

Wien, 22.01.2024

Gutachten

Gemäß §6 WEG 2002, BGBl 70/2002 idF. der Novelle 2022 über den Bestand an selbständigen Wohnungen oder sonstigen Selbstständigen Räumlichkeiten und über die auf der Liegenschaft vorhandenen Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

Adresse: 2630 Ternitz, Schwarzaweg 8
Einlagezahl: 769
Grundstücks.nr.: 473
Grundbuch: 23303 Dunkelstein
Bezirksgericht: Neunkirchen

Grundlagen: wie Nutzwertgutachten

Gemäß §6 WEG 2002, BGBl 70/2002 idF. der Novelle 2022 wird hiermit aufgrund der baubehördlich genehmigten Pläne und Bescheide der Bestand nachstehend angeführter Wohnungen und Sonstiger Selbständiger Räumlichkeiten auf der oben angeführten Liegenschaft gutachterlich festgestellt:

Wohnungen: 10 Gesamtanzahl

Sonstige Selbständige Räumlichkeiten: 0 Gesamtanzahl

Abstellplätze für Kraftfahrzeuge:

Im Sinne des §6 WEG 2002, BGBl 70/2002 idF. der Novelle 2022 befinden sich auf der Liegenschaft in Summe

10 **Abstellplatz(plätze) für Kraftfahrzeuge**

diese gliedern sich wie folgt auf:

10 KFZ-Abstellplatz im Freien

insgesamt **20 wohnungseigentumstaugliche Objekte**

Grundlage dieses Gutachtens bilden die baubehördlich genehmigten Pläne und Bescheide:

GB3-131-0063/2023/SM vom 8.2.2023

GB3-131-0622/2023/SM vom 17.1.2024 (Aufzug)

