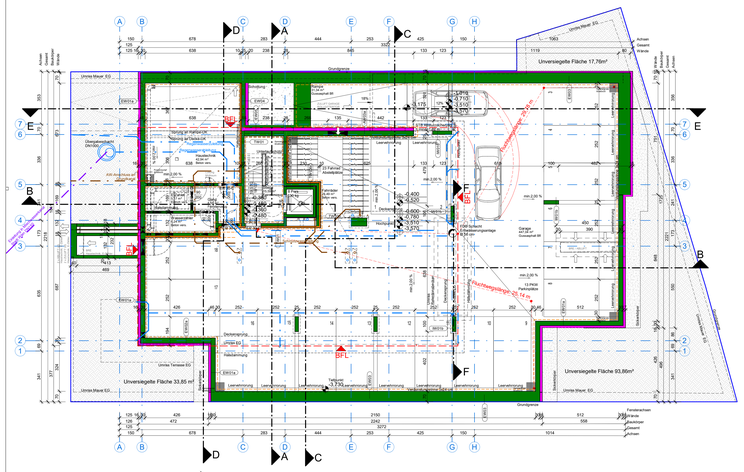
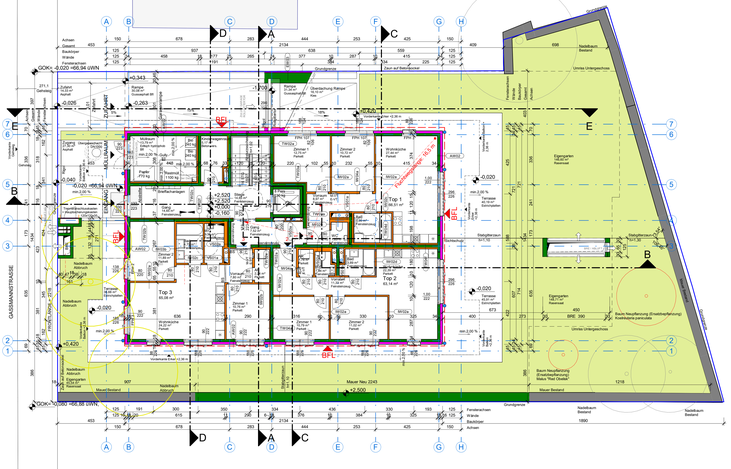
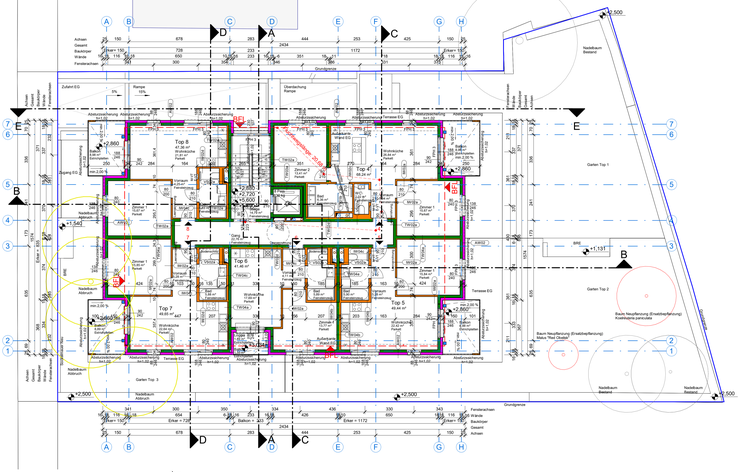


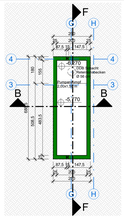
UNTERGESCHOSS 1 : 100



ERDGESCHOSS 1 : 100



1. STOCK 1 : 100



RETENTIONSBECKEN 1 : 100

LÜFTUNG NEBENRÄUME

Erforderlicher Querschnitt
2 x ABLUFT UG je FR.LUGS. 0,04 m²
Haustechnik, E-Zähler
2 x ZUKLUFT UG je FR.LUGS. 0,04 m²
Haustechnik, E-Zähler

BRE Haustechnik + E-Zähler + W-Zähler
1x ABLUFT: über vorgelegten Raum
FR.LUGS. mind. 0,5 m²

