



Fertigteilhäuser

Ingenieurholzbau

Großzimmerei

Holzbau Fischer GmbH

A – 7023 Stöttera Gartengasse 37

Tel. 02626 / 5222 Fax DW 90

E-Mail: holzbau-fischer@aon.at

www.fischerfertighaus.at

UID-Nr.: ATU 64566534

Stöttera, 29.06.2009

Bau- und Leistungsbeschreibung **über die Errichtung eines FISCHER-Fertigteilhauses** **in schlüsselfertiger Ausführung.** **Bebaute Fläche = 88 m²**

Vorbemerkung bezüglich chemischer Holzschutz:

Auf den chemischen Holzschutz laut Ö-Norm B3802 wird aus ökologischen Gründen verzichtet, die technische Ausführung der DIN 68800 Teil 2 wird eingehalten.

Allgemeines:

Kalkulationsgrundlage bildet unser beigelegter Entwurf.

Außenwände EG u. DG:

14 cm starke Rahmenkonstruktion aus KVH-Hölzern

Außen gelangt eine 15 mm OSB-Platte inkl. einer fertig verputzten 7 cm

Vollwärmeschutzfassade (Putzfarbe nach Wahl) zur Ausführung.

Innenaufbau: 14 cm Steinwolle-Isolierung zwischen den Stehern, 15 mm OSB-Platte, ÖNORM-geprüfte Dampfbremse dicht verklebt, waagrechte 5 cm starke Sparschalung (Installationsebene), Innenverkleidung mit 15 mm GKF-Platten, bandagiert und verspachtelt. Als Abschluß gelangt ein weißer Dispersionsanstrich zur Ausführung.

Zwischenwände:

12 cm starke Holz-Riegelwand aus KVH mit 12 cm Steinwolle-Dämmung zwischen den Stehern, einseitiger waagrechter Sparschalung (2 cm stark) und beidseitiger Beplankung mit Gipskarton-Platten 15 mm, bandagiert u. verspachtelt samt weißem Dispersionsanstrich.

Bankverbindungen: Commercialbank Mattersburg im Burgenland AG, BLZ 19620, Kto.Nr. 00700 001704

Landesgericht Eisenstadt, FN 319627s

Eigentumsvorbehalt bis zur vollständigen Bezahlung. Bei Zahlungsverzug werden Verzugszinsen angerechnet.

Die Lichte Raumhöhe im EG beträgt ca. 2,50 m, fertige Kniestockhöhe innen: 1,4 m

Die senkrechten Wände in den Feuchträumen (Bad/WC) werden über die gesamte Raumhöhe verflies – Fliesenpreis bis € 14,50 / m² inkl. 20 % MWSt.

Decke zum Dachgeschoß:

Statisch ausreichend bemessene Tramdecke aus KVH-Hölzern mit obigen, 22 mm starken OSB-Platten. Zwischen den Trämen wird mit 10 cm Steinwolleplatten gedämmt. Auf die Unterkante der Träme wird eine 2 cm Sparschalung genagelt. Auf diese erfolgt die Beplankung mit Gipskarton-Platten 15 mm, bandagiert u. verspachtelt samt weißem Dispersionsanstrich. Im Wintergarten und im AR wird keine Decke errichtet. Der Raum ist bis zur Dachschräge offen.

Dach:

Satteldach (Neigung 28°) aus KVH-Sparren mit einem Dachvorsprung lt. Plan. Die sichtbaren Sparrenköpfe werden im Bereich des Vorsprunges gehobelt und auf der Oberkante mit Nut-Feder-Bretter verschalt. Weiters wurde hier eine Carportüberdachung lt. Entwurf einkalkuliert, welches mittels Leimholzsteher abgestützt werden. (Einzelfundamente für Carportsteher siehe Zusatzanbot!) Tore wurden keine kalkuliert.

Dachaußenaufbau: Sparren, Vollschalung, diffusionsoffene Schalungsbahn, Konterlattung, Einlattung sowie Eindeckung mit Bramac-Markantdachsteinen, inkl. sämtl. Zuschneidearbeiten, Entlüftungssteinen, 2 Stk. Dunstrohrentlüfter, Traufenkamm. Die Spenglerarbeiten bestehend aus Rinnen, Giebelverblechung und Ablaufrohre bis OK Terrain werden in Alu-color angeboten.

Innenaufbau der Dachschräge bis zur Zangendecke sowie der Zangendecke selbst (auch Dachschräge im AR u. Wintergarten): Zwischen den Sparren 18 cm Steinwolleplatten, Querlattung mit 5/8 Staffel samt 8 cm Steinwolleplatten, Ö-Norm geprüfte Dampfbremse dicht verklebt, eine Lage GKF-Platten 15 mm, Spachtelung und Bandagierung, Dispersionsanstrich weiß.

Velux-Fenster:

2 Stk. Velux Holz-Dachflächenfenster GGL M04 (Gr. 78/98) Profi-Set-Plus inkl. Alu-Eindeckrahmen werden geliefert und eingebaut.

Fußböden:

Unterkonstruktion:

Gesamtes EG: Nassestrich auf 13 cm TSDP inkl. Randdämmstreifen

Gesamtes DG: 2 cm Trittschalldämmplatten, 8 cm Styropor, 2 cm Trockenunterboden

Fußbodenendbelege:

Bad EG u. DG, Diele, Wintergarten, AR: Fliesen bis € 14,50 / m² inkl. MWSt.

Sonst. Räume EG/DG: Buchen-Laminat inkl. sämtl. Sockelleisten

Im Wintergarten, AR und in der Diele werden Holz-Sockelleisten ausgeführt.

