

„Hirschfeld – Naturnah wohnen“

and Fitness Marco Polo

Gerasdorfer Straße 105 | 1210 Wien

Ella Lingens C



Holzau Kindergarten



Gerasdo



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- **provisionsfreier Verkauf**
- **sofort beziehbar**
- **hochwertige und energieeffiziente Ausstattung** (Fussbodenheizung- und Kühlung über Geothermie/Wärmepumpe, Sonnenschutz,...)
- **Bauausführung durch das renommierte Bauunternehmen „Strabag“**
- **durchdachte Grundrisse und Raumhöhen von ca. 2,60 (Regelgeschoss) – 2,80m (EG + DG)**
- **Umfassende Allgemeinbereiche** (Kinderwagen- und Fahrradraum, Spielplatz, modellierte Spielwiese mit Bäumen, Gemeinschaftsraum...)

KEY FACTS

Adresse:	1210 Wien, Gerasdorfer Straße 105
Objektart:	Wohnung
Zustand:	Erstbezug
verfügbare Einheiten:	103 von 124 verfügbar
Zimmer:	2 - 5
Beziehbar ab:	ab sofort

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr:	1,1% des Kaufpreises
Provision:	Provision bezahlt der Abgeber.

FACTS

**1210 WIEN
GERASDORFER STRASSE 105**

- absolute Grünruhelage im Hirschfeld
- sofort beziehbarer Erstbezug
- kosteneffiziente Erdwärmeheizung
- “Fußbodenkühlung” und hohe Räume
- ansprechende Architektur

DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

Beim gegenständlichen Projekt steht vor allem der Punkt „Energieeffizienz“ im Mittelpunkt. Demnach wurde der **Niedrig-Energie-Haus-Standard** mit der **Klima-aktiv-Zertifizierung „Silber“** erreicht.

- Fußbodenheizung- und Kühlung über Geothermie/Wärmepumpe
- PV-Anlage am Dach
- Hauseigene SAT-Anlage
- Gegensprechanlage
- 3-fach isolierverglaste Kunststoff-Alu-Fenster inkl. elektrischer Raffstores
- Sicherheitstüren inkl. Reedkontakt im EG und DG für die Nachrüstung einer Alarmanlage
- Parkettboden Eiche

- Hochwertige Sanitärausstattung mit bodenebener, gefliester Dusche bzw. Badewanne (je nach Ausführung im Plan)
- Kemperventil auf Freiflächen
- Kellerabteil bei jeder Einheit
- E-Ladestation kann nachgerüstet werden
- Garagenstellplätze

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 24.8 kWh/m²a, 26.4 kWh/m²a, 24.6 kWh/m²a
- Klasse A, B

INFRASTRUKTUR



Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	2.575 m
Krankenhaus	1.025 m

Kinder & Schulen

Schule	150 m
Kindergarten	500 m
Universität	275 m
Höhere Schule	3.975 m

Nahversorgung

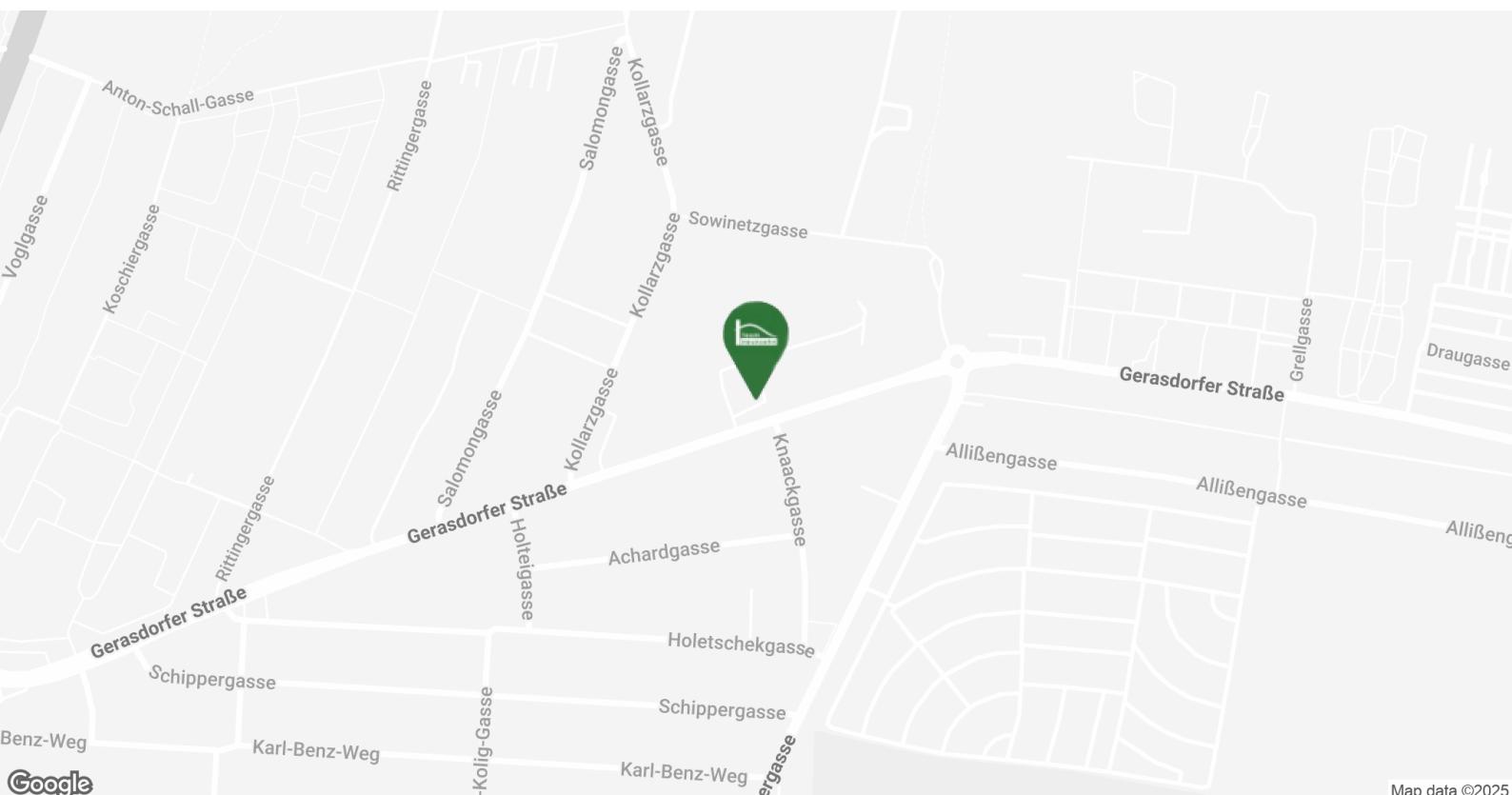
Supermarkt	250 m
Bäckerei	1.050 m
Einkaufszentrum	2.100 m

Sonstige

Bank	1.400 m
Geldautomat	1.400 m
Post	1.750 m
Polizei	1.125 m

Verkehr

Bus	100 m
U-Bahn	1.950 m
Straßenbahn	900 m
Bahnhof	1.775 m
Autobahnanschluss	2.750 m



BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER



BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

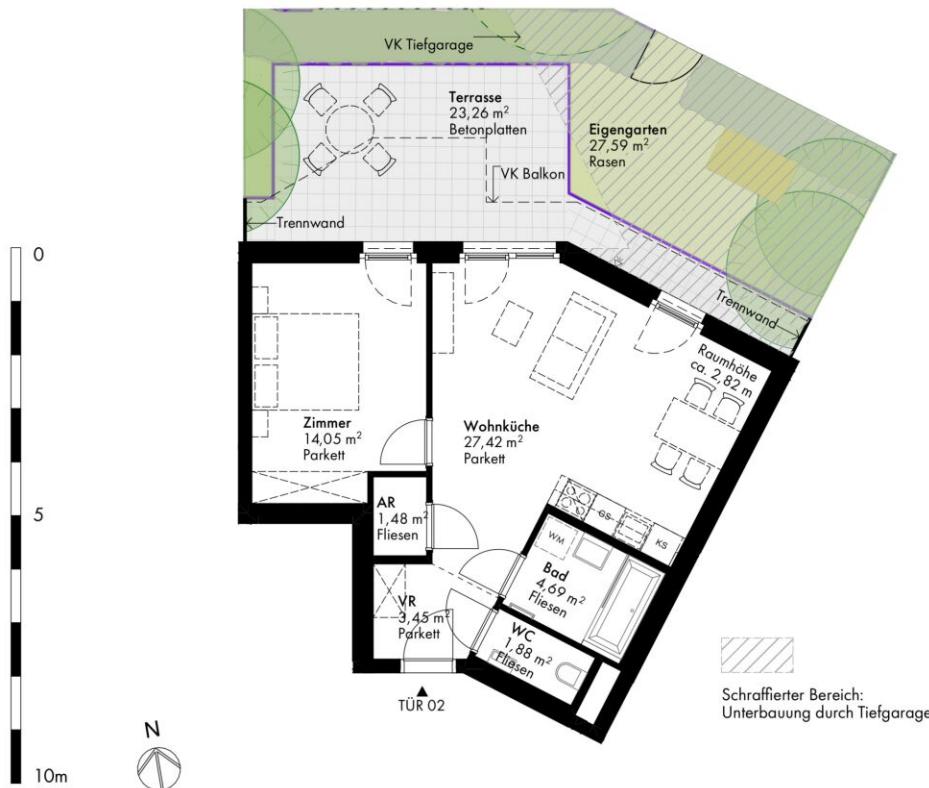


Top 2 - Stiege 1

52,97 m²

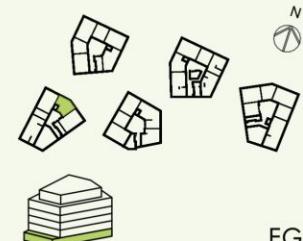
Endnutzerpreis: € 335.000,00

Anlegerpreis: € 299.900,00



Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 02



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	52,97 m ²
Balkon	-
Terrasse	23,26 m ²
Garten	27,59 m ²
Kellerabteil	3,10 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 4 - Stiege 1

92,83 m²

Endnutzerpreis: € 620.000,00

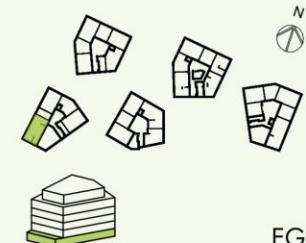
Anlegerpreis: € 554.900,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 04



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	92,83 m ²
Balkon	-
Terrasse	35,77 m ²
Garten	221,63 m ²
Kellerabteil	3,07 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 5 - Stiege 1

73,52 m²

Endnutzerpreis: € 440.000,00

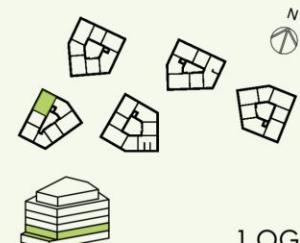
Anlegerpreis: € 393.800,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 05



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	73,52 m ²
Balkon	20,75 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,44 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

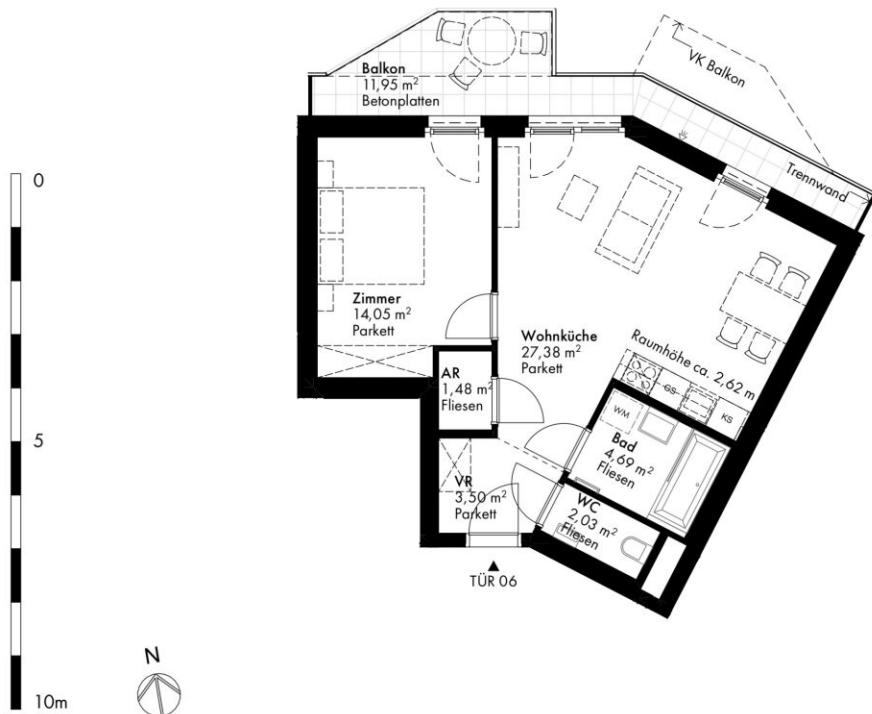


Top 6 - Stiege 1

53,13 m²

Endnutzerpreis: € 315.000,00

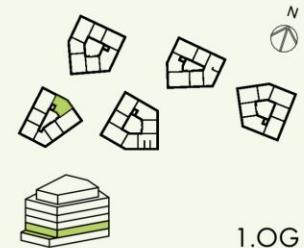
Anlegerpreis: € 282.000,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 06



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	53,13 m ²
Balkon	11,95 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,19 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

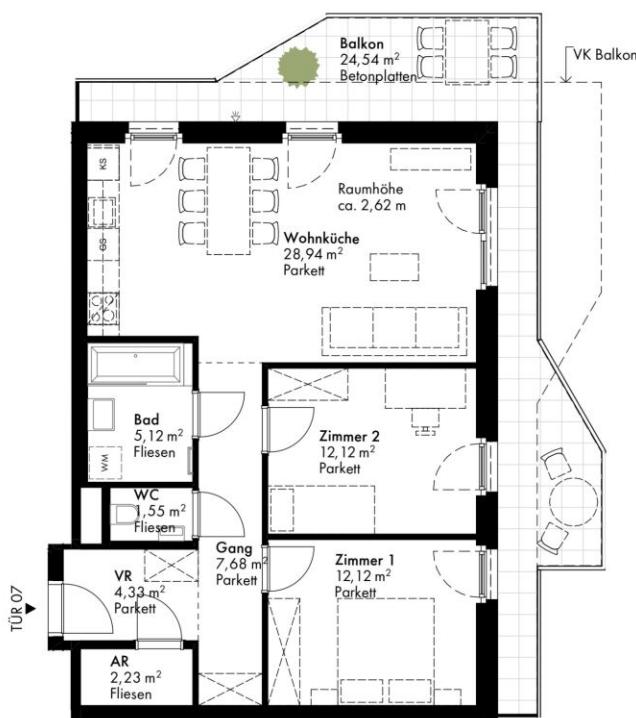
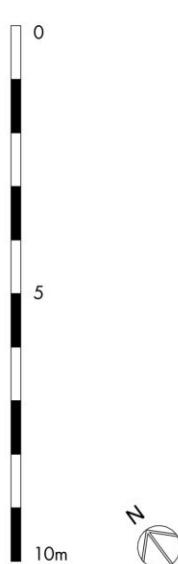


Top 7 - Stiege 1

74,09 m²

Endnutzerpreis: € 455.000,00

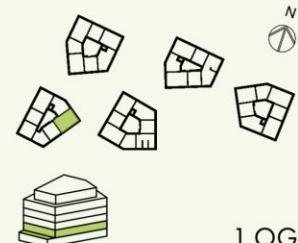
Anlegerpreis: € 407.300,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 07



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	74,09 m ²
Balkon	24,54 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,19 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 8 - Stiege 1

46,75 m²

Endnutzerpreis: € 280.000,00

Anlegerpreis: € 250.600,00

Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 08

0

5

10m

N

TÜR 08

Bad 5,46 m² Fliesen

Zimmer 14,22 m² Parkett

Raumhöhe ca. 2,62 m

WC 1,68 m² Fliesen

VR 3,13 m² Parkett

Wohnküche 22,26 m² Parkett

Balkon 8,79 m² Betonplatten

VK Balkon

NATURNAH WOHNEN
Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,75 m ²
Balkon	8,79 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,10 m ²

Stand 27.03.25

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der

ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN

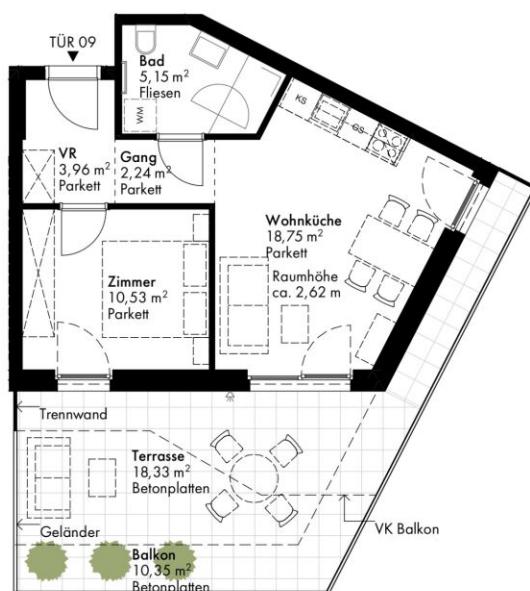
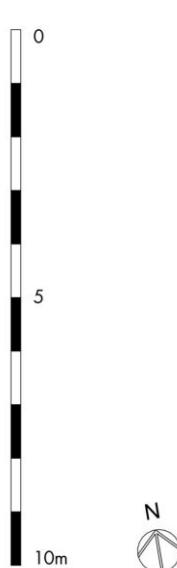


Top 9 - Stiege 1

40,63 m²

Endnutzerpreis: € 275.000,00

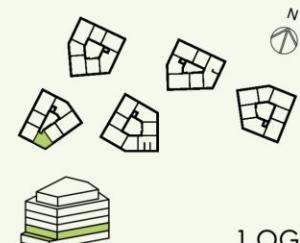
Anlegerpreis: € 246.200,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 09



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	40,63 m ²
Balkon	10,35 m ²
Terrasse	18,33 m ²
Garten	-
Kellerabteil	3,07 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

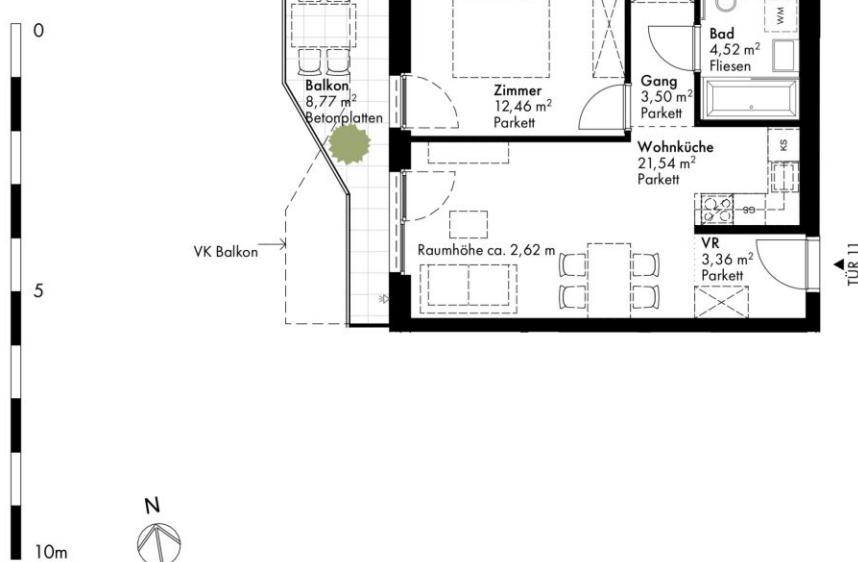


Top 11 - Stiege 1

45,38 m²

Endnutzerpreis: € 270.000,00

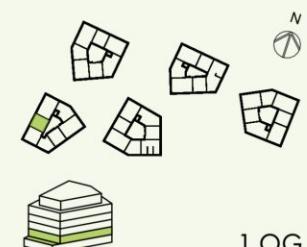
Anlegerpreis: € 241.700,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 11



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,38 m ²
Balkon	8,77 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,00 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 12 - Stiege 1

73,52 m²

Endnutzerpreis: € 445.000,00

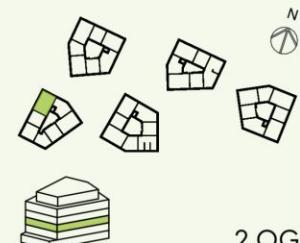
Anlegerpreis: € 398.300,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 12



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	73,52 m ²
Balkon	20,75 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,00 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

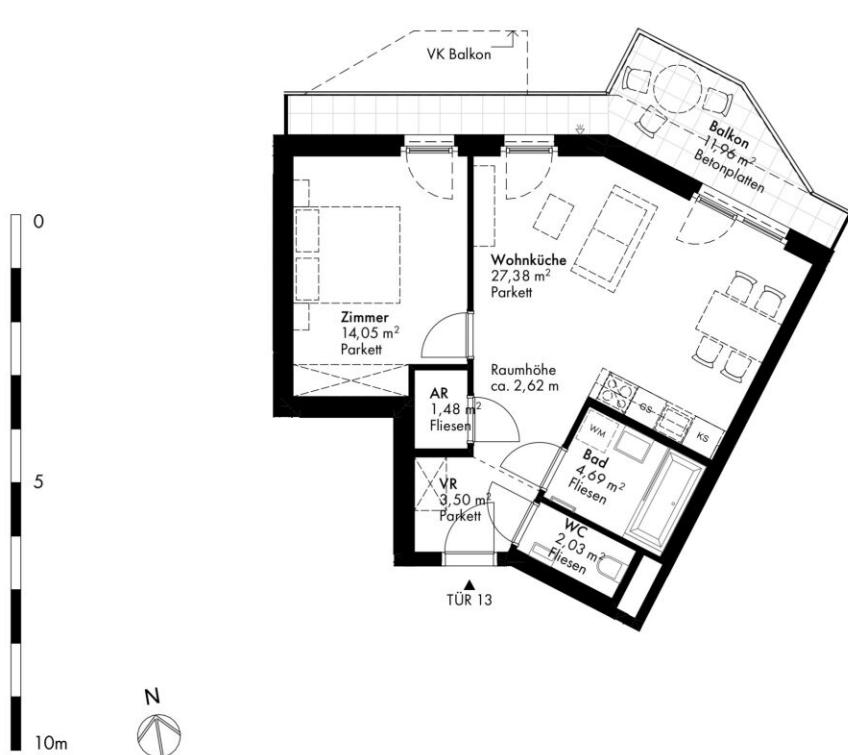


Top 13 - Stiege 1

53,13 m²

Endnutzerpreis: € 315.000,00

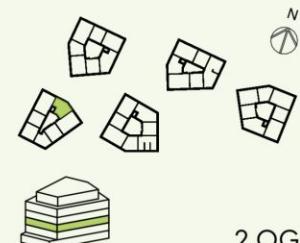
Anlegerpreis: € 282.000,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 13



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	53,13 m ²
Balkon	11,96 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,70 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

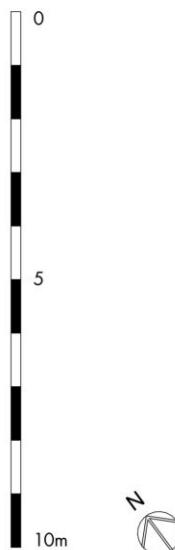


Top 15 - Stiege 1

46,75 m²

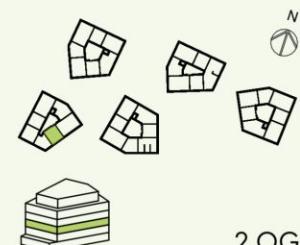
Endnutzerpreis: € 285.000,00

Anlegerpreis: € 255.100,00



Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 15



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,75 m ²
Balkon	8,92 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,44 m ²

Stand 27.03.25

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

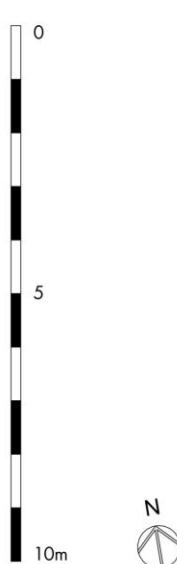


Top 17 - Stiege 1

51,46 m²

Endnutzerpreis: € 315.000,00

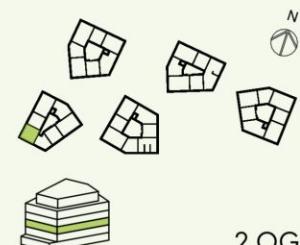
Anlegerpreis: € 282.000,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 17



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	51,46 m ²
Balkon	16,81 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,52 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

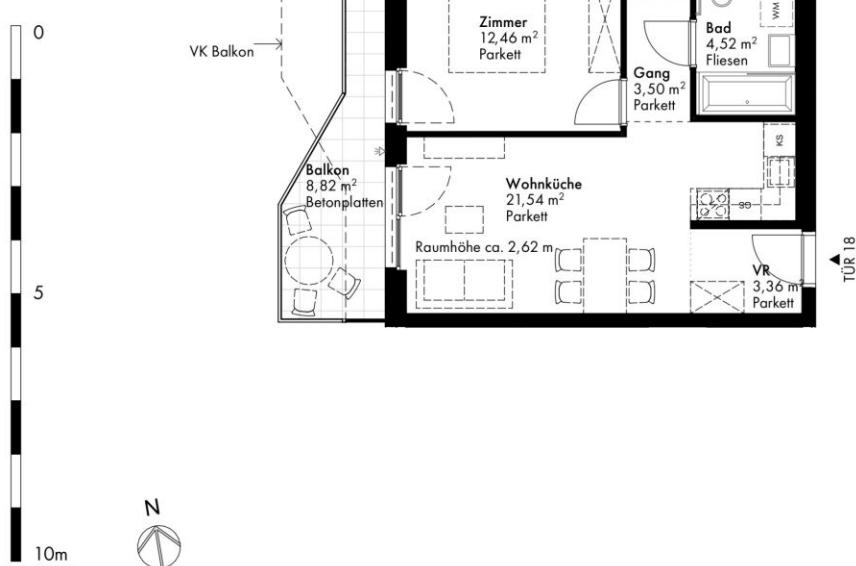


Top 18 - Stiege 1

45,38 m²

Endnutzerpreis: € 275.000,00

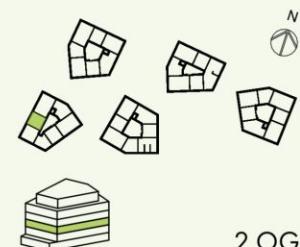
Anlegerpreis: € 246.200,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 18



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,38 m ²
Balkon	8,82 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 19 - Stiege 1

73,57 m²

Endnutzerpreis: € 450.000,00

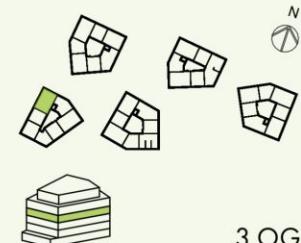
Anlegerpreis: € 402.800,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 19



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	73,57 m ²
Balkon	20,74 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 21 - Stiege 1

74,09 m²

Endnutzerpreis: € 465.000,00

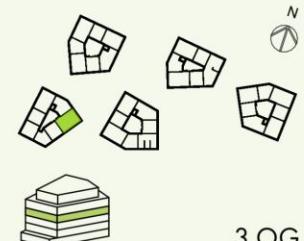
Anlegerpreis: € 416.200,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 21



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	74,09 m ²
Balkon	24,53 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,02 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

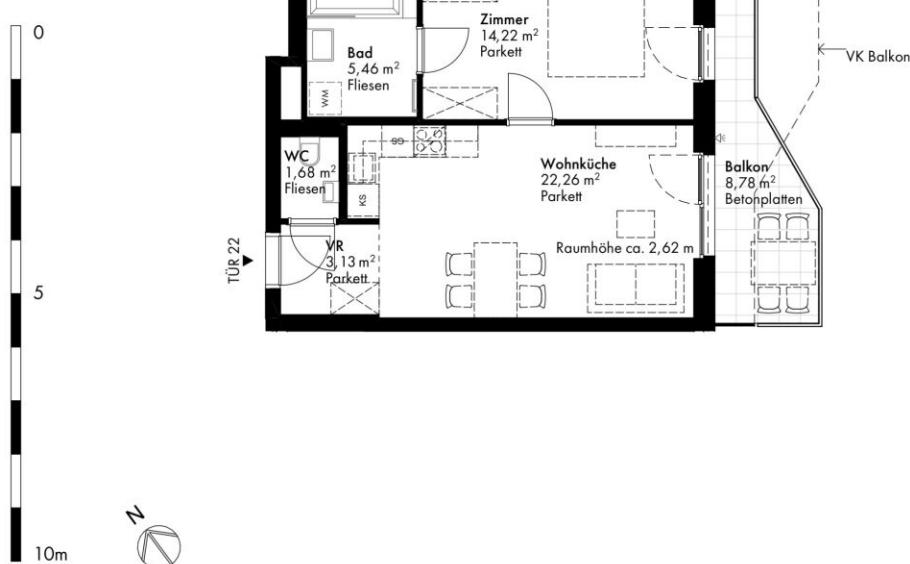


Top 22 - Stiege 1

46,75 m²

Endnutzerpreis: € 285.000,00

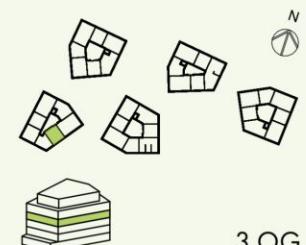
Anlegerpreis: € 255.100,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 22



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,75 m ²
Balkon	8,78 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,02 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

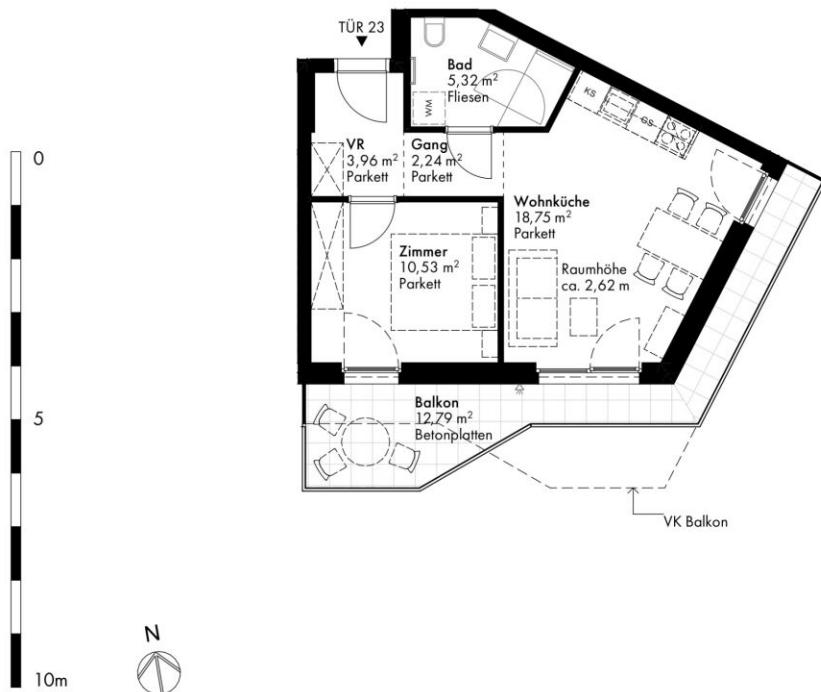


Top 23 - Stiege 1

40,63 m²

Endnutzerpreis: € 260.000,00

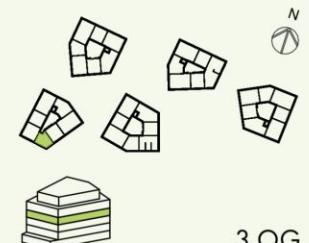
Anlegerpreis: € 232.700,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 23



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	40,63 m ²
Balkon	12,79 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,02 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

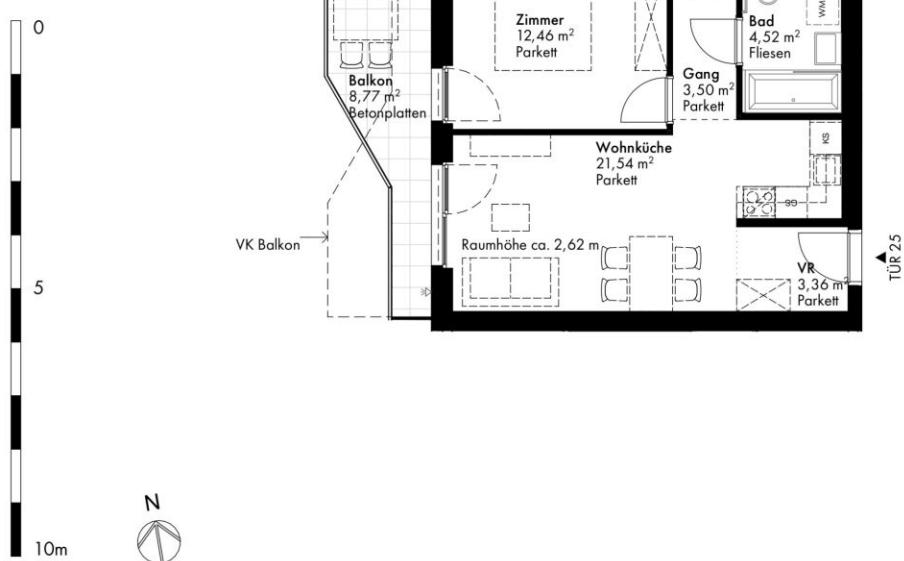


Top 25 - Stiege 1

45,38 m²

Endnutzerpreis: € 275.000,00

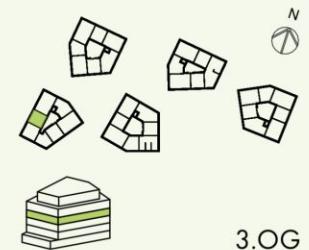
Anlegerpreis: € 246.200,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 25



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,38 m ²
Balkon	8,77 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,02 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

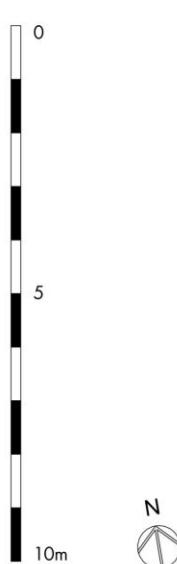


Top 27 - Stiege 1

53,13 m²

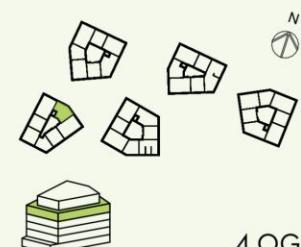
Endnutzerpreis: € 325.000,00

Anlegerpreis: € 290.900,00



Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 27



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	53,13 m ²
Balkon	11,96 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,10 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

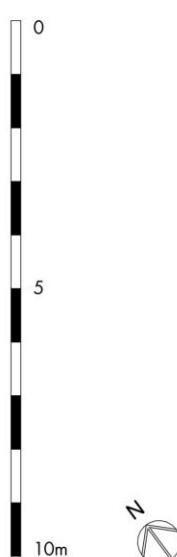


Top 28 - Stiege 1

74,09 m²

Endnutzerpreis: € 460.000,00

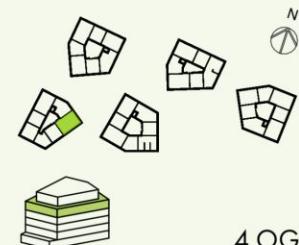
Anlegerpreis: € 411.700,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 28



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	74,09 m ²
Balkon	20,70 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

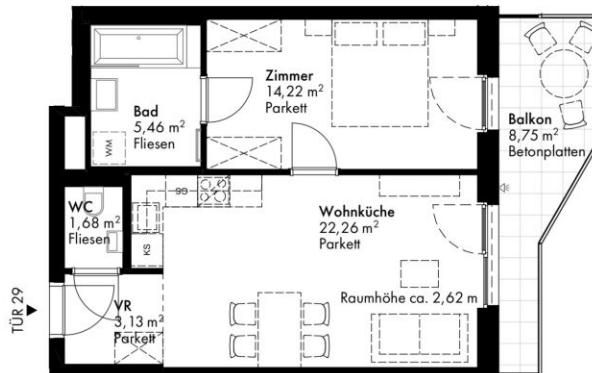
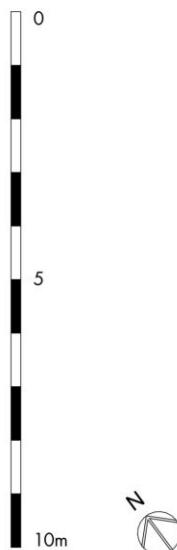


Top 29 - Stiege 1

46,75 m²

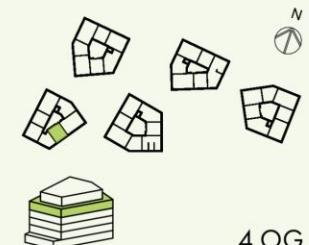
Endnutzerpreis: € 290.000,00

Anlegerpreis: € 259.600,00



Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 29



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,75 m ²
Balkon	8,75 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,00 m ²

Stand 27.03.25

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

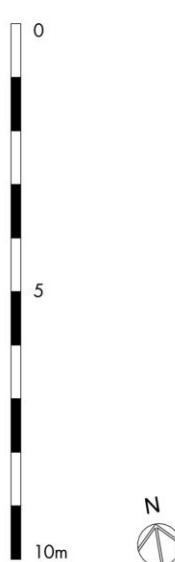


Top 31 - Stiege 1

51,46 m²

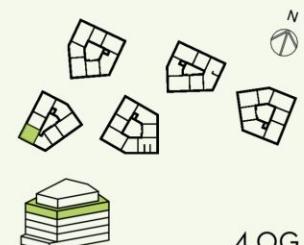
Endnutzerpreis: € 320.000,00

Anlegerpreis: € 286.400,00



Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 31



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	51,46 m ²
Balkon	16,81 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,00 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

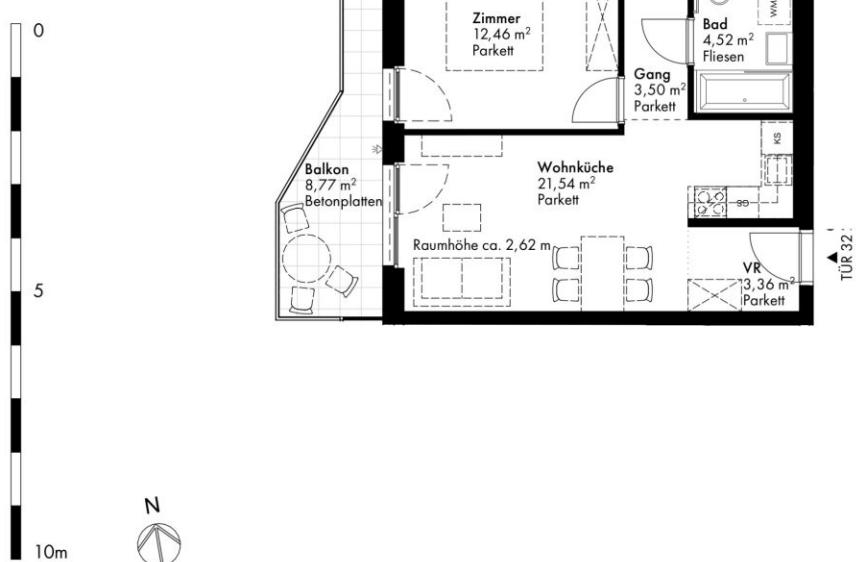


Top 32 - Stiege 1

45,38 m²

Endnutzerpreis: € 280.000,00

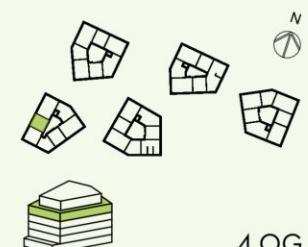
Anlegerpreis: € 250.600,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 32



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,38 m ²
Balkon	8,77 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,16 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 34 - Stiege 1

66,54 m²

Endnutzerpreis: € 470.000,00

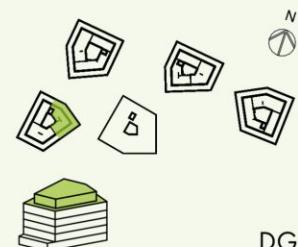
Anlegerpreis: € 420.700,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 34



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,54 m ²
Balkon	-
Terrasse	45,94 m ²
Terrasse Gründach	20,07 m ²
Kellerabteil	3,01 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 2 - Stiege 2

65,90 m²

Endnutzerpreis: € 425.000,00

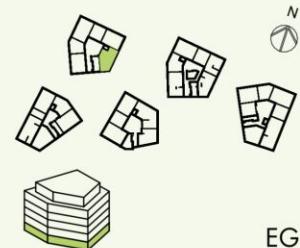
Anlegerpreis: € 380.400,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 02



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	65,90 m ²
Balkon	-
Terrasse	27,36 m ²
Garten	61,28 m ²
Kellerabteil	3,02 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

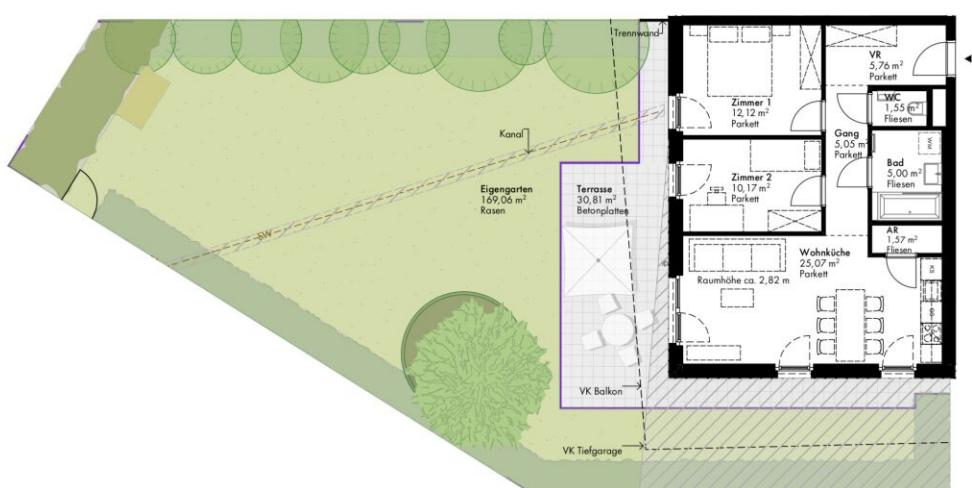


Top 3 - Stiege 2

66,29 m²

Endnutzerpreis: € 460.000,00

Anlegerpreis: € 411.700,00



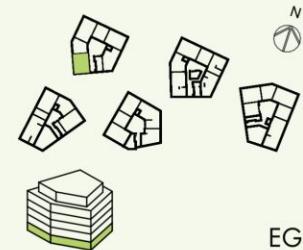
Schraffierter Bereich:
Unterbauung durch Tiefgarage, Kollektorgänge,
Schmutzwasserkanal und/oder Elektroleitungen.

0 5 10m

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 03



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m ²
Balkon	-
Terrasse	30,34 m ²
Garten	169,06 m ²
Kellerabteil	3,02 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

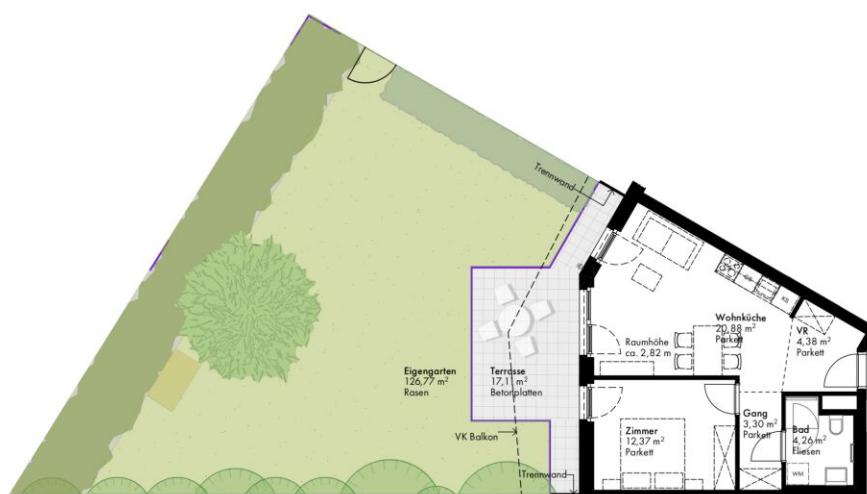


Top 4 - Stiege 2

45,19 m²

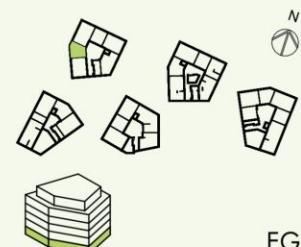
Endnutzerpreis: € 310.000,00

Anlegerpreis: € 277.500,00



Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 04



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,19 m ²
Balkon	-
Terrasse	17,11 m ²
Garten	126,77 m ²
Kellerabteil	3,02 m ²

Stand 27.03.25



0 5 10m

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 7 - Stiege 2

66,29 m²

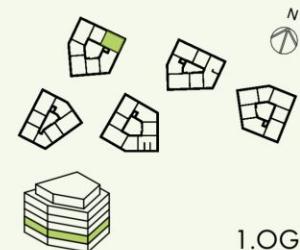
Endnutzerpreis: € 420.000,00

Anlegerpreis: € 375.900,00



Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 07



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m ²
Balkon	29,61 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,12 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begründung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 8 - Stiege 2

65,90 m²

Endnutzerpreis: € 415.000,00

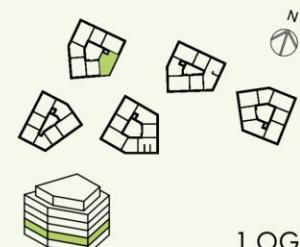
Anlegerpreis: € 371.500,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 08



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	65,90 m ²
Balkon	26,90 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,12 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

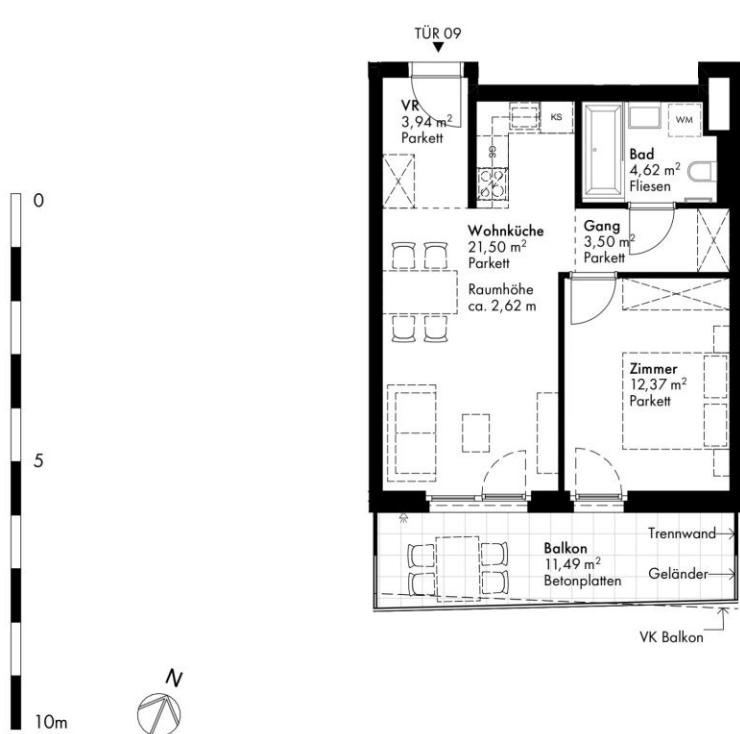


Top 9 - Stiege 2

45,93 m²

Endnutzerpreis: € 280.000,00

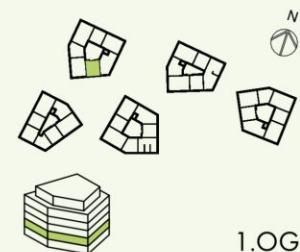
Anlegerpreis: € 250.600,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 09



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,93 m ²
Balkon	11,49 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,05 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 10 - Stiege 2

66,29 m²

Endnutzerpreis: € 415.000,00

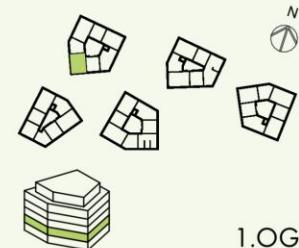
Anlegerpreis: € 371.500,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 10



1. OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m ²
Balkon	28,45 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,20 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

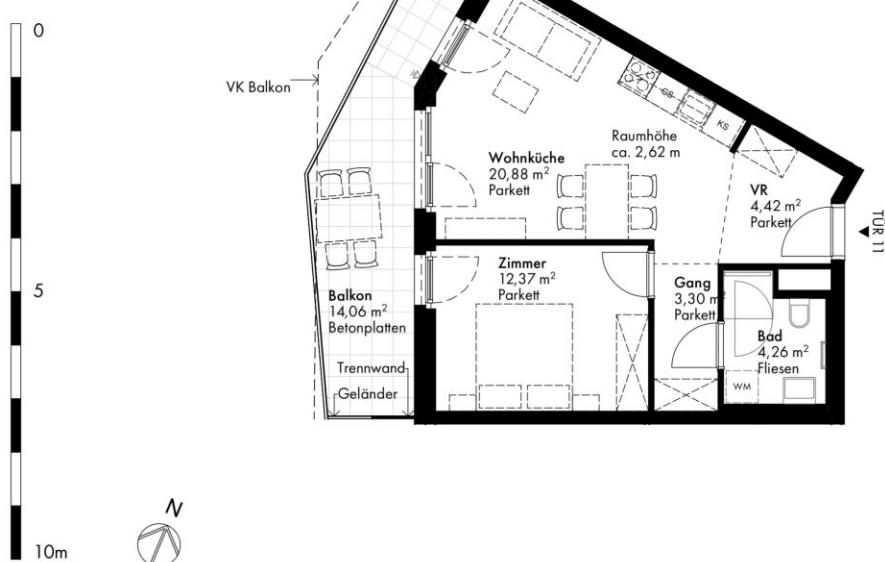


Top 11 - Stiege 2

45,23 m²

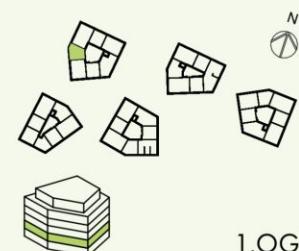
Endnutzerpreis: € 280.000,00

Anlegerpreis: € 250.600,00



Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 11



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,23 m ²
Balkon	14,06 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,10 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 12 - Stiege 2

76,80 m²

Endnutzerpreis: € 480.000,00

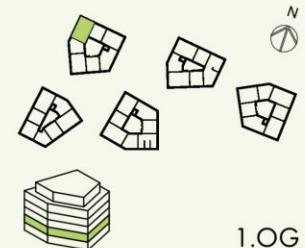
Anlegerpreis: € 429.600,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 12



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	76,80 m ²
Balkon	32,03 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,15 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 13 - Stiege 2

45,32 m²

Endnutzerpreis: € 275.000,00

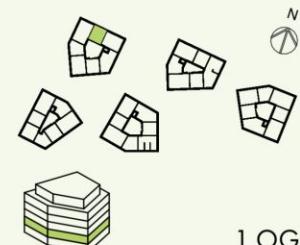
Anlegerpreis: € 246.200,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 13



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,32 m ²
Balkon	11,63 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,35 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

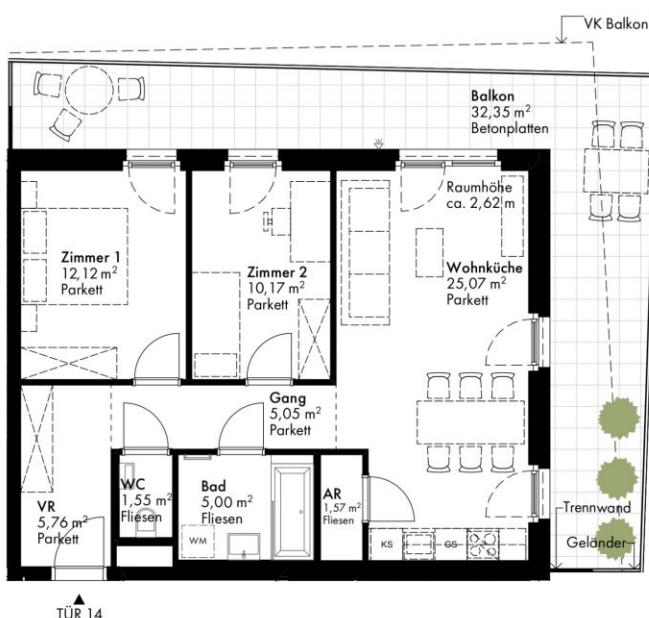
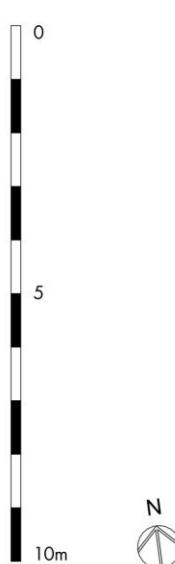


Top 14 - Stiege 2

66,29 m²

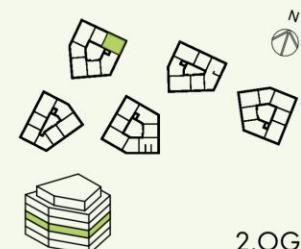
Endnutzerpreis: € 430.000,00

Anlegerpreis: € 384.900,00



Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 14



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m ²
Balkon	32,35 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,08 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 15 - Stiege 2

65,98 m²

Endnutzerpreis: € 415.000,00

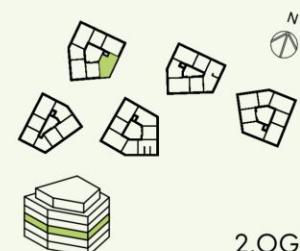
Anlegerpreis: € 371.500,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 15



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	65,98 m ²
Balkon	26,31 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,06 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 16 - Stiege 2

46,00 m²

Endnutzerpreis: € 285.000,00

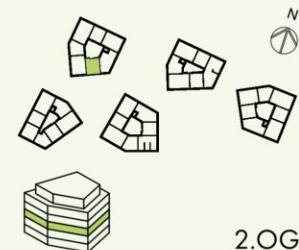
Anlegerpreis: € 255.100,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 16



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,00 m ²
Balkon	11,08 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,06 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

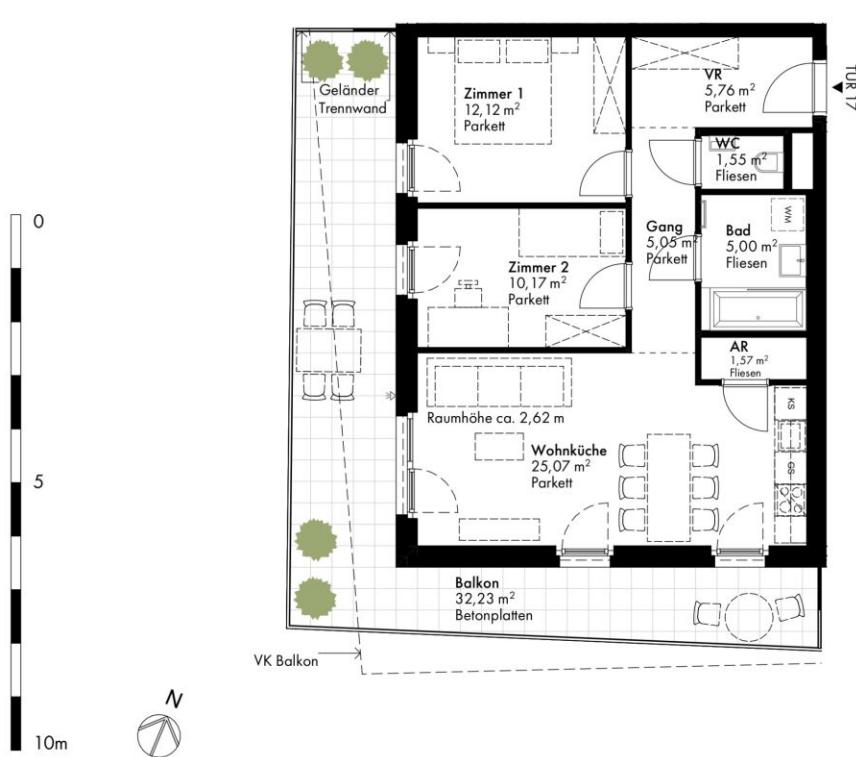


Top 17 - Stiege 2

66,29 m²

Endnutzerpreis: € 425.000,00

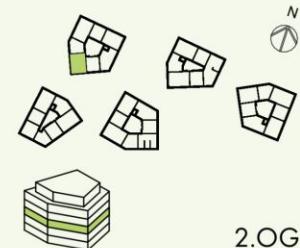
Anlegerpreis: € 380.400,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 17



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m ²
Balkon	32,23 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,06 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

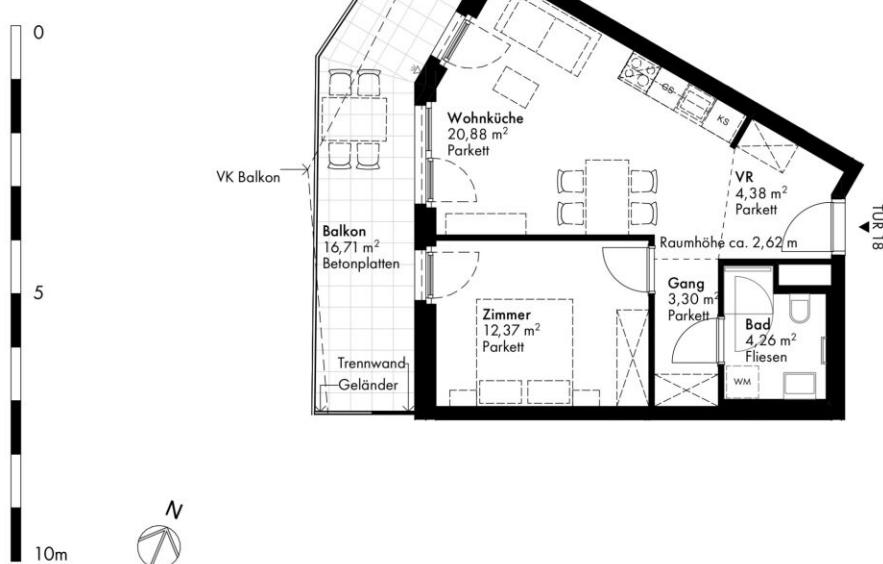


Top 18 - Stiege 2

45,19 m²

Endnutzerpreis: € 285.000,00

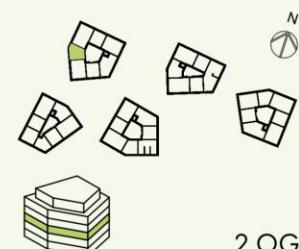
Anlegerpreis: € 255.100,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 18



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,19 m ²
Balkon	16,71 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,06 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 21 - Stiege 2

66,29 m²

Endnutzerpreis: € 425.000,00

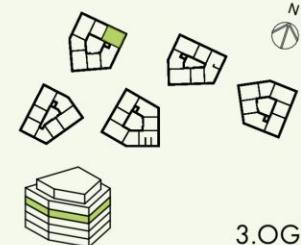
Anlegerpreis: € 380.400,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begründung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 21



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m ²
Balkon	29,61 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,06 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 22 - Stiege 2

65,97 m²

Endnutzerpreis: € 420.000,00

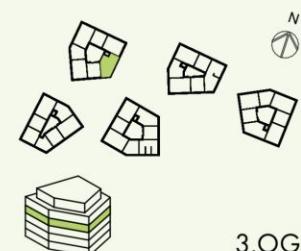
Anlegerpreis: € 375.900,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 22



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	65,97 m ²
Balkon	26,90 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

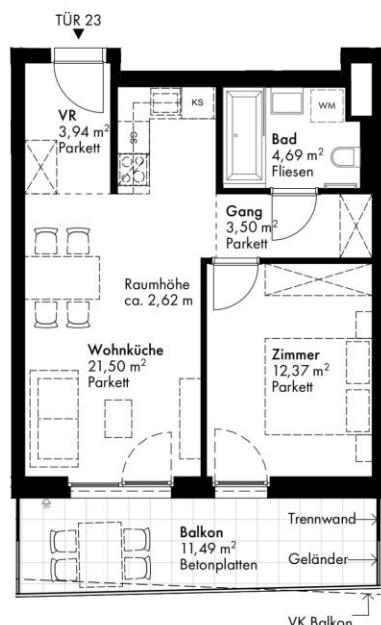
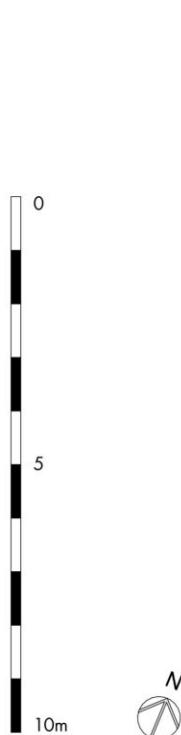


Top 23 - Stiege 2

46,00 m²

Endnutzerpreis: € 285.000,00

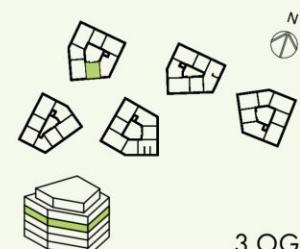
Anlegerpreis: € 255.100,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 23



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,00 m ²
Balkon	11,49 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,00 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 24 - Stiege 2

66,29 m²

Endnutzerpreis: € 420.000,00

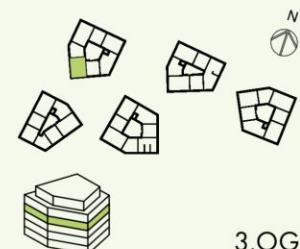
Anlegerpreis: € 375.900,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2
TOP 24



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m ²
Balkon	28,45 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,12 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

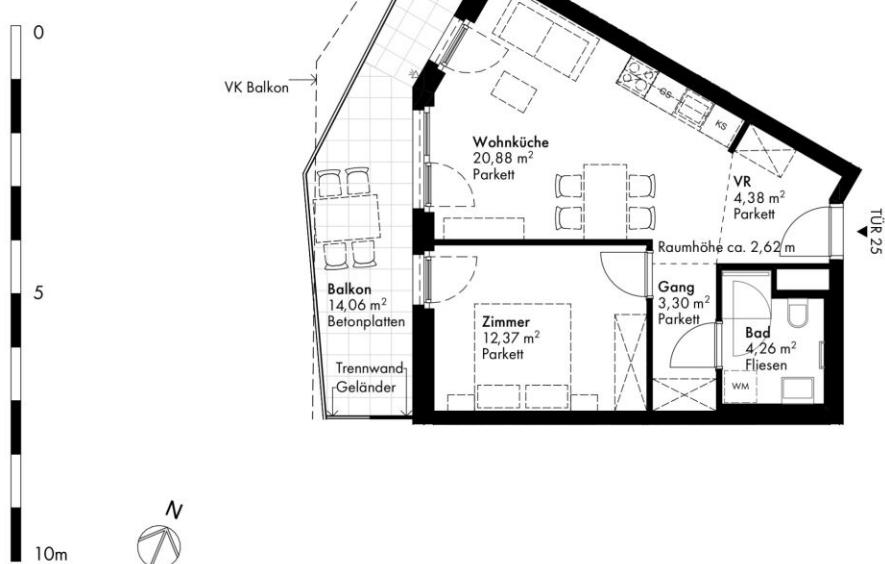


Top 25 - Stiege 2

45,19 m²

Endnutzerpreis: € 285.000,00

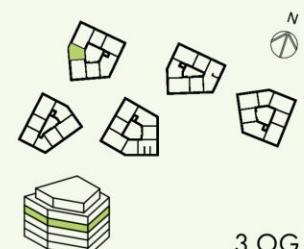
Anlegerpreis: € 255.100,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 25



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,19 m ²
Balkon	14,06 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,10 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 26 - Stiege 2

76,81 m²

Endnutzerpreis: € 490.000,00

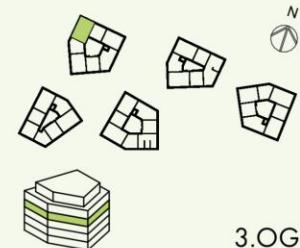
Anlegerpreis: € 438.600,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 26



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	76,81 m ²
Balkon	32,03 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,11 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 29 - Stiege 2

65,97 m²

Endnutzerpreis: € 425.000,00

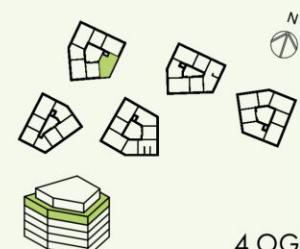
Anlegerpreis: € 380.400,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 29



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	65,97 m ²
Balkon	26,31 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,12 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

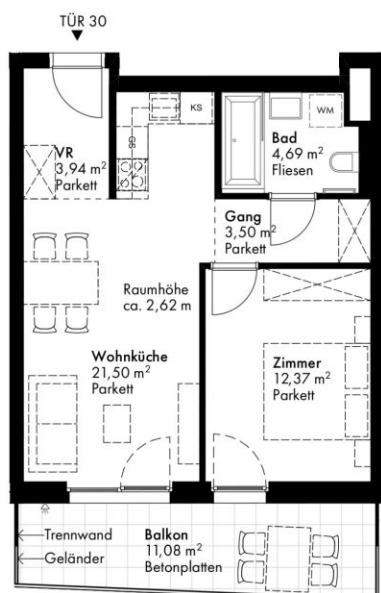
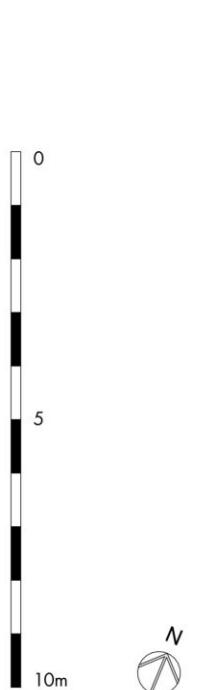


Top 30 - Stiege 2

46,00 m²

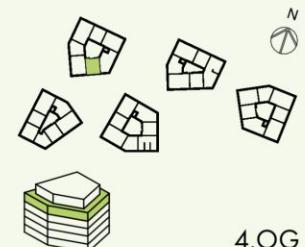
Endnutzerpreis: € 290.000,00

Anlegerpreis: € 259.600,00



Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 30



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,00 m ²
Balkon	11,08 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,00 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

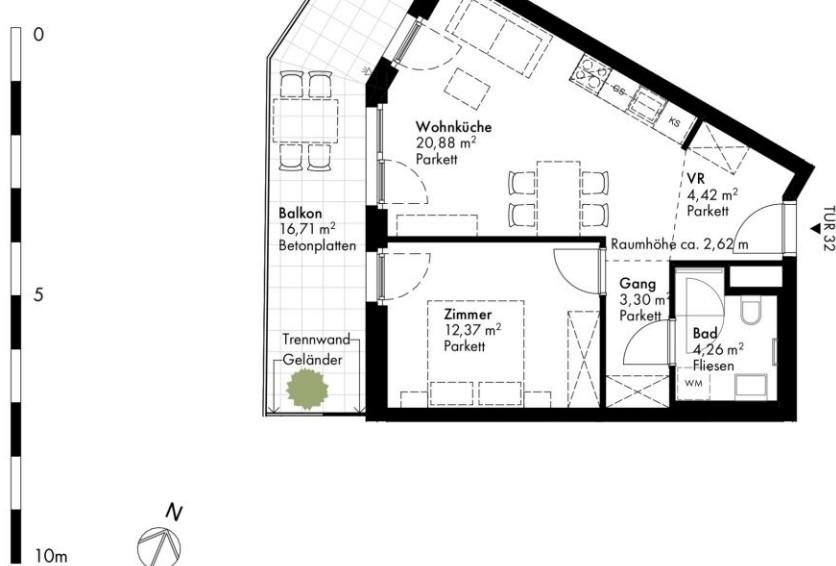


Top 32 - Stiege 2

45,23 m²

Endnutzerpreis: € 290.000,00

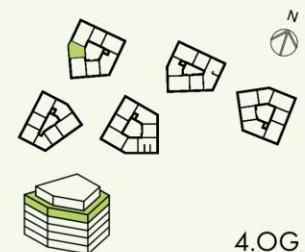
Anlegerpreis: € 259.600,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 32



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,23 m ²
Balkon	16,71 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,12 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

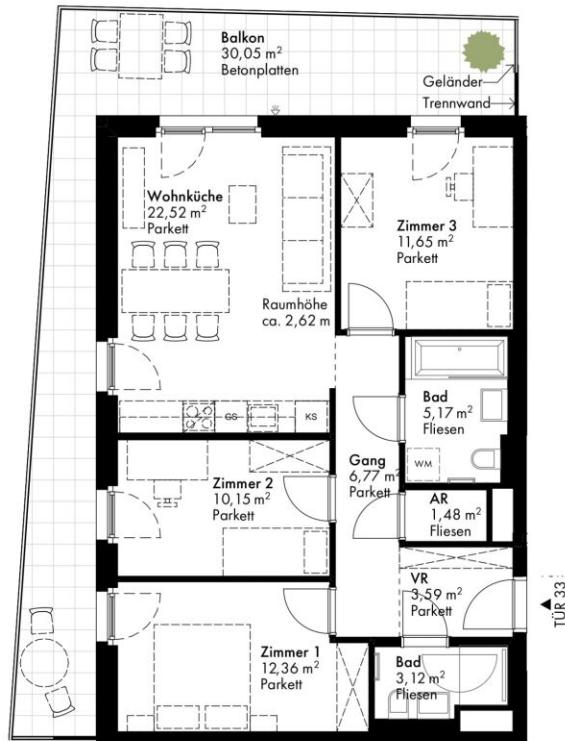
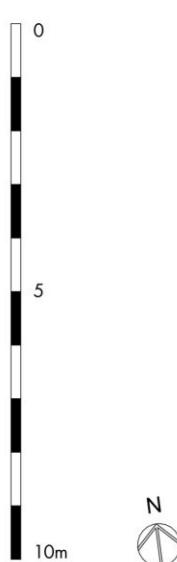


Top 33 - Stiege 2

76,81 m²

Endnutzerpreis: € 490.000,00

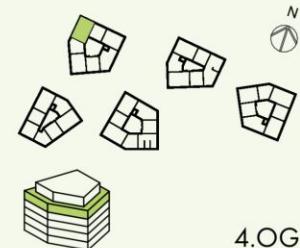
Anlegerpreis: € 438.600,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 33



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	76,81 m ²
Balkon	30,05 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,12 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

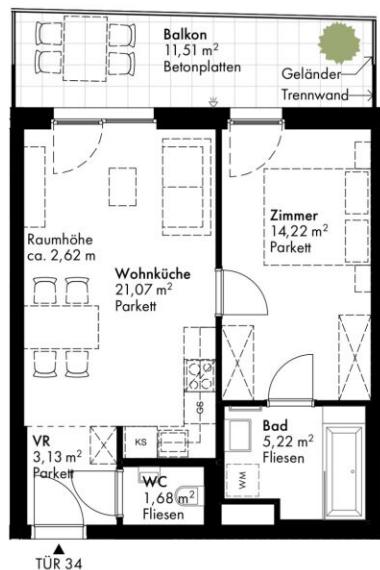
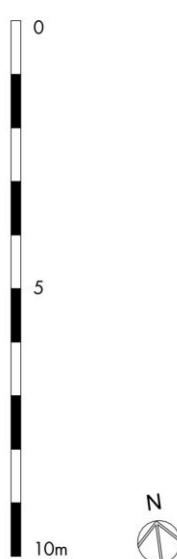


Top 34 - Stiege 2

45,32 m²

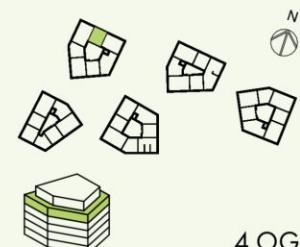
Endnutzerpreis: € 280.000,00

Anlegerpreis: € 250.600,00



Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 34



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,32 m ²
Balkon	11,51 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

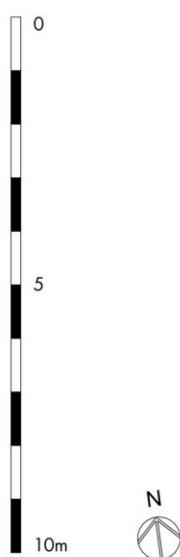


Top 2 - Stiege 4

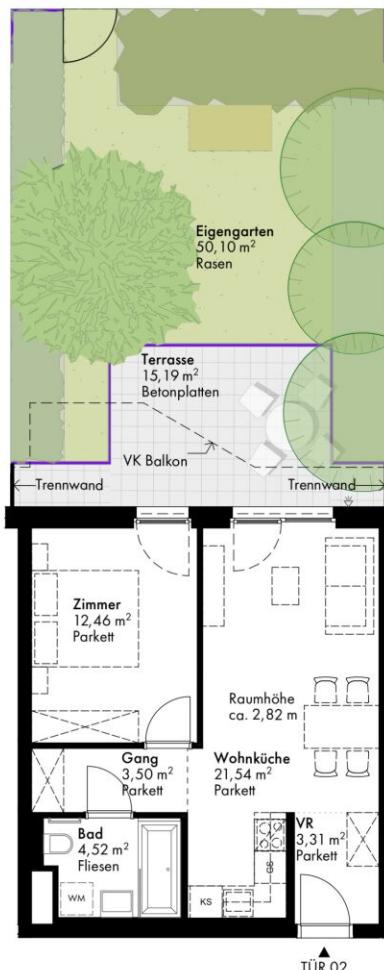
45,33 m²

Endnutzerpreis: € 299.000,00

Anlegerpreis: € 267.700,00

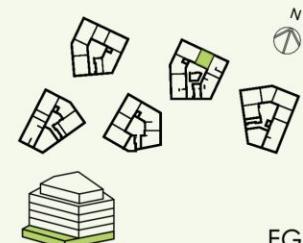


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.



Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 02



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,33 m ²
Balkon	-
Terrasse	15,19 m ²
Garten	50,10 m ²
Kellerabteil	3,13 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

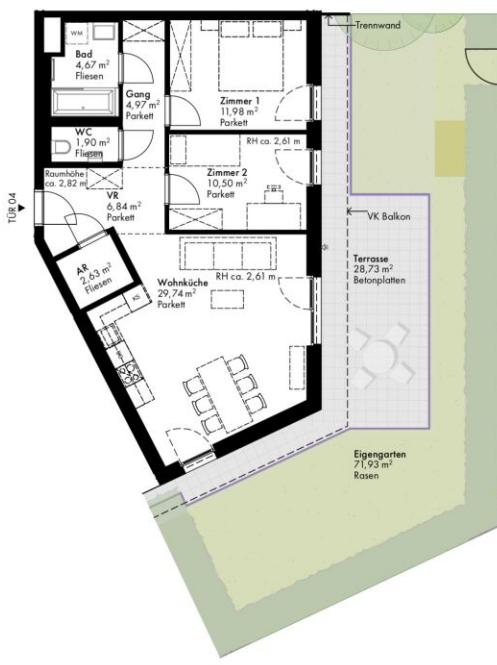


Top 4 - Stiege 4

73,23 m²

Endnutzerpreis: € 474.500,00

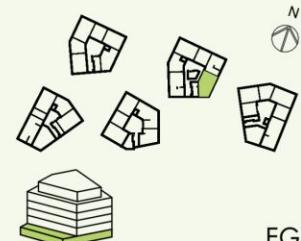
Anlegerpreis: € 424.700,00



Eigengarten:
Unterbauung durch Tiefgarage

Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 04



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	73,23 m ²
Balkon	-
Terrasse	28,73 m ²
Garten	71,93 m ²
Kellerabteil	3,05 m ²

Stand 27.03.25



0 5 10m

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 5 - Stiege 4

82,87 m²

Endnutzerpreis: € 523.500,00

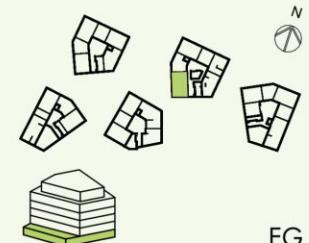
Anlegerpreis: € 468.600,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 05



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	82,87 m ²
Balkon	-
Terrasse	32,22 m ²
Garten	71,04 m ²
Kellerabteil	3,01 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 6 - Stiege 4

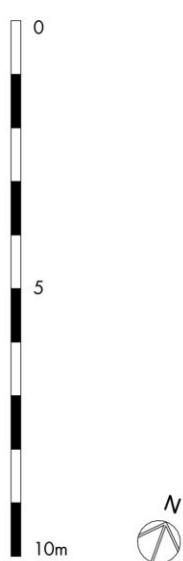
53,13 m²

Endnutzerpreis: € 339.900,00

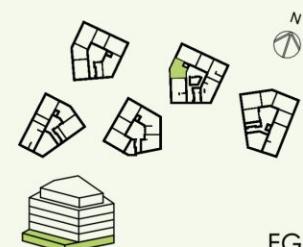
Anlegerpreis: € 304.300,00



Schraffierter Bereich:
Unterbauung durch Tiefgarage,
Kollektorgänge und/oder
Elektroleitungen.



Stiege 4
TÜR 06



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	53,13 m ²
Balkon	-
Terrasse	17,72 m ²
Garten	56,83 m ²
Kellerabteil	3,01 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 7 - Stiege 4

73,52 m²

Endnutzerpreis: € 447.900,00

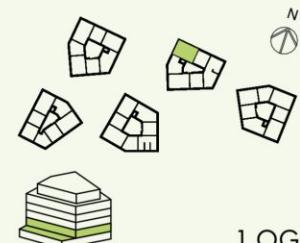
Anlegerpreis: € 400.900,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 07



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	73,52 m ²
Balkon	20,85 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,01 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

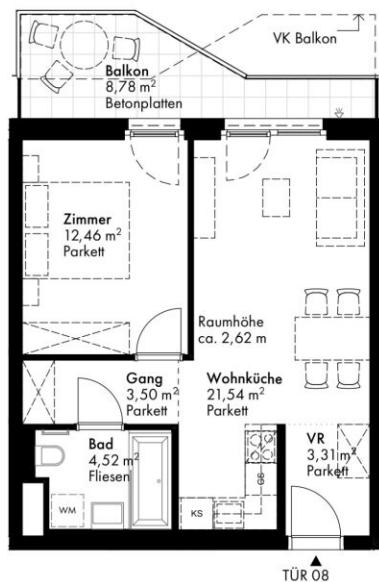
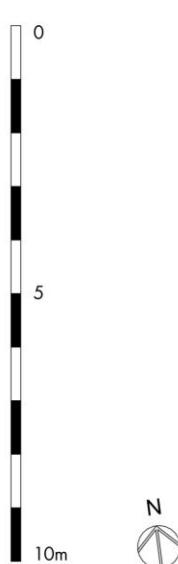


Top 8 - Stiege 4

45,33 m²

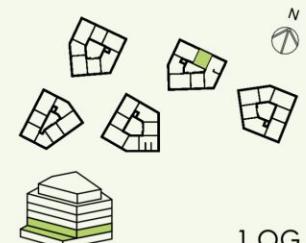
Endnutzerpreis: € 272.000,00

Anlegerpreis: € 243.500,00



Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 08



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,33 m ²
Balkon	8,78 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,01 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

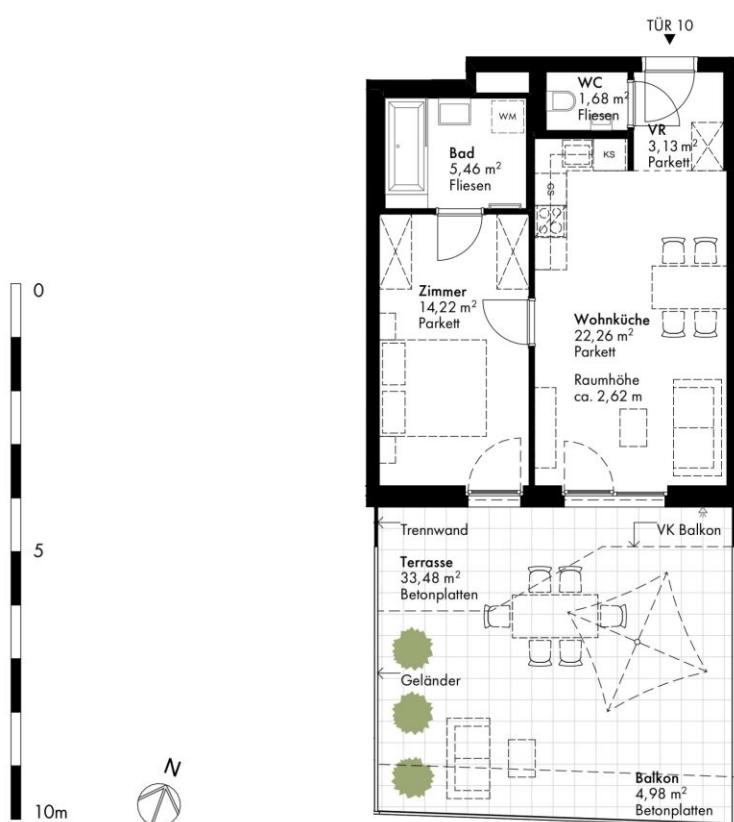


Top 10 - Stiege 4

46,75 m²

Endnutzerpreis: € 309.900,00

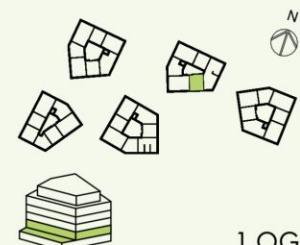
Anlegerpreis: € 277.400,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 10



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,75 m ²
Balkon	4,98 m ²
Terrasse	33,48 m ²
Garten	-
Kellerabteil	3,02 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 11 - Stiege 4

74,11 m²

Endnutzerpreis: € 509.500,00

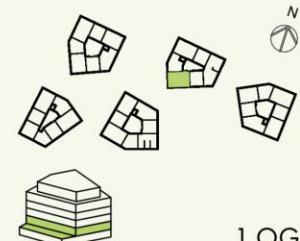
Anlegerpreis: € 456.100,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 11



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	74,11 m ²
Balkon	24,10 m ²
Terrasse	52,38 m ²
Garten	-
Kellerabteil	3,02 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

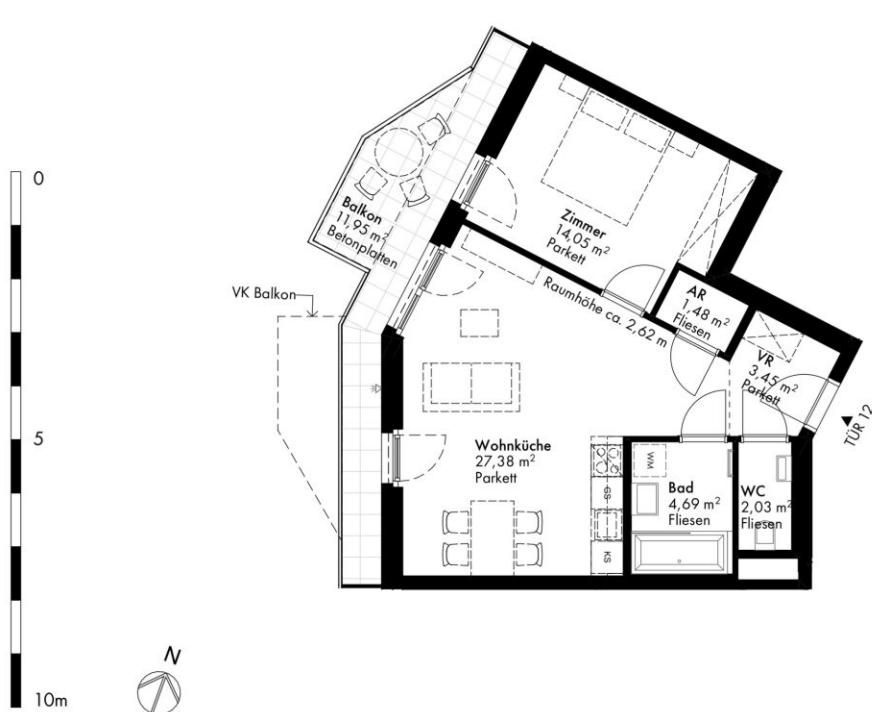


Top 12 - Stiege 4

53,08 m²

Endnutzerpreis: € 314.900,00

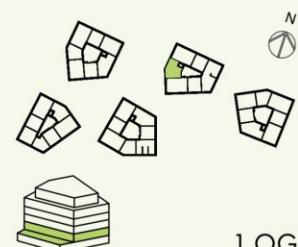
Anlegerpreis: € 281.900,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 12



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	53,08 m ²
Balkon	11,95 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,02 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 13 - Stiege 4

73,52 m²

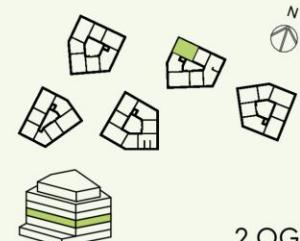
Endnutzerpreis: € 451.500,00

Anlegerpreis: € 404.100,00



Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 13



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	73,52 m ²
Balkon	20,75 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,02 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

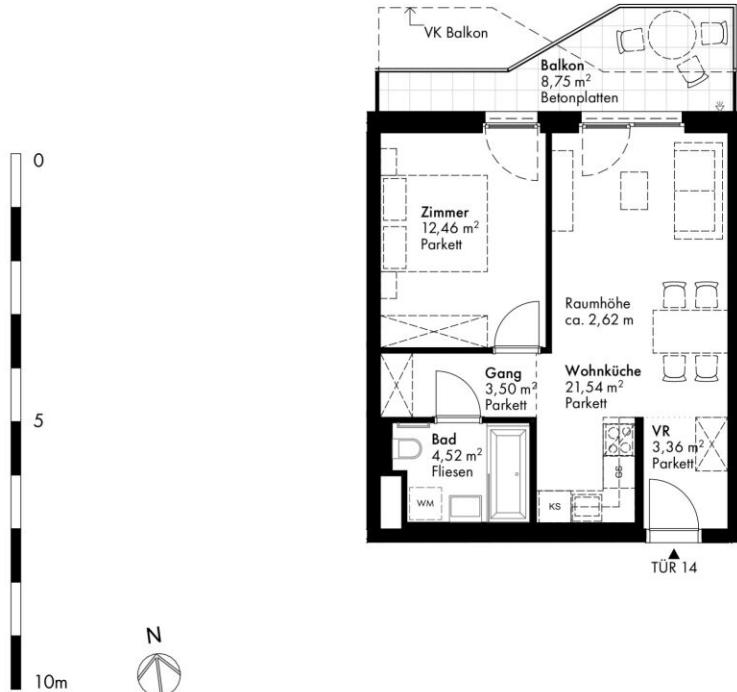


Top 14 - Stiege 4

45,38 m²

Endnutzerpreis: € 274.500,00

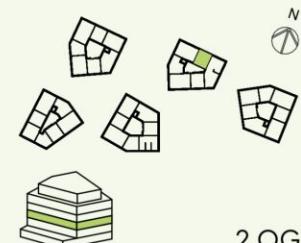
Anlegerpreis: € 245.700,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 14



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,38 m ²
Balkon	8,75 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,46 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 15 - Stiege 4

96,23 m²

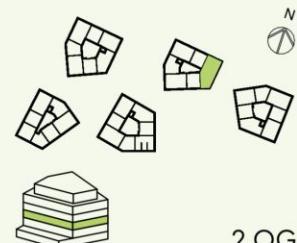
Endnutzerpreis: € 591.000,00

Anlegerpreis: € 529.000,00



Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 15



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	5
Wohnfläche	96,23 m ²
Balkon	31,60 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,53 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

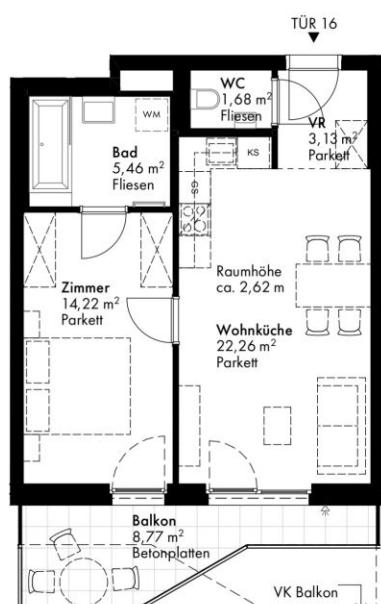
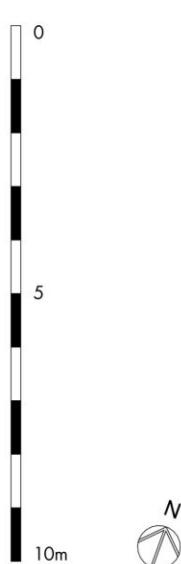


Top 16 - Stiege 4

46,75 m²

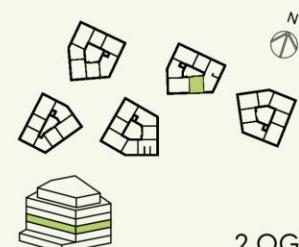
Endnutzerpreis: € 291.000,00

Anlegerpreis: € 260.500,00



Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 16



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,75 m ²
Balkon	8,77 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,53 m ²

Stand 27.03.25

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

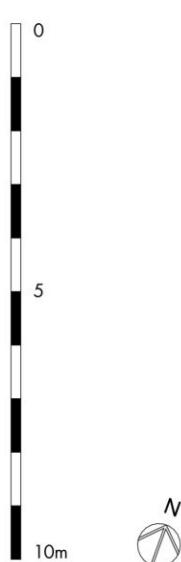


Top 17 - Stiege 4

74,06 m²

Endnutzerpreis: € 454.900,00

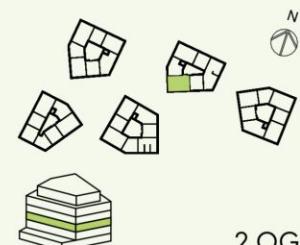
Anlegerpreis: € 407.200,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 17



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	74,06 m ²
Balkon	20,70 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,53 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 18 - Stiege 4

53,13 m²

Endnutzerpreis: € 319.900,00

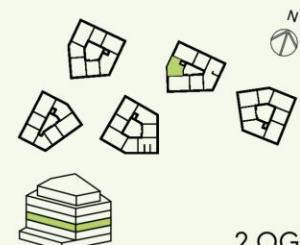
Anlegerpreis: € 286.400,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 18



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	53,13 m ²
Balkon	11,96 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,04 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

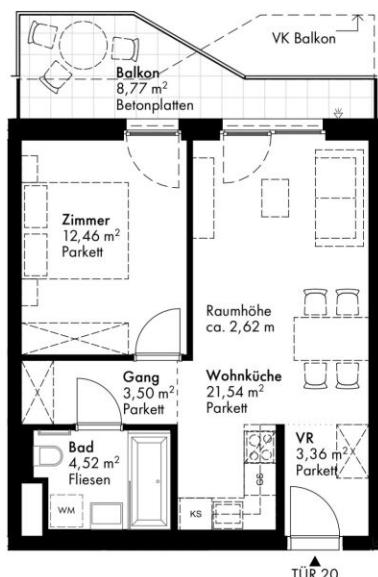
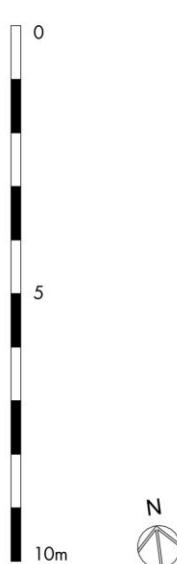


Top 20 - Stiege 4

45,38 m²

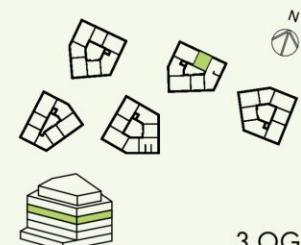
Endnutzerpreis: € 277.500,00

Anlegerpreis: € 248.400,00



Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 20



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,38 m ²
Balkon	8,77 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,04 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

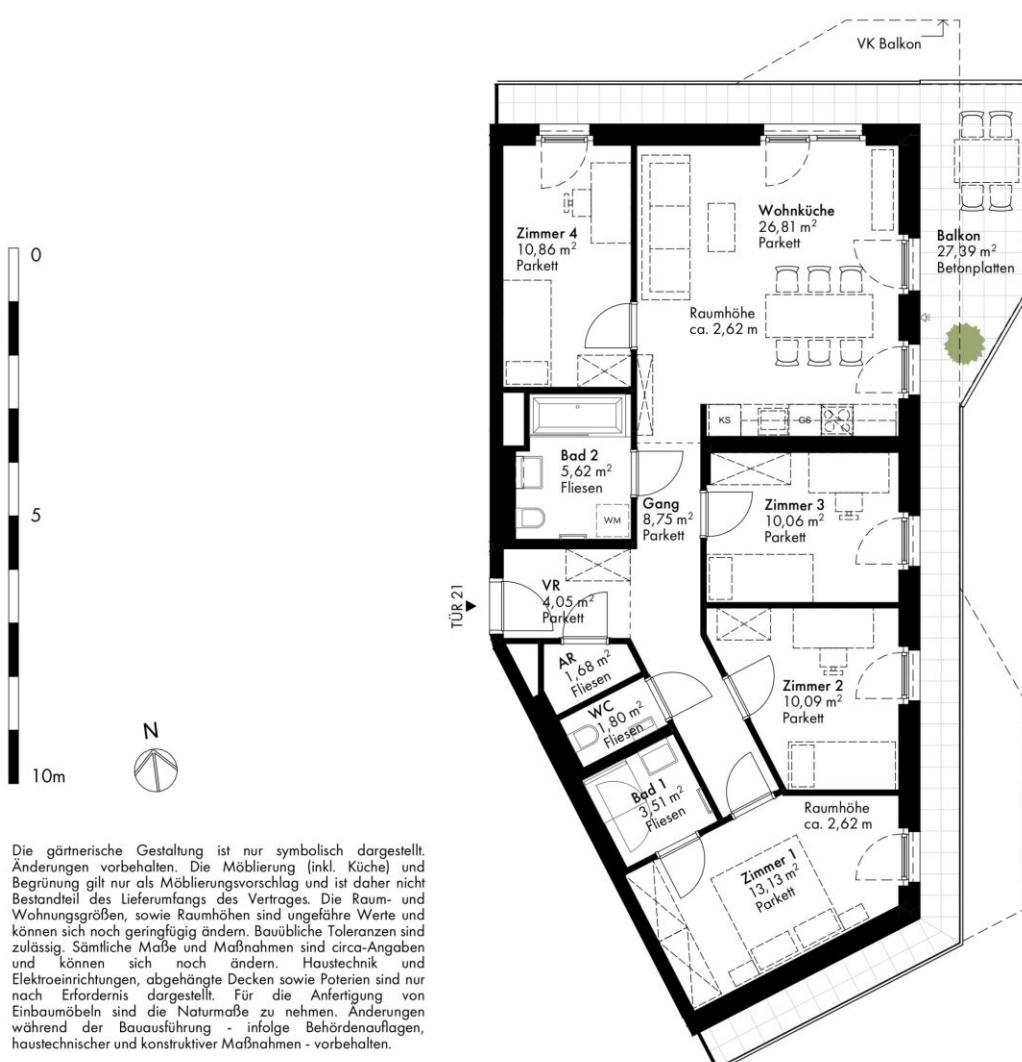


Top 21 - Stiege 4

96,36 m²

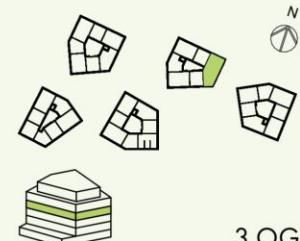
Endnutzerpreis: € 594.000,00

Anlegerpreis: € 531.700,00



Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 21



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	5
Wohnfläche	96,36 m ²
Balkon	27,39 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,04 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN

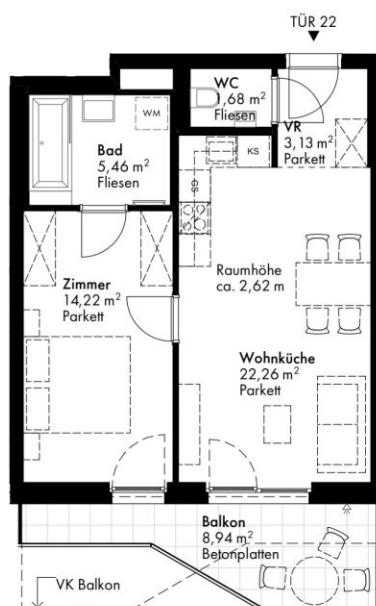
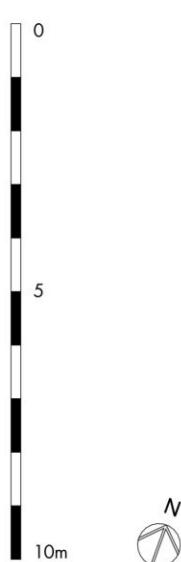


Top 22 - Stiege 4

46,75 m²

Endnutzerpreis: € 294.000,00

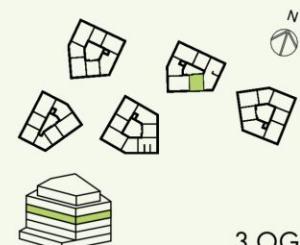
Anlegerpreis: € 263.200,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 22



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,75 m ²
Balkon	8,94 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,02 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

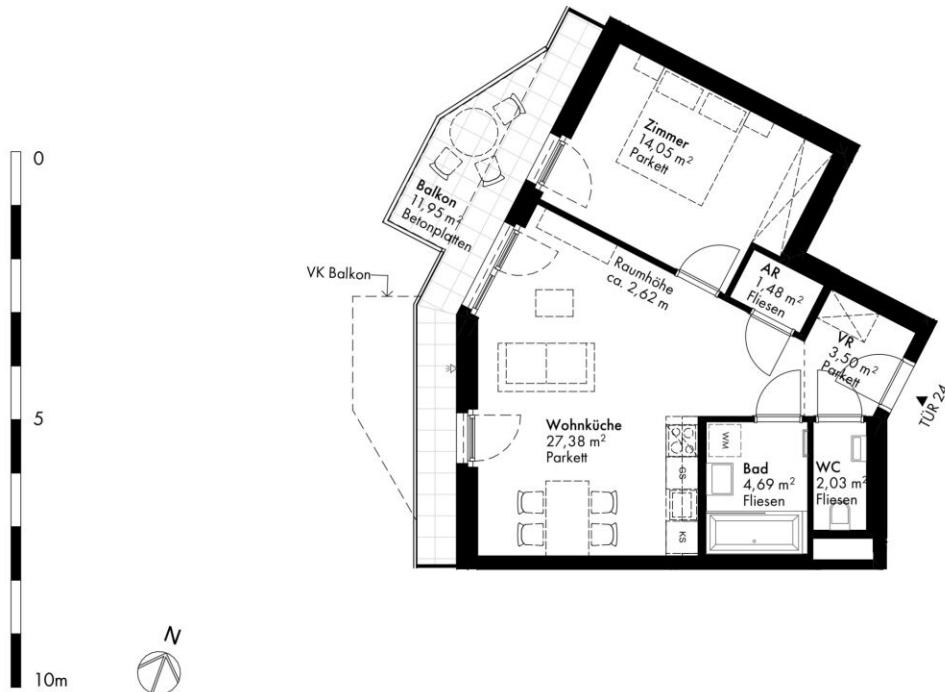


Top 24 - Stiege 4

53,13 m²

Endnutzerpreis: € 323.500,00

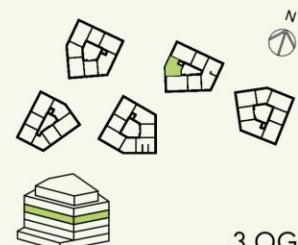
Anlegerpreis: € 289.600,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 24



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	53,13 m ²
Balkon	11,96 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,05 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

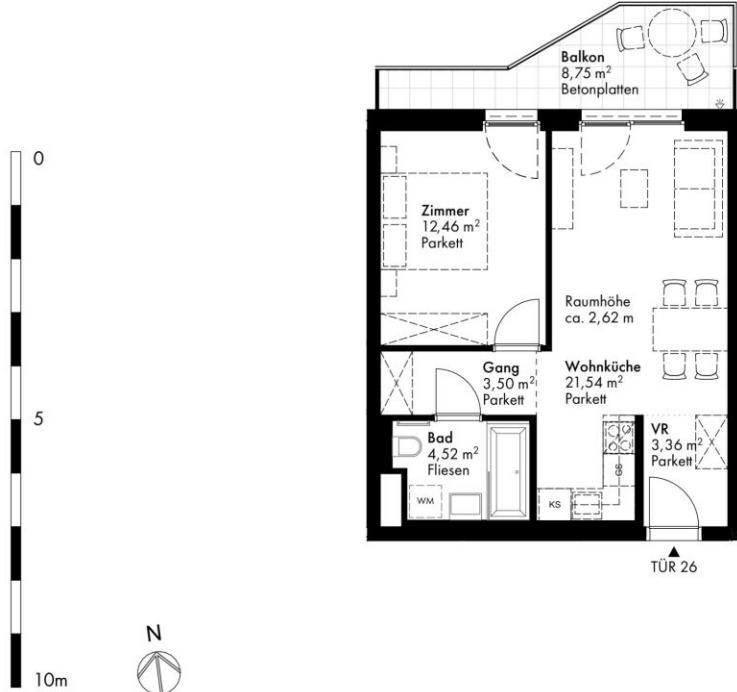


Top 26 - Stiege 4

45,38 m²

Endnutzerpreis: € 289.500,00

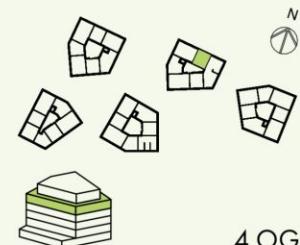
Anlegerpreis: € 259.200,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 26



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,38 m ²
Balkon	8,75 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,05 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

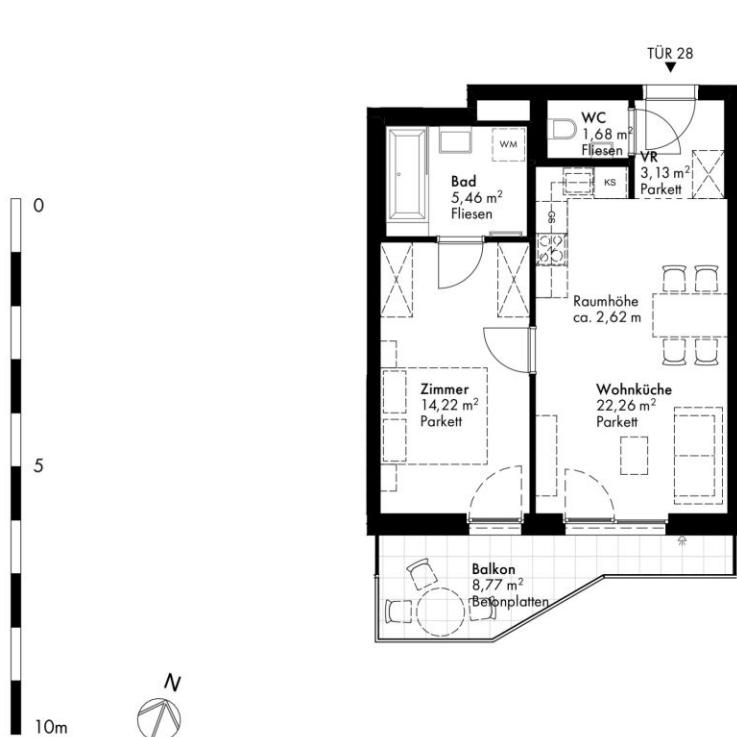


Top 28 - Stiege 4

46,75 m²

Endnutzerpreis: € 299.000,00

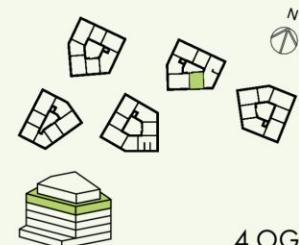
Anlegerpreis: € 267.700,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 28



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,75 m ²
Balkon	8,77 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,01 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

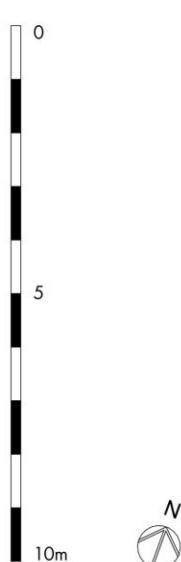


Top 29 - Stiege 4

74,06 m²

Endnutzerpreis: € 464.500,00

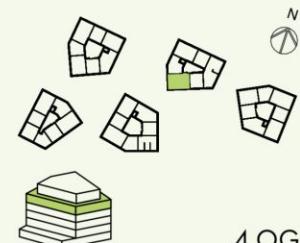
Anlegerpreis: € 415.800,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 29



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	74,06 m ²
Balkon	20,70 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,01 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

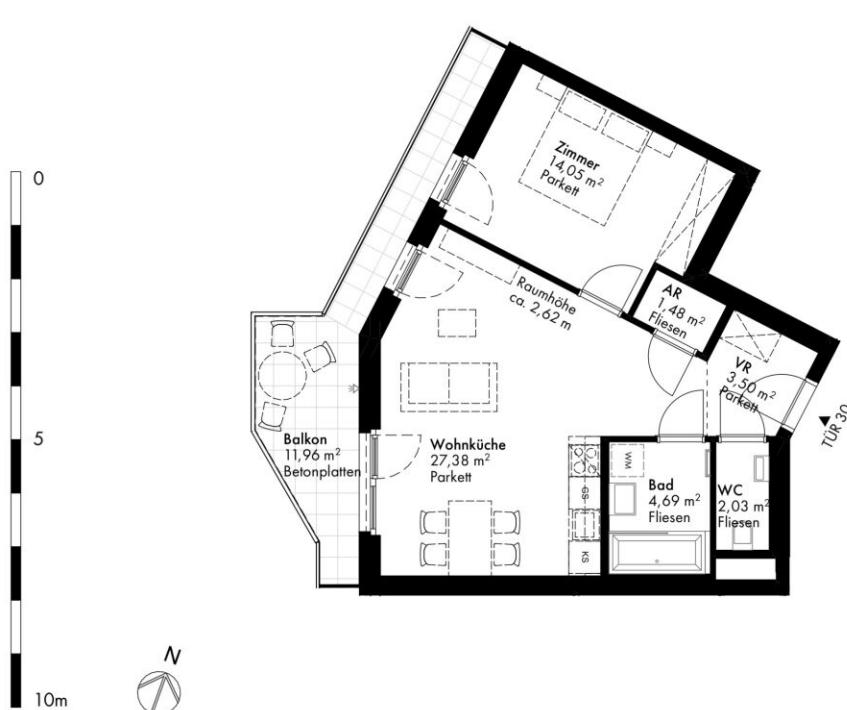


Top 30 - Stiege 4

53,12 m²

Endnutzerpreis: € 334.500,00

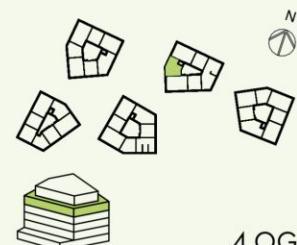
Anlegerpreis: € 299.400,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 30



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	53,12 m ²
Balkon	11,96 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,01 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 2 - Stiege 5

46,00 m²

Endnutzerpreis: € 289.000,00

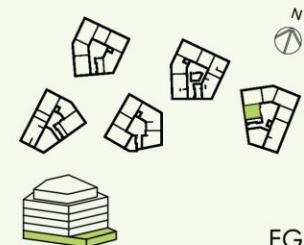
Anlegerpreis: € 258.700,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 02



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,00 m ²
Balkon	-
Terrasse	14,59 m ²
Garten	29,46 m ²
Kellerabteil	3,71 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 3 - Stiege 5

66,29 m²

Endnutzerpreis: € 445.000,00

Anlegerpreis: € 398.300,00

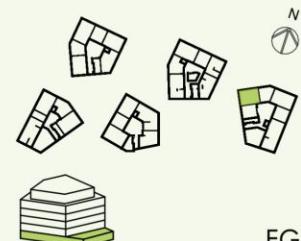


Schraffierter Bereich:
Unterbauung durch Tiefgarage, Kollektorgänge
und/oder Elektroleitungen.

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 03



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m ²
Balkon	-
Terrasse	33,63 m ²
Garten	132,46 m ²
Kellerabteil	3,71 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 4 - Stiege 5

45,23 m²

Endnutzerpreis: € 295.000,00

Anlegerpreis: € 264.100,00

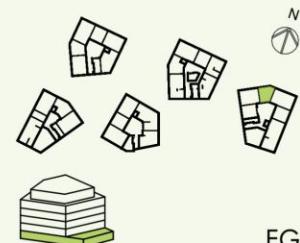


Schraffierter Bereich:
Unterbauung durch Tiefgarage, Kollektorgänge,
Schmutzwasserkanal und/oder Elektroleitungen.

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 04



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,23 m ²
Balkon	-
Terrasse	14,71 m ²
Garten	113,13 m ²
Kellerabteil	3,68 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 5 - Stiege 5

76,81 m²

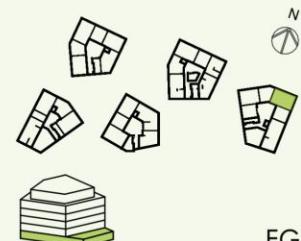
Endnutzerpreis: € 530.000,00

Anlegerpreis: € 474.400,00



Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 05



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	76,81 m ²
Balkon	-
Terrasse	31,57 m ²
Garten	239,85 m ²
Kellerabteil	3,02 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

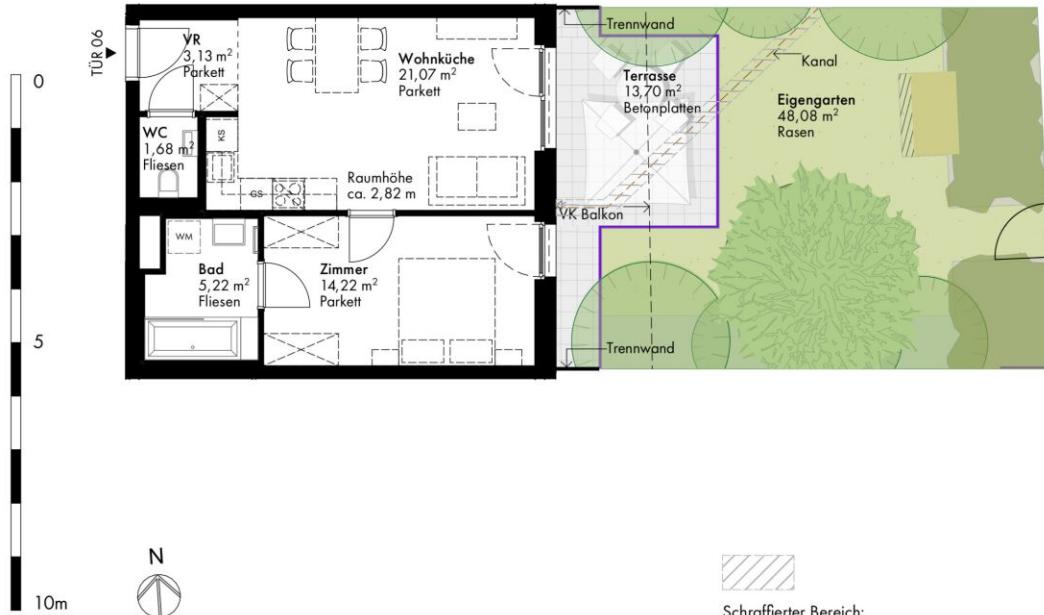


Top 6 - Stiege 5

45,32 m²

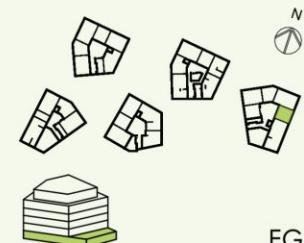
Endnutzerpreis: € 290.000,00

Anlegerpreis: € 259.600,00



Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 06



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,32 m ²
Balkon	-
Terrasse	13,70 m ²
Garten	48,08 m ²
Kellerabteil	3,05 m ²

Stand 27.03.25



Schraffierter Bereich:
Unterbauung durch Tiefgarage, Kollektorgänge,
Schmutzwasserkanal und/oder Elektroleitungen.

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 7 - Stiege 5

66,29 m²

Endnutzerpreis: € 460.000,00

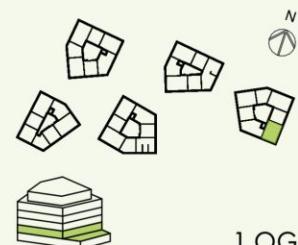
Anlegerpreis: € 411.700,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 07



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m ²
Balkon	24,11 m ²
Terrasse	45,11 m ²
Garten	-
Kellerabteil	3,05 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 9 - Stiege 5

46,00 m²

Endnutzerpreis: € 280.000,00

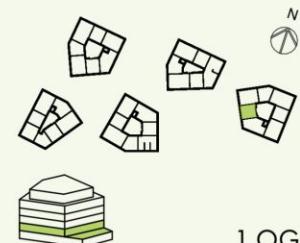
Anlegerpreis: € 250.600,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 09



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,00 m ²
Balkon	11,49 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 10 - Stiege 5

66,29 m²

Endnutzerpreis: € 415.000,00

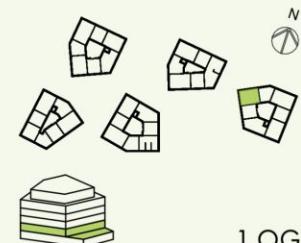
Anlegerpreis: € 371.500,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 10



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m ²
Balkon	28,45 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m ²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 11 - Stiege 5

45,23 m²

Endnutzerpreis: € 280.000,00

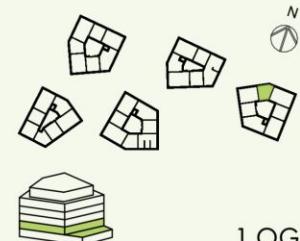
Anlegerpreis: € 250.600,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 11



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,23 m ²
Balkon	14,09 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m ²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 12 - Stiege 5

76,80 m²

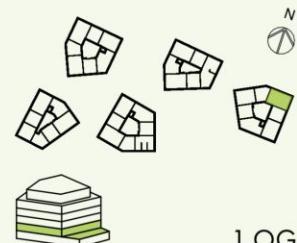
Endnutzerpreis: € 480.000,00

Anlegerpreis: € 429.600,00



Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 12



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	76,80 m ²
Balkon	32,00 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m ²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

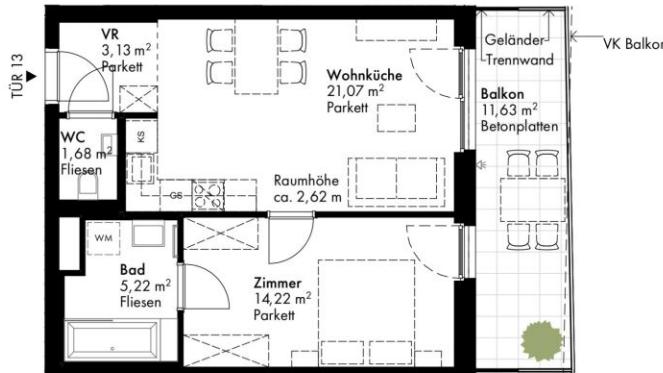
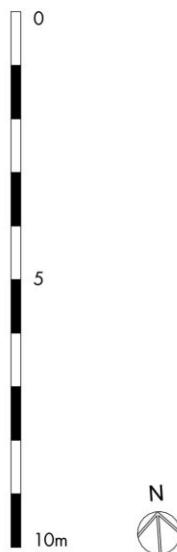


Top 13 - Stiege 5

45,32 m²

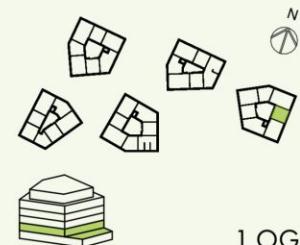
Endnutzerpreis: € 280.000,00

Anlegerpreis: € 250.600,00



Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 13



1.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,32 m ²
Balkon	11,63 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m ²

Stand 27.03.25

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 14 - Stiege 5

66,29 m²

Endnutzerpreis: € 430.000,00

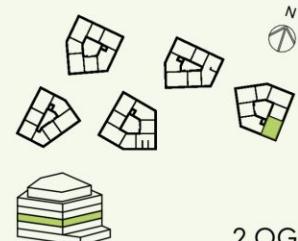
Anlegerpreis: € 384.900,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 14



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m ²
Balkon	32,35 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m ²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 15 - Stiege 5

65,74 m²

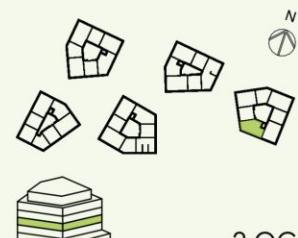
Endnutzerpreis: € 415.000,00

Anlegerpreis: € 371.500,00



Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 15



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	65,74 m ²
Balkon	26,31 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m ²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

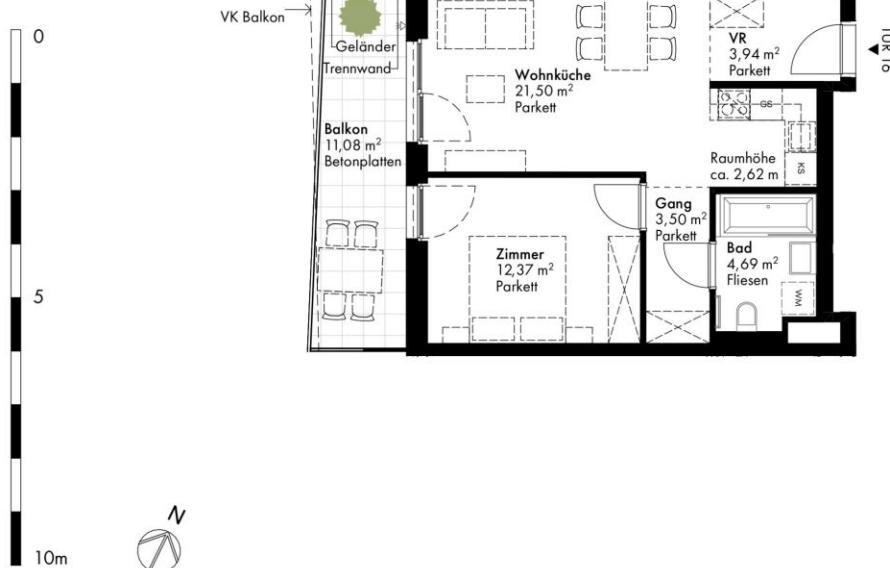


Top 16 - Stiege 5

46,00 m²

Endnutzerpreis: € 285.000,00

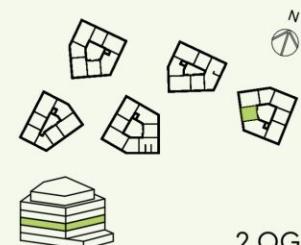
Anlegerpreis: € 255.100,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 16



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,00 m ²
Balkon	11,08 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,01 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 17 - Stiege 5

66,29 m²

Endnutzerpreis: € 425.000,00

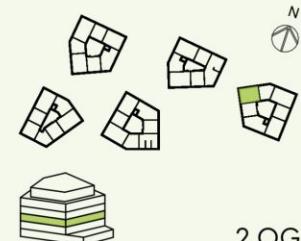
Anlegerpreis: € 380.400,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 17



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m ²
Balkon	32,23 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,01 m ²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

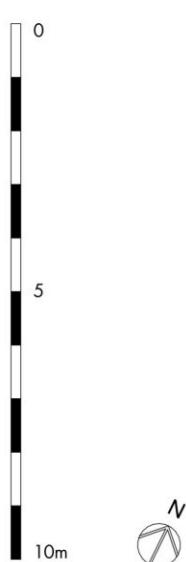


Top 18 - Stiege 5

45,19 m²

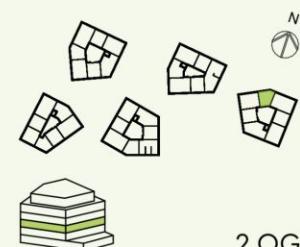
Endnutzerpreis: € 285.000,00

Anlegerpreis: € 255.100,00



Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 18



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,19 m ²
Balkon	16,71 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m ²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

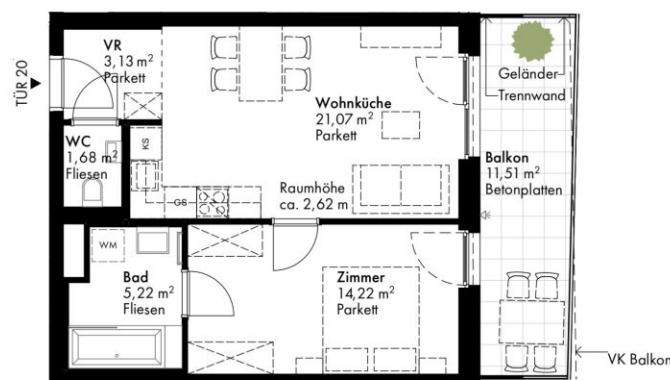
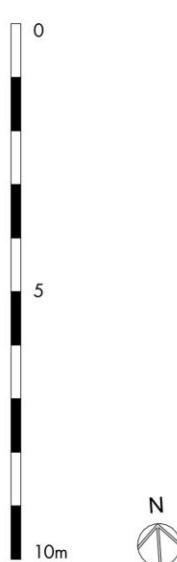


Top 20 - Stiege 5

45,32 m²

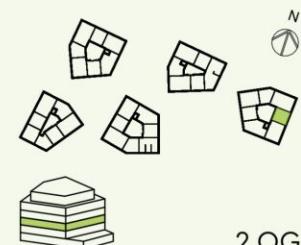
Endnutzerpreis: € 280.000,00

Anlegerpreis: € 250.600,00



Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 20



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,32 m ²
Balkon	11,51 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	4,11 m ²

Stand 27.03.25

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 21 - Stiege 5

66,29 m²

Endnutzerpreis: € 425.000,00

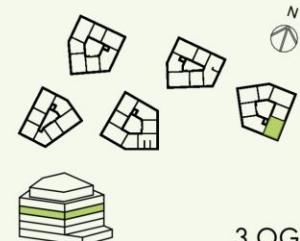
Anlegerpreis: € 380.400,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 21



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m ²
Balkon	29,61 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,08 m ²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

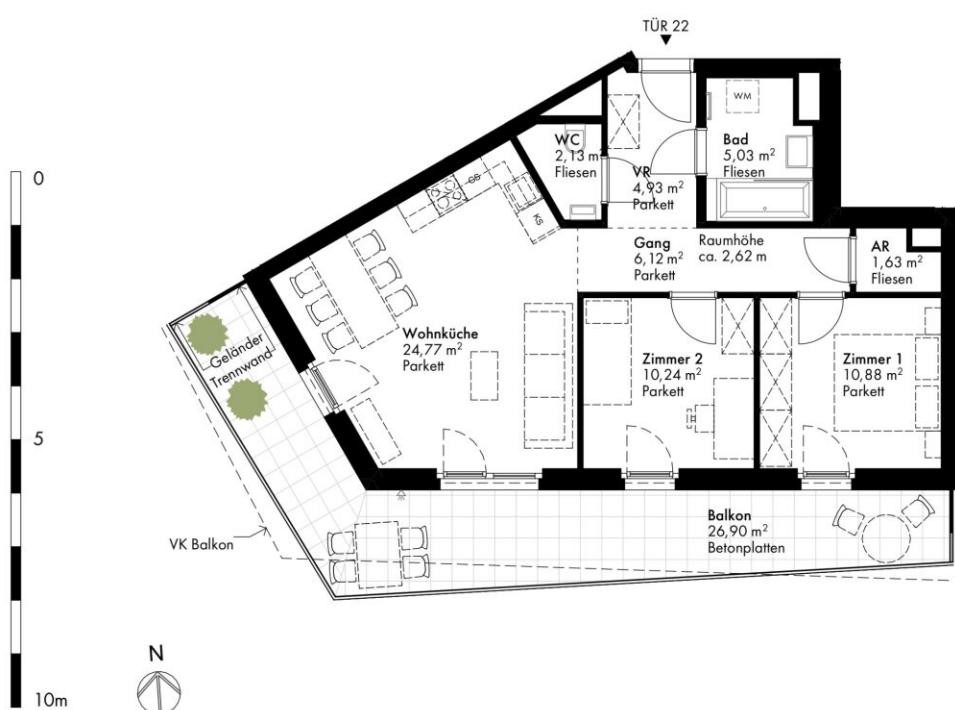


Top 22 - Stiege 5

65,73 m²

Endnutzerpreis: € 420.000,00

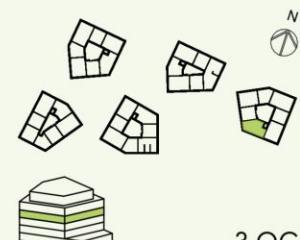
Anlegerpreis: € 375.900,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 22



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	65,73 m ²
Balkon	26,90 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,91 m ²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 23 - Stiege 5

46,00 m²

Endnutzerpreis: € 285.000,00

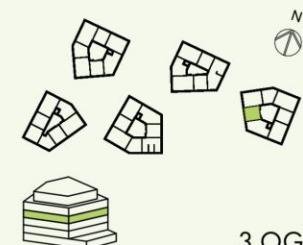
Anlegerpreis: € 255.100,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 23



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,00 m ²
Balkon	11,49 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,46 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 24 - Stiege 5

66,29 m²

Endnutzerpreis: € 425.000,00

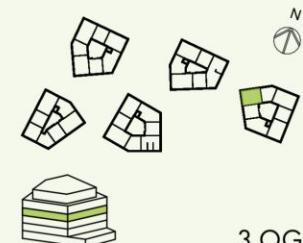
Anlegerpreis: € 380.400,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begründung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 24



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m ²
Balkon	28,47 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,42 m ²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

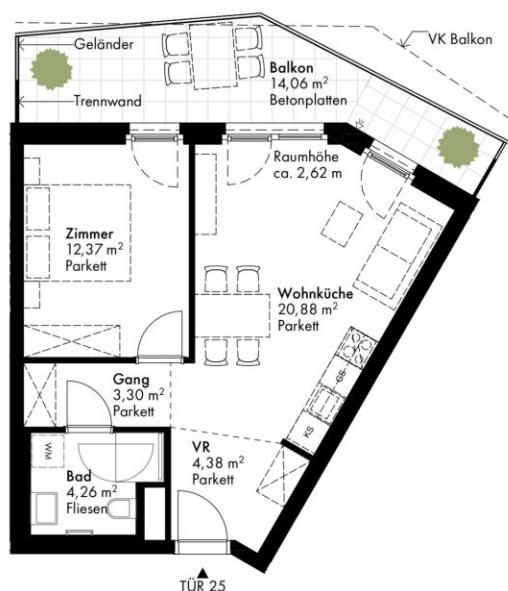
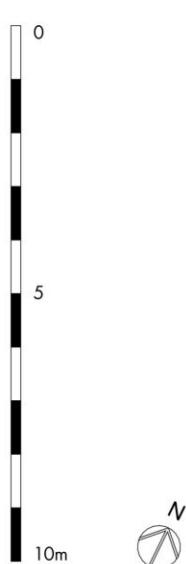


Top 25 - Stiege 5

45,19 m²

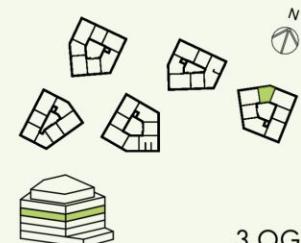
Endnutzerpreis: € 280.000,00

Anlegerpreis: € 250.600,00



Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 25



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,19 m ²
Balkon	14,06 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,41 m ²

Stand 27.03.2025

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

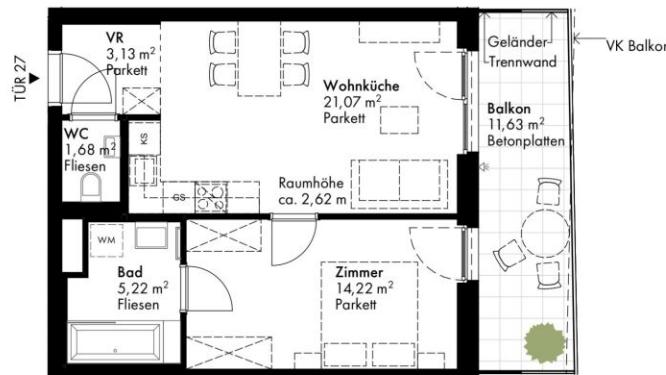
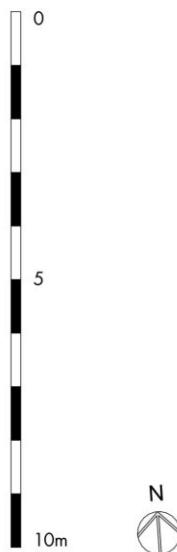


Top 27 - Stiege 5

45,32 m²

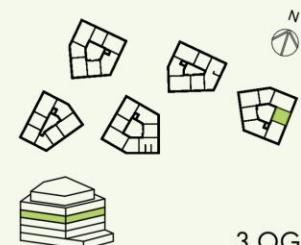
Endnutzerpreis: € 285.000,00

Anlegerpreis: € 255.100,00



Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 27



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,32 m ²
Balkon	11,63 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,79 m ²

Stand 27.03.25

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 28 - Stiege 5

66,29 m²

Endnutzerpreis: € 435.000,00

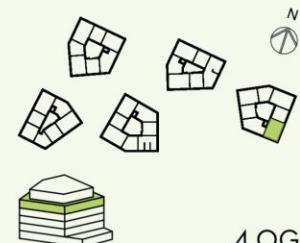
Anlegerpreis: € 389.400,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 28



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m ²
Balkon	32,35 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m ²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

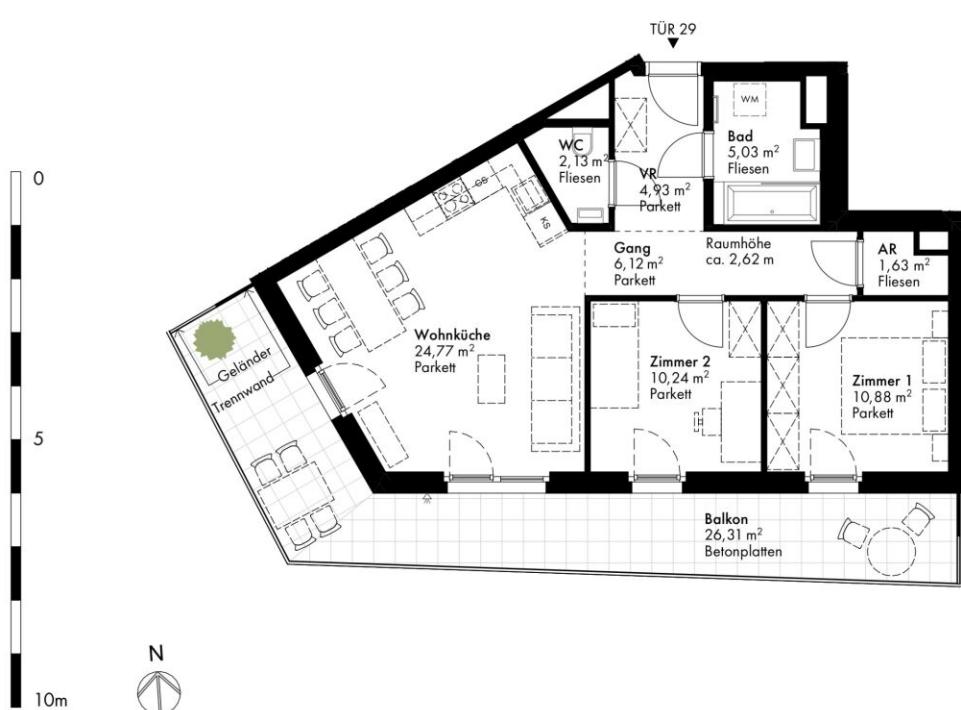


Top 29 - Stiege 5

65,73 m²

Endnutzerpreis: € 420.000,00

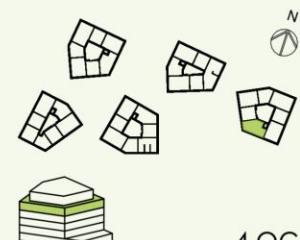
Anlegerpreis: € 375.900,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 29



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	65,73 m ²
Balkon	26,31 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,06 m ²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 30 - Stiege 5

46,00 m²

Endnutzerpreis: € 290.000,00

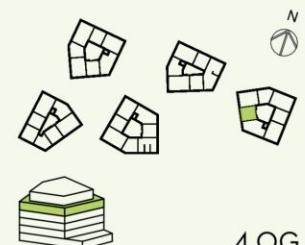
Anlegerpreis: € 259.600,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 30



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	46,00 m ²
Balkon	11,08 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,06 m ²

Stand 27.03.25

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

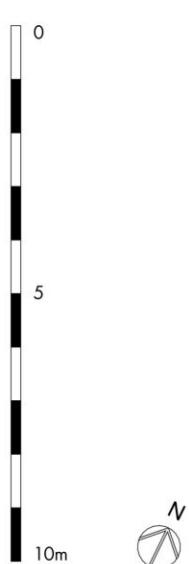


Top 31 - Stiege 5

66,29 m²

Endnutzerpreis: € 435.000,00

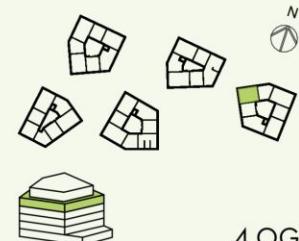
Anlegerpreis: € 389.400,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 31



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m ²
Balkon	32,21 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,06 m ²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN

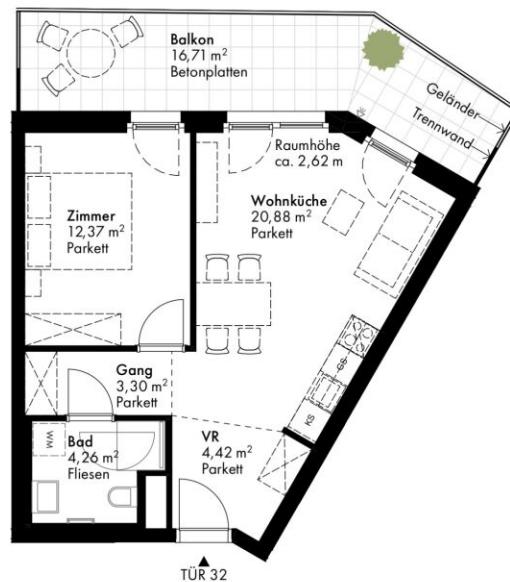
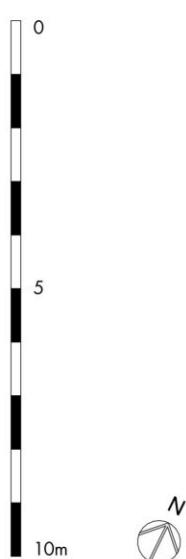


Top 32 - Stiege 5

45,23 m²

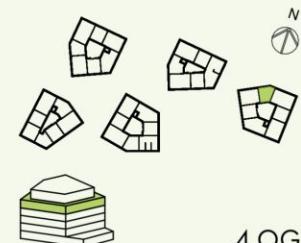
Endnutzerpreis: € 290.000,00

Anlegerpreis: € 259.600,00



Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 32



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,23 m ²
Balkon	16,71 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,06 m ²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

VERFÜGBARE EINHEITEN

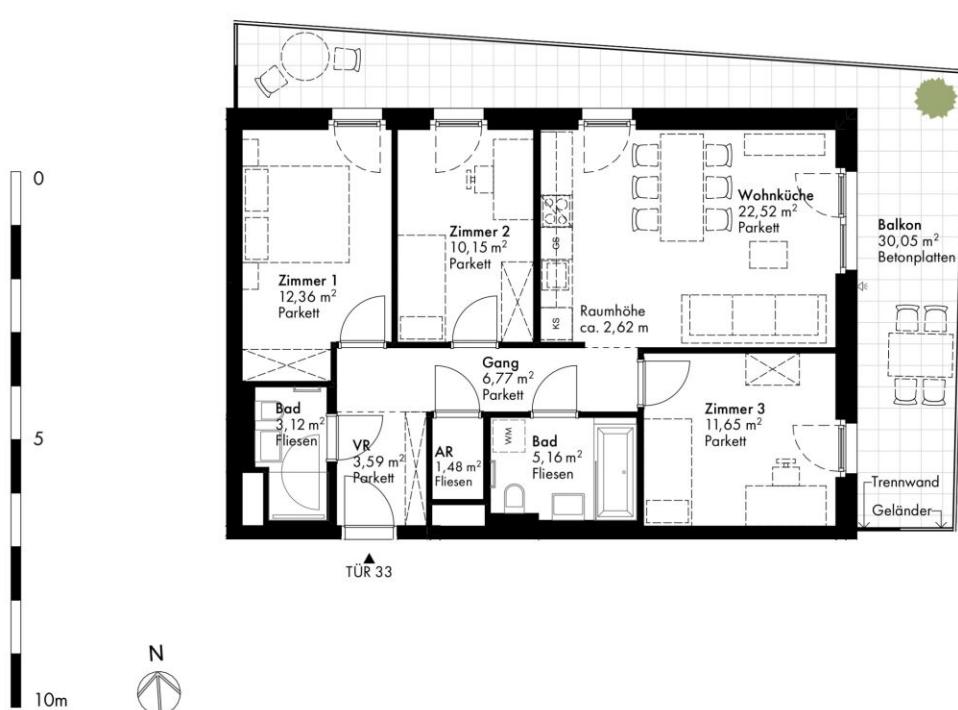


Top 33 - Stiege 5

76,80 m²

Endnutzerpreis: € 495.000,00

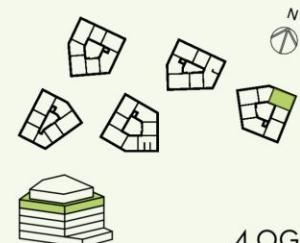
Anlegerpreis: € 443.100,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 33



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	76,80 m ²
Balkon	30,05 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,03 m ²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der



VERFÜGBARE EINHEITEN

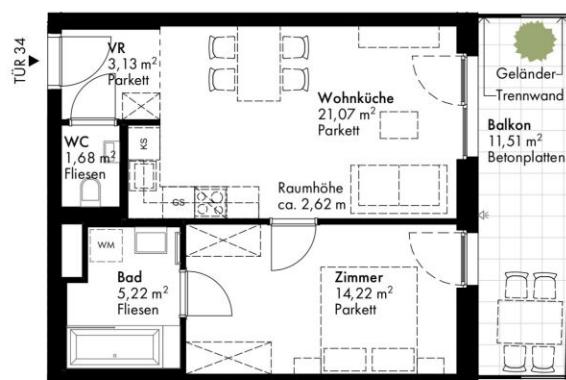
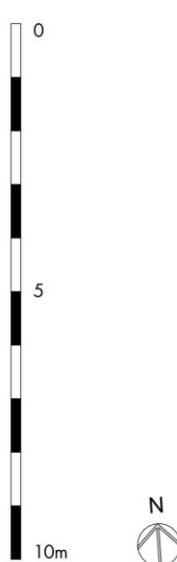


Top 34 - Stiege 5

45,32 m²

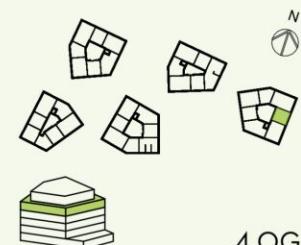
Endnutzerpreis: € 285.000,00

Anlegerpreis: € 255.100,00



Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 34



4.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,32 m ²
Balkon	11,51 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3,92 m ²

Stand 27.03.25

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der