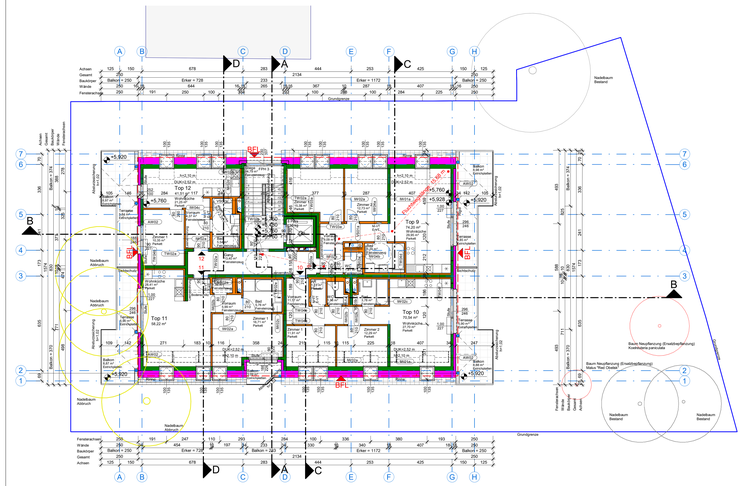
GARAGENLÜFTUNG

Flächenberechnung	
Garagenfläche	447,04 m²
Fahrbäder	25,49 m²
Einfahrt überdacht (Rampe)	31,34 m²
Gesamtfläche	503,87 m²

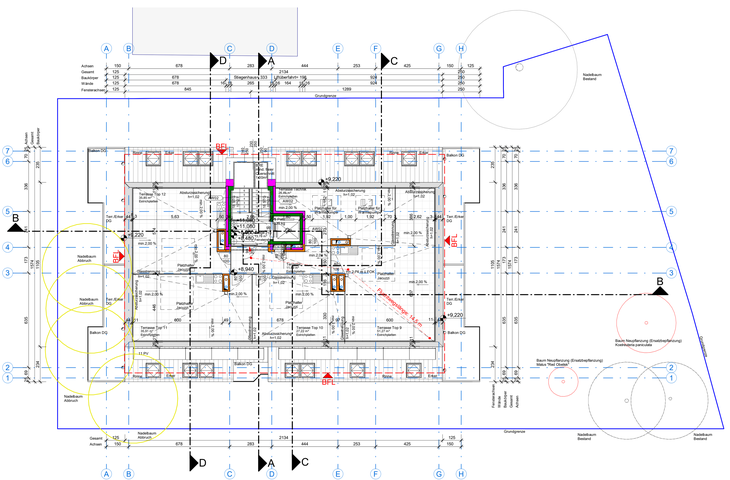
Erforderlicher Querschnitt
erforderlicher freier Querschnitt
503,87 x 0,5 % = 2,52 m²

Abluft
Abluft (DD) 0,65 x 3,90 = 2,53 m²
Abluftgröße: 1) 0,65 x 3,90 = 2,53 m²
2) 0,65 x 3,90 = 2,53 m²
3) 0,65 x 0,65 = 0,42 m²
5,48 m²
Abminderung 50% für Gitterartet 2,74 m²
Abluft = erforderlich

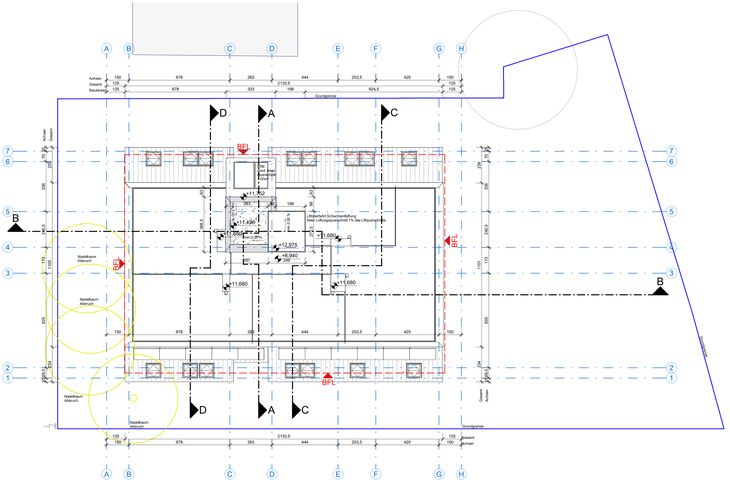
Zuluft
Garagentor 2,25 x 2,90 = 6,52 m²
Zuluft Gesamt 6,52 m²
Abminderung 50% für Gitterartet 3,26 m²
Freier Querschnitt = 3,26 m² = erforderlich



