

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG 1230 Wien, Leopoldigasse 9-11

Gebäude(-teil) Erdgeschoss - Dachgeschoss

Nutzungsprofil Geschoßwohnbauten

Straße Leopoldigasse 9-11

PLZ/Ort 1230 Wien

Grundstücksnr. 445/6

Umsetzungsstand Bestand

Baujahr 1954

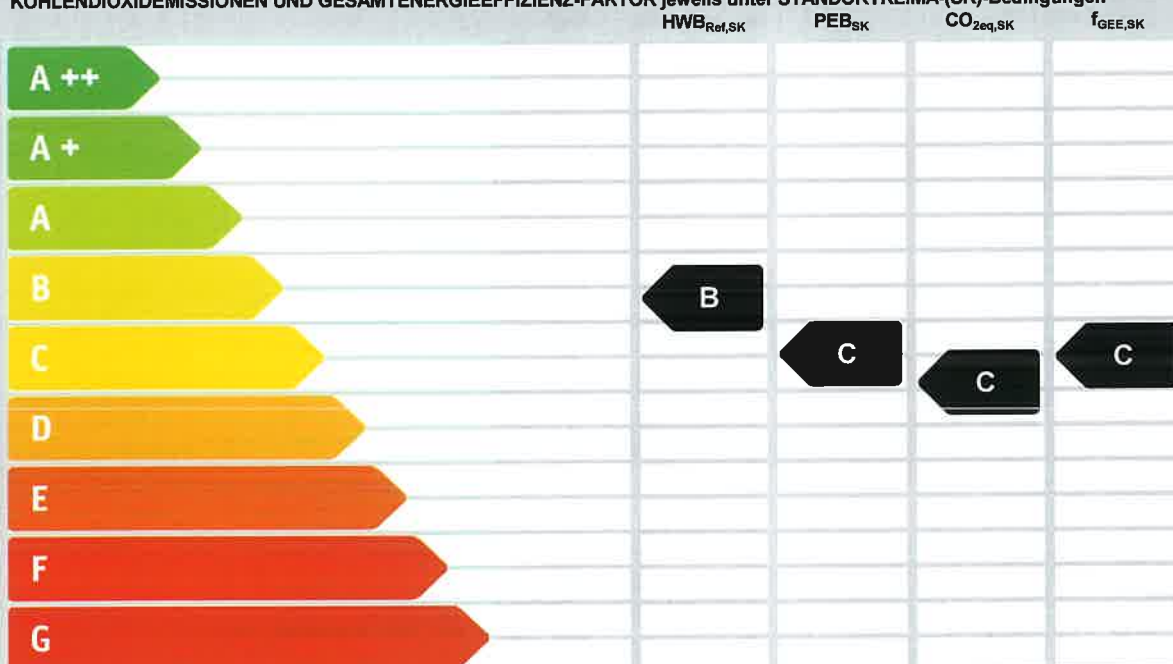
Letzte Veränderung 2015

Katastralgemeinde Atzgersdorf

KG-Nr. 1801

Seehöhe 210 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normal geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Energieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nen}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.229,2 m ²	Heiztage	248 d/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	983,4 m ²	Heizgradtage	3684 Kd/a	Solarthermie	
Brutto-Volumen (V _B)	3.503,8 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.452,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	
Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert mit RH
charakteristische Länge (l _c)	2,41 m	mittlerer U-Wert	0,36 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF		LEK _T -WERT	24,30	RH-WB-System (primär)	Erdgas
Teil-BF		Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B					

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 36,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 36,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 150,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,41
Erneuerbarer Anteil	

Nachweis über HEB

Anforderungen
HWB _{Ref,RK,Zul} =
EEB _{RK,Zul} =
f _{GEE,RK,Zul} =

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 51.299 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 41,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 51.299 kWh/a	HWB _{SK} = 41,7 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{WW} = 12.563 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 167.599 kWh/a	HEB _{SK} = 136,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,32
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 2,70
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 2,62
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 27.997 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 195.596 kWh/a	EEB _{SK} = 159,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 230.282 kWh/a	PEB _{SK} = 187,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em,SK} = 212.872 kWh/a	PEB _{n.em,SK} = 173,2 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{PEBem,SK} = 17.409 kWh/a	PEB _{em,SK} = 14,2 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 47.741 kg/a	CO _{2eq,SK} = 38,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,39
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	PVE _{Export,SK} =

