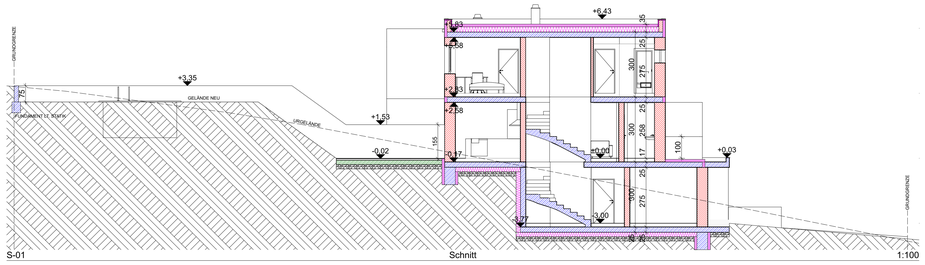
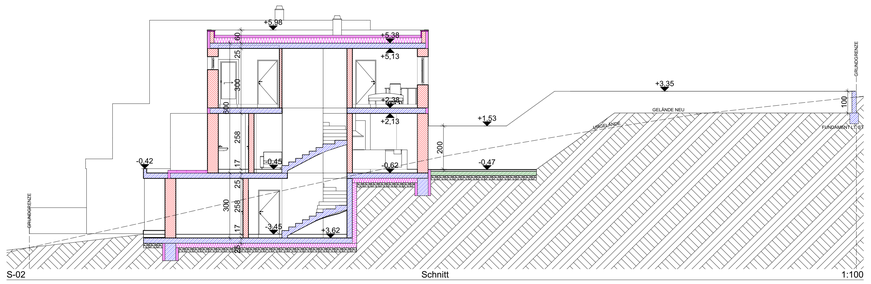
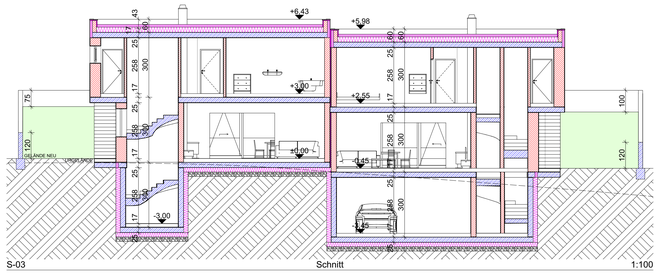


