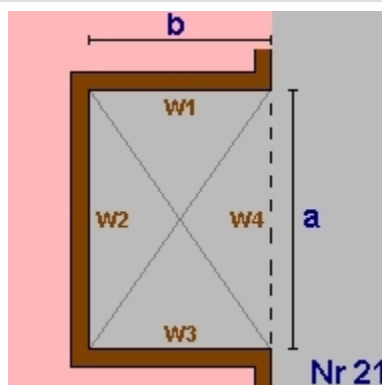
$a = 17,47$	$b = 1,67$	
lichte Raumhöhe	$= 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$	
BGF	$-29,17\text{m}^2$	BRI $-86,07\text{m}^3$
Wand W1	$-4,93\text{m}^2$	AW01 Außenwand
Wand W2	$51,54\text{m}^2$	AW01
Wand W3	$-4,93\text{m}^2$	AW01
Wand W4	$-51,54\text{m}^2$	AW01
Decke	$-29,17\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	$-29,17\text{m}^2$	KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

## EG Rechteck einspringend-7



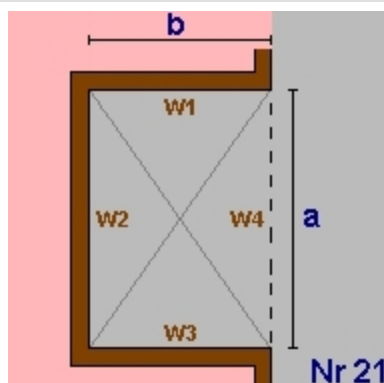
Von EG bis OG8		
$a = 2,73$	$b = 2,03$	
lichte Raumhöhe	$= 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$	
BGF	$-5,54\text{m}^2$	BRI $-16,35\text{m}^3$
Wand W1	$5,99\text{m}^2$	AW01 Außenwand
Wand W2	$8,05\text{m}^2$	AW01
Wand W3	$5,99\text{m}^2$	AW01
Wand W4	$-8,05\text{m}^2$	AW01
Decke	$-5,54\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	$-5,54\text{m}^2$	KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

## EG Rechteck einspringend-8



Von EG bis OG8		
$a = 3,33$	$b = 1,40$	
lichte Raumhöhe	$= 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$	
BGF	$-4,66\text{m}^2$	BRI $-13,75\text{m}^3$
Wand W1	$4,13\text{m}^2$	AW01 Außenwand
Wand W2	$9,82\text{m}^2$	AW01
Wand W3	$4,13\text{m}^2$	AW01
Wand W4	$-9,82\text{m}^2$	AW01
Decke	$-4,66\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	$-4,66\text{m}^2$	KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

## EG Rechteck einspringend-9



Von EG bis OG8

$a = 3,29$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -4,47m<sup>2</sup> BRI -13,20m<sup>3</sup>

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,71m<sup>2</sup> AW01

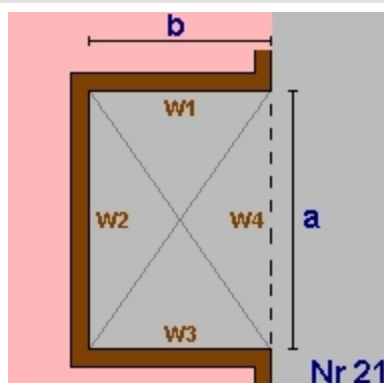
Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,71m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,47m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden -4,47m<sup>2</sup> KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

## EG Rechteck einspringend-10



Von EG bis OG8

$a = 3,32$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -4,52m<sup>2</sup> BRI -13,32m<sup>3</sup>

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,79m<sup>2</sup> AW01

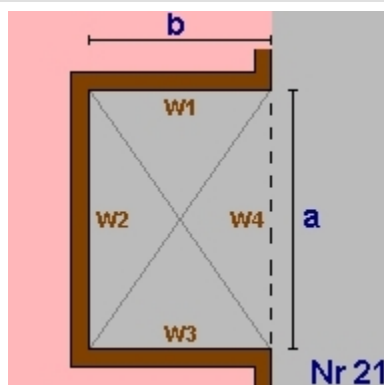
Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,79m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,52m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden -4,52m<sup>2</sup> KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

## EG Rechteck einspringend-11



Von EG bis OG8

$a = 3,32$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -4,52m<sup>2</sup> BRI -13,32m<sup>3</sup>

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,79m<sup>2</sup> AW01

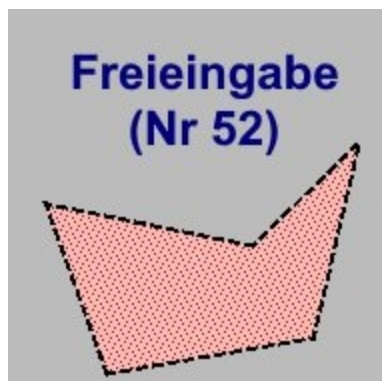
Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,79m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,52m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden -4,52m<sup>2</sup> KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

## EG Zuschläge Geschäft-12



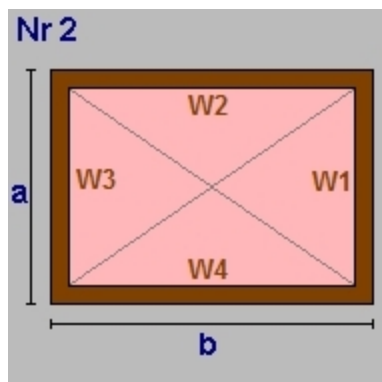
lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,30 => 2,95m  
BRI 23,41m<sup>3</sup>

Dachfl. 0,00m<sup>2</sup>  
Decke 0,00m<sup>2</sup>  
Wandfläche 21,70m<sup>2</sup>  
Wand W1 21,70m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

## EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 532,64  
EG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 1.594,70

## OG1 Grundform



Von EG bis OG8

a = 33,52 b = 17,47

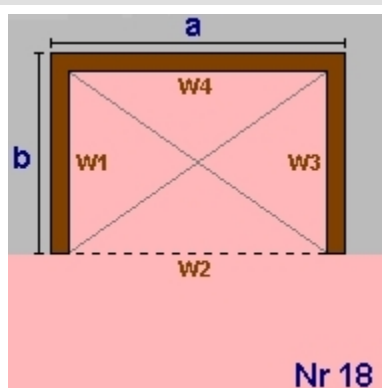
lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,30 => 2,95m  
BGF 585,59m<sup>2</sup> BRI 1.727,50m<sup>3</sup>

Wand W1 98,88m<sup>2</sup> AW01 Außenwand  
Wand W2 51,54m<sup>2</sup> AW01  
Wand W3 98,88m<sup>2</sup> AW01  
Wand W4 35,90m<sup>2</sup> AW01

Teilung 5,30 x 2,95 (Länge x Höhe)  
15,64m<sup>2</sup> ZW01 Trennwand zu Haus 29

Decke 585,59m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W  
Boden -556,42m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W  
Teilung 29,17m<sup>2</sup> KD01

## OG1 Rechteck-1



Von EG bis OG8

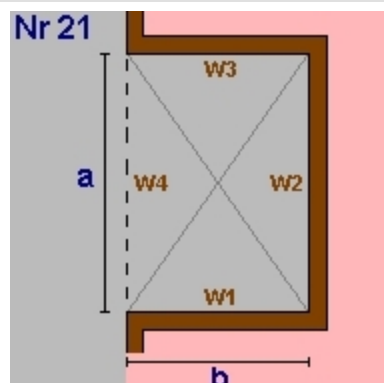
a = 6,52 b = 2,76

lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,30 => 2,95m  
BGF 18,00m<sup>2</sup> BRI 53,09m<sup>3</sup>

Wand W1 8,14m<sup>2</sup> AW01 Außenwand  
Wand W2 -19,23m<sup>2</sup> AW01  
Wand W3 8,14m<sup>2</sup> AW01  
Wand W4 19,23m<sup>2</sup> AW01

Decke 18,00m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W  
Boden -18,00m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG1 Rechteck einspringend-2



Von EG bis OG8

$$a = 3,31 \quad b = 1,36$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -4,50\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -13,28\text{m}^3$$

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,76m<sup>2</sup> AW01

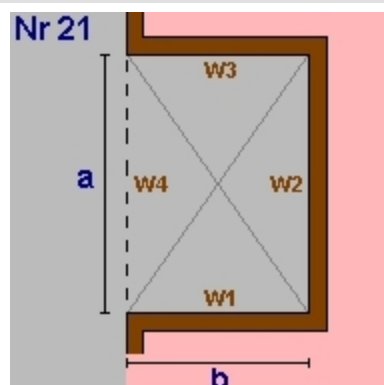
Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,76m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,50m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,50m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG1 Rechteck einspringend-3



Von EG bis OG8

$$a = 3,28 \quad b = 1,36$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -4,46\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -13,16\text{m}^3$$

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,68m<sup>2</sup> AW01

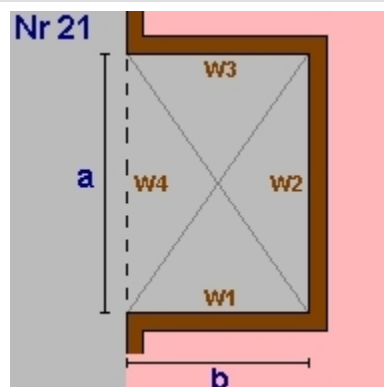
Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,68m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,46m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,46m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG1 Rechteck einspringend-4



Von EG bis OG8

$$a = 3,35 \quad b = 1,36$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -4,56\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -13,44\text{m}^3$$

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,88m<sup>2</sup> AW01

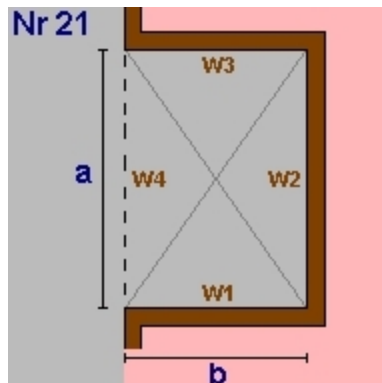
Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,88m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,56m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,56m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG1 Rechteck einspringend-5



Von EG bis OG8

a = 3,32 b = 1,37

lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,30 => 2,95m

BGF -4,55m<sup>2</sup> BRI -13,42m<sup>3</sup>

Wand W1 4,04m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,79m<sup>2</sup> AW01

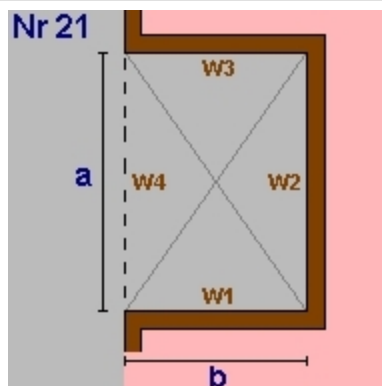
Wand W3 4,04m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,79m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,55m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,55m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG1 Rechteck einspringend-7



Von EG bis OG8

a = 2,73 b = 2,03

lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,30 => 2,95m

BGF -5,54m<sup>2</sup> BRI -16,35m<sup>3</sup>

Wand W1 5,99m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 8,05m<sup>2</sup> AW01

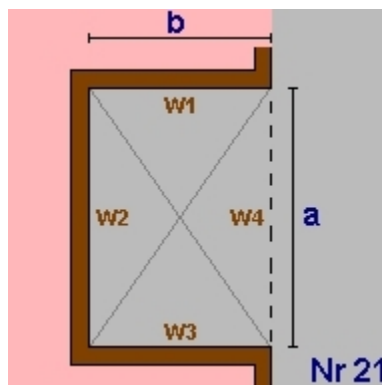
Wand W3 5,99m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -8,05m<sup>2</sup> AW01

Decke -5,54m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 5,54m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG1 Rechteck einspringend-8



Von EG bis OG8

a = 3,33 b = 1,40

lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,30 => 2,95m

BGF -4,66m<sup>2</sup> BRI -13,75m<sup>3</sup>

Wand W1 4,13m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,82m<sup>2</sup> AW01

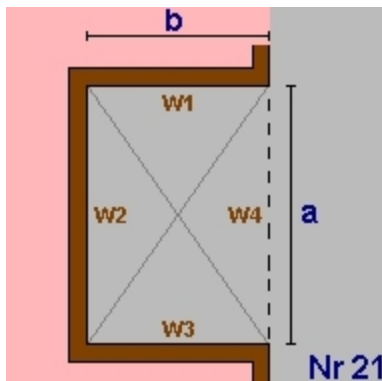
Wand W3 4,13m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,82m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,66m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,66m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG1 Rechteck einspringend-9



Von EG bis OG8

$a = 3,29$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF  $-4,47\text{m}^2$  BRI  $-13,20\text{m}^3$

Wand W1  $4,01\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $9,71\text{m}^2$  AW01

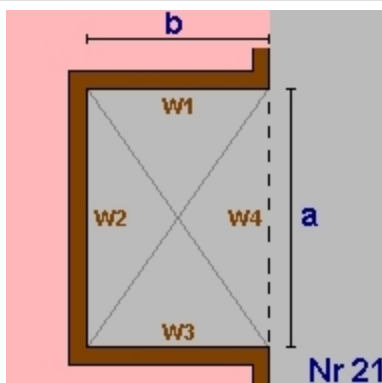
Wand W3  $4,01\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $-9,71\text{m}^2$  AW01

Decke  $-4,47\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden  $4,47\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG1 Rechteck einspringend-10



Von EG bis OG8

$a = 3,32$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF  $-4,52\text{m}^2$  BRI  $-13,32\text{m}^3$

Wand W1  $4,01\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $9,79\text{m}^2$  AW01

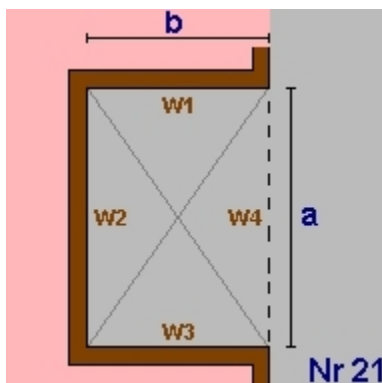
Wand W3  $4,01\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $-9,79\text{m}^2$  AW01

Decke  $-4,52\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden  $4,52\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG1 Rechteck einspringend-11



Von EG bis OG8

$a = 3,32$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF  $-4,52\text{m}^2$  BRI  $-13,32\text{m}^3$

Wand W1  $4,01\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $9,79\text{m}^2$  AW01

Wand W3  $4,01\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $-9,79\text{m}^2$  AW01

