

BEZEICHNUNG	1020_KLG_Wasserwiese_Gruppe 22_Parz.36
Gebäude (-teil)	
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten
Straße	KLG Wasserwiese Gruppe 22/Parz. 36
PLZ, Ort	1020 Wien-Leopoldstadt
Grundstücksnr.	1855/450

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1984
Letzte Veränderung	2015
Katastralgemeinde	Leopoldstadt
KG-Nr.	1657
Seehöhe	160,00 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF,
KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				D
E	E	E	E	
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PE_{Bern}) und einen nicht erneuerbaren (PE_{Bn.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	100,9 m ²	Heiztage	341 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	80,7 m ²	Heizgradtage	3.631 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	228,0 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	3,1 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	239,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	1,05 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Stromdirekth.
charakteristische Länge (lc)	0,95 m	mittlerer U-Wert	0,85 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _r -Wert	86,42	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	leicht	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	174,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	241,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	2,06
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	174,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern,RK} =	247,4 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	19 434 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	192,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	19 434 kWh/a	HWB _{SK} =	192,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	773 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	26 820 kWh/a	HEB _{SK} =	265,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	3,07
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	1,26
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	1,33
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	1 401 kWh/a	HHSB _{SK} =	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	26 839 kWh/a	EEB _{SK} =	266,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	31 205 kWh/a	PEB _{SK} =	309,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern, SK} =	28 733 kWh/a	PEB _{n.ern,SK} =	284,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern, SK} =	2 472 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	24,5 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	5 280 kg/a	CO2 _{SK} =	52,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	2,08
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	1 169 kWh/a	PV _{Export,SK} =	11,6 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	03.08.2025
Gültigkeitsdatum	03.08.2035
Geschäftszahl	

ErstellerIn

B&P Bau- und Planungs- Gesellschaft m.b.H.
Bmst. Dipl.-Ing. Bastian Bucker

Unterschrift

BAU & PLANUNG
B. BuckerB&P Bau- und Planungs-
Gesellschaft m.b.H.
Wf. Neustädter Straße 1-2/2/6
2731 St. Egidien am Steinfeld
office@bp-bauplanung.at
www.bp-bauplanung.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Wände gegen Außenluft

AW 0,15m U=1,00	U =	1,00 W/m²K	nicht relevant
AW 0,17m U=0,37 Zubau	U =	0,37 W/m²K	nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 1,06/1,25m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
AF 0,82/0,83m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
AF 1,66/2,09m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
AF 0,89/0,83m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
AF 0,85/0,86m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
AF 0,80/0,80m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
AF 0,80/0,76m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
AF 0,99/0,97m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
AF 0,97/1,00m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
AF 0,84/0,80m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant

Türen unverglast gegen Außenluft

AT 1,05/2,15m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
----------------------	-----	------------	----------------

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DA 0,16m U=0,71	U =	0,71 W/m²K	nicht relevant
DA 0,25m U=0,29 Zubau	U =	0,29 W/m²K	nicht relevant

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

DE WS nach unten 0,20m U=0,85	U =	0,85 W/m²K	nicht relevant
-------------------------------	-----	------------	----------------

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE ohne WS 0,20m U=0,85	U =	0,85 W/m²K	nicht relevant
-------------------------	-----	------------	----------------

Böden erdberührt

FB 0,30m U=0,87 Zubau	U =	0,87 W/m²K	nicht relevant
-----------------------	-----	------------	----------------

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)**Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen**

Die vom Auftraggeber, zum Zeitpunkt der Erstellung, zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie einer Begehung vor Ort.
(Planunterlagen, usw.)

Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023)

Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5

Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6

Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059

Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050

Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6

Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten Planunterlagen gemäß Auftraggeber und Begehung vor Ort E-Mail vom 30.07.2025

Bauphysikalische Daten Auftraggeber Angaben gemäß Termin vor Ort und Planunterlagen vom 30.07.2025

Haustechnik Daten Auftraggeber Angaben gemäß Termin vor Ort vom 30.07.2025

Weitere Informationen

Als Berechnungsgrundlage wurden die vom Auftraggeber, zum Zeitpunkt der Erstellung, zur Verfügung gestellten Unterlagen herangezogen. Bei Bestandsbauten wird eine Kontrolle der übermittelten Unterlagen, in Bezug auf den tatsächlichen Bestand nur durchgeführt, wenn dieses explizit durch den Auftraggeber bestellt wurde. Sollte dieses nicht bestellt werden, liegt die Kontrolle im Verantwortungsbereich des Auftraggebers. Bei Bekanntgabe von fehlerhaften bzw. nicht korrekten Angaben hält sich der Energieausweisersteller hiermit explizit schad- und klaglos.

Sofern Bauprodukte diverser Aufbauten nicht eindeutig in den durch den Auftraggeber zu Verfügung gestellten Unterlagen (Pläne etc.) definiert wurden, wurden diese samt zugehöriger Produktkennwerte durch den Energieausweisersteller festgelegt. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Einhaltung der festgelegten Produktkennwerte, bei der Bauausführung bindend ist. Sollte es zu Änderungen von Materialien, Produkten, definierten Produktkennwerten, der Bauteilgeometrie, etc. im Zuge der Bauausführung bzw. nach Fertigstellung kommen, ist eine Korrektur des Energieausweises, durch den Ersteller erforderlich. Änderungen können sich auf die Ergebnisse auswirken und führen zum Gültigkeitsverlust des Energieausweises!

Bei Neubauten ist die Einhaltung der Parameter (Materialien, Produkten, definierten Produktkennwerten, der Bauteilgeometrie, etc.) welche im Energieausweis definiert wurden, durch den Prüfenieur/Ziviltechniker/Bauführer auf Einhaltung bei der Bauausführung zu kontrollieren und liegt ausdrücklich in dessen Verantwortungsbereich. Sollte es zu baulichen Änderungen nach der Fertigstellung kommen, geht der Verantwortungsbereich auf den Eigentümer über. Eine Kontrolle auf Einhaltung der im Energieausweis angeführten Parameter obliegt nicht dem Energieausweisersteller, welcher sich hiermit schad- und klaglos hält.