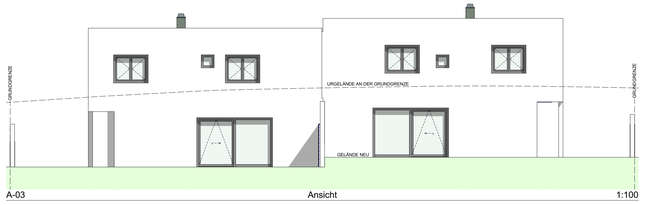
S-01 Schnitt 1:100



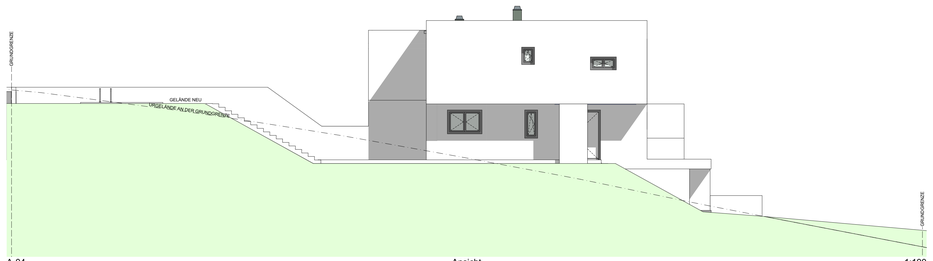
S-02 Schnitt 1:100



S-03 Schnitt 1:100



A-03 Ansicht 1:100



A-04 Ansicht 1:100

AUßENWAND
INNENPUTZ
HLZ 50
AUßENPUTZ

FLACHDACH
KIES 8
ABDICHTUNG
DÄMMUNG IM GEF 2-16
DÄMMUNG 24
STB 25
SPACHTELUNG

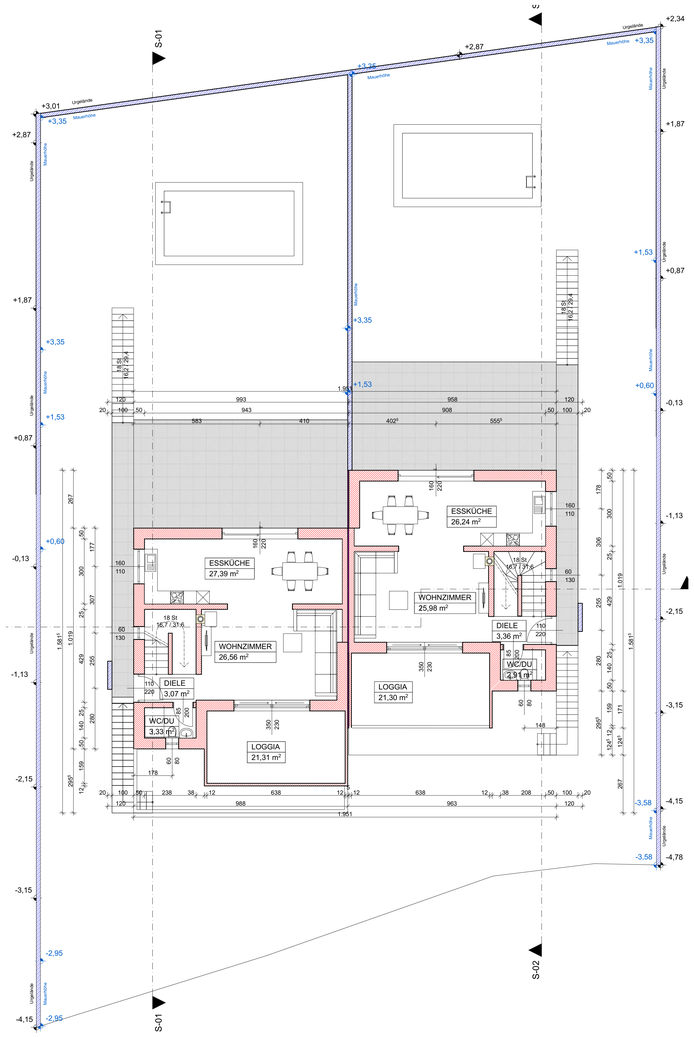
DECKE ZW. BEHEIZ. RAUM
BELAG
ESTRICH 7
FOLIE
DÄMMSCHÜTTUNG 8
STB 25
SPACHTELUNG

FUNDAMENT
BELAG
ESTRICH 7
FOLIE
DÄMMSCHÜTTUNG 8
ABDICHTUNG
STB 25
FOLIE
DÄMMUNG 20
ROLLIERUNG

TERRASSE
BELAG
DRAINAGEMÖRTEL 7
EINKORNBETON 20
ROLLIERUNG

AUßENWAND ERDBERÜHREND
INNENPUTZ
STB 20
ABDICHTUNG
DÄMMUNG 25
NOPPENBAHN

WAND ZW. EINHEITEN
INNENPUTZ
SCHALLSCHUTZZIEGEL 25
DÄMMUNG 5
SCHALLSCHUTZZIEGEL 25
INNENPUTZ



0. Erdgeschoß 1:100

LP Lageplan 1:500

Einwendungsverzicht der Nachbarn lt. §32 (7) Oö. BauO 1994
Ich erhebe gegen das genannte Bauvorhaben lt. vorliegendem Plan keine Einwendungen!

EZ / Parz. Nr.	Namen und Adressen der Nachbarn	Unterschrift
597 **1068/7**	1 ANTEIL: 1/1 Mag. Gertrude Kaizinger GEB: 1941-02-16 ADR: Stifterstraße 33, Ottensheim 4100	
595 **1068/8**	1 ANTEIL: 1/2 Franz Traxler GEB: 1962-08-01 ADR: Gelsenedtstraße 32, Lichtenberg 4201 1 ANTEIL: 1/2 Regina Traxler GEB: 1963-05-15 ADR: Gelsenedtstraße 32, Lichtenberg 4201	
605 **1068/14**	1 ANTEIL: 1/1 Pia Herzog GEB: 1999-11-15 ADR: Kapuzinerstraße 3/UEG/Top3, Linz 4020	
585 **1068/16**	1 ANTEIL: 1/1 Martina Maria Hoßbauer GEB: 1966-05-16 ADR: Ruhrbachersträße 37/1, Helfenberg 4184	
183 **1070/1**	3 ANTEIL: 1/1 Gerhard Heinzenweider GEB: 1986-04-16 ADR: Neuling 4, Helfenberg 4184	