ERSTELLT

GWR-Zahl 1650491

Ausstellungsdatum 22.März 2022

Gültigkeitsdatum 22.März 2032

Geschäftszahl EA_754357

ErstellerIn

Unterschrift

IFS Immobilien Facility Services GmbH

IFS Immobilien Facility Services GmbH
A 1120 Wien | Bundesstrasse 104/107/109
Tel: +43 (0)1 51 957107 0
office@ifs-ifs.at
www.ifs-ifs.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Version: AX3000 (20211214) 64 Bit V2021

Energieausweis für Wohngebäude

Eingabe-Informationen
AX3000



Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten :	lt. Plan vom September 1953
Bauphysikalische Daten	lt. Plan vom September 1953 sowie Begehung vom 08.03.2022 und lt. Information von Mayr Hausverwaltungs GmbH.
Haustechnik Daten :	lt. Begehung vom 08.03.2022 und lt. Information von Mayr Hausverwaltungs GmbH. (2380 Perchtoldsdorf)

Haustechniksystem

Raumheizung :	Gaskombitherme
Warmwasser :	Gaskombitherme
RLT-Anlage :	-

Allgemeine Berechnungsparameter (aus Stammdaten)

Gebäudemassen :	mittel		
Luftdichtheit:	Sehr dicht		
Lüftung :	<input checked="" type="checkbox"/> Natürliche Lüftung :	Luftwechselzahl:	0,380 1/h
	<input type="checkbox"/> mechanische Lüftung:		

Wärmegewinne:	Luftwechselrate:	0,38	1/h
	Interne Wärmegewinne:	4,06	W/m ²

Berechnungsgrundlagen :	Gemäß OIB-Richtlinie 6 - Ausgabe : April 2019
	ÖNORM B 8110-3 Wärmespeicherung und Sonneneinflüsse
	ÖNORM B 8110-5 Klimamodell und Nutzungsprofile
	ÖNORM B 8110-6 Heizwärmebedarf und Kühlbedarf
	ÖNORM B 1800 Ermittlung von Flächen und Rauminhalten von Bauwerken
Bauteile:	ÖNORM H 5050 Berechnung des Gesamtenergieeffizienz-Faktors
	ÖNORM H 5056 Heiztechnik-Energiebedarf
	ÖNORM H 5057 RLT - Energiebedarf für Wohn- und Nichtwohngebäude
	ÖNORM H 5058 Kühlttechnik - Energiebedarf
	ÖNORM H 5059 Beleuchtungsenergiebedarf
	EN ISO 13788 Wärme- und feuchtetechnisches Verhalten von Bauteilen
	EN ISO 6946 Wärmedurchlaßwiderstand und Wärmedurchgangskoeffizient
	EN ISO 10077-1 Wärmetechnisches Verhalten von Fenstern, Türen und Abschlüssen - Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten

Validierung:	ÖI3-Berechnungsleitfaden Version 4.0, 2018 - ÖI3_Kennzahlen - Baubook (ÖBOX)
	Validiert nach Fachnormenausschuss ON-AG 235.12 - "Validierung von Software für die Gesamtenergieeffizienz"
	ÖNORM B 8110-6-1 2019-01-15
	ÖNORM B 8110-6-2 2019-11-01
	ÖNORM H 5050-1 2019-01-15
	ÖNORM H 5050-2 2019-11-01
	ÖNORM H 5056-1 2019-01-15
	ÖNORM H 5056-2 2019-11-01
	ÖNORM H 5057-1 2019-01-15
	ÖNORM H 5057-2 2019-11-01
	ÖNORM H 5058-1 2019-01-15
	ÖNORM H 5058-2 2019-11-01
	ÖNORM H 5059-1 2019-01-15
	ÖNORM H 5059-2 2019-11-01