Kommentare

Folgende Punkte gemäß OIB Richtlinie 6 (OIB-330.6-026/23) wurden nicht überprüft:

4.7 Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile bei Flächenheizungen

4.8 Schadensbildende Kondensation und Risiko zur Schimmelbildung

4.9 Sommerlicher Wärmeschutz

4.10 Luft- und Winddichtheit

4.11 Anforderungen an gebäudetechnische Systeme

5 Anforderungen an die Wahl der eingesetzten Energieträger

Es wird explizit darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert.

Dieser Energieausweis verliert bei folgenden Abänderungen seine Gültigkeit:

-) baulich ausgeführte Abweichungen zu der im Energieausweis dargestellten Bauteilgeometrie
-) Abweichungen der im Energieausweis dargestellten Baumaterialien und deren bauphysikalischen Eigenschaften
-) Abweichungen zu der im Energieausweis dargestellten haustechnischen Geräten samt zugehörigen, zum Betrieb notwendigen Materialien.

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)**Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren**

Thermische Sanierung der Gebäudehülle! Erneuerung der Heizung/Warmwasser/Wärmebereitstellung!

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Leopoldstadt

HWB_{Ref} 192,6

f_{GEE} 2,08

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Planunterlagen gemäß Auftraggeber und Begehung vor Ort E-Mail vom 30.07.2025

Bauphysikalische Daten:

Auftraggeber Angaben gemäß Termin vor Ort und Planunterlagen vom 30.07.2025

Haustechnik Daten:

Auftraggeber Angaben gemäß Termin vor Ort vom 30.07.2025

Haustechniksystem

Raumheizung:

Brennwertkessel mit Brennstoff Erdgas

Warmwasser:

Elektrische WW-Bereitung od. gasbeheizter Speicher

Lüftung:

Lüftungsart Natürlich

Photovoltaik:

Kollektor - 1: 15 Module mit je 1,30 m² und 0,21 kW-Peak; Mäßig belüftete Module; Richtungswinkel 135,0° (0°=N, 90° = O, 180° = S etc.); Neigungswinkel 25,0°; Gesamtfläche 19,50 m²; gesamt 3,08 kW-Peak; Stromspeicherkapazität 3,08 kWh

Berechnungsgrundlagen

Die vom Auftraggeber, zum Zeitpunkt der Erstellung, zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie einer Begehung vor Ort. (Planunterlagen, usw.); Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Projekt: 1020_KLG_Wasserwiese_Gruppe 22_Parz.36

Datum: 3. August 2025

Allgemein

Bauweise	Leicht, fBW = 10,0 [Wh/m³K]	Wärmebrückenzuschlag	Pauschaler Zuschlag
Keller	Keller ungedämmt	Verschattung	Vereinfacht
Erdverluste	Vereinfacht		
Anforderungsniveau für Energieausweis	Keine Anforderungen (Bestand)		
Energiekennzahl für Anforderung	Gesamtenergieeffizienz-Faktor fGEE		
Zeitraum für Anforderungen	Ab Inkrafttreten (Mai 2023)		

Nutzungsprofil

Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten		
Nutzungstage Januar	d_Nutz,1 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Februar	d_Nutz,2 [d/M]	28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage März	d_Nutz,3 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage April	d_Nutz,4 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Mai	d_Nutz,5 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juni	d_Nutz,6 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juli	d_Nutz,7 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage August	d_Nutz,8 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage September	d_Nutz,9 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Oktober	d_Nutz,10 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage November	d_Nutz,11 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Dezember	d_Nutz,12 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage pro Jahr	d_Nutz,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Nutzungszeit	t_Nutz,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Heizung	t_h,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Betriebstage der Heizung pro Jahr	d_h,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Nachtlüftung	t_NL,d [h/d]	8	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Solltemperatur des kond. Raumes im Heizfall	θ_ih [°C]	22	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Luftwechselrate bei Fensterlüftung	n_L,hyg [1/h]	0,28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Heizfall, bezogen auf BF	q_i,h,n [W/m²]	2,69	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Heizfall für Passivhaus, bezogen auf BF	q_i,h,PH [W/m²]	2,10	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Warmwasser-Wärmebedarf, bezogen auf BF	wwwb [Wh/(m²d)]	21,00	(Lt. ÖNORM B 8110-5)

Projekt: **1020_KLG_Wasserwiese_Gruppe 22_Parz.36**

Datum: 3. August 2025

Lüftung

Lüftungsart

Natürlich

Endenergieanteile

Erläuterungen:

EEB _{RK}	Endenergiebedarf unter Referenzklimabedingungen
EEB _{26,RK}	Vergleichswert des Endenergiebedarfes aufgrund des Anforderungsniveaus von 2007 ('26er-Linie') im Referenzzustand (Referenzklima, Referenzgebäude, Referenzausstattung)
EEB _{SK}	Endenergiebedarf unter Standortklimabedingungen
f _{GEE}	Gesamtenergieeffizienzfaktor, $f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{26,RK}$

Endenergieanteile - Übersicht

EEB-Anteil	EEB _{RK} [kWh/m²]	EEB _{26,RK} [kWh/m²]	EEB _{SK} [kWh/m²]
Heizen	217,1	95,4	240,8
Warmwasser	23,3	21,7	23,5
Hilfsenergie Heizung+Warmwasser	1,3	1,6	1,5
Haushaltsstrom	13,9	13,9	13,9
Photovoltaik	-13,8		-13,7
GESAMT (ohne Befeuchtung)	241,8	117,1	266,0
f _{GEE}	2,064		

