



Parifikatsgrenze



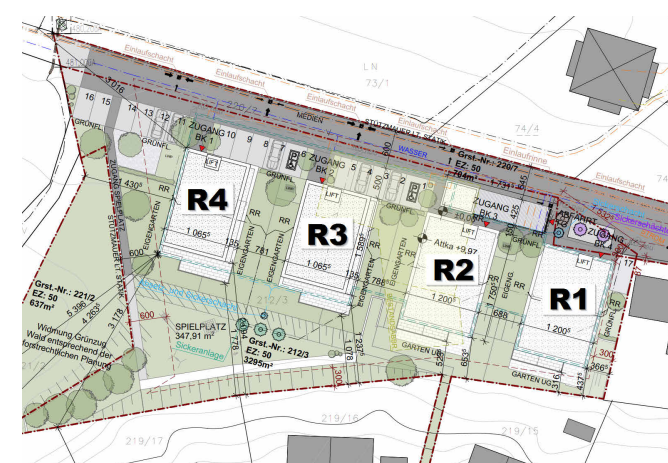
EIGENGARTEN  
57,13 m²



Parifikatsgrenze

Böschungskopf

R4 R3 R2 R1



## RESIDENZ 3 - Top 01

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Wohnnutzfläche: | 80,86 m²   |
| Terrasse:       | 13,14 m²   |
| Balkon/Loggia:  |            |
| Garten:         | 86,46 m²   |
| Stellplätze:    | 1          |
| TG-Stellplätze: | 1          |
| Datum:          | 10.09.2025 |



M 1:100

Darstellung vorbehaltlich der BAB.  
Nutzwertgutachten in Ausarbeitung.  
Abgebildete Inneneinrichtung sind nicht Verkaufsgegenstand.  
Ein Projekt der Modul 5 Immobilien GmbH.