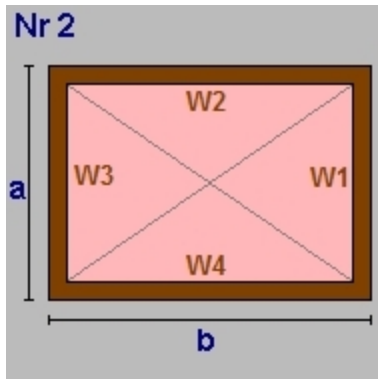
Decke  $-4,52\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden  $4,52\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 561,81  
OG1 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 1.657,35

## OG2 Grundform



Von EG bis OG8

$a = 33,52$   $b = 17,47$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF  $585,59\text{m}^2$  BRI  $1.727,50\text{m}^3$

Wand W1  $98,88\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $51,54\text{m}^2$  AW01

Wand W3  $98,88\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $35,90\text{m}^2$  AW01

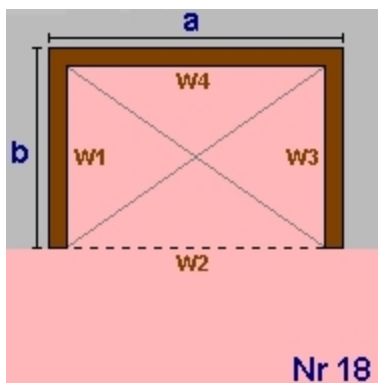
Teilung  $5,30 \times 2,95$  (Länge x Höhe)

$15,64\text{m}^2$  ZW01 Trennwand zu Haus 29

Decke  $585,59\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden  $-585,59\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG2 Rechteck-1



Von EG bis OG8

$a = 6,52$   $b = 2,76$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF  $18,00\text{m}^2$  BRI  $53,09\text{m}^3$

Wand W1  $8,14\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $-19,23\text{m}^2$  AW01

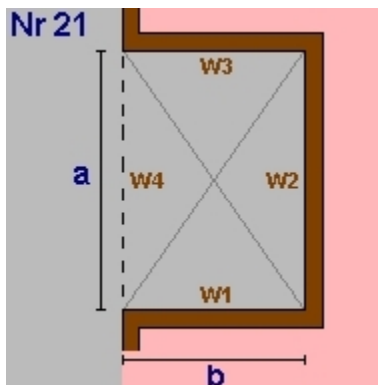
Wand W3  $8,14\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $19,23\text{m}^2$  AW01

Decke  $18,00\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden  $-18,00\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG2 Rechteck einspringend-2



Von EG bis OG8

$a = 3,31$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF  $-4,50\text{m}^2$  BRI  $-13,28\text{m}^3$

Wand W1  $4,01\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $9,76\text{m}^2$  AW01

Wand W3  $4,01\text{m}^2$  AW01

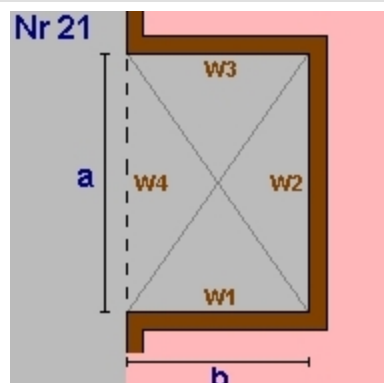
Wand W4  $-9,76\text{m}^2$  AW01

Decke  $-4,50\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden  $4,50\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W



## OG2 Rechteck einspringend-3



Von EG bis OG8

$a = 3,28$        $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -4,46m<sup>2</sup> BRI -13,16m<sup>3</sup>

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,68m<sup>2</sup> AW01

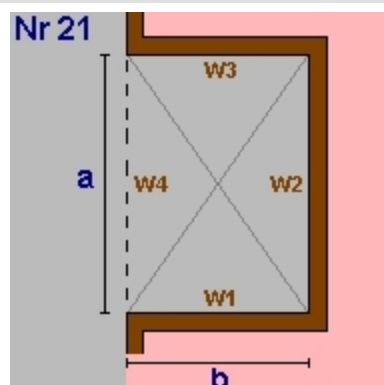
Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,68m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,46m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,46m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG2 Rechteck einspringend-4



Von EG bis OG8

$a = 3,35$        $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -4,56m<sup>2</sup> BRI -13,44m<sup>3</sup>

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,88m<sup>2</sup> AW01

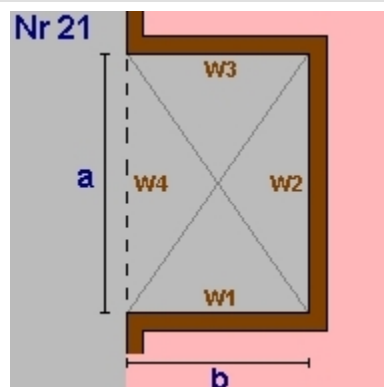
Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,88m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,56m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,56m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG2 Rechteck einspringend-5



Von EG bis OG8

$a = 3,32$        $b = 1,37$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -4,55m<sup>2</sup> BRI -13,42m<sup>3</sup>

Wand W1 4,04m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,79m<sup>2</sup> AW01

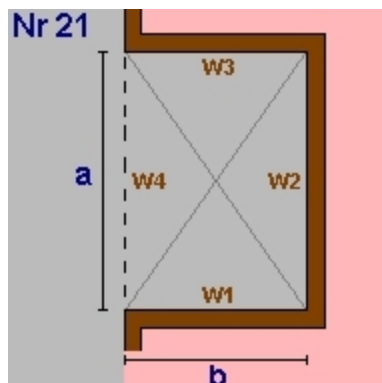
Wand W3 4,04m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,79m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,55m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,55m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG2 Rechteck einspringend-7



Von EG bis OG8

$$a = 2,73 \quad b = 2,03$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -5,54\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -16,35\text{m}^3$$

Wand W1 5,99m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 8,05m<sup>2</sup> AW01

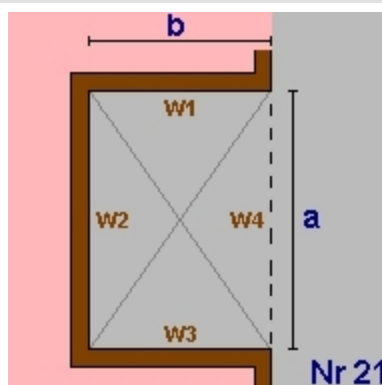
Wand W3 5,99m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -8,05m<sup>2</sup> AW01

Decke -5,54m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 5,54m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG2 Rechteck einspringend-8



Von EG bis OG8

$$a = 3,33 \quad b = 1,40$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -4,66\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -13,75\text{m}^3$$

Wand W1 4,13m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,82m<sup>2</sup> AW01

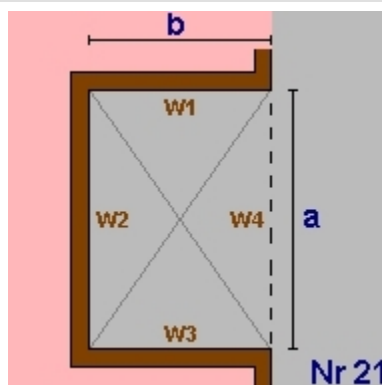
Wand W3 4,13m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,82m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,66m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,66m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG2 Rechteck einspringend-9



Von EG bis OG8

$$a = 3,29 \quad b = 1,36$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -4,47\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -13,20\text{m}^3$$

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,71m<sup>2</sup> AW01

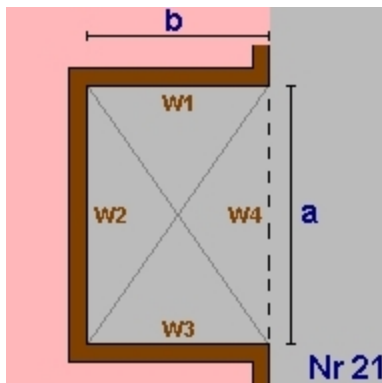
Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,71m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,47m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,47m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG2 Rechteck einspringend-10



Von EG bis OG8

$a = 3,32$        $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF  $-4,52\text{m}^2$  BRI  $-13,32\text{m}^3$

Wand W1  $4,01\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $9,79\text{m}^2$  AW01

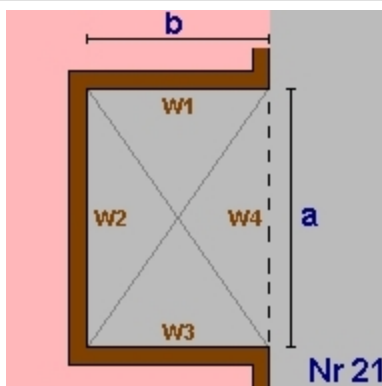
Wand W3  $4,01\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $-9,79\text{m}^2$  AW01

Decke  $-4,52\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden  $4,52\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG2 Rechteck einspringend-11



Von EG bis OG8

$a = 3,32$        $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF  $-4,52\text{m}^2$  BRI  $-13,32\text{m}^3$

Wand W1  $4,01\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $9,79\text{m}^2$  AW01

Wand W3  $4,01\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $-9,79\text{m}^2$  AW01

Decke  $-4,52\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

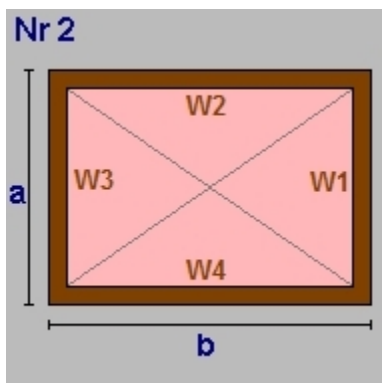
Boden  $4,52\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [ $\text{m}^2$ ]: **561,81**

OG2 Bruttorauminhalt [ $\text{m}^3$ ]: **1.657,35**

## OG3 Grundform



Von EG bis OG8

$a = 33,52$        $b = 17,47$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF  $585,59\text{m}^2$  BRI  $1.727,50\text{m}^3$

Wand W1  $98,88\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $51,54\text{m}^2$  AW01

Wand W3  $98,88\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $35,90\text{m}^2$  AW01

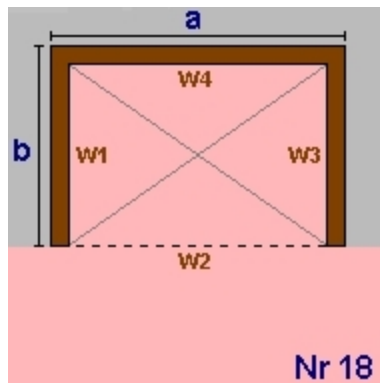
Teilung  $5,30 \times 2,95$  (Länge x Höhe)

$15,64\text{m}^2$  ZW01 Trennwand zu Haus 29

Decke  $585,59\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden  $-585,59\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG3 Rechteck-1



Von EG bis OG8

$a = 6,52$   $b = 2,76$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF  $18,00\text{m}^2$  BRI  $53,09\text{m}^3$

Wand W1  $8,14\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $-19,23\text{m}^2$  AW01

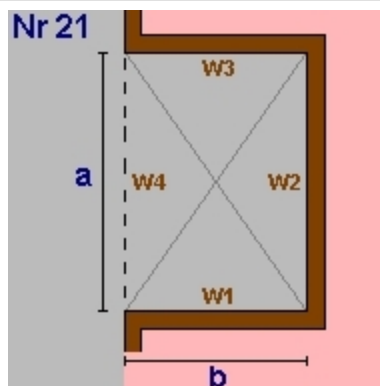
Wand W3  $8,14\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $19,23\text{m}^2$  AW01

Decke  $18,00\text{m}^2$  ZD01

Boden  $-18,00\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG3 Rechteck einspringend-2



Von EG bis OG8

$a = 3,31$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF  $-4,50\text{m}^2$  BRI  $-13,28\text{m}^3$

Wand W1  $4,01\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $9,76\text{m}^2$  AW01

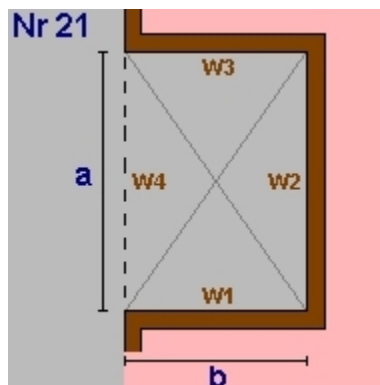
Wand W3  $4,01\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $-9,76\text{m}^2$  AW01

Decke  $-4,50\text{m}^2$  ZD01

Boden  $4,50\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG3 Rechteck einspringend-3



Von EG bis OG8

$a = 3,28$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF  $-4,46\text{m}^2$  BRI  $-13,16\text{m}^3$

Wand W1  $4,01\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $9,68\text{m}^2$  AW01

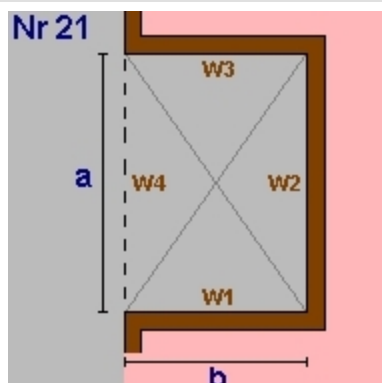
Wand W3  $4,01\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $-9,68\text{m}^2$  AW01

Decke  $-4,46\text{m}^2$  ZD01

Boden  $4,46\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG3 Rechteck einspringend-4



Von EG bis OG8

$$a = 3,35 \quad b = 1,36$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -4,56\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -13,44\text{m}^3$$

Wand W1  $4,01\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $9,88\text{m}^2$  AW01

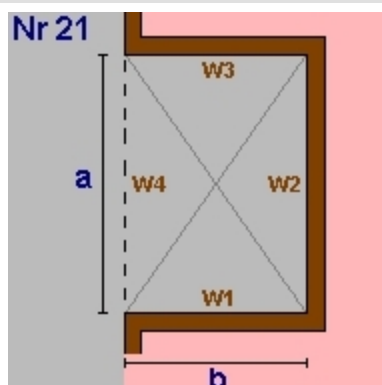
Wand W3  $4,01\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $-9,88\text{m}^2$  AW01

Decke  $-4,56\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden  $4,56\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG3 Rechteck einspringend-5



Von EG bis OG8

$$a = 3,32 \quad b = 1,37$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -4,55\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -13,42\text{m}^3$$

Wand W1  $4,04\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $9,79\text{m}^2$  AW01