Aufschlüsselung nach Energieträger

Werte für Standortklima

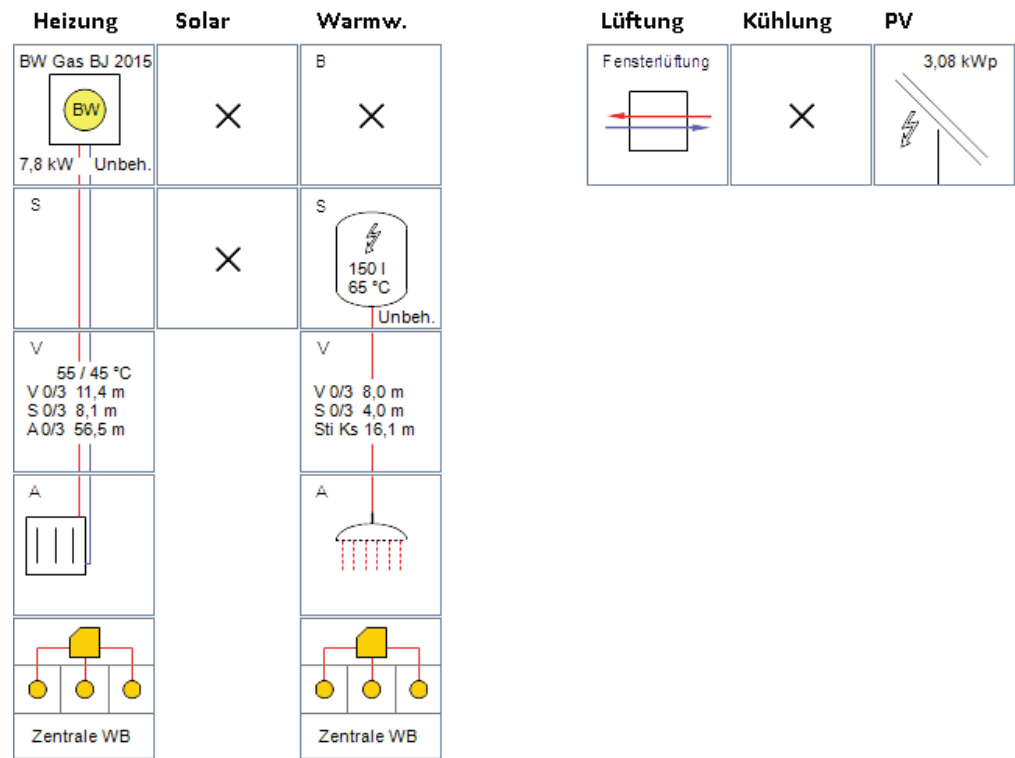
EEB-Anteil	Erdgas [kWh/m²]	Strom-Mix [kWh/m²]	GESAMT [kWh/m²]
Heizen	240,8		240,8
Warmwasser		23,5	23,5
Hilfsenergie Heizung+Warmwasser		1,5	1,5
Haushaltsstrom		13,9	13,9
Photovoltaik		-13,7	-13,7
GESAMT (ohne Befeuchtung)	240,8	25,3	266,0

HEB - Endenergie für Heizen und Warmwasserbereitung(Werte in kWh/m²)

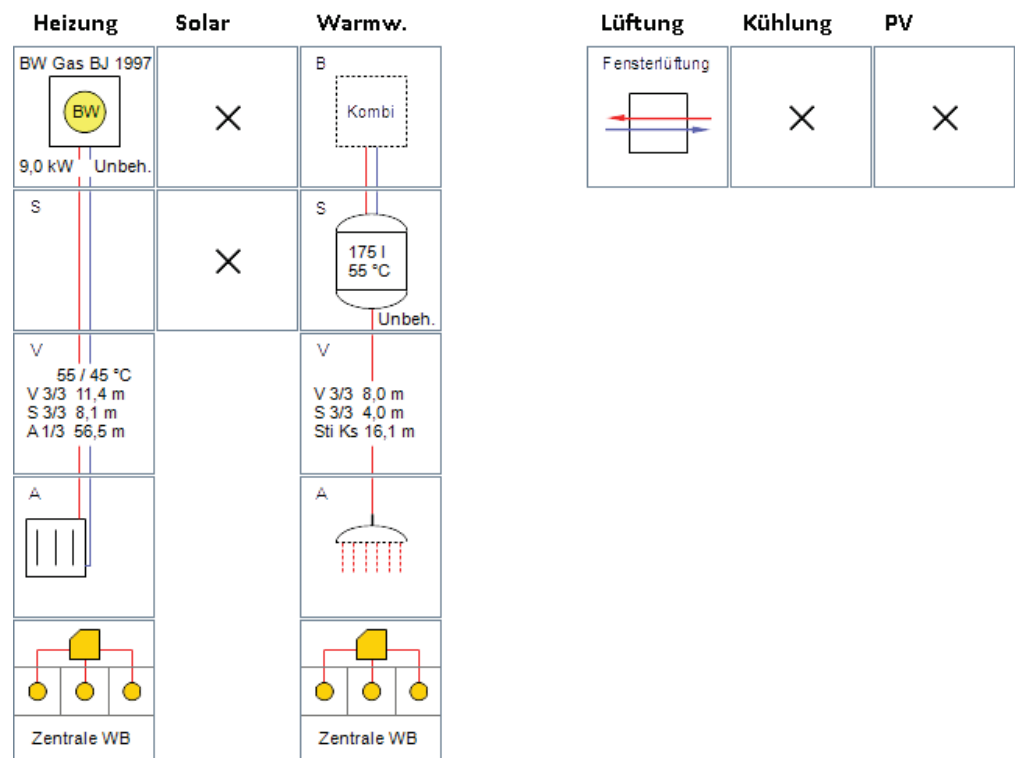
	EEB _{RK}	EEB _{26,RK}	EEB _{SK}
Heizen	217,1	95,4	240,8
Verluste Heizen	292,4	141,9	324,5
Transmission + Lüftung	202,6	104,5	222,9
Verluste Heizungssystem	89,8	37,3	101,5
Abgabe	6,7	5,8	7,4
Verteilung	58,9	26,8	66,4
Speicherung			
Bereitstellung	24,2	4,7	27,7
Verluste Luftheizung			
Gewinne Heizen	75,2	46,5	83,7
Nutzbare solare + interne Gewinne	23,5	21,2	25,9
Nutzbare rückgewinnbare Verluste	51,7	25,3	57,8
Ertrag Solarthermie			
Umweltwärme Wärmepumpe			
Gewinnüberschuss*			
Warmwasser	23,3	6,2	23,5
Verluste Warmwasser	23,3	21,7	23,5
Nutzenergie Warmwasser	7,7	7,7	7,7
Verluste Warmwasser	15,7	14,0	15,9
Abgabe	0,6	0,6	0,6
Verteilung	5,7	3,8	5,9
Speicherung	9,2	8,3	9,3
Bereitstellung	0,1	1,4	0,1
Gewinne Warmwasser		12,4	
Ertrag Solarthermie			
Umweltwärme Wärmepumpe		12,4	
Rückgewinnbar Zirkulation / WT			
Gewinnüberschuss*			
Hilfsenergie Heizen + Warmwasser	1,3	1,6	1,5
Photovoltaik	13,8		13,7
Bruttoertrag	28,3		28,2
Nettoertrag	13,8		13,7
PV-Export			
Deckungsgrad [%]	35,9		35,2
Nutzungsgrad [%]	48,9		48,6

