

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Algunder Straße 6 EG Top 1

OBJEKTKOSTEN		EUR	693.300,00
Kaufpreis		EUR	693.300,00
Kaufnebenkosten		EUR	44.371,20
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	24.265,50
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10%	EUR	7.626,30
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	1,80%	EUR	12.479,40
Eigenmittel		EUR	-185.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	552.671,20
MONATSRATE ab		EUR	2.534,96

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,875 % p.a. fix auf 35 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 4,336 % p.a.; anschließend 2,980 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 1.064.685. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 17.430,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 8.366,40; Kreditbearbeitungsentgelt EUR 1.500,00; Eingabegebühr EUR 95,00; Notargebühr EUR 150,00; Kontoführungsentgelt EUR 17,47 pro 3 Monate Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 552.671,20 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate); Laufzeit 35 Jahre, Zinssatz 3,875 % p.a. fix auf 35 Jahre; anschließend Zinssatz 2,980 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.03.2026	2.534,96	658,82	1.876,15	580.347,00
01.04.2026	2.534,96	660,93	1.874,04	579.691,90
01.05.2026	2.534,96	663,04	1.871,92	579.034,68
01.06.2026	2.534,96	665,17	1.869,80	578.375,34
01.07.2026	2.534,96	667,29	1.867,67	577.713,87
01.08.2026	2.534,96	669,43	1.865,53	577.050,26
01.09.2026	2.534,96	671,57	1.863,39	576.384,51
01.10.2026	2.534,96	673,72	1.861,24	575.716,61
01.11.2026	2.534,96	675,88	1.859,08	575.046,56
01.12.2026	2.534,96	678,04	1.856,92	574.374,34
01.01.2027	2.534,96	680,21	1.854,75	573.699,94
01.02.2027	2.534,96	682,39	1.852,57	573.023,38
01.02.2028	30.419,58	8.361,15	22.058,43	564.732,11
01.02.2029	30.419,58	8.688,20	21.731,37	556.113,79
01.02.2030	30.419,58	9.028,16	21.391,42	547.155,51
01.02.2031	30.419,58	9.381,52	21.038,05	537.843,86
01.02.2032	30.419,58	9.748,83	20.670,75	528.164,92
01.02.2033	30.419,58	10.130,62	20.288,96	518.104,18
01.02.2034	30.419,58	10.527,47	19.892,10	507.646,58
01.02.2035	30.419,58	10.939,98	19.479,60	496.776,49
01.02.2036	30.419,58	11.368,76	19.050,82	485.477,61
01.02.2037	30.419,58	11.814,45	18.605,13	473.733,04
01.02.2038	30.419,58	12.277,72	18.141,85	461.525,20
01.02.2039	30.419,58	12.759,27	17.660,31	448.835,81
01.02.2040	30.419,58	13.259,81	17.159,77	435.645,88
01.02.2041	30.419,58	13.780,10	16.639,48	421.935,66
01.02.2042	30.419,58	14.320,91	16.098,67	407.684,63
01.02.2043	30.419,58	14.883,05	15.536,53	392.871,47
01.02.2044	30.419,58	15.467,36	14.952,21	377.473,99
01.02.2045	30.419,58	16.074,73	14.344,85	361.469,14
01.02.2046	30.419,58	16.706,05	13.713,53	344.832,97
01.02.2047	30.419,58	17.362,27	13.057,30	327.540,58
01.02.2048	30.419,58	18.044,38	12.375,19	309.566,08
01.02.2049	30.419,58	18.753,40	11.666,18	290.882,56
01.02.2050	30.419,58	19.490,38	10.929,19	271.462,05
01.02.2051	30.419,58	20.256,44	10.163,14	251.275,50
01.02.2052	30.419,58	21.052,71	9.366,86	230.292,66
01.02.2053	30.419,58	21.880,39	8.539,18	208.482,15
01.02.2054	30.419,58	22.740,72	7.678,85	185.811,31
01.02.2055	30.419,58	23.634,99	6.784,59	162.246,20
01.02.2056	30.419,58	24.564,53	5.855,04	137.751,55
01.02.2057	30.419,58	25.530,74	4.888,84	112.290,69
01.02.2058	30.419,58	26.535,06	3.884,51	85.825,50
01.02.2059	30.419,58	27.579,00	2.840,58	58.316,39
01.02.2060	30.419,58	28.664,11	1.755,46	29.722,15
01.02.2061	30.419,58	29.792,03	627,54	0,00
	1.064.685,15	583.445,80	481.239,35	