

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

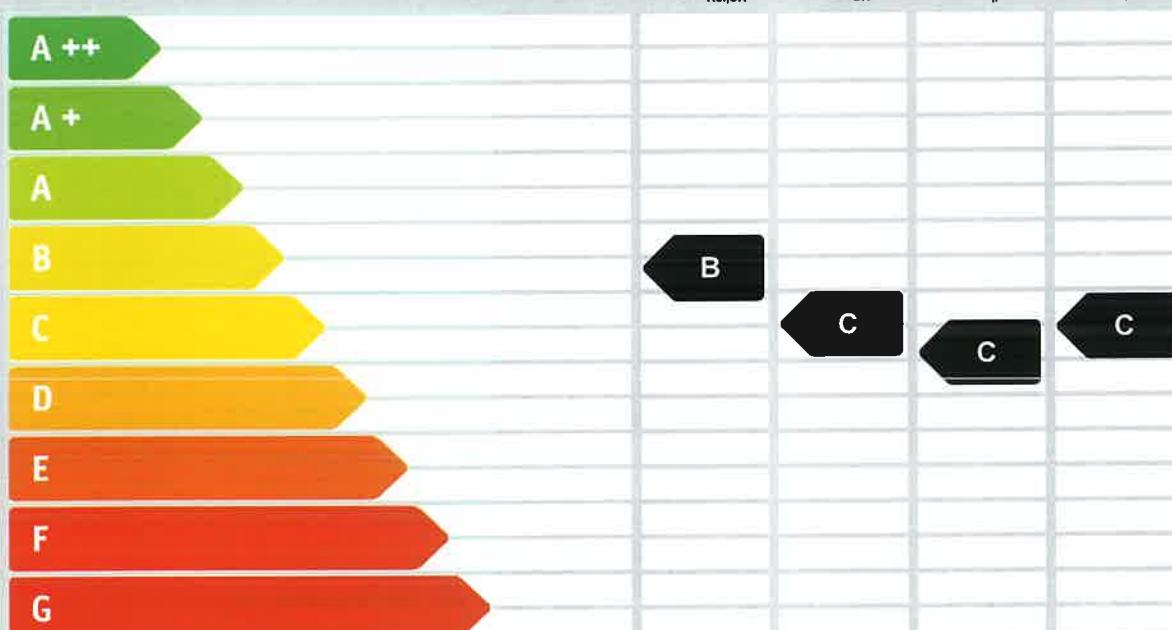
OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG	1230 Wien, Leopoldigasse 9-11	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Erdgeschoss - Dachgeschoss	Baujahr	1954
Nutzungsprofil	Geschoßwohnbauten	Letzte Veränderung	2015
Straße	Leopoldigasse 9-11	Katastralgemeinde	Atzgersdorf
PLZ/Ort	1230 Wien	KG-Nr.	1801
Grundstücksnr.	445/6	Seehöhe	210 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF,  
KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOREN jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

HWB<sub>Ref,SK</sub> PEB<sub>SK</sub> CO<sub>2eq,SK</sub> f<sub>GEE,SK</sub>



HWB<sub>Ref</sub>: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmepeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f<sub>GEE</sub>: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Energieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorstufen. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>er</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>ner</sub>) Anteil auf.

CO<sub>2eq</sub>: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorstufen.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt. Version: AX3000 (20211214) 64 Bit V2021

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.229,2 m <sup>2</sup>	Heiztage	248 d/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	983,4 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3684 Kd/a	Solarthermie	
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	3.503,8 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.452,1 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	
Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert mit RH
charakteristische Länge(l <sub>c</sub> )	2,41 m	mittlerer U-Wert	0,36 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF		LEK <sub>T</sub> -WERT	24,30	RH-WB-System (primär)	Erdgas
Teil-BF		Bauweise		RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V <sub>B</sub>					

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> = 36,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> = 36,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> = 150,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> = 1,41
Erneuerbarer Anteil	