*Gewinnüberschuss: Bei sehr hohen Erträgen aus Solarthermie oder Umweltwärme kann es vorkommen, daß die gesamten nutzbaren Wärmegegewinne die Verluste übersteigen. Derartige Überschüsse werden für den Endenergiebedarf nicht berücksichtigt und finden sich in diesem Ausdruck mit negativem Vorzeichen ausgewiesen.

Anlagenschema: Realausstattung



Anlagenschema: Referenzausstattung OIB RL6



Projekt: **1020_KLG_Wasserwiese_Gruppe 22_Parz.36**
 Berechnung: **Wien OIB RL 6 2023 1**

Datum: **3. August 2025**

		Realausstattung	Referenzausstattung OIB RL6
WARMWASSERBEREITUNG			
	Anordnung	zentral	zentral
	BGF	100,9 m²	100,9 m²
	Nennwärmeleistung	1,48 kW (Defaultwert)	-
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Verteilleitung	Anordnung	-	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	-	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	-	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	-	8,05 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	-	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	-	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	-	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	-	4,04 m (Defaultwert)
Stichleitung	Leitungslänge	-	16,14 m (Defaultwert)
	Material Rohrleitung	-	Kunststoff
Zirkulation	Zirkulation	-	nicht vorhanden
Warmwasserspeicherung	Art	-	Indirekt beheizter Speicher (Öl, Gas, Fest, FW)
	Aufstellungsort	-	nicht konditioniert
	Anschlussteile	-	Anschlüsse gedämmt
	E-Patrone	-	Anschluß nicht vorhanden
	Anschluss Heizregister Solar	-	Anschluß nicht vorhanden
	Nennvolumen	-	175 l (Defaultwert)
	Speicherverluste	-	1,98 kWh/d (Defaultwert)
Warmwasserbereitstellung	Energieträger	Strom	-
	Art	Elektrische WW-Bereitung od. gasbeheizter Speicher	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
RAUMHEIZUNG			
Allgemein	Anordnung	zentral	zentral
	BGF	100,9 m²	100,9 m²
	Nennwärmeleistung	7,83 kW (Defaultwert)	5,64 kW (Defaultwert)
Wärmeabgabe	Art	Radiatoren, Einzelraumheizer (55/45 °C)	Radiatoren, Einzelraumheizer (55/45 °C)
	Art der Regelung	Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung	Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung
	Systemtemperatur	Radiatoren, Einzelraumheizer (55/45 °C)	Radiatoren, Einzelraumheizer (55/45 °C)
	Heizkreisregelung	gleitende Betriebsweise	gleitende Betriebsweise

Projekt: **1020_KLG_Wasserwiese_Gruppe 22_Parz.36** Datum: **3. August 2025**
 Berechnung: **Wien OIB RL 6 2023 1**

		Realausstattung	Referenzausstattung OIB RL6
Verteilleitung	Anordnung	75% beheizt	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	11,37 m (Defaultwert)	11,37 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	75% beheizt	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	8,07 m (Defaultwert)	8,07 m (Defaultwert)
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	56,5 m (Defaultwert)	56,5 m (Defaultwert)
Wärmespeicherung	Art	Kein Wärmespeicher für Raumheizung	Kein Wärmespeicher für Raumheizung
Wärmebereitstellung	Energieträger	Erdgas	Erdgas
	Aufstellungsort	nicht konditioniert	nicht konditioniert
	Leistungsregelung	modulierend	modulierend
	Baujahr	2015	1997
	Art	Heizkessel oder Therme	Heizkessel oder Therme
	Typ	Brennwertkessel	Brennwertkessel
	Wirkungsgrad Vollast	101 % (Defaultwert)	101 % (Defaultwert)
	Wirkungsgrad Teillast	107,7 % (Defaultwert)	107,7 % (Defaultwert)
	Bereitschaftsverluste	0,7 % (Defaultwert)	0,7 % (Defaultwert)
	Gebläse für Brenner	nicht vorhanden	vorhanden
	Brennstoffförderung	Keine Fördereinrichtung	Keine Fördereinrichtung