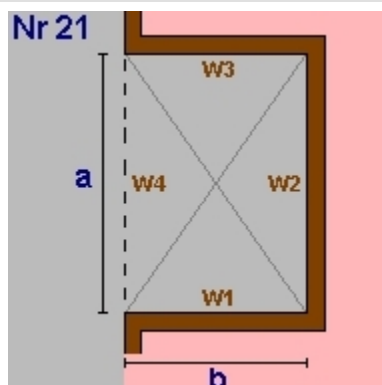
Wand W3  $4,04\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $-9,79\text{m}^2$  AW01

Decke  $-4,55\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden  $4,55\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG3 Rechteck einspringend-7



Von EG bis OG8

$$a = 2,73 \quad b = 2,03$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -5,54\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -16,35\text{m}^3$$

Wand W1  $5,99\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $8,05\text{m}^2$  AW01

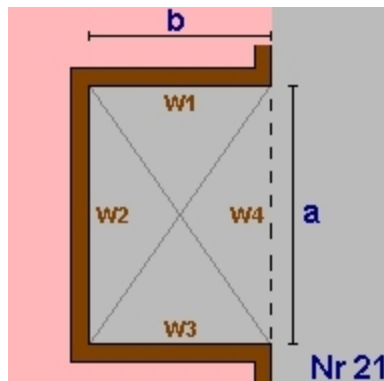
Wand W3  $5,99\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $-8,05\text{m}^2$  AW01

Decke  $-5,54\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden  $5,54\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG3 Rechteck einspringend-8



Von EG bis OG8

$a = 3,33$   $b = 1,40$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -4,66m<sup>2</sup> BRI -13,75m<sup>3</sup>

Wand W1 4,13m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,82m<sup>2</sup> AW01

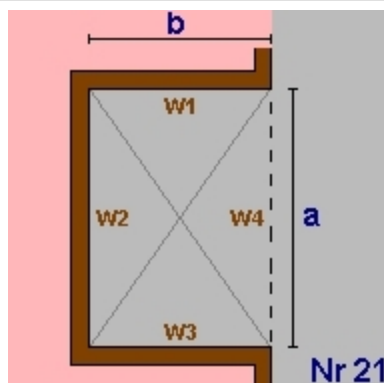
Wand W3 4,13m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,82m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,66m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,66m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG3 Rechteck einspringend-9



Von EG bis OG8

$a = 3,29$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -4,47m<sup>2</sup> BRI -13,20m<sup>3</sup>

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,71m<sup>2</sup> AW01

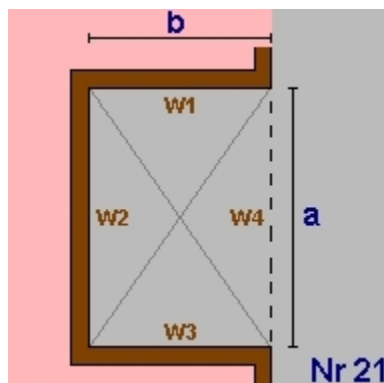
Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,71m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,47m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,47m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG3 Rechteck einspringend-10



Von EG bis OG8

$a = 3,32$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -4,52m<sup>2</sup> BRI -13,32m<sup>3</sup>

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,79m<sup>2</sup> AW01

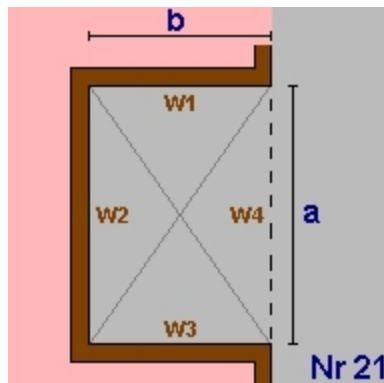
Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,79m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,52m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,52m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG3 Rechteck einspringend-11



Von EG bis OG8

a = 3,32 b = 1,36

lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,30 => 2,95m

BGF -4,52m<sup>2</sup> BRI -13,32m<sup>3</sup>

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,79m<sup>2</sup> AW01

Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,79m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,52m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

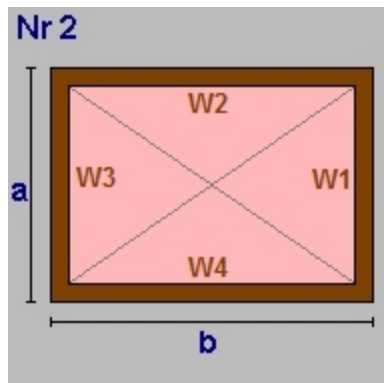
Boden 4,52m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG3 Summe

OG3 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 561,81

OG3 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 1.657,35

### OG4 Grundform



Von EG bis OG8

a = 33,52 b = 17,47

lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,30 => 2,95m

BGF 585,59m<sup>2</sup> BRI 1.727,50m<sup>3</sup>

Wand W1 98,88m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 51,54m<sup>2</sup> AW01

Wand W3 98,88m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 35,90m<sup>2</sup> AW01

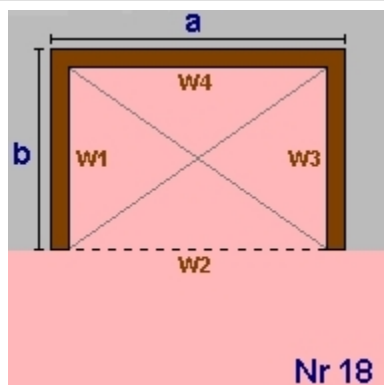
Teilung 5,30 x 2,95 (Länge x Höhe)

15,64m<sup>2</sup> ZW01 Trennwand zu Haus 29

Decke 585,59m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden -585,59m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG4 Rechteck-1



Von EG bis OG8

a = 6,52 b = 2,76

lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,30 => 2,95m

BGF 18,00m<sup>2</sup> BRI 53,09m<sup>3</sup>

Wand W1 8,14m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 -19,23m<sup>2</sup> AW01

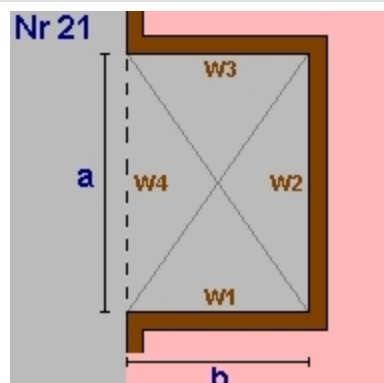
Wand W3 8,14m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 19,23m<sup>2</sup> AW01

Decke 18,00m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden -18,00m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

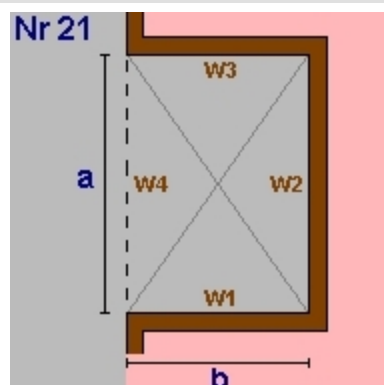
#### OG4 Rechteck einspringend-2



Von EG bis OG8  
 $a = 3,31$        $b = 1,36$   
 lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$   
 BGF -4,50m<sup>2</sup> BRI -13,28m<sup>3</sup>

Wand W1	4,01m <sup>2</sup>	AW01	Außenwand
Wand W2	9,76m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W3	4,01m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W4	-9,76m <sup>2</sup>	AW01	
Decke	-4,50m <sup>2</sup>	ZD01	warmer Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	4,50m <sup>2</sup>	ZD01	warmer Zwischendecke gegen getrennte W

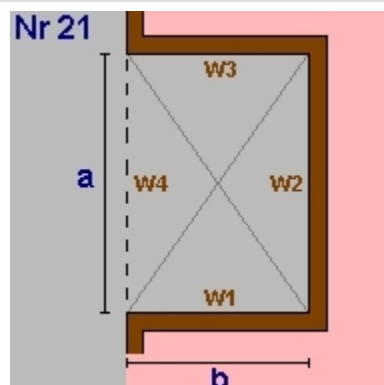
#### OG4 Rechteck einspringend-3



Von EG bis OG8  
 $a = 3,28$        $b = 1,36$   
 lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$   
 BGF -4,46m<sup>2</sup> BRI -13,16m<sup>3</sup>

Wand W1	4,01m <sup>2</sup>	AW01	Außenwand
Wand W2	9,68m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W3	4,01m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W4	-9,68m <sup>2</sup>	AW01	
Decke	-4,46m <sup>2</sup>	ZD01	warmer Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	4,46m <sup>2</sup>	ZD01	warmer Zwischendecke gegen getrennte W

#### OG4 Rechteck einspringend-4

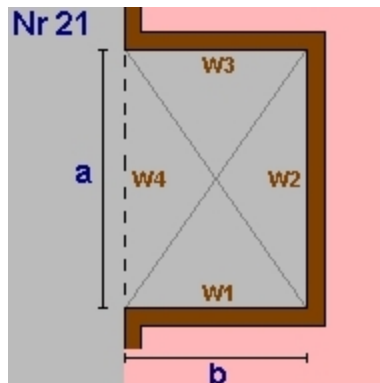


Von EG bis OG8  
 $a = 3,35$        $b = 1,36$   
 lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$   
 BGF -4,56m<sup>2</sup> BRI -13,44m<sup>3</sup>

Wand W1	4,01m <sup>2</sup>	AW01	Außenwand
Wand W2	9,88m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W3	4,01m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W4	-9,88m <sup>2</sup>	AW01	
Decke	-4,56m <sup>2</sup>	ZD01	warmer Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	4,56m <sup>2</sup>	ZD01	warmer Zwischendecke gegen getrennte W



#### OG4 Rechteck einspringend-5



Von EG bis OG8

a = 3,32 b = 1,37

lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,30 => 2,95m

BGF -4,55m<sup>2</sup> BRI -13,42m<sup>3</sup>

Wand W1 4,04m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,79m<sup>2</sup> AW01

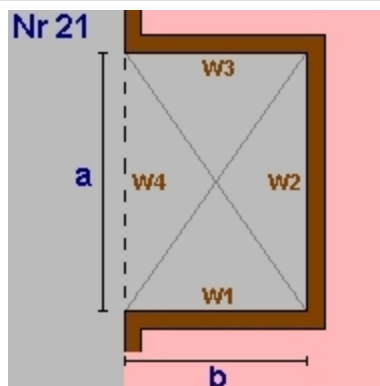
Wand W3 4,04m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,79m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,55m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,55m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

#### OG4 Rechteck einspringend-7



Von EG bis OG8

a = 2,73 b = 2,03

lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,30 => 2,95m

BGF -5,54m<sup>2</sup> BRI -16,35m<sup>3</sup>

Wand W1 5,99m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 8,05m<sup>2</sup> AW01

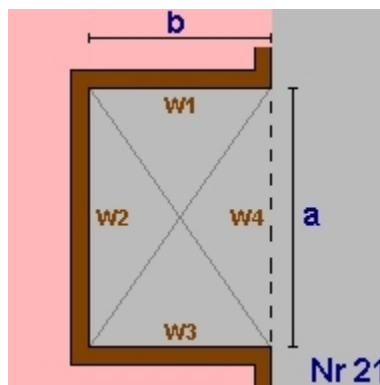
Wand W3 5,99m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -8,05m<sup>2</sup> AW01

Decke -5,54m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 5,54m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

#### OG4 Rechteck einspringend-8



Von EG bis OG8

a = 3,33 b = 1,40

lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,30 => 2,95m

BGF -4,66m<sup>2</sup> BRI -13,75m<sup>3</sup>

Wand W1 4,13m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,82m<sup>2</sup> AW01

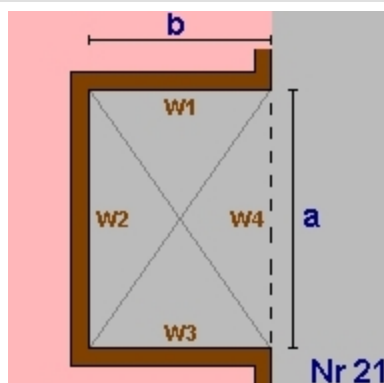
Wand W3 4,13m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,82m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,66m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,66m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

#### OG4 Rechteck einspringend-9



Von EG bis OG8

$a = 3,29$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -4,47m<sup>2</sup> BRI -13,20m<sup>3</sup>

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,71m<sup>2</sup> AW01

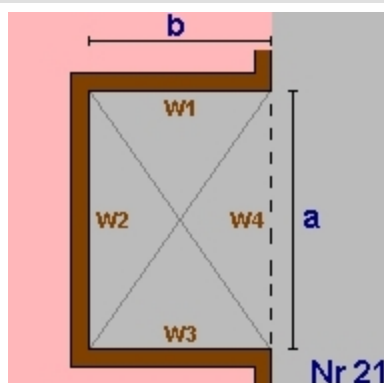
Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,71m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,47m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,47m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

#### OG4 Rechteck einspringend-10



Von EG bis OG8

$a = 3,32$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -4,52m<sup>2</sup> BRI -13,32m<sup>3</sup>

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,79m<sup>2</sup> AW01

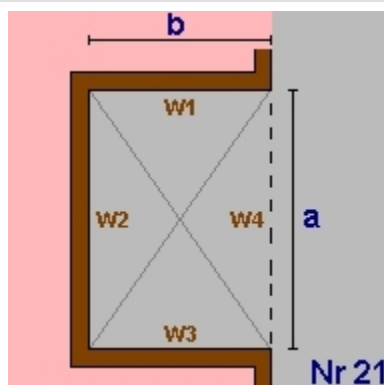
Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,79m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,52m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,52m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

#### OG4 Rechteck einspringend-11



Von EG bis OG8

$a = 3,32$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -4,52m<sup>2</sup> BRI -13,32m<sup>3</sup>

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,79m<sup>2</sup> AW01

Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,79m<sup>2</sup> AW01

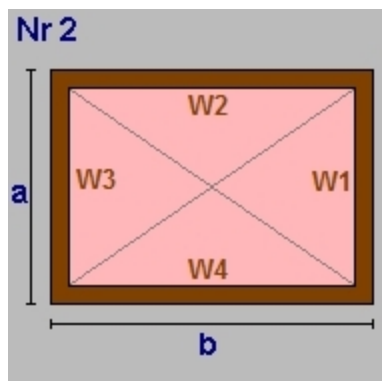
Decke -4,52m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,52m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

#### OG4 Summe

OG4 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 561,81  
OG4 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 1.657,35

## OG5 Grundform



Von EG bis OG8

$a = 33,52$   $b = 17,47$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF  $585,59\text{m}^2$  BRI  $1.727,50\text{m}^3$

