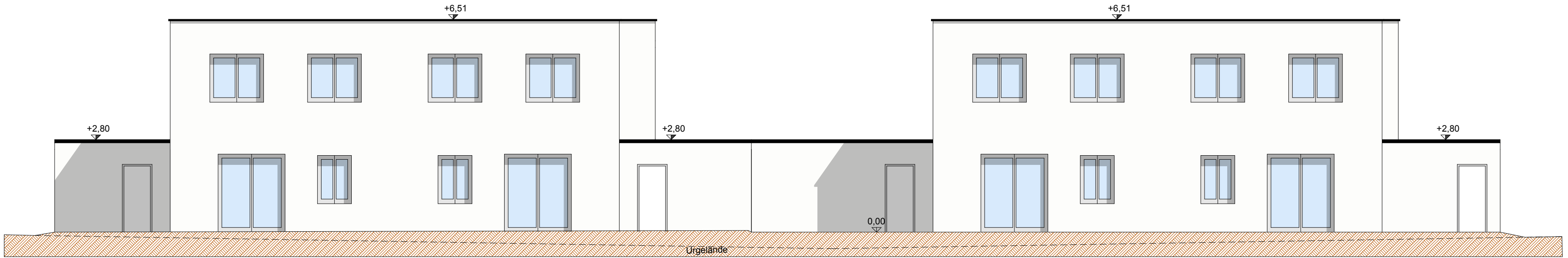
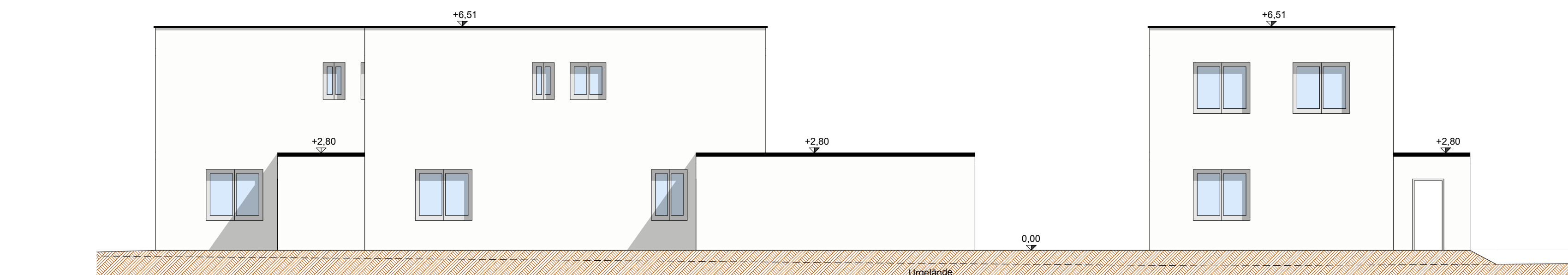


