

Bauland Schwendterweg 63

Südlicher Projektbereich / Grundstück 1630/6 – Verkauf

GOING AM WILDEN KAISER

NATUR.
AUSSICHT.
LEBENSRAUM.



GRUNDSTÜCK & LAGEPLAN



GRUNDSTÜCK

-  Bauland mit attraktivem Entwicklungspotenzial
-  ruhige Aussichtslage
-  südlicher Grundstücksbereich
-  Zufahrt über die bestehende Erschließung
-  Verkauf des Baulands

HINWEIS

Alle Darstellungen sind unverbindliche Konzeptbilder zur Symbolcharakter. Maße, baurechtliche Rahmenbedingungen und Gestaltungsrichtlinien sowie Abweichlichkeiten und rechtliche Vorgaben sind im Zuge der individuellen Planung zu prüfen.

MÖGLICHE BEBAUUNGSOPTION



BEISPIELHAFTER GRUNDRISS

EG M 1:200



Darstellung nicht maßstabsgetreu – unverbindliche Konzeptplanung

UMGEBUNG



NAHVERSORGUNG

- SPPAR Going
- K Kaiser Ladl



BILDUNG & BETREUUNG

- Kinderkrippe Kitzbügelen, Strolchelei und Volksschule in Going



FREIZEIT

- Wandern & Biken in der Region Wilder Kaiser
- Goinger Badeseen
- SKiWelt Wilder Kaiser Brixental



MOBILITÄT

- Regionale Buslinien
- Kitzbühel sowie Wörgler und Skibusse





1630/22
206 221.00



Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tiro, BIV
Kartographie: 06.11.2024
Weiterverbreitung, ohne Genehmigung, ist untersagt.

Maßstab 1:10000

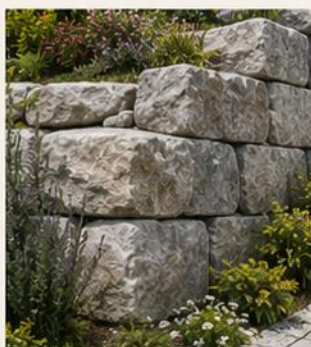


Materialien & Gestaltungsoptionen

Beispielhafte Materialpalette für die moderne Bebauungsoption



GOING AM WILDEN KAISER



Naturstein

Regionale Natursteinmauern für Stützmauern und Einfassungen.



Lärchenholz-Fassade

Vertikale Lärchenschalung, natürlich verwitternd für eine warme, zeitlose Ausstrahlung.



mineralischer Edelputz

Hochwertiger mineralischer Putz in natürlichem Farbton, diffusions-offen und langlebig.



Dachdeckung in dunklem Ton

Dauerhafte, witterungsbeständige Dacheindeckung in elegantem Dunkelgrau.



große Holz-Alu-Fenster

Großzügige Verglasungen mit schlanken Profilen für viel Licht und Ausblick.



Glasgeländer für die Terrasse über dem Carport

Klare Glasgeländer für maximale Transparenz und ungehinderte Blickbeziehungen.



Terrassenbelag / Pflaster

Hochwertiger Naturstein oder Betonstein in ruhiger, zeitloser Farbgebung.



naturnahe Bepflanzung

Heimische Pflanzen für eine nachhaltige, pflegeleichte und harmonische Gartengestaltung.

GESTALTUNGSLEITLINIEN



Moderne alpine Architektur mit klaren Formen und traditioneller Materialität.



Natürliche Farben und Materialien, die Ruhe und Wertigkeit ausstrahlen.



Langlebige, regionale Baustoffe für Nachhaltigkeit und Beständigkeit.



Großzügige Verglasungen für lichtdurchflutete Räume und beste Ausblicke.



Harmonische Einbettung in die Landschaft und Erhalt der natürlichen Topografie.



Hochwertige Außenanlagen mit naturnaher Bepflanzung und regionalem Charakter.



UNVERBINDLICHE BEBAUUNGSOPTION



SEITE 3