Wand W1  $98,88\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $51,54\text{m}^2$  AW01

Wand W3  $98,88\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $35,90\text{m}^2$  AW01

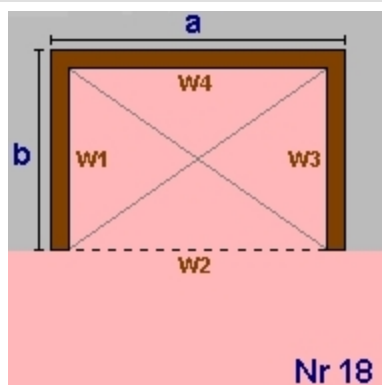
Teilung  $5,30 \times 2,95$  (Länge x Höhe)

$15,64\text{m}^2$  ZW01 Trennwand zu Haus 29

Decke  $585,59\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden  $-585,59\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG5 Rechteck-1



Von EG bis OG8

$a = 6,52$   $b = 2,76$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF  $18,00\text{m}^2$  BRI  $53,09\text{m}^3$

Wand W1  $8,14\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $-19,23\text{m}^2$  AW01

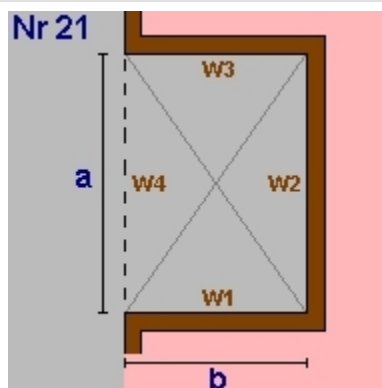
Wand W3  $8,14\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $19,23\text{m}^2$  AW01

Decke  $18,00\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden  $-18,00\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG5 Rechteck einspringend-2



Von EG bis OG8

$a = 3,31$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF  $-4,50\text{m}^2$  BRI  $-13,28\text{m}^3$

Wand W1  $4,01\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $9,76\text{m}^2$  AW01

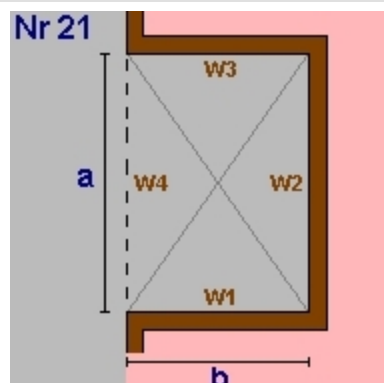
Wand W3  $4,01\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $-9,76\text{m}^2$  AW01

Decke  $-4,50\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden  $4,50\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG5 Rechteck einspringend-3



Von EG bis OG8

$$a = 3,28 \quad b = 1,36$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -4,46\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -13,16\text{m}^3$$

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,68m<sup>2</sup> AW01

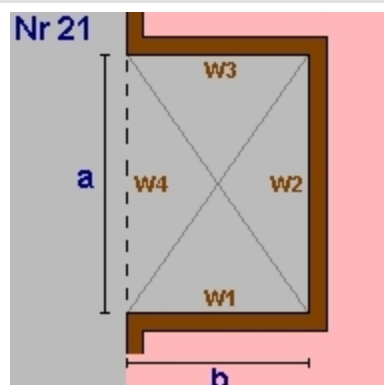
Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,68m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,46m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,46m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG5 Rechteck einspringend-4



Von EG bis OG8

$$a = 3,35 \quad b = 1,36$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -4,56\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -13,44\text{m}^3$$

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,88m<sup>2</sup> AW01

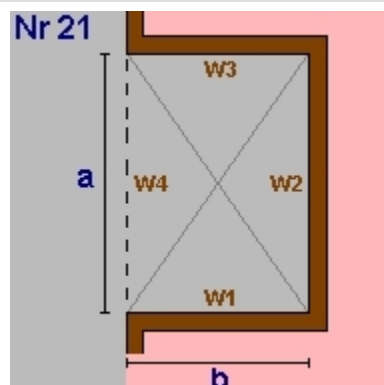
Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,88m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,56m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,56m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG5 Rechteck einspringend-5



Von EG bis OG8

$$a = 3,32 \quad b = 1,37$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -4,55\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -13,42\text{m}^3$$

Wand W1 4,04m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,79m<sup>2</sup> AW01

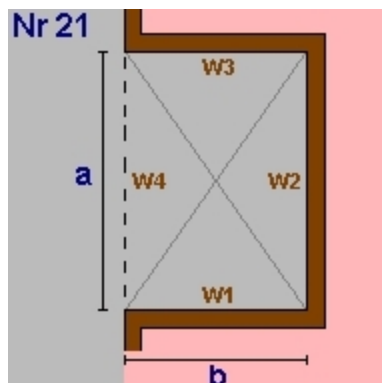
Wand W3 4,04m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,79m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,55m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,55m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG5 Rechteck einspringend-7



Von EG bis OG8

$$a = 2,73 \quad b = 2,03$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -5,54\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -16,35\text{m}^3$$

Wand W1 5,99m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 8,05m<sup>2</sup> AW01

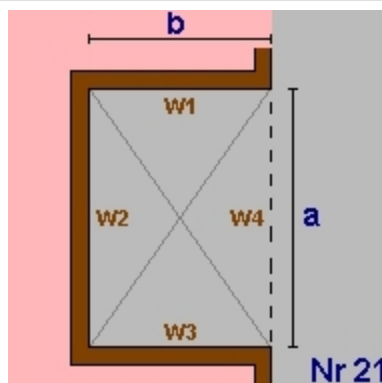
Wand W3 5,99m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -8,05m<sup>2</sup> AW01

Decke -5,54m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 5,54m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG5 Rechteck einspringend-8



Von EG bis OG8

$$a = 3,33 \quad b = 1,40$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -4,66\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -13,75\text{m}^3$$

Wand W1 4,13m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,82m<sup>2</sup> AW01

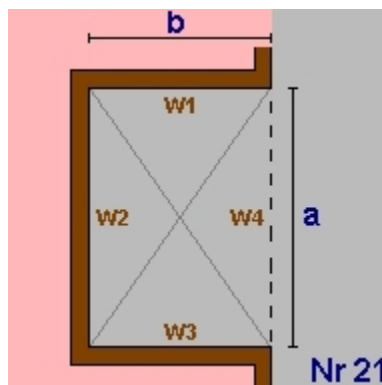
Wand W3 4,13m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,82m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,66m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,66m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG5 Rechteck einspringend-9



Von EG bis OG8

$$a = 3,29 \quad b = 1,36$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -4,47\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -13,20\text{m}^3$$

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,71m<sup>2</sup> AW01

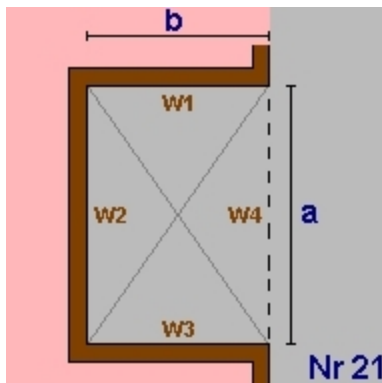
Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,71m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,47m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,47m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG5 Rechteck einspringend-10



Von EG bis OG8

$a = 3,32$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF  $-4,52\text{m}^2$  BRI  $-13,32\text{m}^3$

Wand W1  $4,01\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $9,79\text{m}^2$  AW01

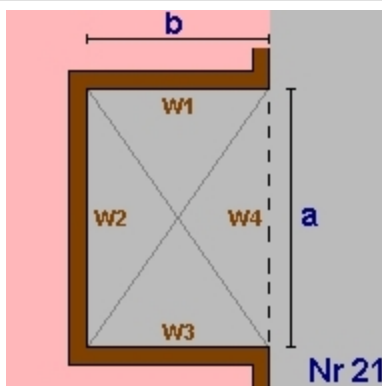
Wand W3  $4,01\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $-9,79\text{m}^2$  AW01

Decke  $-4,52\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden  $4,52\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG5 Rechteck einspringend-11



Von EG bis OG8

$a = 3,32$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF  $-4,52\text{m}^2$  BRI  $-13,32\text{m}^3$

Wand W1  $4,01\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $9,79\text{m}^2$  AW01

Wand W3  $4,01\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $-9,79\text{m}^2$  AW01

Decke  $-4,52\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

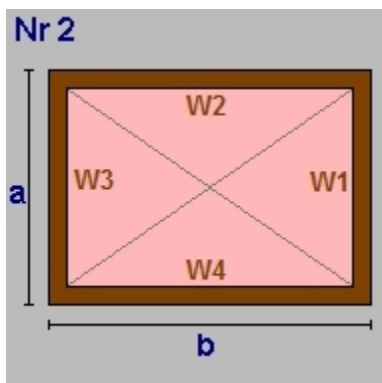
Boden  $4,52\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG5 Summe

OG5 Bruttogrundfläche [ $\text{m}^2$ ]: **561,81**

OG5 Bruttorauminhalt [ $\text{m}^3$ ]: **1.657,35**

## OG6 Grundform



Von EG bis OG8

$a = 33,52$   $b = 17,47$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF  $585,59\text{m}^2$  BRI  $1.727,50\text{m}^3$

Wand W1  $98,88\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $51,54\text{m}^2$  AW01

Wand W3  $98,88\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $35,90\text{m}^2$  AW01

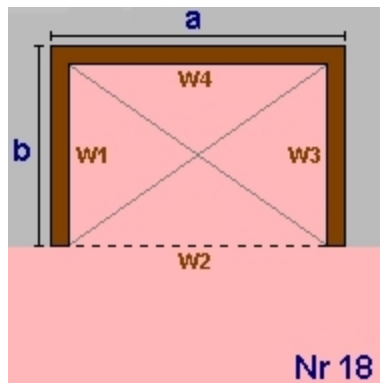
Teilung  $5,30 \times 2,95$  (Länge x Höhe)

$15,64\text{m}^2$  ZW01 Trennwand zu Haus 29

Decke  $585,59\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden  $-585,59\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG6 Rechteck-1



Von EG bis OG8

$$a = 6,52 \quad b = 2,76$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad 18,00\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 53,09\text{m}^3$$

$$\text{Wand W1} \quad 8,14\text{m}^2 \quad \text{AW01} \quad \text{Außenwand}$$

$$\text{Wand W2} \quad -19,23\text{m}^2 \quad \text{AW01}$$

$$\text{Wand W3} \quad 8,14\text{m}^2 \quad \text{AW01}$$

$$\text{Wand W4} \quad 19,23\text{m}^2 \quad \text{AW01}$$

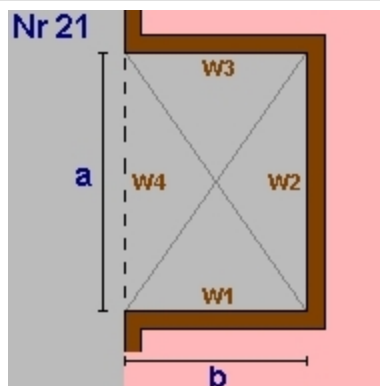
$$\text{Decke} \quad 18,00\text{m}^2 \quad \text{ZD01}$$

$$\text{Boden} \quad -18,00\text{m}^2 \quad \text{ZD01}$$

warme Zwischendecke gegen getrennte W

warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG6 Rechteck einspringend-2



Von EG bis OG8

$$a = 3,31 \quad b = 1,36$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -4,50\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -13,28\text{m}^3$$

$$\text{Wand W1} \quad 4,01\text{m}^2 \quad \text{AW01} \quad \text{Außenwand}$$

$$\text{Wand W2} \quad 9,76\text{m}^2 \quad \text{AW01}$$

$$\text{Wand W3} \quad 4,01\text{m}^2 \quad \text{AW01}$$

$$\text{Wand W4} \quad -9,76\text{m}^2 \quad \text{AW01}$$

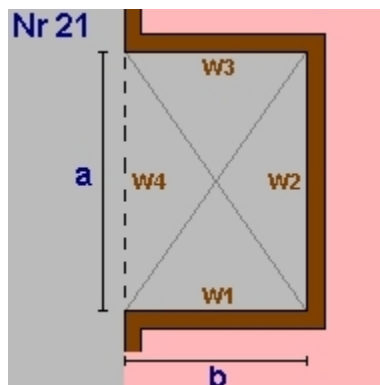
$$\text{Decke} \quad -4,50\text{m}^2 \quad \text{ZD01}$$

$$\text{Boden} \quad 4,50\text{m}^2 \quad \text{ZD01}$$

warme Zwischendecke gegen getrennte W

warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG6 Rechteck einspringend-3



Von EG bis OG8

$$a = 3,28 \quad b = 1,36$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -4,46\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -13,16\text{m}^3$$

$$\text{Wand W1} \quad 4,01\text{m}^2 \quad \text{AW01} \quad \text{Außenwand}$$

$$\text{Wand W2} \quad 9,68\text{m}^2 \quad \text{AW01}$$

$$\text{Wand W3} \quad 4,01\text{m}^2 \quad \text{AW01}$$

$$\text{Wand W4} \quad -9,68\text{m}^2 \quad \text{AW01}$$

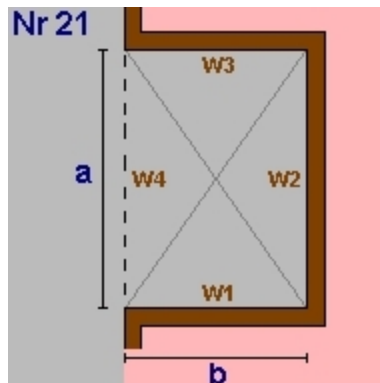
$$\text{Decke} \quad -4,46\text{m}^2 \quad \text{ZD01}$$

$$\text{Boden} \quad 4,46\text{m}^2 \quad \text{ZD01}$$

warme Zwischendecke gegen getrennte W

warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG6 Rechteck einspringend-4



Von EG bis OG8

$$a = 3,35 \quad b = 1,36$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -4,56\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -13,44\text{m}^3$$

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,88m<sup>2</sup> AW01

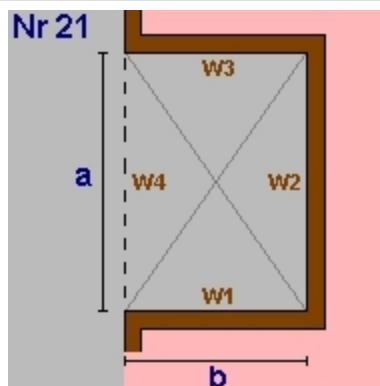
Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,88m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,56m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,56m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG6 Rechteck einspringend-5