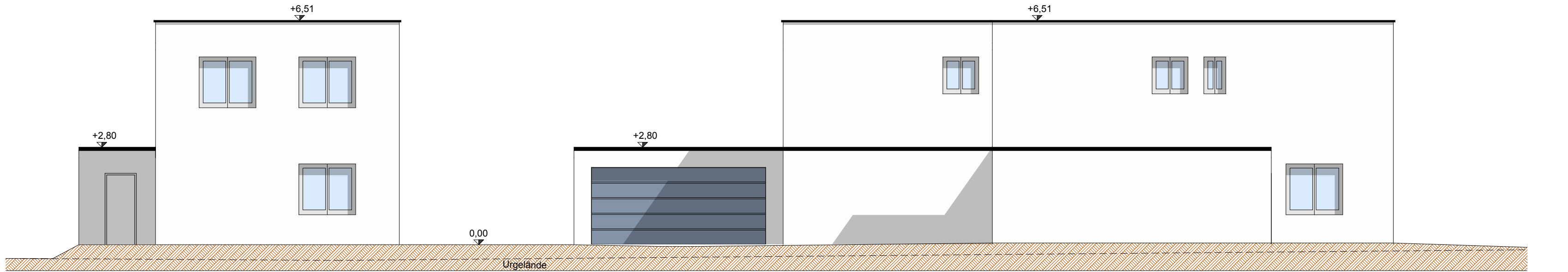
NORDANSICHT



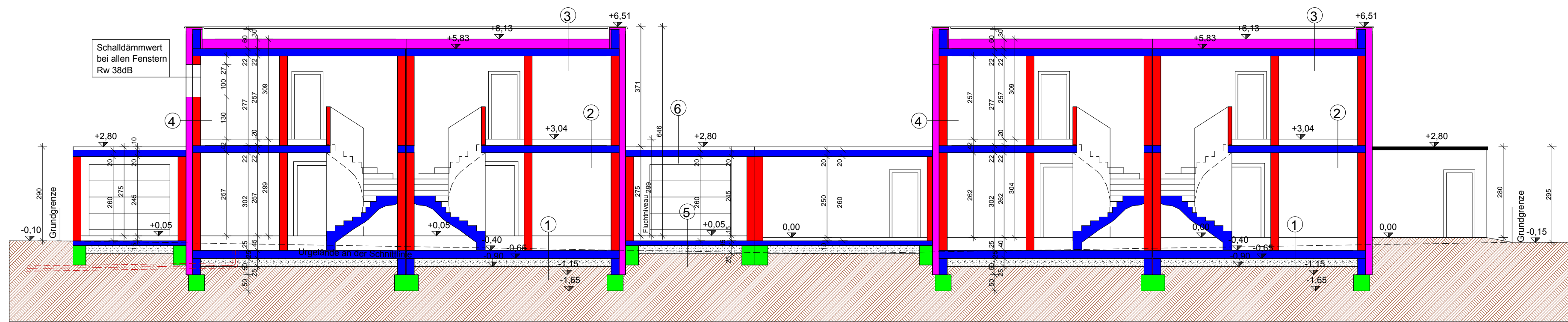
SÜDANSICHT



OSTANSICHT

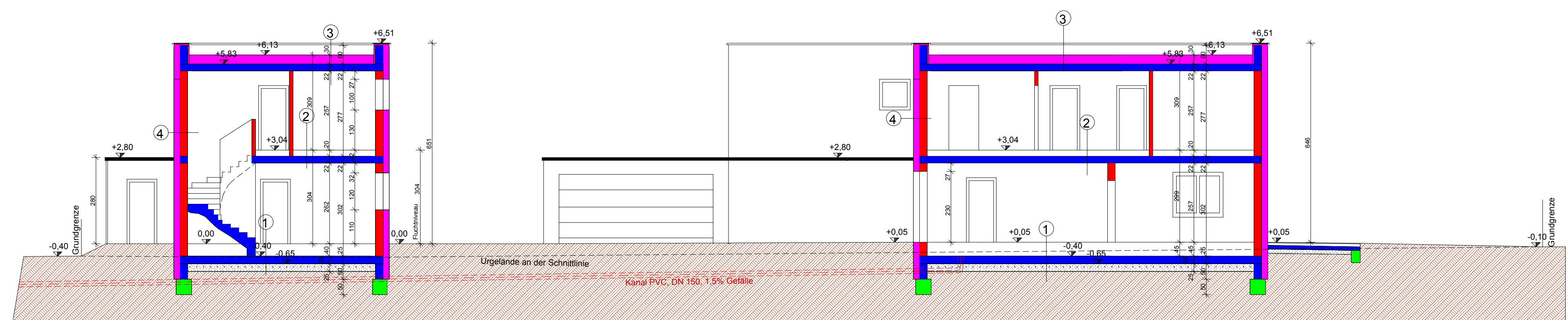


WESTANSICHT



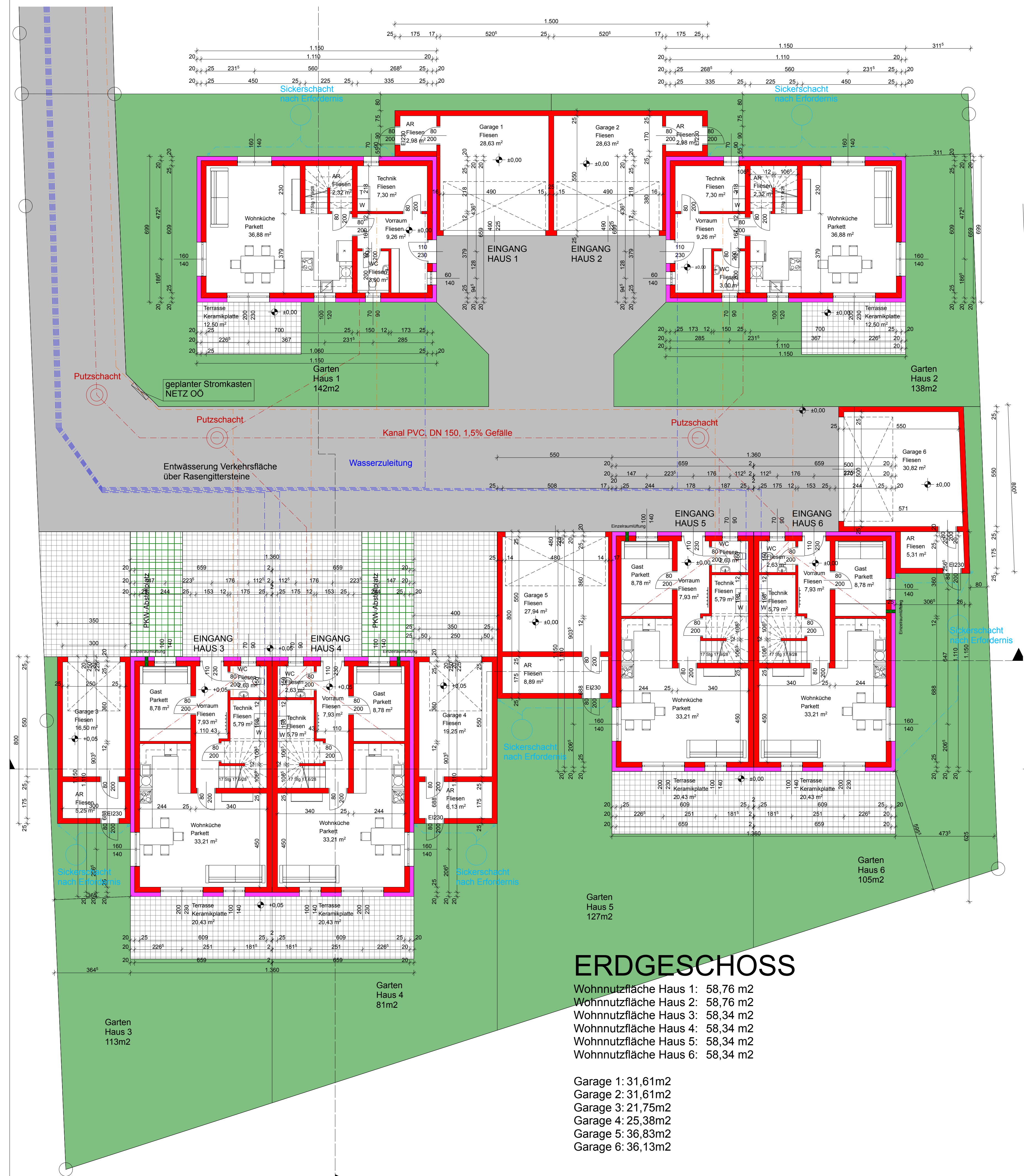
SCHNITT A

1 Bodenplatte Bettung Einreich + FBH Folie Wärmedämmung WD5 Beschichtung Dampfsperre Bodenplatte Rohrleitung	10m 7cm 14cm 14cm 17cm 20cm 25cm 25cm	2 Decke Bettung Einreich + FBH Folie