

Objekt Nummer
40143
8990 Bad Aussee

wi-ka
Immobilien



MIETE in BAD AUSSEE

Renovierte Wohnung mit Balkon und Parkplatz im Stadtzentrum

WOHNFLÄCHE

ca. 55 m²

MIETPREIS

€ 750,00
exkl. Betriebskosten

ANZAHL ZIMMER

2

LAGE

Zentral



Küche

Lagebeschreibung

Diese helle und freundliche Wohnung liegt in zentraler Lage von Bad Aussee, direkt neben der Traun in nächster Nähe zum Kurpark.

Die Lage im Zentrum ermöglicht es, alle Annehmlichkeiten von Bad Aussee zu Fuß zu erreichen. Die Geschäfte und Restaurants sind wenige Gehminuten entfernt.

Das Ausseerland bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Gelegenheiten zur Erholung. Hier kann man Wandern, Radfahren, Skifahren, das reiche Kulturangebot im Ausseerland genießen,

die Seen und auch die Kulinarik erkunden - für jeden ist etwas dabei. Der nächste Spazierweg startet wenige Schritte von der Haustüre entfernt.

Bad Aussee mit seinen vielen Geschäften und Cafés ist ein zentraler und gleichzeitig bequemer Startpunkt für Ausflüge nach allen Richtungen ins Salzkammergut.

Von der Wohnung her kann man das Ausseerland in vollen Zügen genießen.



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Die ca. 55 m² große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss in einem Mehrparteienhaus.

Sie hat ein großes Wohn-/Esszimmer und ein Schlafzimmer. Von beiden Zimmern kann man auf den teilweise überdachten Balkon rausgehen.

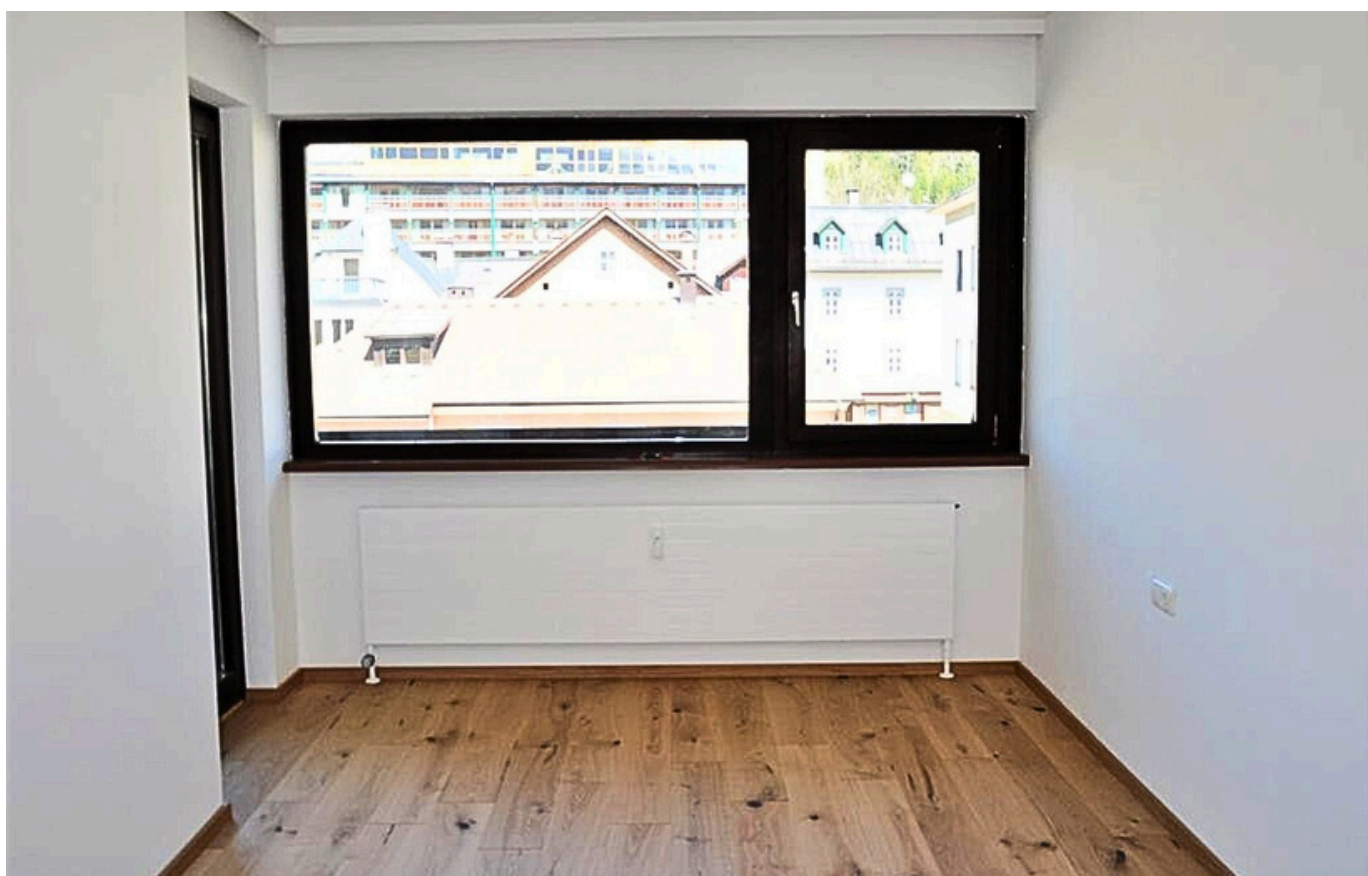
Die neuwertige, helle Küche ist mit Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Ceranfeld und Backofen ausgestattet.

Die Wohnung wird unmöbliert übergeben.

Ein eigenes Kellerabteil, ein Fahrradraum zur allgemeinen Benützung und ein Autoabstellplatz sind vorhanden.



Küche



Schlafzimmer



Aussicht Richtung Kurpark



Stellplatz



Aussicht Richtung Sandling

Eckdaten



Wohnfläche
ca. 55 m²



Anzahl Zimmer
2



Balkon
Loserblick



Keller
1



Heizung
**Zentralheizung/
Fernwärme**



Energienachweis
**HWB 138 kWh/m²
fGEE 2,06**



Möbliert
nein



Betriebskosten
dzt. € 287,00



Mietpreis
**€ 750,00
exkl. Betriebskosten**



Parkplatz
1



Adresse
**Wiedleite 102
8990 Bad Aussee**

**VEREINBAREN SIE GERNE IHREN
BESICHTIGUNGSTERMIN
WIR FREUEN UNS AUF SIE!**



WI-KA IMMOBILIEN GMBH

Bahnhofstraße 322
8990 Bad Aussee
www.wika-immobilien.at
Telefon: +43 3622 53 999