Von EG bis OG8

$$a = 3,32 \quad b = 1,37$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -4,55\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -13,42\text{m}^3$$

Wand W1 4,04m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,79m<sup>2</sup> AW01

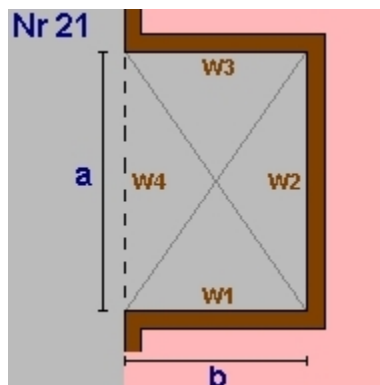
Wand W3 4,04m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,79m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,55m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,55m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG6 Rechteck einspringend-7



Von EG bis OG8

$$a = 2,73 \quad b = 2,03$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -5,54\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -16,35\text{m}^3$$

Wand W1 5,99m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 8,05m<sup>2</sup> AW01

Wand W3 5,99m<sup>2</sup> AW01

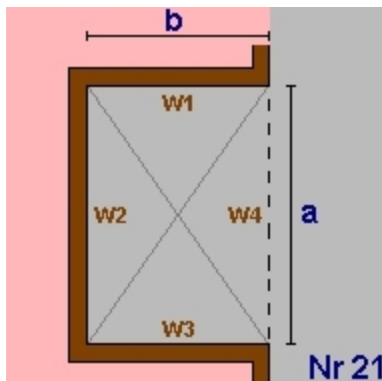
Wand W4 -8,05m<sup>2</sup> AW01

Decke -5,54m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 5,54m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W



### OG6 Rechteck einspringend-8



Von EG bis OG8

$a = 3,33$   $b = 1,40$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -4,66m<sup>2</sup> BRI -13,75m<sup>3</sup>

Wand W1 4,13m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,82m<sup>2</sup> AW01

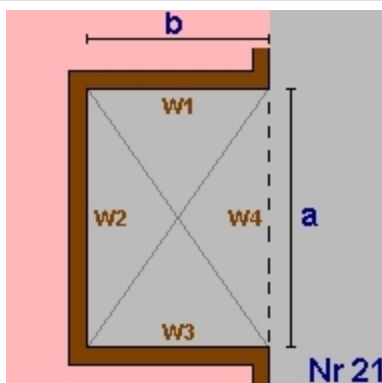
Wand W3 4,13m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,82m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,66m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,66m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG6 Rechteck einspringend-9



Von EG bis OG8

$a = 3,29$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -4,47m<sup>2</sup> BRI -13,20m<sup>3</sup>

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,71m<sup>2</sup> AW01

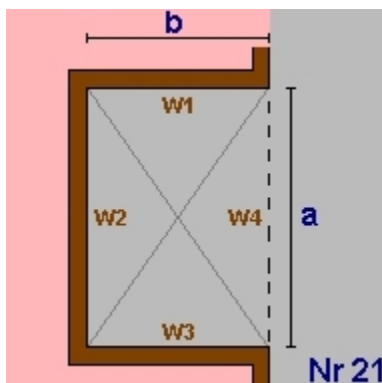
Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,71m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,47m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,47m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG6 Rechteck einspringend-10



Von EG bis OG8

$a = 3,32$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -4,52m<sup>2</sup> BRI -13,32m<sup>3</sup>

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,79m<sup>2</sup> AW01

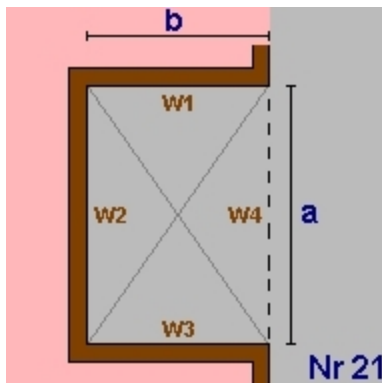
Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,79m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,52m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,52m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG6 Rechteck einspringend-11



Von EG bis OG8

$a = 3,32$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF  $-4,52\text{m}^2$  BRI  $-13,32\text{m}^3$

Wand W1  $4,01\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $9,79\text{m}^2$  AW01

Wand W3  $4,01\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $-9,79\text{m}^2$  AW01

Decke  $-4,52\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

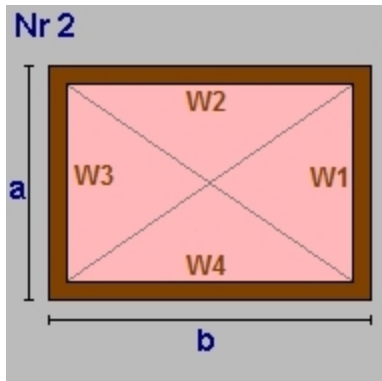
Boden  $4,52\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG6 Summe

OG6 Bruttogrundfläche [ $\text{m}^2$ ]: **561,81**

OG6 Bruttorauminhalt [ $\text{m}^3$ ]: **1.657,35**

## OG7 Grundform



Von EG bis OG8

$a = 33,52$   $b = 17,47$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF  $585,59\text{m}^2$  BRI  $1.727,50\text{m}^3$

Wand W1  $98,88\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $51,54\text{m}^2$  AW01

Wand W3  $98,88\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $35,90\text{m}^2$  AW01

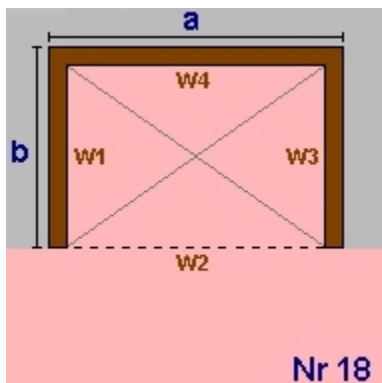
Teilung  $5,30 \times 2,95$  (Länge x Höhe)

$15,64\text{m}^2$  ZW01 Trennwand zu Haus 29

Decke  $585,59\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden  $-585,59\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG7 Rechteck-1



Von EG bis OG8

$a = 6,52$   $b = 2,76$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF  $18,00\text{m}^2$  BRI  $53,09\text{m}^3$

Wand W1  $8,14\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $-19,23\text{m}^2$  AW01

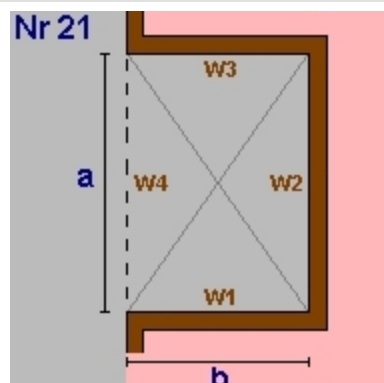
Wand W3  $8,14\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $19,23\text{m}^2$  AW01

Decke  $18,00\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden  $-18,00\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG7 Rechteck einspringend-2



Von EG bis OG8

$$a = 3,31 \quad b = 1,36$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -4,50\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -13,28\text{m}^3$$

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,76m<sup>2</sup> AW01

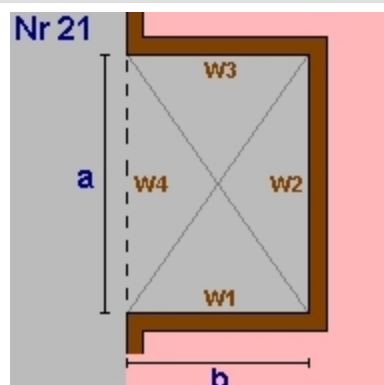
Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,76m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,50m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,50m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG7 Rechteck einspringend-3



Von EG bis OG8

$$a = 3,28 \quad b = 1,36$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -4,46\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -13,16\text{m}^3$$

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,68m<sup>2</sup> AW01

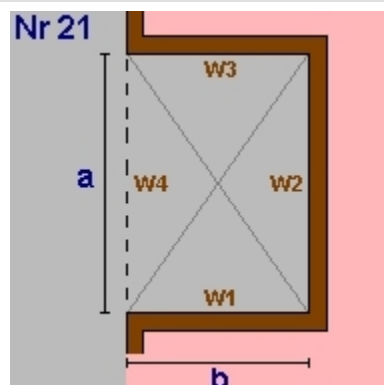
Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,68m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,46m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,46m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG7 Rechteck einspringend-4



Von EG bis OG8

$$a = 3,35 \quad b = 1,36$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -4,56\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -13,44\text{m}^3$$

Wand W1 4,01m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,88m<sup>2</sup> AW01

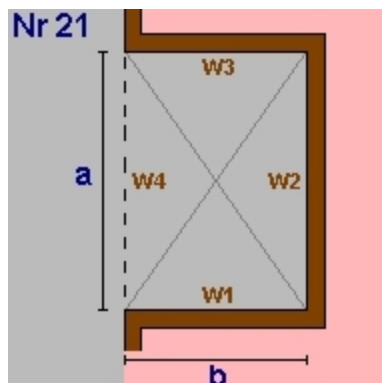
Wand W3 4,01m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,88m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,56m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,56m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG7 Rechteck einspringend-5



Von EG bis OG8

$$a = 3,32 \quad b = 1,37$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -4,55\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -13,42\text{m}^3$$

Wand W1 4,04m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,79m<sup>2</sup> AW01

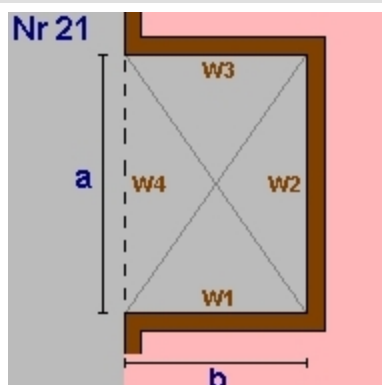
Wand W3 4,04m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,79m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,55m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,55m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG7 Rechteck einspringend-7



Von EG bis OG8

$$a = 2,73 \quad b = 2,03$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -5,54\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -16,35\text{m}^3$$

Wand W1 5,99m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 8,05m<sup>2</sup> AW01

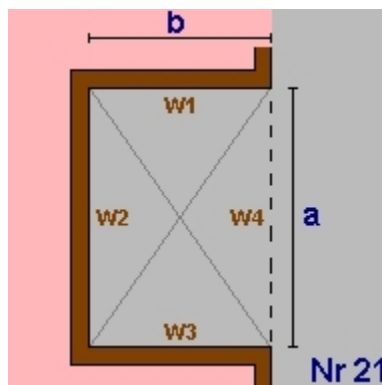
Wand W3 5,99m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -8,05m<sup>2</sup> AW01

Decke -5,54m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 5,54m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG7 Rechteck einspringend-8



Von EG bis OG8

$$a = 3,33 \quad b = 1,40$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -4,66\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -13,75\text{m}^3$$

Wand W1 4,13m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,82m<sup>2</sup> AW01

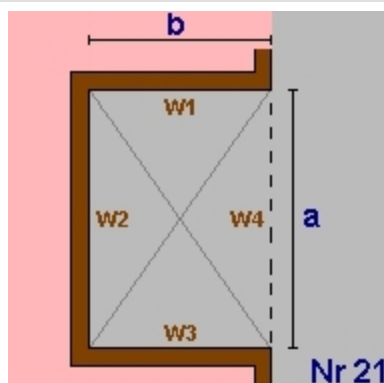
Wand W3 4,13m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,82m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,66m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden 4,66m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG7 Rechteck einspringend-9



Von EG bis OG8

$a = 3,29$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF  $-4,47\text{m}^2$  BRI  $-13,20\text{m}^3$

Wand W1  $4,01\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $9,71\text{m}^2$  AW01

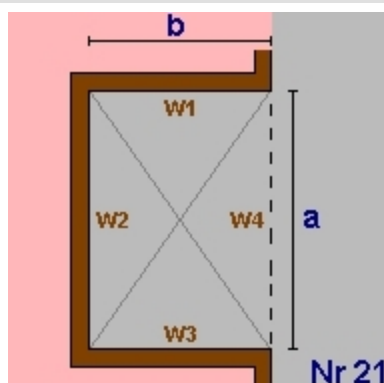
Wand W3  $4,01\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $-9,71\text{m}^2$  AW01

Decke  $-4,47\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden  $4,47\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG7 Rechteck einspringend-10



Von EG bis OG8

$a = 3,32$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF  $-4,52\text{m}^2$  BRI  $-13,32\text{m}^3$

Wand W1  $4,01\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $9,79\text{m}^2$  AW01

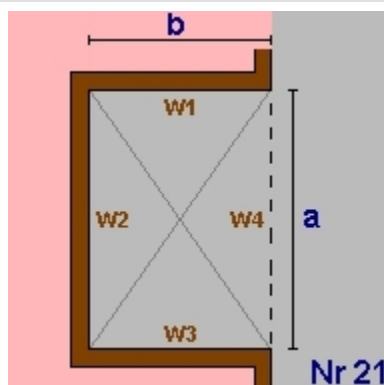
Wand W3  $4,01\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $-9,79\text{m}^2$  AW01

Decke  $-4,52\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden  $4,52\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG7 Rechteck einspringend-11



Von EG bis OG8

$a = 3,32$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF  $-4,52\text{m}^2$  BRI  $-13,32\text{m}^3$

Wand W1  $4,01\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $9,79\text{m}^2$  AW01

Wand W3  $4,01\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $-9,79\text{m}^2$  AW01

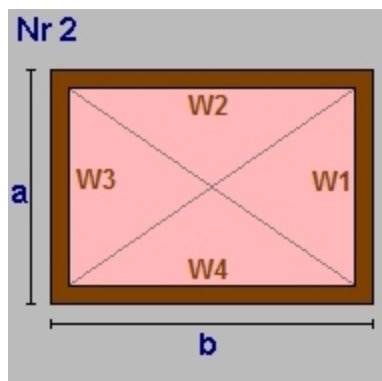
Decke  $-4,52\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Boden  $4,52\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG7 Summe

OG7 Bruttogrundfläche  $[\text{m}^2]$ : 561,81  
OG7 Bruttorauminhalt  $[\text{m}^3]$ : 1.657,35

## OG8 Grundform



Von EG bis OG8

$a = 33,52$   $b = 17,47$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,94\text{m}$

BGF  $585,59\text{m}^2$  BRI  $1.718,72\text{m}^3$

Wand W1  $98,38\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $51,27\text{m}^2$  AW01

Wand W3  $98,38\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $35,64\text{m}^2$  AW01

