Apartment Top 12

42,51 m² Nutzfläche

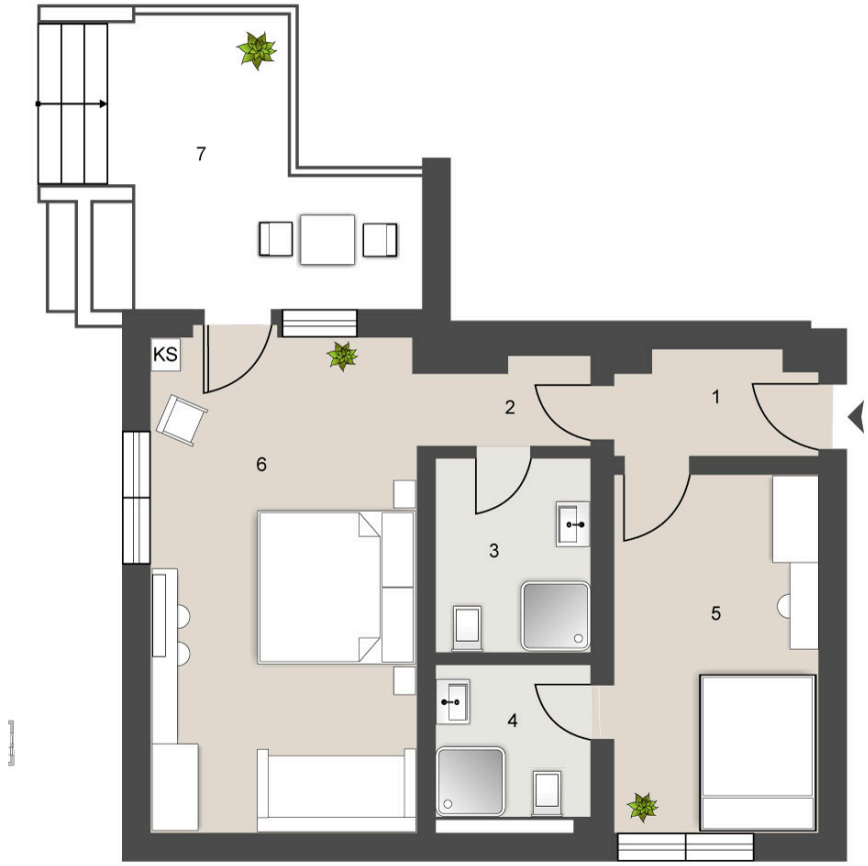
Erdgeschoss · Markus-Pernhart-Straße 5

Terrasse: 12,49 m²

Möblierung im Kaufpreis enthalten. Hotelinvestment mit touristischer Bewirtschaftung; keine freie Wohn- oder Eigennutzung angeboten.

Bestätigte Nutzfläche: 42,51 m² laut Nutzwertgutachten vom 19.03.2024. Die historische Planangabe 43,65 m² ist nicht Angebotsgrundlage.

Nutz- und Freiflächen laut Nutzwertgutachten vom 19.03.2024. Schematische Grafik aus vorhandenem Verkaufsplan; Geometrie unverändert, nicht maßstäblich.



JLB *Werte, die bleiben.*

Nalin Kaminger · vertrieb@jlb-immo.at · +43 1 435 10 11

JLB Projects GmbH · Marc-Aurel-Straße 4/16, 1010 Wien · jlb-immo.at

Stand 02.11.2026 · Darstellung und Flächenquellen prüfen; maßgeblich ist die endgültige Vertragsgrundlage.