Beschichtung Stahlbetondecke	10m 7cm 14cm 14cm 17cm 20cm 25cm	5 Bodenplatte Garage Bettung Einreich Folie Dampfsperre Bodenplatte Rohrleitung	10m 6-8 cm 15cm 20cm
3 Dach Kies Abdichtung 2-lagig Gefällebetondecke Dampfsperre Stahlbetondecke	5cm 10cm 20cm 20cm 20cm	4 Außenwand (Rv 400) Kies Wärmedämmung Dampfsperre Innenputz	10cm 20cm 20cm 1.5cm	6 Dicke Garage Kies Abdichtung 2-lagig Bettung	5cm 10cm 20cm



SCHNITT B

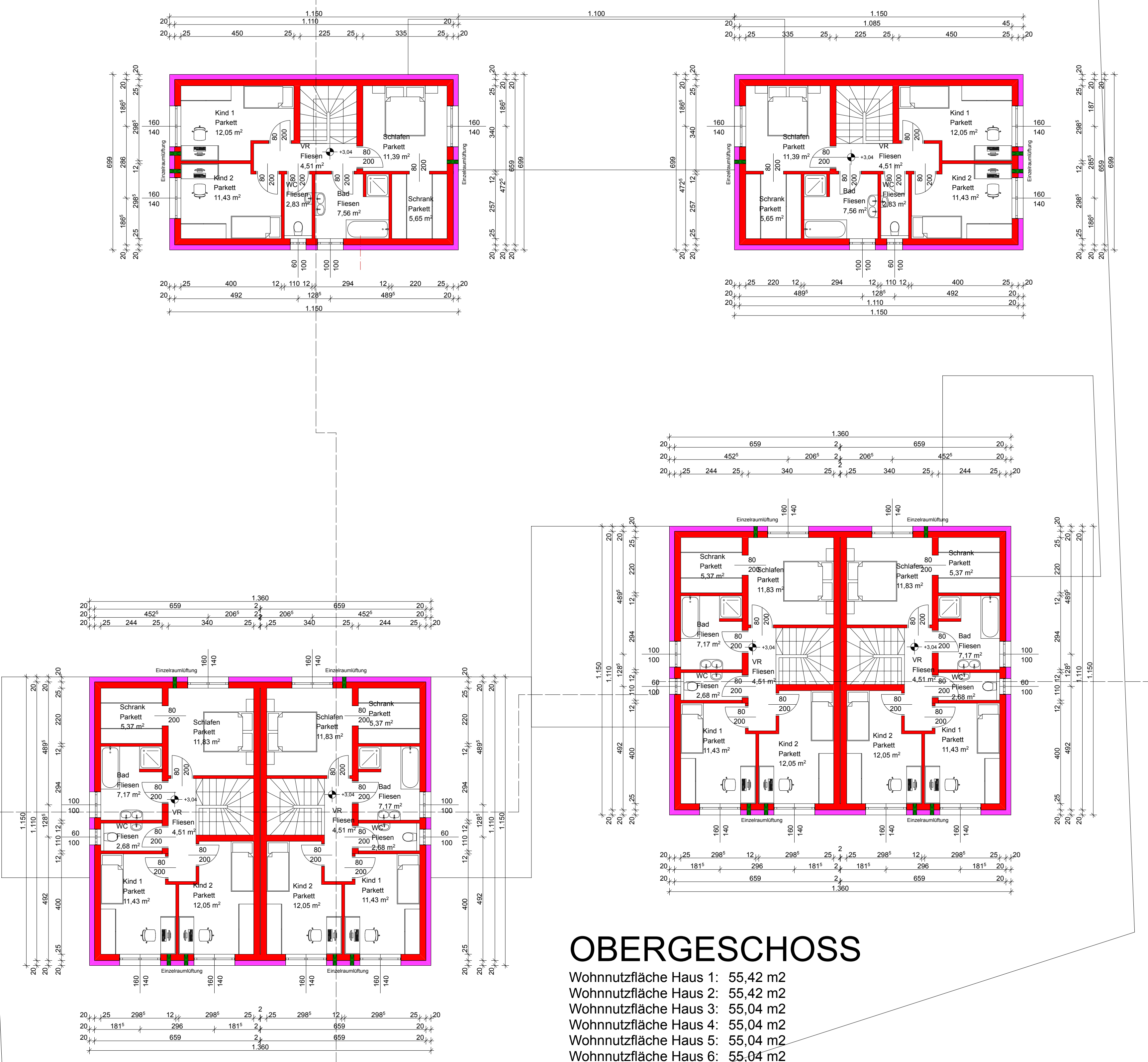
BERECHNUNG GRZ Grundstücksgröße: 2159m ²	Bebaute Fläche: 474 m ²	Berechnung: 474 / 2159 = 0,22	Berechnung Grünfläche Grünfläche / Grundfläche: 708 m ² / 2159 m ² = 0,33 → 33%
BERECHNUNG GFZ Grundstücksgröße: 2159m ²	Geschossflächen: EG = 474 m ² 1. OG = 474 m ² Gesamt = 948 m ²	Berechnung: 948 / 2159 = 0,44	Gebäudeklasse (OIB) GK 2 Fluchtniveau = 3,04m < 7,00m