PHOTOVOLTAIKANLAGE

Batteriesystem	nicht vorhanden	-
Modulfeld 1	Peakleistung	3,075 kWp
	Ausrichtung	135°
	Neigungswinkel	25°
	Systemleistungsfaktor	0,75

LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung	Art der Lüftung	Fensterlüftung	Fensterlüftung
---------------------	-----------------	----------------	----------------

Energiekennzahlen**Gebäudekenndaten**

Brutto-Grundfläche	100,90 m ²
Bezugsfläche	80,72 m ²
Brutto-Volumen	228,04 m ³
Gebäude-Hüllfläche	239,84 m ²
Kompaktheit (A/V)	1,052 1/m
Charakteristische Länge	0,95 m
Mittlerer U-Wert	0,85 W/(m ² K)
LEKT-Wert	86,42 -

Ergebnisse am Standort

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref SK	192,6 kWh/m ² a	19 434 kWh/a
Heizwärmebedarf	HWB SK	192,6 kWh/m ² a	19 434 kWh/a
Endenergiebedarf	EEB SK	266,0 kWh/m ² a	26 839 kWh/a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE SK	2,078	
Primärenergiebedarf	PEB SK	309,3 kWh/m ² a	31 205 kWh/a
Kohlendioxidemissionen	CO2 SK	52,3 kg/m ² a	5 280 kg/a

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref RK	174,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB RK	174,9 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	HEB RK	241,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB RK	241,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE RK	2,064
erneuerbarer Anteil		
Primärenergiebedarf	PEB RK	282,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	PEB-n.ern. RK	258,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	PEB-ern. RK	24,0 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	CO2 RK	47,5 kg/m ² a

Fenster und Türen im Baukörper - kompakt																		
Ausricht [°]	Neig. [°]	Anz.	Fenster/Tür	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche gesamt [m²]	Ug [W/(m²K)]	Uf [W/(m²K)]	Psi [W/(mK)]	Ig [m]	Uw [W/(m²K)]	Glas- anteil [%]	g [-]	gw [-]	F_s_h [-]	A_trans_h [m²]	Qs [kWh]	Ant.Qs [%]
			SÜDOST															
135	90	1	AF 0,82/0,83m U=2,50	0,82	0,83	0,68	---	---	---	---	2,50	70,00	0,60	0,53	0,65	0,16	127,17	6,20
135	90	1	AF 0,84/0,80m U=2,50	0,84	0,80	0,67	---	---	---	---	2,50	70,00	0,60	0,53	0,65	0,16	125,56	6,12
SUM		2				1,35											252,73	12,32
			SÜDWEST															
225	90	1	AF 1,06/1,25m U=2,50	1,06	1,25	1,33	---	---	---	---	2,50	70,00	0,60	0,53	0,65	0,32	247,57	12,07
225	90	1	AF 1,66/2,09m U=2,50	1,66	2,09	3,47	---	---	---	---	2,50	70,00	0,60	0,53	0,65	0,84	648,24	31,61
225	90	1	AF 0,89/0,83m U=2,50	0,89	0,83	0,74	---	---	---	---	2,50	70,00	0,60	0,53	0,65	0,18	138,02	6,73
225	90	1	AF 0,89/0,83m U=2,50	0,89	0,83	0,74	---	---	---	---	2,50	70,00	0,60	0,53	0,65	0,18	138,02	6,73
SUM		4				6,27											1171,86	57,15
			NORDOST															
45	90	1	AF 0,85/0,86m U=2,50	0,85	0,86	0,73	---	---	---	---	2,50	70,00	0,60	0,53	0,65	0,18	87,42	4,26
45	90	1	AT 1,05/2,15m U=2,50	1,05	2,15	2,26	---	---	---	---	2,50	0,00	0,60	0,53	0,65	0,00	0,00	0,00
45	90	1	AF 0,80/0,80m U=2,50	0,80	0,80	0,64	---	---	---	---	2,50	70,00	0,60	0,53	0,65	0,15	76,54	3,73
45	90	1	AF 0,80/0,76m U=2,50	0,80	0,76	0,61	---	---	---	---	2,50	70,00	0,60	0,53	0,65	0,15	72,71	3,55
SUM		4				4,24											236,68	11,54
			NORDWEST															
315	90	1	AF 1,06/1,25m U=2,50	1,06	1,25	1,33	---	---	---	---	2,50	70,00	0,60	0,53	0,65	0,32	158,46	7,73
315	90	1	AF 0,99/0,97m U=2,50	0,99	0,97	0,96	---	---	---	---	2,50	70,00	0,60	0,53	0,65	0,23	114,85	5,60
315	90	1	AF 0,97/1,00m U=2,50	0,97	1,00	0,97	---	---	---	---	2,50	70,00	0,60	0,53	0,65	0,23	116,01	5,66
SUM		3				3,26											389,32	18,99
SUM	alle	13				15,12											2050,58	100,00
Legende: Ausricht. = Ausrichtung, Neig. = Neigung [°], Breite = Architekturelle Breite, Höhe = Architekturelle Höhe, Fläche = Gesamtfläche(außen), Ug = U-Wert des Glases, Uf = U-Wert des Rahmens, Psi = PSI-Wert, Ig = Länge d. Glasrandverbundes (pro Fenster), Uw = gesamter U-Wert des Fensters, Ag = Anteil Glasfläche, g = Gesamtenergiedurchlassgrad(g-wert) lt. Bauteil, gw = wirksamer Gesamtenergiedurchlassgrad (g* 0.9 * 0.98), fs = Verschattungsfaktor , A_trans = wirksame Fläche (Glasfläche*gw*fs), Qs = solare Wärmegewinne , Ant. Qs = Anteil an den gesamten solaren Wärmegewinnen , (Wärmegewinne, Verschattungsfaktor und wirksame Fläche sind auf den Heizfall bezogen)																		