LEGENDE

Wanddurchbruch
Deckendurchbruch
Bodenschlitz
Bodendurchbruch
OK Fertigbau
UK Fertigbau
OK Rohbau
UK Rohbau
±0,00 Höhenangabe einer waagrechten Fläche
±0,00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Fertigmaß
±0,00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Rohbaumaß

Medien
Fernwärme
Gas
Strom
Heizung
Regenwasser
Schmutzwasser
Wasser

Mauerwerk (wärmedämmend)
Mauerwerk (nicht wärmedämmend)
unbewehrter Beton
bewehrter Beton
Stein
Stahl (allgemein)
Holz (allgemein)
Holzwerkstoffe
Dämmstoff (hart)
Dämmstoff (weich)
Kunststoff (allgemein)
Dichtstoff (allgemein)
Glas
Gips (Gipskartonplatte)
Erdmaterial (allgemein)

Bestand
Abbruch
Neubau

WDB	Wanddurchbruch
DDB	Deckendurchbruch
FBD	Fussbodendurchbruch
FDD	Fundamentdurchbruch
WS	Wandschlitz senkrecht
WW	Wandschlitz waagrecht
WA	Wandaussparung
DA	Deckenaussparung
DS	Deckenschlitz
FBA	Fussbodenaussparung
FBS	Fussbodenschlitz
FDA	Fundamentaussparung
FDS	Fundamentschlitz
KB	Kernbohrung
RBL	Rohrbauliichte
AL	Architektturlichte
STL	Stocklichte
GL	Glaslichte
STAM	Stockaußenmaß
El-sa	Feuerwiderstandsklasse
OK	Oberkante
UK	Unterkante
DOK	Deckenoberkante
DUK	Deckenunterkante
FBOK	Fussbodenoberkante
FDUK	Fundamentunterkante
FDOK	Fundamentoberkante
STUK	Sturzunterkante
STH	Sturzhöhe
FPF	fertige Parapethöhe
L	Lüftungsschacht
PT	Putzzinnen
KT	Kehrtürchen
ABL	Abluft
ZUL	Zuluft
VSG	Verbund-Sicherheitsglas
ESG	Einscheiben-Sicherheitsglas
DBS	Druckbelüftungsanlage
DER	Druckentlastungsschacht
BÖ	Belüftungsöffnung
GÖ	Überströmöffnung
AÖ	Abströmöffnung mit Überdruckentlastungsorgan
BSK	Brandschutzklappe

Bei dieser Zeichnung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum des der Planenden, welches somit gesetzlich geschützt ist. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Benutzung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einem anderen Projekt oder einer anderen Arbeit, bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des der Planenden.

Die ausführende Firma akzeptiert bei Planübergabe die am Plan dargestellten Konstruktionen, Ausführungsarten und Anordnungen, wobei geschriebene Planmaße gegenüber gezeichneten Dimensionen unbedingten Vorrang haben. Weiters verpflichten sich Auftragnehmer:in und Bauleitung alle Maße und Leistungen anderer Firmen im Zusammenhang mit ihrer Arbeit vor Arbeitsbeginn auf der Baustelle gewissenhaft zu kontrollieren, um eine ordnungsgemäße Ausführung zu gewährleisten.

Abweichungen von dargestellten Inhalten oder schriftlichen Vereinbarungen sind mit dem:der Planenden sowie der Bauleitung vor Bauausführung umgehend schriftlich mitzuteilen.

Dieser Plan ist vom ausführenden Unternehmen mit den Plänen der Tragwerksplanung und denen der Fachplanung (HKLS, Elektro, Brandschutz usw.) auf Übereinstimmungen und Vollständigkeit zu überprüfen! Etwaige Maßfehler und Unklarheiten sind dem:der Planverfasser:in sofort schriftlich mitzuteilen und abzuklären!

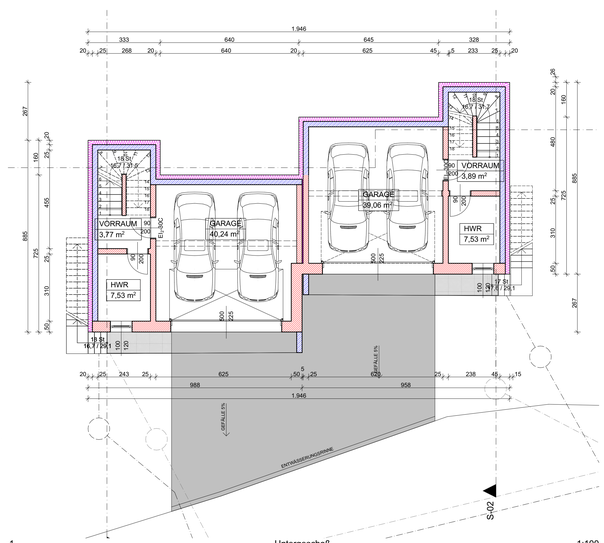
Die Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!

GFZ. BERECHNUNG:
BEBAUTE FLÄCHE:
KG: 152,05m²
EG: 176,42m²
OG: 223,14m²
GES.: 551,61m²

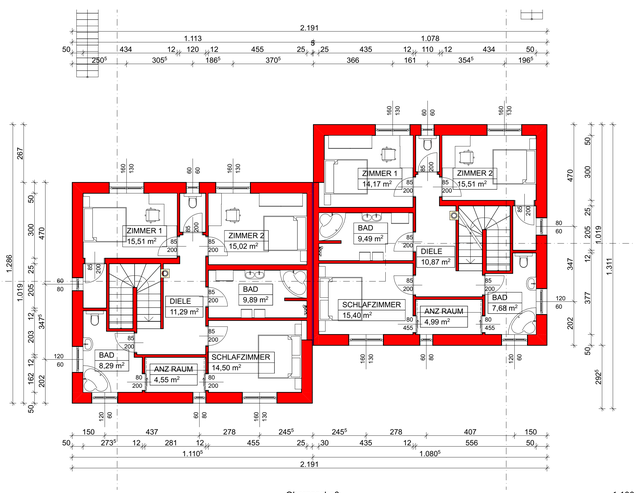
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:
1144m²

551,61/1144= 0,48 < 0,5

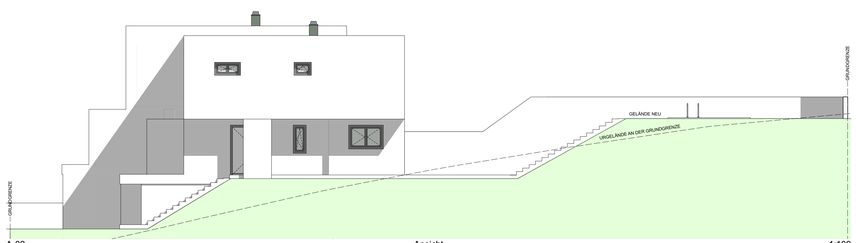
A-01 Ansicht 1:100



-1. Untergeschoß 1:100



1. Obergeschoß 1:100



A-02 Ansicht 1:100

EINREICHPLAN

BAUVORHABEN: 4184 Helfenberg, Neuling 51,
Errichtung eines Doppelhauses mit Pool
GST.NR.: 1068/15 EZ.: 604 KG.: 47308 Helfenberg

AMTLICHE VERMERKE:

Baufreistellung lt. §24a Oö. BauO 1994
Vom Planverfasser wird bestätigt, dass das Bauvorhaben mit dem Bebauungsplan und allen baurechtlichen Vorschriften übereinstimmt.

BEAUFTRAGUNG DURCH:
Alina Ozana Komistek, Europastraße 36/10, 4020 Linz
Ioana Balea, Obergassolding 58, 4342 Baumgartenberg

BAUFÜHRUNG:

GRUNDEIGENTUM VON:
Alina Ozana Komistek, Europastraße 36/10, 4020 Linz
Ioana Balea, Obergassolding 58, 4342 Baumgartenberg

PLANUNG DURCH:
Emil Adamut Bau
Pelikanstraße 36, 4061 Pasching
MAIL: william.adamut@eabau.at TEL: +43 699 17299393 FAX: -

PLANINHALT: Untergeschoß, Erdgeschoß, Obergeschoß, Lageplan, Schnitt, Ansicht
PLANNUMMER: 23-03.3

MASSSTAB: 1:100, 1:500
GEZ.: William Adamut
DATUM: 28.05.24