ERDGESCHOSS

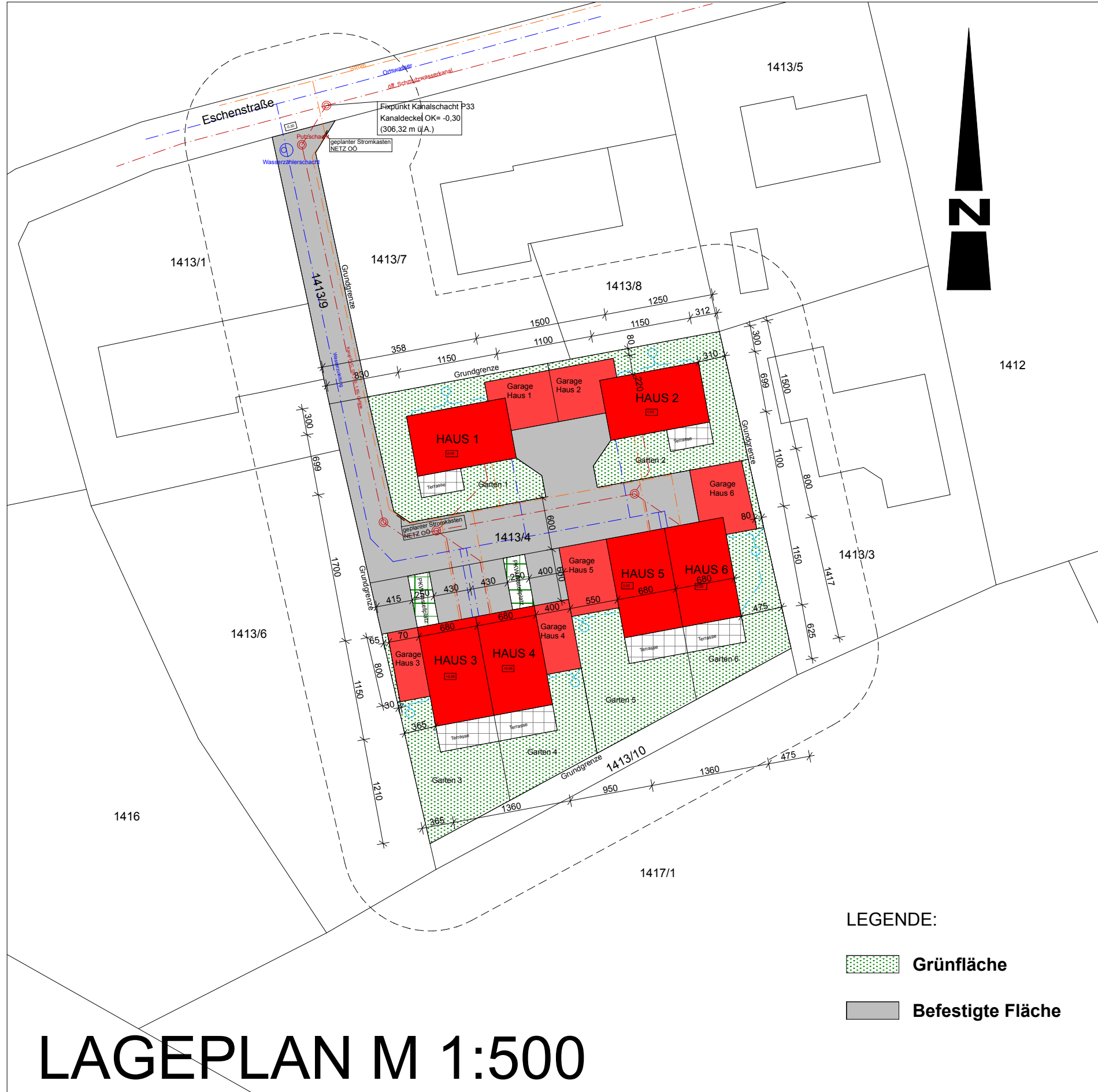
Wohnnutzfläche Haus 1: 58,76 m²
Wohnnutzfläche Haus 2: 58,76 m²
Wohnnutzfläche Haus 3: 58,34 m²
Wohnnutzfläche Haus 4: 58,34 m²
Wohnnutzfläche Haus 5: 58,34 m²
Wohnnutzfläche Haus 6: 58,34 m²