2. STOCK 1 : 100



DACHTERRASSE 1 : 100



DACHDRAUFSICHT 1:100

ABKÜRZUNGEN

UK	UNTERKANTE	BL	ABLUFTSTUTZLEITUNG	EG	ECKWIDERSTANDSLAGER	DG	DOPPELTÜRANTRIEB
OK	OBERKANTE	ZL	ZULUFTSTUTZLEITUNG	EV	ELEKTROVERTEILER	BM	BRUSTMAUERANTRIEB
RFB	RAUCHFREIHALTEBEREICH	SL	SAMMELLEITUNG	FB	FUNKBELICHTUNG	DM	DECKENMONTAGE
RDA	REVISIONSÖFFNUNGSPLATTE	FL	FUNKENLÖSUNG			SM	SCHWELLENMONTAGE
RDS	REVISIONSÖFFNUNGSSCHACHT	FM	FUNKENMELDEANLAGE	BRANDSCHUTZ		FM	FUNKTIONSMONTAGE
RDT	REVISIONSÖFFNUNGSTÜR	FT	FUNKENMELDERTYPE	EI2 30-C	FEUERSCHUTZTÜR	DS	DOPPELTÜRSCHARNIER
FDCR	FUNKENDETEKTORRAUCH	FZ	FUNKENZENTRALE	EI2 30-RS	FEUERSCHUTZTÜR	BS	BRUSTMAUERSCHARNIER
FDTP	FUNKENDETEKTORTEMPERATUR	GT	GEGENTAKT	EI2 30-DHS	FEUERSCHUTZTÜR	SS	SCHWELLENSCHARNIER
UP	UNTERPUTZ	GTP	GEGENTAKTPRÜFUNG	RSA	RAUCHSCHAMMERKLAPPE	BTS	BÜTTENSCHARNIER
AP	AUFPUTZ	FS	FUNKSIGNALGEBER	RWA	RAUCHWÄRMEABZUG	DTS	DOPPELTÜRSCHARNIER
MDF	MEDIENVERTEILER	FT	FUNKTIONSTEST	BMA	BRANDMELDEANLAGE	RS	RAUCHSCHALTER
HV	HAUPTVERTEILER	FU	FUNKTIONSÜBERWACHUNG	BMZ	BRANDMELDEZENTRALE	RM	RAUCHMELDER
VT	VERTEILER	LS	LAUTSPRECHERSYSTEM	BMT	BRANDMELDETYP	RGS	RAUCHGASSCHÜRZE
UV	UNTERVERTEILER	LT	LAUTSPRECHERTYP	BMS	BRANDMELDESTELLE	RWA	RAUCHWÄRMEABZUG
SPV	SICHERUNGSPANEL	SP	SAMMELPRÜFSCHACHT	BMG	BRANDMELDEGRUPPE	SD	SCHRAUBENDÜBELLIEB
SPV	SICHERUNGSPANEL	SR	SAMMELRÖHRENSCHACHT	BM	BRANDMELDER	SK	SCHRAUBKANAL
		SS	SAMMELSCHACHT	RM	RAUCHMELDER	SR	SCHRAUBENRÖHRLIEB
		SSR	SAMMELSCHACHTRÖHREN	RS	RAUCHSCHALTER	SS	SCHRAUBSCHACHT
				RGS	RAUCHGASSCHÜRZE	SSR	SCHRAUBSCHACHTRÖHREN
				RWA	RAUCHWÄRMEABZUG	TD	TÜRDICHTUNG
						TS	TÜRSCHWELLE
						TSA	TÜRSCHLIEßANLAGE TÜRSCHLIEßER
						TT	TÜRSPERRANTRIEB

