RE/MAX Leibnitz

Marburger Straße 42
8430 Leibnitz
T +43/03452-82243
www.remax-leibnitz.at

Barbara Jöbstl
Immobilienmaklerin
Immo Zelzer GmbH

M 436646253470
E barbara.joebstl@remax-leibnitz.at

Idyllisches Badehaus in Waldschach am See

1605/5094Am Nepomuk A 19 , 8521 Wettmannstätten
Nähe: St. Nikolai im Sausal, Deutschlandsberg, Preding,

Daten & Fakten:

Wohnfläche:	ca. 34 m²
Grundstücksgröße:	60 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Abstellpl.:	2
Eigentumsform:	Superädifikat
Beziehbar ab:	sofort
Baujahr:	ca. 2007
Strom:	vorhanden
Abwasserkanal:	vorhanden
Wasser:	vorhanden

Kosten:

Kaufpreis:	**€ 125.000,00**
Käuferprovision(3 %)	
inkl. 20 % USt:	€ 4.500,00

RE/MAX
Jedes REMAX-Büro ist ein rechtlich und wirtschaftlich selbstständiges Unternehmen.

www.remax.at
APP JETZT BE Google Play
Laden im App Store

Allgemeine Beschreibung: Dieses charmante Badehaus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Entspannung und Komfort auf einem kompakten pflegeleichten Grundstück von 60 m². Dank der bestehenden Anschlüsse an das öffentliche Wasser und Kanalsystem ist eine uneingeschränkte Nutzung möglich. Das Objekt ist als Hauptwohnsitz geeignet und kann sofort bezogen werden. Wenn Sie ein kleines, feines Zuhause suchen dann sind Sie hier genau richtig. Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein Superädifikat, d.h. das Gebäude gehört dem jeweiligen Eigentümer - Das Grundstück ist gepachtet. Der Pachtvertrag ist auf 21 Jahre befristet und kann auf Wunsch des Pächters verlängert werden. Eine Kündigung des Pachtvertrages seitens des Verpächters entsteht lediglich durch Missachtung der Auflagen (Verbot des Fischens oder nicht Bezahlung der Pacht) Die Platzmiete für die Parzelle beträgt derzeit ca. 940,--/jährlich.

Seeansicht

Stegansicht

Vorderansicht

Vorderansicht

Küche

Dachgeschoss

Dachgeschoss

Wohnbereich