Garage 1: 31,61m²
Garage 2: 31,61m²
Garage 3: 21,75m²
Garage 4: 25,38m²
Garage 5: 36,83m²
Garage 6: 36,13m²



OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche Haus 1: 55,42 m²
Wohnnutzfläche Haus 2: 55,42 m²
Wohnnutzfläche Haus 3: 55,04 m²
Wohnnutzfläche Haus 4: 55,04 m²
Wohnnutzfläche Haus 5: 55,04 m²
Wohnnutzfläche Haus 6: 55,04 m²



LAGEPLAN M 1:500

EINREICHPLAN

Errichtung von 2 Doppelhäuser und 2 Einzelhäuser mit Garage

GSTNR.: 14134, 14139 EZ: 3341 KG: 51216 Marchtrenk
Adresse: Eichenstraße, 4614 Marchtrenk

BAUHERR
Fermanbau GesmbH
Scharnpointstraße 99
4600 Traun

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER
Fermanbau GesmbH
Scharnpointstraße 99
4600 Traun

PLANVERFASSER:
Ich erkläre, dass das gegenständliche Bauvorhaben allen baurechtlichen Vorschriften übereinstimmt

BEHÖRDE:
Stadtgemeinde Marchtrenk
Lärchenstraße 21
4614 Marchtrenk

BAUFÜHRER:
Ich bestelle die Übernahme der Überwachung der gesamten Bauausführung für das gegenständliche Bauvorhaben

PLANINHALT:
Erdgeschoss, Obergeschoss, Schnitt, Ansichten und Lageplan

Plan Nr.: 1

MASSSTAB:
1:100

DATUM:
23.03.2022

LEGENDE:

Grünfläche
Befestigte Fläche

Grünfläche
Stahlbeton
Beton
Dämmung
Schotter
Befestigte Fläche