

Ausstattungsbeschreibung Anleger

Zwischenwände:	Metallständerwände.
Wände, Decken:	Gemalt
Fenster:	Kunststoff mit nach innen aufgehenden 2-Scheiben-Isolierglasfenstern mit 2 Dichtungselementen. Entweder Dreh- oder Dreh/Kippfenster, teilweise nur Spaltöffnung zu Reinigungszwecken möglich. Pfosten/ Riegel/ Konstruktion mit offenen Elementen
Wohnungseingangstüren :	Vollbautüren Buche furniert, mit Sicherheitsbeschlägen, einbruchhemmende Zargen.
Innentüren:	Vollbautüren Buchenfurniere, mit Beschläge. Für alle Türen kommen Stahlzargen mit Gummidichtung zur Ausführung.
Boden:	Fertigparkett
Wohnungsinnentreppen:	Die Treppen sind als Stahl- oder Holzkonstruktion mit massiven Holztrittstufen ausgeführt.
Terrassenbeläge:	Betonplatten
Loggien/Balkonbeläge:	Kunstharzbeschichtet
Küche:	Küchenmodell mit Lichtblende, Arbeitsplatte, Beschläge, Einbauspüle (Spülenset Edelstahl inkl. Hochdruckarmatur). Elektrogeräte: Herd mit Ceranfeld, Dunstabzugshaube, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler, Mikrowellenherd.
Bad:	Weißer Waschtisch aus Keramik mit Einhandarmatur, weiße emaillierte Einbauwanne in vorgefertigte Formteile aus extrudiertem Hartschaum versetzt, mit erforderlichen Wasserfüll- und Brausebatterien mit höhenverstellbarer Brauseaufhängung. Waschmaschinenanschluss mit einem Kaltwasserhahn und Unter Putz-Siphon. Feuchtigkeitsabdichtung am Boden und im Wannenbereich (mit Verfliesung).
WC:	Weißes Klosettschalen aus Keramik, weißes Kunststoffsitzbrett, weißer Kunststoffdeckel und ein Unterputzspülkasten mit Druckplatte. Handwaschbecken mit Einhandbatterie in allen WC's, die nicht im Bereich eines Bades liegen. Feuchtigkeitsabdichtung am Boden (mit Verfliesung).
Dusche (falls vorhanden):	weiße emaillierte Duschtasse mit erforderlicher Duschbatterie und höhenverstellbarer Brauseaufhängung.

Heizung und Warmwasser:	Zentrale Warmwasser- und Heizenergieerzeugung über zwei Gas-Brennwertkessel. In den Wohnungen befinden sich weiße Radiatoren. Die Regelung der Raumtemperatur im Wohnzimmer vollzieht sich über Raumthermostate mit Wochenschaltuhr, die restlichen Heizkörper erhalten Thermostatventile
TV:	TV-Anschluss im Wohnzimmer
Zentralsperranlage:	Der Wohnungsschlüssel sperrt die hausallgemeinen Türen, das Brieffach und das Kellervorhangsschloss
Elektroinstallationen:	Gegensprechstelle zum Haustor und Türöffner, Türklingel-Sicherungseinheit in UP-Ausführung.
Vorraum und Zwischenflur:	Deckenauslass mit Schalter, bei Raumlänge über 2,5m Wechselschalter, 1 Steckdose
Küche:	Deckenauslass mit Schalter, Wandauslass ohne Schalter über dem Herd 1 - 2 Doppel-Steckdosen (je nach Größe der Küche) 1 Doppel-Steckdose für Kühl- und Gefrierschrank 1 Steckdose für Geschirrspüler 1 Anschlussdose für E-Herd
Wohnräume:	Deckenauslässe mit Schalter 3 Steckdosen 1 Doppelsteckdose bei TV-Antennenanschluss Telefonleerverrohrung 1 TV-Antennenanschlusstecker
Zimmer:	1 Deckenauslass mit Schalter 3 Steckdosen
Stiegenaufgänge bei wohnungsinternen Treppen:	1 Wandauslass mit Wechselschalter bei jedem Stiegenlauf
DG Galerie:	1 Deckenauslass mit Schalter 1 - 2 Steckdosen (je nach Größe der Galerie)
Bäder:	1 Wandauslass über Waschtisch Leerrohr für Strahler 1 Steckdose bei Waschtisch 1 Steckdose für Waschmaschine 1 Steckdose für Trockner mechanische Entlüftung
Abstellräume:	1 Lichtauslass mit Schalter 1 Steckdose
WC:	1 Lichtauslass mit Schalter mechanische Entlüftung