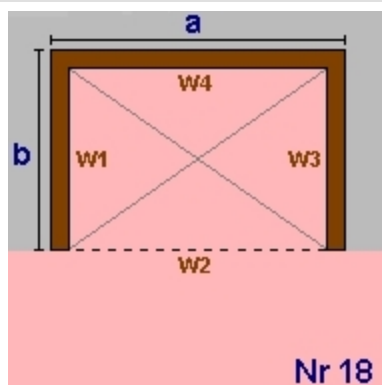
Teilung  $5,30 \times 2,95$  (Länge x Höhe)

$15,64\text{m}^2$  ZW01 Trennwand zu Haus 29

Decke  $585,59\text{m}^2$  AD01 Decke zu unkonditionierten Dachraum

Boden  $-585,59\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG8 Rechteck-1



Von EG bis OG8

$a = 6,52$   $b = 2,76$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,94\text{m}$

BGF  $18,00\text{m}^2$  BRI  $52,82\text{m}^3$

Wand W1  $8,10\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $-19,14\text{m}^2$  AW01

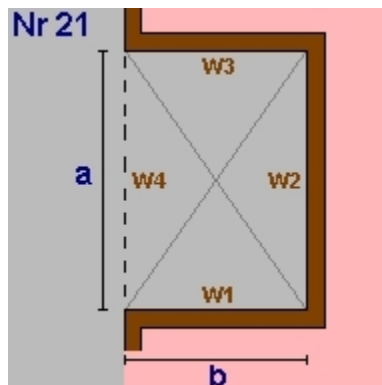
Wand W3  $8,10\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $19,14\text{m}^2$  AW01

Decke  $18,00\text{m}^2$  AD01 Decke zu unkonditionierten Dachraum

Boden  $-18,00\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG8 Rechteck einspringend-2



Von EG bis OG8

$a = 3,31$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,94\text{m}$

BGF  $-4,50\text{m}^2$  BRI  $-13,21\text{m}^3$

Wand W1  $3,99\text{m}^2$  AW01 Außenwand

Wand W2  $9,71\text{m}^2$  AW01

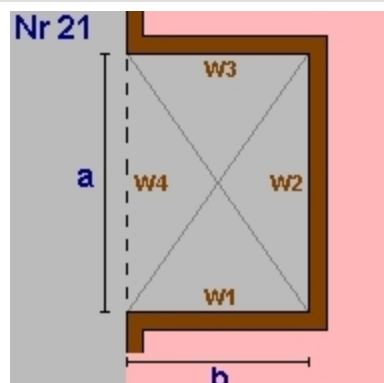
Wand W3  $3,99\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $-9,71\text{m}^2$  AW01

Decke  $-4,50\text{m}^2$  AD01 Decke zu unkonditionierten Dachraum

Boden  $4,50\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

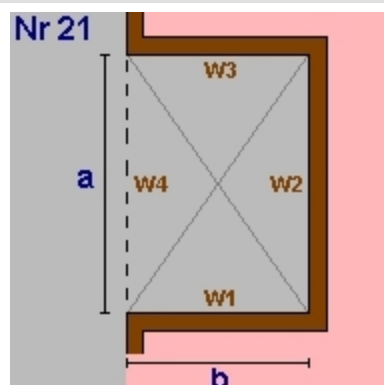
### OG8 Rechteck einspringend-3



Von EG bis OG8  
 $a = 3,28$        $b = 1,36$   
 lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF -4,46m<sup>2</sup> BRI -13,09m<sup>3</sup>

Wand W1 3,99m<sup>2</sup> AW01 Außenwand  
 Wand W2 9,63m<sup>2</sup> AW01  
 Wand W3 3,99m<sup>2</sup> AW01  
 Wand W4 -9,63m<sup>2</sup> AW01  
 Decke -4,46m<sup>2</sup> AD01 Decke zu unkonditionierten Dachraum  
 Boden 4,46m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

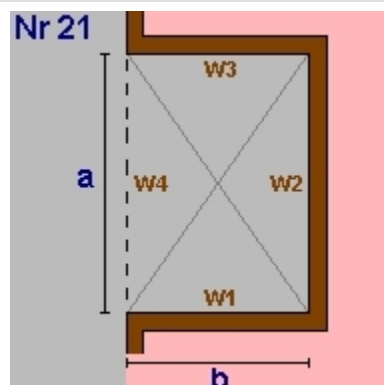
### OG8 Rechteck einspringend-4



Von EG bis OG8  
 $a = 3,35$        $b = 1,36$   
 lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF -4,56m<sup>2</sup> BRI -13,37m<sup>3</sup>

Wand W1 3,99m<sup>2</sup> AW01 Außenwand  
 Wand W2 9,83m<sup>2</sup> AW01  
 Wand W3 3,99m<sup>2</sup> AW01  
 Wand W4 -9,83m<sup>2</sup> AW01  
 Decke -4,56m<sup>2</sup> AD01 Decke zu unkonditionierten Dachraum  
 Boden 4,56m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

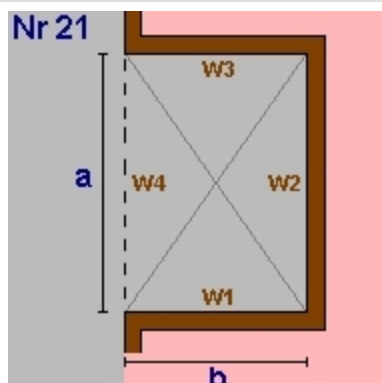
### OG8 Rechteck einspringend-5



Von EG bis OG8  
 $a = 3,32$        $b = 1,37$   
 lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF -4,55m<sup>2</sup> BRI -13,35m<sup>3</sup>

Wand W1 4,02m<sup>2</sup> AW01 Außenwand  
 Wand W2 9,74m<sup>2</sup> AW01  
 Wand W3 4,02m<sup>2</sup> AW01  
 Wand W4 -9,74m<sup>2</sup> AW01  
 Decke -4,55m<sup>2</sup> AD01 Decke zu unkonditionierten Dachraum  
 Boden 4,55m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG8 Rechteck einspringend-7



Von EG bis OG8

$$a = 2,73 \quad b = 2,03$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,94\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -5,54\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -16,27\text{m}^3$$

Wand W1 5,96m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 8,01m<sup>2</sup> AW01

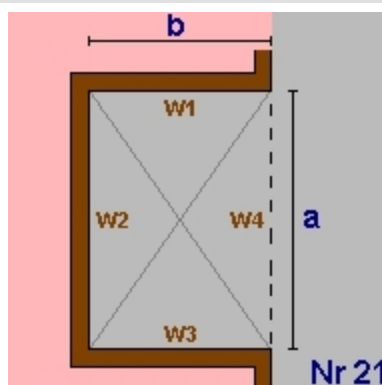
Wand W3 5,96m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -8,01m<sup>2</sup> AW01

Decke -5,54m<sup>2</sup> AD01 Decke zu unkonditionierten Dachraum

Boden 5,54m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG8 Rechteck einspringend-8



Von EG bis OG8

$$a = 3,33 \quad b = 1,40$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,94\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -4,66\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -13,68\text{m}^3$$

Wand W1 4,11m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,77m<sup>2</sup> AW01

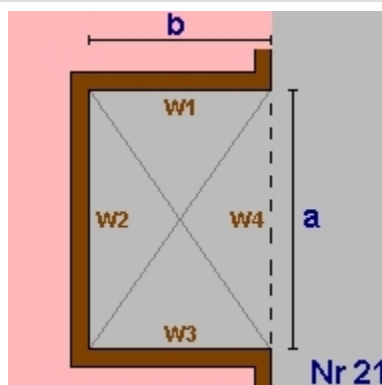
Wand W3 4,11m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,77m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,66m<sup>2</sup> AD01 Decke zu unkonditionierten Dachraum

Boden 4,66m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG8 Rechteck einspringend-9



Von EG bis OG8

$$a = 3,29 \quad b = 1,36$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,65 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,94\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -4,47\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -13,13\text{m}^3$$

Wand W1 3,99m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,66m<sup>2</sup> AW01

Wand W3 3,99m<sup>2</sup> AW01

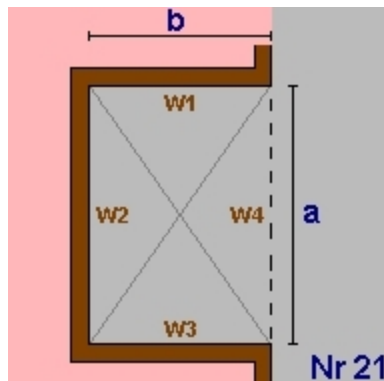
Wand W4 -9,66m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,47m<sup>2</sup> AD01 Decke zu unkonditionierten Dachraum

Boden 4,47m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W



## OG8 Rechteck einspringend-10



Von EG bis OG8

$a = 3,32$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,94\text{m}$

BGF -4,52m<sup>2</sup> BRI -13,25m<sup>3</sup>

Wand W1 3,99m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,74m<sup>2</sup> AW01

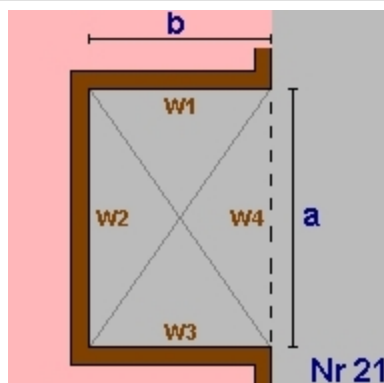
Wand W3 3,99m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,74m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,52m<sup>2</sup> AD01 Decke zu unkonditionierten Dachraum

Boden 4,52m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG8 Rechteck einspringend-11



Von EG bis OG8

$a = 3,32$   $b = 1,36$

lichte Raumhöhe =  $2,65 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,94\text{m}$

BGF -4,52m<sup>2</sup> BRI -13,25m<sup>3</sup>

Wand W1 3,99m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 9,74m<sup>2</sup> AW01

Wand W3 3,99m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -9,74m<sup>2</sup> AW01

Decke -4,52m<sup>2</sup> AD01 Decke zu unkonditionierten Dachraum

Boden 4,52m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

## OG8 Summe

OG8 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 561,81

OG8 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 1.648,92

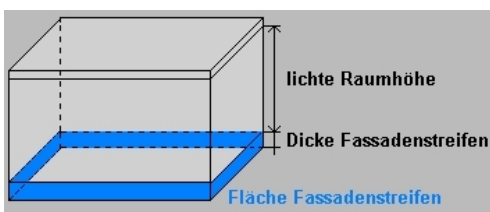
## Deckenvolumen KD01

Fläche 561,81 m<sup>2</sup> x Dicke 0,30 m = 168,54 m<sup>3</sup>

Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 168,54

## Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	0,300m	124,78m	37,43m <sup>2</sup>





Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m <sup>2</sup> ]:	5.027,15
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m <sup>3</sup> ]:	15.013,62



## Fenster und Türen

Khevenhüllerstraße 27, 9020 Klagenfurt

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,10	1,20	0,038	1,23	1,23		0,63	
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	2,70	2,00		1,23	2,47		0,62	
B	Prüfnormmaß Typ 3 (T3)			1,23	1,48	1,82	5,00	6,00		1,23	5,33		0,83	

**3,69**

N																
B	T1	EG	AW01	1	2,46 x 2,22	2,46	2,22	5,46	1,10	1,20	0,038	4,16	1,21	6,60	0,63	0,75
B	T1	OG1	AW01	1	2,46 x 2,56	2,46	2,56	6,30	1,10	1,20	0,038	4,87	1,20	7,58	0,63	0,75
B	T1	OG2	AW01	1	2,46 x 2,56	2,46	2,56	6,30	1,10	1,20	0,038	4,87	1,20	7,58	0,63	0,75
B	T1	OG3	AW01	1	2,46 x 2,56	2,46	2,56	6,30	1,10	1,20	0,038	4,87	1,20	7,58	0,63	0,75
B	T1	OG4	AW01	1	2,46 x 2,56	2,46	2,56	6,30	1,10	1,20	0,038	4,87	1,20	7,58	0,63	0,75
B	T1	OG5	AW01	1	2,46 x 2,56	2,46	2,56	6,30	1,10	1,20	0,038	4,87	1,20	7,58	0,63	0,75
B	T1	OG6	AW01	1	2,46 x 2,56	2,46	2,56	6,30	1,10	1,20	0,038	4,87	1,20	7,58	0,63	0,75
B	T1	OG7	AW01	1	2,46 x 2,56	2,46	2,56	6,30	1,10	1,20	0,038	4,87	1,20	7,58	0,63	0,75
B	T1	OG8	AW01	1	2,46 x 2,56	2,46	2,56	6,30	1,10	1,20	0,038	4,87	1,20	7,58	0,63	0,75
9					55.86					43.12			67.24			