### Nachweis über HEB

#### Anforderungen

HWB<sub>Ref,RK,zul</sub> =

EEB<sub>RK,zul</sub> =

f<sub>GEE,RK,zul</sub> =

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 51.299 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> = 41,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> = 51.299 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> = 41,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>ww</sub> = 12.563 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizergiebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 167.599 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> = 136,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e <sub>AWZ,WW</sub> = 2,32
Energieaufwandszahl Raumheizung		e <sub>AWZ,RH</sub> = 2,70
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub> = 2,62
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> = 27.997 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> = 195.596 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> = 159,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> = 230.282 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> = 187,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn.em.,SK</sub> = 212.872 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub> = 173,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>PEBem.,SK</sub> = 17.409 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub> = 14,2 kWh/m <sup>2</sup> a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 47.741 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> = 38,8 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub> = 1,39
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> =	PVE <sub>Export,SK</sub> =

## ERSTELLT

GWR-Zahl 1650491

Ausstellungsdatum 22. März 2022

Gültigkeitsdatum 22. März 2032

Geschäftszahl EA\_754357

Erstellerin

Unterschrift

IFS Immobilien Facility Services GmbH



ifs Immobilien Facility Services GmbH  
A 1120 Wien, Gundolinsstraße 67/Top 7.2  
TEL +43 (0)1 9 1195707 0  
E-Mail: info@i-f-s.at  
www.i-f-s.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

2

# Energieausweis für Wohngebäude

## Eingabe-Informationen

AX3000



### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten :	lt. Plan vom September 1953
Bauphysikalische Daten	lt. Plan vom September 1953 sowie Begehung vom 08.03.2022 und lt. Information von Mayr Hausverwaltungs GmbH.
Haustechnik Daten :	lt. Begehung vom 08.03.2022 und lt. Information von Mayr Hausverwaltungs GmbH. (2380 Perchtoldsdorf)

### Haustechniksystem

Raumheizung :	Gaskombitherme
Warmwasser :	Gaskombitherme
RLT-Anlage :	-

### Allgemeine Berechnungsparameter (aus Stammdaten)

Gebäudemassen :	mittel
Luftdichtheit:	Sehr dicht
Lüftung :	<input checked="" type="checkbox"/> Natürliche Lüftung : <span style="float: right;">Luftwechselzahl: 0,380 1/h</span>
	<input type="checkbox"/> mechanische Lüftung:

Wärmegewinne:	Luftwechselrate: 0,38 1/h
	Interne Wärmegewinne: 4,06 W/m <sup>2</sup>

Berechnungsgrundlagen :	Gemäß OIB-Richtlinie 6 - Ausgabe : April 2019 ÖNORM B 8110-3 Wärmespeicherung und Sonneneinflüsse ÖNORM B 8110-5 Klimamodell und Nutzungsprofile ÖNORM B 8110-6 Heizwärmebedarf und Kühlbedarf ÖNORM B 1800 Ermittlung von Flächen und Rauminhalt von Bauwerken ÖNORM H 5050 Berechnung des Gesamtenergieeffizienz-Faktors ÖNORM H 5056 Heiztechnik-Energiebedarf ÖNORM H 5057 RLT - Energiebedarf für Wohn- und Nichtwohngebäude ÖNORM H 5058 Kühltechnik - Energiebedarf ÖNORM H 5059 Beleuchtungsenergiebedarf EN ISO 13788 Wärme- und feuchtetechnisches Verhalten von Bauteilen EN ISO 6946 Wärmedurchlaßwiderstand und Wärmedurchgangskoeffizient EN ISO 10077-1 Wärmetechnisches Verhalten von Fenstern, Türen und Abschlüssen - Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten OI3-Berechnungsleitfaden Version 4.0, 2018 - OI3_Kennzahlen - Baubook (ÖBOX)	
Validierung:	Validiert nach Fachnormenausschuss ON-AG 235.12 - "Validierung von Software für die Gesamtenergieeffizienz" ÖNORM B 8110-6-1 2019-01-15 ÖNORM H 5057-1 2019-01-15 ÖNORM B 8110-6-2 2019-11-01 ÖNORM H 5057-2 2019-11-01 ÖNORM H 5050-1 2019-01-15 ÖNORM H 5058-1 2019-01-15 ÖNORM H 5050-2 2019-11-01 ÖNORM H 5058-2 2019-11-01 ÖNORM H 5056-1 2019-01-15 ÖNORM H 5059-1 2019-01-15 ÖNORM H 5056-2 2019-11-01 ÖNORM H 5059-2 2019-11-01	