

Kobelgasse 9, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
87395	3	EG	2	NOW	51,97	64,03			11,88	61,21	799,00	145,52	1.095,11	Straße
87396	4	EG	2	SO	52,40	64,68			11,93	63,11	808,00	146,72	1.106,78	Straße
87397	7	EG	4	NO	108,90	132,29	7,70		29,36	10,14	1.801,00	303,64	2.432,22	Garten
87398	11	EG	3	NOW	79,48	96,18	4,28		23,07	8,84	1.306,00	222,55	1.767,25	Garten
87399	14	1. Etage	3	SW	73,68	79,79	6,11				1.252,00	206,30	1.683,70	Straße
87400	16	1. Etage	2	SW	55,89	60,78	4,89				943,00	156,49	1.269,80	Straße
87401	17	1. Etage	2	NOS	57,49	61,31	3,82				951,00	160,97	1.285,26	Garten
87402	18	1. Etage	2	NO	52,21	56,13		7,84			810,00	146,19	1.108,20	Garten
87403	19	1. Etage	2	NO	52,21	56,13		7,84			810,00	146,19	1.108,20	Garten
87404	20	1. Etage	2	NO	52,21	56,13		7,84			836,00	146,19	1.136,80	Garten
87405	22	1. Etage	2	NO	52,21	56,13		7,84			810,00	146,19	1.108,20	Garten
87406	23	1. Etage	2	NOW	47,37	51,19	3,82				794,00	132,64	1.070,46	Garten
87407	31	2. Etage	2	NO	52,28	56,20		7,84			837,00	146,38	1.138,18	Garten
87408	32	2. Etage	2	NO	52,21	56,13		7,84			836,00	146,19	1.136,80	Garten
87409	33	2. Etage	2	NOW	47,30	51,15	3,85				757,00	132,44	1.029,46	Garten
87410	34	3. Etage	3	SWN	68,89	72,27			6,76		1.103,00	192,89	1.499,88	Straße
87411	35	3. Etage	2	SW	45,49	48,00			5,02		728,00	127,37	990,04	Straße
87412	36	3. Etage	2	SW	46,53	49,05			5,04		745,00	130,28	1.013,07	Straße
87413	38	3. Etage	2	SW	45,51	48,49			5,96		729,00	127,43	991,22	Straße
87414	39	3. Etage	2	SOW	50,26	55,11			9,71		805,00	140,73	1.094,58	Straße
87415	40	3. Etage	2	NOS	54,15	57,53			6,76		867,00	151,62	1.178,96	Garten
87416	42	3. Etage	2	NO	52,40	56,57		8,34			849,00	146,72	1.151,88	Garten
87417	43	3. Etage	2	NO	52,07	56,24		8,33			844,00	145,80	1.145,02	Garten
87418	44	3. Etage	2	NO	52,35	56,52		8,33			849,00	146,58	1.151,68	Garten
87419	45	3. Etage	2	NO	52,35	56,52		8,33			849,00	146,58	1.151,68	Garten

Beziehbar ab 01.10.2025