O																
B	T2	EG	AW01	7	1,41 x 1,45	1,41	1,45	14,32	2,70	2,00		9,91	2,49	35,57	0,62	0,75
B	T2	EG	AW01	3	0,82 x 2,42	0,82	2,42	5,95	2,70	2,00		3,79	2,45	14,56	0,62	0,75
B	T2	EG	AW01	1	Alu-Port. 1,00 x 2,40	1,00	2,40	2,40	2,70	2,00		1,64	2,48	5,95	0,62	0,75
B	T2	EG	AW01	1	1,41 x 2,42	1,41	2,42	3,41	2,70	2,00		2,55	2,52	8,61	0,62	0,75
B	T2	OG1	AW01	1	0,78 x 0,59	0,78	0,59	0,46	2,70	2,00		0,19	2,29	1,05	0,62	0,75
B	T2	OG1	AW01	7	1,41 x 1,45	1,41	1,45	14,32	2,70	2,00		9,91	2,49	35,57	0,62	0,75
B	T2	OG1	AW01	3	0,82 x 2,42	0,82	2,42	5,95	2,70	2,00		3,79	2,45	14,56	0,62	0,75
B	T2	OG1	AW01	1	0,82 x 2,42	0,82	2,42	1,98	2,70	2,00		1,26	2,45	4,85	0,62	0,75
B	T2	OG1	AW01	1	1,41 x 1,42	1,41	1,42	2,00	2,70	2,00		1,38	2,48	4,97	0,62	0,75
B	T2	OG2	AW01	1	0,78 x 0,59	0,78	0,59	0,46	2,70	2,00		0,19	2,29	1,05	0,62	0,75
B	T2	OG2	AW01	7	1,41 x 1,45	1,41	1,45	14,32	2,70	2,00		9,91	2,49	35,57	0,62	0,75
B	T2	OG2	AW01	4	0,82 x 2,42	0,82	2,42	7,94	2,70	2,00		5,06	2,45	19,41	0,62	0,75
B	T2	OG2	AW01	1	1,41 x 1,42	1,41	1,42	2,00	2,70	2,00		1,38	2,48	4,97	0,62	0,75
B	T2	OG3	AW01	1	0,82 x 2,42	0,82	2,42	1,98	2,70	2,00		1,26	2,45	4,85	0,62	0,75
B	T2	OG3	AW01	1	1,41 x 1,42	1,41	1,42	2,00	2,70	2,00		1,38	2,48	4,97	0,62	0,75
B	T2	OG3	AW01	1	0,78 x 0,59	0,78	0,59	0,46	2,70	2,00		0,19	2,29	1,05	0,62	0,75
B	T2	OG3	AW01	3	0,82 x 2,42	0,82	2,42	5,95	2,70	2,00		3,79	2,45	14,56	0,62	0,75
B	T2	OG3	AW01	7	1,41 x 1,45	1,41	1,45	14,32	2,70	2,00		9,91	2,49	35,57	0,62	0,75
B	T2	OG4	AW01	3	0,82 x 2,42	0,82	2,42	5,95	2,70	2,00		3,79	2,45	14,56	0,62	0,75
B	T2	OG4	AW01	1	1,41 x 1,42	1,41	1,42	2,00	2,70	2,00		1,38	2,48	4,97	0,62	0,75
B	T2	OG4	AW01	1	0,78 x 0,59	0,78	0,59	0,46	2,70	2,00		0,19	2,29	1,05	0,62	0,75
B	T2	OG4	AW01	1	0,82 x 2,42	0,82	2,42	1,98	2,70	2,00		1,26	2,45	4,85	0,62	0,75
B	T2	OG4	AW01	7	1,41 x 1,45	1,41	1,45	14,32	2,70	2,00		9,91	2,49	35,57	0,62	0,75
B	T2	OG5	AW01	3	0,82 x 2,42	0,82	2,42	5,95	2,70	2,00		3,79	2,45	14,56	0,62	0,75
B	T2	OG5	AW01	1	1,41 x 1,42	1,41	1,42	2,00	2,70	2,00		1,38	2,48	4,97	0,62	0,75
B	T2	OG5	AW01	1	0,78 x 0,59	0,78	0,59	0,46	2,70	2,00		0,19	2,29	1,05	0,62	0,75
B	T2	OG5	AW01	1	0,82 x 2,42	0,82	2,42	1,98	2,70	2,00		1,26	2,45	4,85	0,62	0,75
B	T2	OG5	AW01	7	1,41 x 1,45	1,41	1,45	14,32	2,70	2,00		9,91	2,49	35,57	0,62	0,75
B	T2	OG6	AW01	3	0,82 x 2,42	0,82	2,42	5,95	2,70	2,00		3,79	2,45	14,56	0,62	0,75



## Fenster und Türen

Khevenhüllerstraße 27, 9020 Klagenfurt

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
B T2	OG6	AW01	1 1,41 x 1,42	1,41	1,42	2,00	2,70	2,00		1,38	2,48	4,97	0,62	0,75
B T2	OG6	AW01	1 0,78 x 0,59	0,78	0,59	0,46	2,70	2,00		0,19	2,29	1,05	0,62	0,75
B T2	OG6	AW01	1 0,82 x 2,42	0,82	2,42	1,98	2,70	2,00		1,26	2,45	4,85	0,62	0,75
B T2	OG6	AW01	7 1,41 x 1,45	1,41	1,45	14,32	2,70	2,00		9,91	2,49	35,57	0,62	0,75
B T2	OG7	AW01	3 0,82 x 2,42	0,82	2,42	5,95	2,70	2,00		3,79	2,45	14,56	0,62	0,75
B T2	OG7	AW01	1 1,41 x 1,42	1,41	1,42	2,00	2,70	2,00		1,38	2,48	4,97	0,62	0,75
B T2	OG7	AW01	1 0,78 x 0,59	0,78	0,59	0,46	2,70	2,00		0,19	2,29	1,05	0,62	0,75
B T2	OG7	AW01	1 0,82 x 2,42	0,82	2,42	1,98	2,70	2,00		1,26	2,45	4,85	0,62	0,75
B T2	OG7	AW01	7 1,41 x 1,45	1,41	1,45	14,32	2,70	2,00		9,91	2,49	35,57	0,62	0,75
B T2	OG8	AW01	1 1,41 x 1,42	1,41	1,42	2,00	2,70	2,00		1,38	2,48	4,97	0,62	0,75
B T2	OG8	AW01	1 0,78 x 0,59	0,78	0,59	0,46	2,70	2,00		0,19	2,29	1,05	0,62	0,75
B T2	OG8	AW01	4 0,82 x 2,42	0,82	2,42	7,94	2,70	2,00		5,06	2,45	19,41	0,62	0,75
B T2	OG8	AW01	7 1,41 x 1,45	1,41	1,45	14,32	2,70	2,00		9,91	2,49	35,57	0,62	0,75
116				223,78				150,15				552,69		
S														
B T2	EG	AW01	1 Port. 1,08 x 3,12	1,08	3,12	3,37	2,70	2,00		2,42	2,50	8,44	0,62	0,75
B T3	EG	AW01	1 Port.Fe 3,90 x 2,65	3,90	2,65	10,34	5,00	6,00		8,82	5,15	53,19	0,83	0,75
B T2	EG	AW01	1 0,60 x 1,08	0,60	1,08	0,65	2,70	2,00		0,30	2,33	1,51	0,62	0,75
B T1	EG	AW01	1 2,16 x 2,47	2,16	2,47	5,34	1,10	1,20	0,038	4,01	1,21	6,48	0,63	0,75
B T2	EG	AW01	1 Alu-Port. 1,56 x 2,26	1,56	2,26	3,53	2,70	2,00		2,67	2,53	8,92	0,62	0,75
B T2	OG1	AW01	1 1,41 x 1,45	1,41	1,45	2,05	2,70	2,00		1,42	2,49	5,08	0,62	0,75
B T1	OG1	AW01	1 2,16 x 1,65	2,16	1,65	3,56	1,10	1,20	0,038	2,54	1,23	4,37	0,63	0,75
B T1	OG1	AW01	1 2,44 x 1,45	2,44	1,45	3,54	1,10	1,20	0,038	2,66	1,20	4,24	0,63	0,75
B T2	OG2	AW01	1 1,41 x 1,45	1,41	1,45	2,05	2,70	2,00		1,42	2,49	5,08	0,62	0,75
B T1	OG2	AW01	1 2,16 x 1,65	2,16	1,65	3,56	1,10	1,20	0,038	2,54	1,23	4,37	0,63	0,75
B T1	OG2	AW01	1 2,44 x 1,45	2,44	1,45	3,54	1,10	1,20	0,038	2,66	1,20	4,24	0,63	0,75
B T1	OG3	AW01	1 2,16 x 1,65	2,16	1,65	3,56	1,10	1,20	0,038	2,54	1,23	4,37	0,63	0,75
B T2	OG3	AW01	1 1,41 x 1,45	1,41	1,45	2,05	2,70	2,00		1,42	2,49	5,08	0,62	0,75
B T1	OG3	AW01	1 2,44 x 1,45	2,44	1,45	3,54	1,10	1,20	0,038	2,66	1,20	4,24	0,63	0,75
B T1	OG4	AW01	1 2,16 x 1,65	2,16	1,65	3,56	1,10	1,20	0,038	2,54	1,23	4,37	0,63	0,75
B T2	OG4	AW01	1 1,41 x 1,45	1,41	1,45	2,05	2,70	2,00		1,42	2,49	5,08	0,62	0,75
B T1	OG4	AW01	1 2,44 x 1,45	2,44	1,45	3,54	1,10	1,20	0,038	2,66	1,20	4,24	0,63	0,75
B T1	OG5	AW01	1 2,16 x 1,65	2,16	1,65	3,56	1,10	1,20	0,038	2,54	1,23	4,37	0,63	0,75
B T2	OG5	AW01	1 1,41 x 1,45	1,41	1,45	2,05	2,70	2,00		1,42	2,49	5,08	0,62	0,75
B T1	OG5	AW01	1 2,44 x 1,45	2,44	1,45	3,54	1,10	1,20	0,038	2,66	1,20	4,24	0,63	0,75
B T1	OG6	AW01	1 2,16 x 1,65	2,16	1,65	3,56	1,10	1,20	0,038	2,54	1,23	4,37	0,63	0,75
B T2	OG6	AW01	1 1,41 x 1,45	1,41	1,45	2,05	2,70	2,00		1,42	2,49	5,08	0,62	0,75
B T1	OG6	AW01	1 2,44 x 1,45	2,44	1,45	3,54	1,10	1,20	0,038	2,66	1,20	4,24	0,63	0,75
B T1	OG7	AW01	1 2,16 x 1,65	2,16	1,65	3,56	1,10	1,20	0,038	2,54	1,23	4,37	0,63	0,75
B T2	OG7	AW01	1 1,41 x 1,45	1,41	1,45	2,05	2,70	2,00		1,42	2,49	5,08	0,62	0,75
B T1	OG7	AW01	1 2,44 x 1,45	2,44	1,45	3,54	1,10	1,20	0,038	2,66	1,20	4,24	0,63	0,75
B T1	OG8	AW01	1 2,16 x 1,65	2,16	1,65	3,56	1,10	1,20	0,038	2,54	1,23	4,37	0,63	0,75
B T2	OG8	AW01	1 1,41 x 1,45	1,41	1,45	2,05	2,70	2,00		1,42	2,49	5,08	0,62	0,75
B T1	OG8	AW01	1 2,44 x 1,45	2,44	1,45	3,54	1,10	1,20	0,038	2,66	1,20	4,24	0,63	0,75
29				96,43				71,18				188,06		
W														



## Fenster und Türen

Khevenhüllerstraße 27, 9020 Klagenfurt

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
B T2	EG AW01	3	0,82 x 2,37	0,82	2,37	5,83	2,70	2,00		3,71	2,45	14,25	0,62	0,75
B T2	EG AW01	1	1,41 x 2,37	1,41	2,37	3,34	2,70	2,00		2,49	2,52	8,43	0,62	0,75
B T2	EG AW01	7	1,41 x 1,45	1,41	1,45	14,32	2,70	2,00		9,91	2,49	35,57	0,62	0,75
B T2	EG AW01	1	Alu-Port. 1,66 x 2,58	1,66	2,58	4,28	2,70	2,00		3,32	2,54	10,89	0,62	0,75
B T2	OG1 AW01	7	1,41 x 1,42	1,41	1,42	14,01	2,70	2,00		9,66	2,48	34,80	0,62	0,75
B T2	OG1 AW01	3	0,82 x 2,37	0,82	2,37	5,83	2,70	2,00		3,71	2,45	14,25	0,62	0,75
B T2	OG1 AW01	1	1,41 x 2,37	1,41	2,37	3,34	2,70	2,00		2,49	2,52	8,43	0,62	0,75
B T2	OG1 AW01	1	Alu-Port. 1,66 x 2,58	1,66	2,58	4,28	2,70	2,00		3,32	2,54	10,89	0,62	0,75
B T2	OG2 AW01	7	1,41 x 1,45	1,41	1,45	14,32	2,70	2,00		9,91	2,49	35,57	0,62	0,75
B T2	OG2 AW01	3	0,82 x 2,37	0,82	2,37	5,83	2,70	2,00		3,71	2,45	14,25	0,62	0,75
B T2	OG2 AW01	1	1,41 x 2,37	1,41	2,37	3,34	2,70	2,00		2,49	2,52	8,43	0,62	0,75
B T2	OG2 AW01	1	Alu-Port. 1,66 x 2,58	1,66	2,58	4,28	2,70	2,00		3,32	2,54	10,89	0,62	0,75
B T2	OG3 AW01	3	0,82 x 2,37	0,82	2,37	5,83	2,70	2,00		3,71	2,45	14,25	0,62	0,75
B T2	OG3 AW01	7	1,41 x 1,45	1,41	1,45	14,32	2,70	2,00		9,91	2,49	35,57	0,62	0,75
B T2	OG3 AW01	1	1,41 x 2,37	1,41	2,37	3,34	2,70	2,00		2,49	2,52	8,43	0,62	0,75
B T2	OG3 AW01	1	Alu-Port. 1,66 x 2,58	1,66	2,58	4,28	2,70	2,00		3,32	2,54	10,89	0,62	0,75
B T2	OG4 AW01	3	0,82 x 2,37	0,82	2,37	5,83	2,70	2,00		3,71	2,45	14,25	0,62	0,75
B T2	OG4 AW01	7	1,41 x 1,45	1,41	1,45	14,32	2,70	2,00		9,91	2,49	35,57	0,62	0,75
B T2	OG4 AW01	1	1,41 x 2,37	1,41	2,37	3,34	2,70	2,00		2,49	2,52	8,43	0,62	0,75
B T2	OG4 AW01	1	Alu-Port. 1,66 x 2,58	1,66	2,58	4,28	2,70	2,00		3,32	2,54	10,89	0,62	0,75
B T2	OG5 AW01	3	0,82 x 2,37	0,82	2,37	5,83	2,70	2,00		3,71	2,45	14,25	0,62	0,75
B T2	OG5 AW01	7	1,41 x 1,45	1,41	1,45	14,32	2,70	2,00		9,91	2,49	35,57	0,62	0,75
B T2	OG5 AW01	1	1,41 x 2,37	1,41	2,37	3,34	2,70	2,00		2,49	2,52	8,43	0,62	0,75
B T2	OG5 AW01	1	Alu-Port. 1,66 x 2,58	1,66	2,58	4,28	2,70	2,00		3,32	2,54	10,89	0,62	0,75
B T2	OG6 AW01	3	0,82 x 2,37	0,82	2,37	5,83	2,70	2,00		3,71	2,45	14,25	0,62	0,75
B T2	OG6 AW01	7	1,41 x 1,45	1,41	1,45	14,32	2,70	2,00		9,91	2,49	35,57	0,62	0,75
B T2	OG6 AW01	1	1,41 x 2,37	1,41	2,37	3,34	2,70	2,00		2,49	2,52	8,43	0,62	0,75
B T2	OG6 AW01	1	Alu-Port. 1,66 x 2,58	1,66	2,58	4,28	2,70	2,00		3,32	2,54	10,89	0,62	0,75
B T2	OG7 AW01	3	0,82 x 2,37	0,82	2,37	5,83	2,70	2,00		3,71	2,45	14,25	0,62	0,75
B T2	OG7 AW01	7	1,41 x 1,45	1,41	1,45	14,32	2,70	2,00		9,91	2,49	35,57	0,62	0,75
B T2	OG7 AW01	1	1,41 x 2,37	1,41	2,37	3,34	2,70	2,00		2,49	2,52	8,43	0,62	0,75
B T2	OG7 AW01	1	Alu-Port. 1,66 x 2,58	1,66	2,58	4,28	2,70	2,00		3,32	2,54	10,89	0,62	0,75
B T2	OG8 AW01	3	0,82 x 2,37	0,82	2,37	5,83	2,70	2,00		3,71	2,45	14,25	0,62	0,75
B T2	OG8 AW01	7	1,41 x 1,45	1,41	1,45	14,32	2,70	2,00		9,91	2,49	35,57	0,62	0,75
B T2	OG8 AW01	1	1,41 x 2,37	1,41	2,37	3,34	2,70	2,00		2,49	2,52	8,43	0,62	0,75
B T2	OG8 AW01	1	Alu-Port. 1,66 x 2,58	1,66	2,58	4,28	2,70	2,00		3,32	2,54	10,89	0,62	0,75
<b>108</b>				<b>249,62</b>				<b>174,62</b>				<b>621,49</b>		
<b>Summe</b>				<b>262</b>				<b>625,69</b>				<b>439,07</b>	<b>1.429,48</b>	

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrektorkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

# Rahmen

Khevenhüllerstraße 27, 9020 Klagenfurt

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Kunststoff-Fensterrahmen
Typ 2 (T2)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Kunststoff-Hohlprofil
Typ 3 (T3)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)
2,46 x 2,22	0,120	0,120	0,120	0,120	24			1	0,120				Kunststoff-Fensterrahmen
1,41 x 1,45	0,120	0,120	0,120	0,120	31								Kunststoff-Hohlprofil
0,82 x 2,42	0,120	0,120	0,120	0,120	36								Kunststoff-Hohlprofil
Alu-Port. 1,00 x 2,40	0,120	0,120	0,120	0,120	32								Kunststoff-Hohlprofil
1,41 x 2,42	0,120	0,120	0,120	0,120	25								Kunststoff-Hohlprofil
Port. 1,08 x 3,12	0,120	0,120	0,120	0,120	28								Kunststoff-Hohlprofil
Port.Fe 3,90 x 2,65	0,120	0,120	0,120	0,120	15								Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)
0,60 x 1,08	0,120	0,120	0,120	0,120	53								Kunststoff-Hohlprofil
2,16 x 2,47	0,120	0,120	0,120	0,120	25			1	0,120				Kunststoff-Fensterrahmen
Alu-Port. 1,56 x 2,26	0,120	0,120	0,120	0,120	24								Kunststoff-Hohlprofil
0,82 x 2,37	0,120	0,120	0,120	0,120	36								Kunststoff-Hohlprofil
1,41 x 2,37	0,120	0,120	0,120	0,120	25								Kunststoff-Hohlprofil
Alu-Port. 1,66 x 2,58	0,120	0,120	0,120	0,120	22								Kunststoff-Hohlprofil
2,46 x 2,56	0,120	0,120	0,120	0,120	23			1	0,120				Kunststoff-Fensterrahmen
0,78 x 0,59	0,120	0,120	0,120	0,120	59								Kunststoff-Hohlprofil
1,41 x 1,42	0,120	0,120	0,120	0,120	31								Kunststoff-Hohlprofil
2,16 x 1,65	0,120	0,120	0,120	0,120	29			1	0,120				Kunststoff-Fensterrahmen
2,44 x 1,45	0,120	0,120	0,120	0,120	25								Kunststoff-Fensterrahmen

Rb.li, re, o, u ..... Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. .... Stulpbreite [m]

Pfb. .... Pfostenbreite [m]

Typ ..... Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz ..... Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz ..... Anzahl der vertikalen Sprossen

% ..... Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. .... Sprossenbreite [m]

## Heizwärmebedarf Standortklima Khevenhüllerstraße 27, 9020 Klagenfurt



### Heizwärmebedarf Standortklima (Klagenfurt)

BGF 5.027,15 m<sup>2</sup> L<sub>T</sub> 5.304,66 W/K Innentemperatur 20 °C tau 44,64 h  
BRI 15.013,63 m<sup>3</sup> L<sub>V</sub> 1.422,08 W/K a 3,790

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-3,78	1,000	93.854	25.161	11.216	4.993	1,000	102.806
Februar	28	28	-0,75	0,998	73.967	19.829	10.119	8.015	1,000	75.662
März	31	31	3,67	0,994	64.456	17.279	11.156	11.504	1,000	59.075
April	30	30	8,53	0,977	43.819	11.747	10.611	12.455	1,000	32.500
Mai	31	31	13,24	0,875	26.679	7.152	9.823	13.377	1,000	10.631
Juni	30	4	16,51	0,598	13.343	3.577	6.499	9.100	0,135	178
Juli	31	0	18,36	0,296	6.483	1.738	3.323	4.839	0,000	0
August	31	0	17,65	0,433	9.268	2.484	4.859	6.584	0,000	0
September	30	24	14,24	0,855	22.017	5.902	9.287	10.696	0,802	6.369
Oktober	31	31	8,59	0,988	45.051	12.077	11.085	8.591	1,000	37.452
November	30	30	2,45	0,999	67.028	17.969	10.843	5.117	1,000	69.037
Dezember	31	31	-2,39	1,000	88.371	23.691	11.216	3.790	1,000	97.056
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>271</b>			<b>554.337</b>	<b>148.607</b>	<b>110.036</b>	<b>99.063</b>		<b>490.766</b>

**HWB<sub>SK</sub> = 97,62 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

# Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima Khevenhüllerstraße 27, 9020 Klagenfurt



## Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Klagenfurt)

BGF 5.027,15 m<sup>2</sup> L<sub>T</sub> 5.304,66 W/K Innentemperatur 20 °C tau 44,64 h  
BRI 15.013,63 m<sup>3</sup> L<sub>V</sub> 1.422,08 W/K a 3,790

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-3,78	1,000	93.854	25.161	11.216	4.993	1,000	102.806
Februar	28	28	-0,75	0,998	73.967	19.829	10.119	8.015	1,000	75.662
März	31	31	3,67	0,994	64.456	17.279	11.156	11.504	1,000	59.075
April	30	30	8,53	0,977	43.819	11.747	10.611	12.455	1,000	32.500
Mai	31	31	13,24	0,875	26.679	7.152	9.823	13.377	1,000	10.631
Juni	30	4	16,51	0,598	13.343	3.577	6.499	9.100	0,135	178
Juli	31	0	18,36	0,296	6.483	1.738	3.323	4.839	0,000	0
August	31	0	17,65	0,433	9.268	2.484	4.859	6.584	0,000	0
September	30	24	14,24	0,855	22.017	5.902	9.287	10.696	0,802	6.369
Oktober	31	31	8,59	0,988	45.051	12.077	11.085	8.591	1,000	37.452
November	30	30	2,45	0,999	67.028	17.969	10.843	5.117	1,000	69.037
Dezember	31	31	-2,39	1,000	88.371	23.691	11.216	3.790	1,000	97.056
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>271</b>			<b>554.337</b>	<b>148.607</b>	<b>110.036</b>	<b>99.063</b>		<b>490.766</b>

**HWB<sub>Ref,SK</sub> = 97,62 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)



## Heizwärmebedarf Referenzklima Khevenhüllerstraße 27, 9020 Klagenfurt

### Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 5.027,15 m<sup>2</sup> L<sub>T</sub> 5.304,66 W/K Innentemperatur 20 °C tau 44,64 h  
BRI 15.013,63 m<sup>3</sup> L<sub>V</sub> 1.422,08 W/K a 3,790

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	0,999	84.972	22.779	11.215	4.050	1,000	92.487
Februar	28	28	0,73	0,998	68.692	18.415	10.119	6.498	1,000	70.490
März	31	31	4,81	0,994	59.950	16.071	11.158	9.805	1,000	55.059
April	30	30	9,62	0,971	39.645	10.628	10.547	11.802	1,000	27.925
Mai	31	25	14,20	0,824	22.891	6.137	9.242	12.705	0,815	5.768
Juni	30	0	17,33	0,478	10.198	2.734	5.185	7.273	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,162	3.473	931	1.814	2.586	0,000	0
August	31	0	18,56	0,280	5.683	1.524	3.142	4.022	0,000	0
September	30	19	15,03	0,824	18.982	5.089	8.950	9.235	0,632	3.719
Oktober	31	31	9,64	0,985	40.887	10.961	11.054	7.906	1,000	32.888
November	30	30	4,16	0,998	60.499	16.219	10.840	4.199	1,000	61.678
Dezember	31	31	0,19	0,999	78.183	20.960	11.214	3.176	1,000	84.753
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>256</b>			<b>494.055</b>	<b>132.447</b>	<b>104.481</b>	<b>83.256</b>		<b>434.766</b>

$$\text{HWB}_{\text{RK}} = 86,48 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

## Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima Khevenhüllerstraße 27, 9020 Klagenfurt



### Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 5.027,15 m<sup>2</sup> L<sub>T</sub> 5.304,66 W/K Innentemperatur 20 °C tau 44,64 h  
BRI 15.013,63 m<sup>3</sup> L<sub>V</sub> 1.422,08 W/K a 3,790

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	0,999	84.972	22.779	11.215	4.050	1,000	92.487
Februar	28	28	0,73	0,998	68.692	18.415	10.119	6.498	1,000	70.490
März	31	31	4,81	0,994	59.950	16.071	11.158	9.805	1,000	55.059
April	30	30	9,62	0,971	39.645	10.628	10.547	11.802	1,000	27.925
Mai	31	25	14,20	0,824	22.891	6.137	9.242	12.705	0,815	5.768
Juni	30	0	17,33	0,478	10.198	2.734	5.185	7.273	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,162	3.473	931	1.814	2.586	0,000	0
August	31	0	18,56	0,280	5.683	1.524	3.142	4.022	0,000	0
September	30	19	15,03	0,824	18.982	5.089	8.950	9.235	0,632	3.719
Oktober	31	31	9,64	0,985	40.887	10.961	11.054	7.906	1,000	32.888
November	30	30	4,16	0,998	60.499	16.219	10.840	4.199	1,000	61.678
Dezember	31	31	0,19	0,999	78.183	20.960	11.214	3.176	1,000	84.753
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>256</b>			<b>494.055</b>	<b>132.447</b>	<b>104.481</b>	<b>83.256</b>		<b>434.766</b>

**HWB<sub>Ref,RK</sub> = 86,48 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

## Raumheizung

### Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

### Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 90°/70°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

### Verteilung

			Leitungslängen lt. Defaultwerten		
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3	Nein	200,54	0
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	402,17	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Nein	2.815,21	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

### Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Heizkreis konstanter Betrieb

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)

Betriebsweise konstanter Betrieb

### Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 278,28 W Defaultwert

## Warmwasserbereitung

### Allgemeine Daten

**Wärmebereitstellung**      dezentral  
getrennt von Raumheizung

### Abgabe

**Heizkostenabrechnung**    Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

### Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten	
			Leitungslänge [m]	
<b>Verteilleitungen</b>			0,00	
<b>Steigleitungen</b>			0,00	
<b>Stichleitungen</b>			804,34	<b>Material</b> Stahl 2,42 W/m

### Speicher

**Art des Speichers**      direkt elektrisch beheizter Speicher      mit Elektropatrone  
**Standort**              konditionierter Bereich  
**Baujahr**                Vor 1989  
**Nennvolumen**        6.033 l      Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher       $q_{b,WS} = 28,5 \text{ kWh/d}$       Defaultwert

### Bereitstellung

**Bereitstellungssystem**    Stromheizung

# Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050:2014

KWG

## Khevenhüllerstraße 27, 9020 Klagenfurt

Brutto-Grundfläche	<b>5.027</b>	m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen	<b>15.014</b>	m <sup>3</sup>
Gebäude-Hüllfläche	<b>4.572</b>	m <sup>2</sup>
Kompaktheit	<b>0,30</b>	1/m
charakteristische Länge (lc)	<b>3,28</b>	m

HEB <sub>RK</sub>	<b>174,1</b>	kWh/m <sup>2</sup> a	(auf Basis HWB <sub>RK</sub> 86,5 kWh/m <sup>2</sup> a)
-------------------	--------------	----------------------	---

HEB <sub>RK,26</sub>	<b>62,4</b>	kWh/m <sup>2</sup> a	(auf Basis HWB <sub>RK,26</sub> 41,8 kWh/m <sup>2</sup> a)
----------------------	-------------	----------------------	--

HHSB	<b>16,4</b>	kWh/m <sup>2</sup> a
------	-------------	----------------------

HHSB <sub>26</sub>	<b>16,4</b>	kWh/m <sup>2</sup> a
--------------------	-------------	----------------------

EEB <sub>RK</sub>	<b>190,5</b>	kWh/m <sup>2</sup> a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
-------------------	--------------	----------------------	------------------------------------

EEB <sub>RK,26</sub>	<b>78,8</b>	kWh/m <sup>2</sup> a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$
----------------------	-------------	----------------------	---

<b>f<sub>GEE</sub></b>	<b>2,42</b>	$f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
------------------------	-------------	------------------------------------

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Khevenhüllerstraße 27, 9020 Klagenfurt		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1967
Straße	Khevenhüllerstraße 27	Katastralgemeinde	Klagenfurt
PLZ/Ort	9020 Klagenfurt	KG-Nr.	72127
Grundstücksnr.	707/1	Seehöhe	446 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 98**      **f<sub>GEE</sub> 2,42**

Energieausweis Ausstellungsdatum 23.09.2019

Gültigkeitsdatum 22.09.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB <sub>SK</sub>	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)
f <sub>GEE</sub>	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Khevenhüllerstraße 27, 9020 Klagenfurt		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1967
Straße	Khevenhüllerstraße 27	Katastralgemeinde	Klagenfurt
PLZ/Ort	9020 Klagenfurt	KG-Nr.	72127
Grundstücksnr.	707/1	Seehöhe	446 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 98      f<sub>GEE</sub> 2,42**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

HWB <sub>SK</sub>	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)
f <sub>GEE</sub>	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Khevenhüllerstraße 27, 9020 Klagenfurt		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1967
Straße	Khevenhüllerstraße 27	Katastralgemeinde	Klagenfurt
PLZ/Ort	9020 Klagenfurt	KG-Nr.	72127
Grundstücksnr.	707/1	Seehöhe	446 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 98      f<sub>GEE</sub> 2,42**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB<sub>SK</sub> Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f<sub>GEE</sub> Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.