LEGENDE

MATERIALIEN
- BETONWERK / ZIEGEL
- BETON UNBEWEHRT
- BETON BEWEHRT / STAHLBETON
- STAHLBETON-FERTIGTEIL
- STAHL / METALL
- HOLZ / HOLZWERKSTOFF
- DÄMMSTOFF HART
- DÄMMSTOFF WEICH
- ABDICHTUNG / DICHTSTOFF
- GLAS
- GIPS, GIPSKARTON
- SCHÜTTER / ROLLIERUNG
- SAND / KIES
- BODEN / GELÄNDE
- PUTZ
- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

ÖFFNUNGEN
- STUK +2,52 — STURZHÖHENKANTE IN METER (UNFERTIGFERTIG), BRPH +1,00 — BRÜSTUNGSHÖHE IN METER (UNFERTIGFERTIG), ÖFFNUNGSNUMMERIERUNG ALS ZAHLENTEIL DIESER FORM
- 8 / 8 — ÖFFNUNGSNUMMERIERUNG – HÖHE IN ZEHNTELMETER
- ETAGE — FEUERWIDERSTANDSKLASSE
- STUK -1,455 — STURZHÖHENKANTE IN METER (UNFERTIGFERTIG)
- 69 / 8 — ÖFFNUNGSNUMMERIERUNG – LÄNGE EN FORMAT/GRAUGEBÄUDE – HÖHE IN ZEHNTELMETER
- FEUERWIDERSTANDSKLASSE

HÖHEN UND FLÄCHEN
- +0,00 — ROHBODENUNTERKANTE
- +0,00 — FERTIGBODENUNTERKANTE
- +0,00 — FUSSBODENOBERKANTE
- +0,00 — ROHBODENOBERKANTE
- 12,7 m² — NEUE FLÄCHE
- 12,19m² — URSPRÜNGLICHE FLÄCHE
- 3 % — GEFÄLLE

LÖSCHWASSER
- LÖSCHWASSEREINSPEISUNG
- LÖSCHWASSERENTNAHME
- TSL — TROCKENSTEIGLEITUNG
- NSL — NASSTEIGLEITUNG
- 2.RW — 2. RETTUNGSWEG / ANLEITERMÖGL.

LINIEN
- GRUNDGRENZE (GG)
- BAULINIE (BL)
- STRASSENFLUCHTLINIE (SFL)
- VERKEHRSFLUCHTLINIE (VFL)
- GRENZFLUCHTLINIE (GFL)
- BAUFLUCHTLINIE (BFL)
- GRENZLINIE (GL)
- BRANDABSCHNITTE
- FLUCHTWEGE
- LÖSCHSCHLAUCHLÄNGEN
- GEBÄUDEKÖCHER
- SCHMUTZWASSER-KANAL
- REGENWASSER-KANAL
- MISCHWASSER-KANAL

±0,00 = + 66,96 über WN

EINREICHPLAN

FÜR DEN NEUBAU EINER WOHNHAUSANLAGE

IN GASSMANNSTRASSE 21, 1120 WIEN
GST-Nr. 422/43; EZ 579; KG 01304 HETZENDORF

PARE:	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	BÜRO

BEHÖRDE:

AUFTRAGGEBER:
ZM Investor Real GmbH
Hochstraßgasse 49/50
1120 Wien

BAUWERBER:
ZM Investor Real GmbH
Hochstraßgasse 49/50
1120 Wien

GRUNDEIGENTÜMER:
ZM Investor Real GmbH
Hochstraßgasse 49/50
1120 Wien

BAUFÜHRER:

PLANVERFASSER:

WG A

WGA ZT GmbH
Bisch-Bauer-Promenade 21
A-1100 Wien
Tel.: +43 1 320 35 51
Email: office@wg-a.com
www.wg-a.com

PLANINHALT:
GRUNDRISSE

AUSMASS:	BEARB.:	GEPR.:	FREIGABE:
1.45 m²	Kub	Gua	Ki Ot

MAßSTAB: 1 : 100

DATUM: 28.04.2023

PLANNR.: 1055-AR-EI-00020

ERSETZT:

ERSETZT DURCH: