

1220 Wien, Wagramer Straße 64-66  
 Wohnbauprojekt: A: 910656 / E: 931787



**T19-RE Real Estate GmbH & Co KG**  
 Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower  
 1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Wagramer Straße 64-66/13, 1220 Wien	13	1. OG	3	62,43 m <sup>2</sup>	11,98 m <sup>2</sup>		NO	€ 369.000,00	€ 332.432,00
Wagramer Straße 64-66/25, 1220 Wien	25	2. OG	3	59,87 m <sup>2</sup>		11,64 m <sup>2</sup>	SW	€ 349.000,00	€ 314.414,00

Informationen	
Eigentumsform	Wohnungseigentum

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
 Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.