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (SK)**Transmissionsverluste zu Außenluft - Le**

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Regelgeschoss Nord-West	AW 0,15m U=1,00	15,01	1,00	1,000	15,01
Regelgeschoss Nord-West	AF 1,06/1,25m U=2,50	1,33	2,50	1,000	3,31
Regelgeschoss Nord-Ost	AW 0,15m U=1,00	2,20	1,00	1,000	2,20
Regelgeschoss Süd-Ost	AW 0,15m U=1,00	15,65	1,00	1,000	15,65
Regelgeschoss Süd-Ost	AF 0,82/0,83m U=2,50	0,68	2,50	1,000	1,70
Regelgeschoss Süd-West	AW 0,15m U=1,00	12,35	1,00	1,000	12,35
Regelgeschoss Süd-West	AF 1,06/1,25m U=2,50	1,33	2,50	1,000	3,31
Regelgeschoss Süd-West	AF 1,66/2,09m U=2,50	3,47	2,50	1,000	8,67
Dachgeschoss Süd-West	AW 0,15m U=1,00	7,64	1,00	1,000	7,64
Dachgeschoss Süd-West	AF 0,89/0,83m U=2,50	0,74	2,50	1,000	1,85
Dachgeschoss Süd-West	AF 0,89/0,83m U=2,50	0,74	2,50	1,000	1,85
Dachgeschoss Nord-West	DA 0,16m U=0,71	21,21	0,71	1,000	15,06
Dachgeschoss Nord-West	AW 0,15m U=1,00	5,08	1,00	1,000	5,08
Dachgeschoss Süd-Ost	DA 0,16m U=0,71	17,76	0,71	1,000	12,61
Dachgeschoss Süd-Ost	AW 0,15m U=1,00	6,73	1,00	1,000	6,73
Nord-Ost Zubau	AW 0,17m U=0,37 Zubau	26,37	0,37	1,000	9,76
Nord-Ost Zubau	AF 0,85/0,86m U=2,50	0,73	2,50	1,000	1,83
Nord-Ost Zubau	AT 1,05/2,15m U=2,50	2,26	2,50	1,000	5,64
Nord-Ost Zubau	AF 0,80/0,80m U=2,50	0,64	2,50	1,000	1,60
Nord-Ost Zubau	AF 0,80/0,76m U=2,50	0,61	2,50	1,000	1,52
Nord-West Zubau	AW 0,17m U=0,37 Zubau	15,77	0,37	1,000	5,83
Nord-West Zubau	AF 0,99/0,97m U=2,50	0,96	2,50	1,000	2,40
Nord-West Zubau	AF 0,97/1,00m U=2,50	0,97	2,50	1,000	2,43
Süd-Ost Zubau	AW 0,17m U=0,37 Zubau	9,12	0,37	1,000	3,37
Süd-Ost Zubau	AF 0,84/0,80m U=2,50	0,67	2,50	1,000	1,68
Süd-West Zubau	AW 0,17m U=0,37 Zubau	3,90	0,37	1,000	1,44
Süd-Ost Zubau	DA 0,25m U=0,29 Zubau	6,99	0,29	1,000	2,03
Nord-West Zubau	DA 0,25m U=0,29 Zubau	8,50	0,29	1,000	2,47
				Summe	155,02

Transmissionsverluste zu Erde oder zu unkonditioniertem Keller - Lg

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
unbeheiztes Kellergeschoss / Regelgeschoss	DE WS nach unten 0,20m U=0,85	35,01	0,85	0,700	20,83
FB Zubau	FB 0,30m U=0,87 Zubau	15,44	0,87	0,700	9,40
				Summe	30,23

Leitwerte

Hüllfläche AB	239,84	m²
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)	155,02	W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unkonditionierte Keller grenzen Lg	30,23	W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)	0,00	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)	0,00	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)	18,53	W/K
Leitwert der Gebäudehülle LT	203,78	W/K

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (RK)**Transmissionsverluste zu Außenluft - Le**

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Regelgeschoss Nord-West	AW 0,15m U=1,00	15,01	1,00	1,000	15,01
Regelgeschoss Nord-West	AF 1,06/1,25m U=2,50	1,33	2,50	1,000	3,31
Regelgeschoss Nord-Ost	AW 0,15m U=1,00	2,20	1,00	1,000	2,20
Regelgeschoss Süd-Ost	AW 0,15m U=1,00	15,65	1,00	1,000	15,65
Regelgeschoss Süd-Ost	AF 0,82/0,83m U=2,50	0,68	2,50	1,000	1,70
Regelgeschoss Süd-West	AW 0,15m U=1,00	12,35	1,00	1,000	12,35
Regelgeschoss Süd-West	AF 1,06/1,25m U=2,50	1,33	2,50	1,000	3,31
Regelgeschoss Süd-West	AF 1,66/2,09m U=2,50	3,47	2,50	1,000	8,67
Dachgeschoss Süd-West	AW 0,15m U=1,00	7,64	1,00	1,000	7,64
Dachgeschoss Süd-West	AF 0,89/0,83m U=2,50	0,74	2,50	1,000	1,85
Dachgeschoss Süd-West	AF 0,89/0,83m U=2,50	0,74	2,50	1,000	1,85
Dachgeschoss Nord-West	DA 0,16m U=0,71	21,21	0,71	1,000	15,06
Dachgeschoss Nord-West	AW 0,15m U=1,00	5,08	1,00	1,000	5,08
Dachgeschoss Süd-Ost	DA 0,16m U=0,71	17,76	0,71	1,000	12,61
Dachgeschoss Süd-Ost	AW 0,15m U=1,00	6,73	1,00	1,000	6,73
Nord-Ost Zubau	AW 0,17m U=0,37 Zubau	26,37	0,37	1,000	9,76
Nord-Ost Zubau	AF 0,85/0,86m U=2,50	0,73	2,50	1,000	1,83
Nord-Ost Zubau	AT 1,05/2,15m U=2,50	2,26	2,50	1,000	5,64
Nord-Ost Zubau	AF 0,80/0,80m U=2,50	0,64	2,50	1,000	1,60
Nord-Ost Zubau	AF 0,80/0,76m U=2,50	0,61	2,50	1,000	1,52
Nord-West Zubau	AW 0,17m U=0,37 Zubau	15,77	0,37	1,000	5,83
Nord-West Zubau	AF 0,99/0,97m U=2,50	0,96	2,50	1,000	2,40
Nord-West Zubau	AF 0,97/1,00m U=2,50	0,97	2,50	1,000	2,43
Süd-Ost Zubau	AW 0,17m U=0,37 Zubau	9,12	0,37	1,000	3,37
Süd-Ost Zubau	AF 0,84/0,80m U=2,50	0,67	2,50	1,000	1,68
Süd-West Zubau	AW 0,17m U=0,37 Zubau	3,90	0,37	1,000	1,44
Süd-Ost Zubau	DA 0,25m U=0,29 Zubau	6,99	0,29	1,000	2,03
Nord-West Zubau	DA 0,25m U=0,29 Zubau	8,50	0,29	1,000	2,47
				Summe	155,02