Stiege ins Dachgeschoß:

Eine halbgewendelte Buchenstiege keilgezinkt ohne Setzstufen samt Geländer an der Spindelinnenseite und ca. 1,2 lfm Galeriegeländer werden geliefert und montiert.

Innentüren:

7 Stk. Vollbau-Innentüren Buche inkl. Stock u. Langschildbeschlag werden geliefert und eingebaut.

Fenster u. Türen:

Gaulhofer Kunststoff-Fenster weiß inkl. Aufsatz-Mini-Rolläden mit Aluminiumbehang werden in folgender Stückzahl und Größe geliefert und eingebaut: (Größen ohne Rollo)

7 Stk. Fenster 98/120 einteilig, einflügelig

1 Stk. Fenster 60/80 einteilig, einflügelig

2 Stk. Fenster mit unterem Fixteil 98/210 (Fixteil mit VSG innen)

1 Stk. Fenstertür 178/200 einteilig, zweiflügelig (ESG beidseitig)

2 Stk. Modus-Kunststoff-Eingangstüre 110/200 Typ AKS103

inkl. Drückergarnitur in Kunststoff weiß

Wintergartenfenster ohne Rolläden:

1 Stk. Fenstertür Fix-DK-Fix 250/220 (ESG beidseitig)

1 Stk. Fenstertür 100/220 (ESG beidseitig)

2 Stk. Fixfenster 100/150

1 Stk. Dreieck-Fixverglasung ca. 250/140

Alle Fenster erhalten innenseitig weiße Helolit-Fensterbänke und außenseitig Helotop-Fensterbänke.

Elektroinstallation EG, DG:

Liefern und Versetzen sämtlicher Schalter und Steckdosen (Busch & Jäger) im Erdgeschoß u. Dachgeschoß inkl. Verkabelung ab und inkl. Hausverteilerkasten lt. folgender Aufstellung:

20 Stk. Aus-Wechselschalter od. Taster

18 Stk. Wand- oder Deckenauslässe

28 Stk. Schukosteckdosen

2 Stk. TV- oder Tel. Anschlußdose

1 Stk. Kraftkreisauslaß 380 V (E-Herd)

1 Stk. Kraftkreisauslaß 230 V (Geschirrspüler)

(Preise für Zuleitungen (TEL, Strom) nach tatsächlichem Aufwand.)

Heizung:

Liefern und Montieren einer Elektro-Heizung (Vaillant) ab Zählerkasten bestehend aus Wandkonvektoren, Schnellheizer bzw. Frostwächter lt. Raumgröße.

Sanitärinstallation EG, DG:

Installation der Kalt-Warmwasser und Abflußleitung für EG u. DG ab OK
Fundamentplatte sowie Lieferung u. Montage der Sanitärgeräte in Standard weiß inkl.
Standardarmaturen lt. folgender Aufstellung:

- 1 Stk. Handwaschbecken klein
- 1 Stk. Waschtisch aus Keramik weiß
- 2 Stk. Flachspülklosett weiß wandhängend samt Unterputzspülkasten
- 1 Stk. Wanne Acryl 170/75
- 1 Stk. Dusche 80/80 inkl. Eckeinstieg
- 1 Stk. Elektrospeicher 150 l
- 1 Stk. Installation gerichtet für die Abwäsche in der Küche
- 1 Stk. Waschmaschinenanschluss
- 1 Stk. Gartenhahn

Keine Grab- und Anschlussarbeiten von Kanal, Wasser u. Strom außer Haus!

Anstriche:

Sämtliche außenliegenden Hölzer werden 2 x mit einer Holzschutzlasur (Farbe nach Wahl) imprägniert.

Einreichplan:

Die Erstellung des Einreichplanes samt Baubeschreibung und Energieausweis, jedoch ohne Gebühren ist im Angebot enthalten.

Weiters bieten wir wie folgt an:

Abbruch bis zur Betonplatte:

Abbruch des Bestandes inkl. Abtransport und ordnungsgemäße Entsorgung inkl.
Abklemmung div. Leitungen
Pauschale € 7.650,-- inkl. 20 % MWSt.

Fundamentierungsarbeiten - Vergrößerung der bestehenden Platte:

Vergrößerung 33 m²: Streifenfundamente ca. 70 cm tief gegraben, mit Beton der Güte B 120 hinterfüllt. Das Aushubmaterial wird abtransportiert.

Als Abschluß wird über die bestehende Platte sowie über die Vergrößerung eine ca. 12 cm starke, armierte Betonplatte hergestellt.

Kanalrohr und Wasserschlauch sowie die Leerverrohrung für das Stromkabel werden mitverlegt.

Weiters werden 5 Stk. Einzelfundamente für die Carportsteher errichtet.

Es wurde keine Terrasse berechnet – hier bedarf es einer Besprechung der Lage und Größe!

Sockelputz ist im Preis inkludiert.

Pauschale Fundamentierungsarbeiten € 7.350,-- inkl. 20 % MWSt.

Anschlüsse:

Anschluß- und Grabarbeiten von Kanal, Strom und Wasser ohne Anschlussschächte können nur nach tatsächlichem Zeit- und Materialaufwand verrechnet werden.

Kamin:

1 Stk. einschläuchiger Kamin d=16 cm, mit GKF-Platten verkleidet und gemalt sowie über Dach hochgezogen und verputzt inkl. Betonabdeckkappe wird montiert.

Pauschale € 2.843,-- inkl. 20 % MWSt.

Ich hoffe mit meinem Angebot gedient zu haben und stehe Ihnen gerne für etwaige Fragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Ing. Birgit Sachs
Holzbau Fischer GmbH
7023 Stöttera, Gartengasse 37