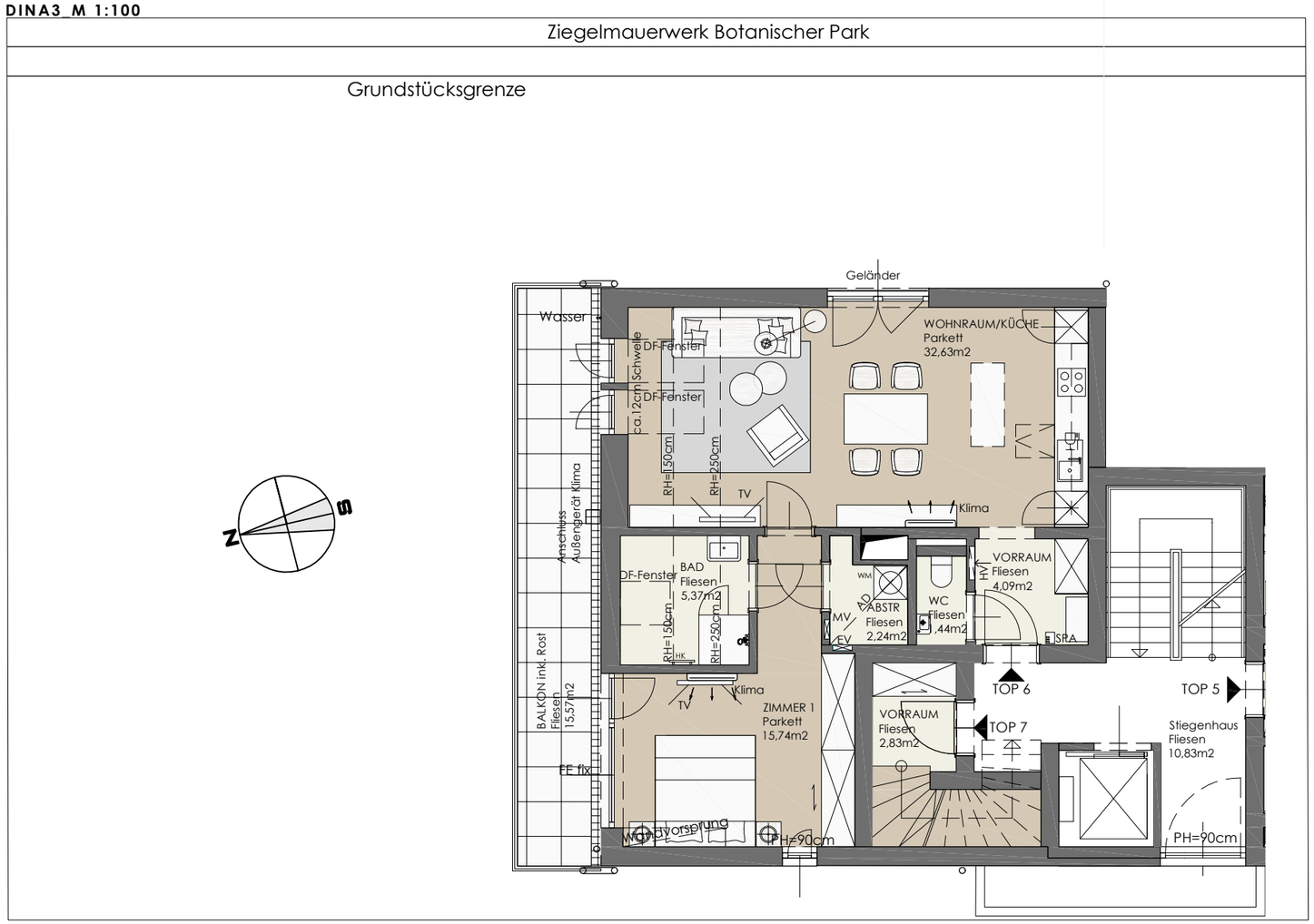
VILLA MAUERBACHSTRASSE 2, 1140 WIEN

DINA3_M 1:100



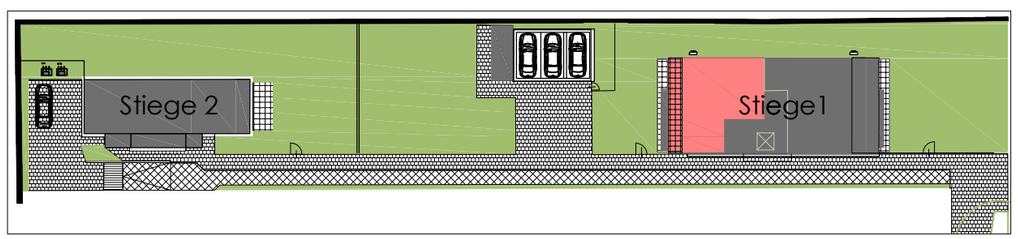
TOP 6 STIEGE 1

1.Dachgeschoss

VR	4,09m2
WC	1,44m2
Bad	5,37m2
Wohnraum/Küche	32,63m2
Zimmer 1	15,74m2
Abstr	2,24m2
Gesamt m2	**61,51m2**
Balkon mit Gitterrost	15,57 m2
Keller	2,21 m2

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Im WC, Vorraum und Bad werden teils abgehängte Decken ausgeführt. Je nach Erfordernis werden auch abgehängte Decken und Poterien in Nebenräumen ausgeführt. Die dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und als Einrichtungsvorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs. Maßangaben im Plan sind für Bestellungen von Einbaumöbel nicht verwendbar. Hier sind Naturmaße erforderlich!
Die im Plan eingetragenen Klimageräte verorten die dafür vorgerichteten, leeren Leitungen. Alle dargestellten Klimageräte haben symbolhaften Charakter.



EV	ELEKTROVERTEILER
MV	MEDIENVERTEILER
HK	E-HANDTUCHHEIZKÖRPER
HV	HEIZUNGSVERTEILER
PH	PARAPETHÖHE ÜBER FBOK
SPA	GEGENSPRECHSTELLE
AD	ABGEHÄNGTE DECKE

SULEK IMMOBILIEN