Transmissionsverluste zu Erde oder zu unkonditioniertem Keller - Lg

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
unbeheiztes Kellergeschoss / Regelgeschoss	DE WS nach unten 0,20m U=0,85	35,01	0,85	0,700	20,83
FB Zubau	FB 0,30m U=0,87 Zubau	15,44	0,87	0,700	9,40
				Summe	30,23

Leitwerte

Hüllfläche AB	239,84	m²
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)	155,02	W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unkonditionierte Keller grenzen Lg	30,23	W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)	0,00	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)	0,00	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)	18,53	W/K
Leitwert der Gebäudehülle LT	203,78	W/K

Projekt: 1020_KLG_Wasserwiese_Gruppe 22_Parz.36

Datum: 3. August 2025

Lüftungsverluste für Heizwärmebedarf (SK) [kWh]								
Monat	n L [1/h]	BGF [m²]	V V [m³]	v V [m³/h]	c p,l . rho L [Wh/(m³·K)]	LV FL [W/K]	QV FL [kWh]	
Jan	0,28	100,90	209,86	58,76	0,34	19,98	332	
Feb	0,28	100,90	209,86	58,76	0,34	19,98	276	
Mär	0,28	100,90	209,86	58,76	0,34	19,98	242	
Apr	0,28	100,90	209,86	58,76	0,34	19,98	161	
Mai	0,28	100,90	209,86	58,76	0,34	19,98	100	
Jun	0,28	100,90	209,86	58,76	0,34	19,98	48	
Jul	0,28	100,90	209,86	58,76	0,34	19,98	21	
Aug	0,28	100,90	209,86	58,76	0,34	19,98	30	
Sep	0,28	100,90	209,86	58,76	0,34	19,98	84	
Okt	0,28	100,90	209,86	58,76	0,34	19,98	173	
Nov	0,28	100,90	209,86	58,76	0,34	19,98	246	
Dez	0,28	100,90	209,86	58,76	0,34	19,98	311	
						Summe	2.025	

- n L

BGF

V V

v V

c p,l . rho L

LV FL

QV FL
- Hygienisch erforderliche Luftwechselrate

Brutto-Grundfläche

Energetisch wirksames Luftvolumen

Luftvolumenstrom

Wärmekapazität der Luft

Lüftungs-Leitwert Fenster-Lüftung

Lüftungsverlust Fenster-Lüftung

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 1020_KLG_Wasserwiese_Gruppe 22_Parz.36
Baukörper: ges. BK

Datum: 3. August 2025

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
ges. BK	6.35	6.05	2.70	2	228.04	100.90	100.90	239.84	1.05

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Regelgeschoss Nord-West	AW 0,15m U=1,00	1,00	1,00	6,05	2,70	16,34	-1,33	0,00	0,00	15,01	315° / 90°	warm / außen
Regelgeschoss Nord-Ost	AW 0,15m U=1,00	1,00	1,00	-	-	2,20	0,00	0,00	2,20	2,20	45° / 90°	warm / außen
Regelgeschoss Süd-Ost	AW 0,15m U=1,00	1,00	1,00	6,05	2,70	16,34	-0,68	0,00	0,00	15,65	135° / 90°	warm / außen
Regelgeschoss Süd-West	AW 0,15m U=1,00	1,00	1,00	6,35	2,70	17,15	-4,79	0,00	0,00	12,35	225° / 90°	warm / außen
Dachgeschoss Süd-West	AW 0,15m U=1,00	1,00	1,00	-	-	9,12	-1,48	0,00	9,12	7,64	225° / 90°	warm / außen
Dachgeschoss Nord-West	AW 0,15m U=1,00	1,00	1,00	6,35	0,80	5,08	0,00	0,00	0,00	5,08	315° / 90°	warm / außen
Dachgeschoss Süd-Ost	AW 0,15m U=1,00	1,00	1,00	6,35	0,80	6,73	0,00	0,00	1,65	6,73	135° / 90°	warm / außen
Nord-Ost Zubau	AW 0,17m U=0,37 Zubau	0,37	1,00	5,82	5,10	30,60	-1,98	-2,26	0,92	26,37	45° / 90°	warm / außen
Nord-West Zubau	AW 0,17m U=0,37 Zubau	0,37	1,00	3,47	5,10	17,70	-1,93	0,00	0,00	15,77	315° / 90°	warm / außen
Süd-Ost Zubau	AW 0,17m U=0,37 Zubau	0,37	1,00	1,92	5,10	9,79	-0,67	0,00	0,00	9,12	135° / 90°	warm / außen
Süd-West Zubau	AW 0,17m U=0,37 Zubau	0,37	1,00	-	-	3,90	0,00	0,00	3,90	3,90	225° / 90°	warm / außen
SUMMEN						134,94	-12,86	-2,26	17,79	119,82		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Regelgeschoss / Dachgeschoss	DE ohne WS 0,20m U=0,85	0,85	1,00	6,35	6,05	50,45	0,00	0,00	12,03	50,45	- / 0°	warm / warm / Ja
unbeheiztes Kellergeschoss / Regelgeschoss	DE WS nach unten 0,20m U=0,85	0,85	1,00	6,35	6,05	35,01	0,00	0,00	-3,41	35,01	- / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
SUMMEN						85,46	0,00	0,00	8,62	85,46		

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 1020_KLG_Wasserwiese_Gruppe 22_Parz.36
Baukörper: ges. BK

Datum: 3. August 2025

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Dachgeschoss Nord-West	DA 0.16m U=0.71	0.71	1.00	6.35	3.34	21.21	0.00	0.00	0.00	21.21	315° / 25°	warm / außen
Dachgeschoss Süd-Ost	DA 0.16m U=0.71	0.71	1.00	6.35	3.34	17.76	0.00	0.00	-3.45	17.76	135° / 25°	warm / außen
Süd-Ost Zubau	DA 0.25m U=0.29 Zubau	0.29	1.00	-	-	6.99	0.00	0.00	6.99	6.99	135° / 0°	warm / außen
Nord-West Zubau	DA 0.25m U=0.29 Zubau	0.29	1.00	-	-	8.50	0.00	0.00	8.50	8.50	315° / 0°	warm / außen
SUMMEN						54.46	0.00	0.00	12.04	54.46		

Erdberührende Fußböden

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
FB Zubau	FB 0.30m U=0.87 Zubau	0.87	1.00	1.92	5.73	15.44	0.00	0.00	4.44	15,44	- / 0°	warm / außen / Ja
SUMMEN						15.44	0.00	0.00	4.44	15,44		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
Regelgeschoss	Beheiztes Volumen	Kubus	103.73
Dachgeschoss	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	57.91
Abzug OG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	-5.62
Abzug EG	Beheiztes Volumen	Kubus	-9.21
Zuschlag OG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	78.74
Zuschlag OG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	2.48
SUMME			228.04

Bauteil - Dokumentation
Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 1020_KLG_Wasserwiese_Gruppe 22_Parz.36 Datum: 3. August 2025

AW 0,15m U=1,00

Verwendung : Außenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	1020_KLG_Wasserwiese_Gruppe 22 - Neue Außenwand - 03.08.2025 13:03:06 ¹⁾	0,150	0,181	0,830
☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,150	U-Wert [W/(m²K)]: 1,00	
1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!						

AW 0,17m U=0,37 Zubau

Verwendung : Außenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	RÖFIX Silikatputz	0,010	0,700	0,014
☒	☒	2	Holzriegel	0,140	Ø 0,059	Ø 2,365
		2a	Mineralwolle > 80 kg/m³	40 %	0,039	-
		2b	Mineralwolle > 80 kg/m³	40 %	0,039	-
		2c	5.1 Hölzer Kiefer, Fichte, Tanne	20 %	0,140	-
☒	☒	3	Gipskarton Feuerschutzplatte imprägniert	0,024	0,250	0,096
☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,174	U-Wert [W/(m²K)]: 0,37	

FB 0,30m U=0,87 Zubau

Verwendung : erdanliegender Fußboden

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	1.604.06 Belag 1400	0,020	0,210	0,095
☒	☒	2	1.3.1 Zement-Estrich	0,050	1,400	0,036
☒	☒	3	TRITTSCHALL DÄMMPLATTEN TDPS 25	0,025	0,033	0,758
☒	☒	4	1.202.02 Stahlbeton	0,200	2,300	0,087
☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,295	U-Wert [W/(m²K)]: 0,87	

DE ohne WS 0,20m U=0,85

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	1020_KLG_Wasserwiese_Gruppe 22 - Neue Decke - 03.08.2025 13:10:37 ¹⁾	0,200	0,218	0,916
☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,200	U-Wert [W/(m²K)]: 0,85	
1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!						

DE WS nach unten 0,20m U=0,85

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	1020_KLG_Wasserwiese_Gruppe 22 - Neue Decke - 03.08.2025 13:09:59 ¹⁾	0,200	0,239	0,836
☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,200	U-Wert [W/(m²K)]: 0,85	
1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!						

DA 0,16m U=0,71

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	1020_KLG_Wasserwiese_Gruppe 22 - Neues Dach - 03.08.2025 13:11:22 ¹⁾	0,160	0,126	1,268
☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]: 0,160	U-Wert [W/(m²K)]: 0,71	
1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!						

Bauteil - Dokumentation
Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 1020_KLG_Wasserwiese_Gruppe 22_Parz.36 Datum: 3. August 2025

DA 0,25m U=0,29 Zubau

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Bauder Unterspann- und Unterdeckbahnen	0,005	0,230	0,022
☒	☒	2	5.1 Hölzer Kiefer, Fichte, Tanne	0,025	0,140	0,179
☒	☒	3	Sparren+WD	0,160	Ø 0,060	Ø 2,667
		3a	Mineralwolle 15-50 kg/m³	40 %	0,040	-
		3b	Mineralwolle 15-50 kg/m³	40 %	0,040	-
		3c	5.1 Hölzer Kiefer, Fichte, Tanne	20 %	0,140	-
☒	☒	4	5.1 Hölzer Kiefer, Fichte, Tanne	0,025	0,140	0,179
☒	☒	5	Gipskarton Feuerschutzplatte imprägniert	0,030	0,250	0,120
Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]:				0,245	U-Wert [W/(m²K)]:	0,29
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt						