

Lage

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Singles	B 13
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 14
Kunst und Kultur	B 16
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 18
Ärzte	B 20
Medizinische Versorgung und Therapie	B 22
Öffentlicher Nahverkehr	B 24
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 26
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 27
Pendlerquote	B 28
Beschäftigungsquote	B 29
Arbeitslosenquote	B 30
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 31
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 32
Menschen und Bevölkerung	B 33
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 34
Altersgruppen im Vergleich	B 35
Anteil unter 15 Jähriger	B 36
Anteil 15-24 Jährige	B 37
Anteil 25-44 Jährige	B 38
Anteil 45-64 Jährige	B 39
Anteil über 64 Jähriger	B 40
Inländeranteil	B 41
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 42
Familienanteil	B 44
Akademikeranteil	B 45
Grünflächen und Erholungsräume	B 46
Bebauungsdichte	B 47
Wohnfläche	B 48
Heizbedarf	B 49
Anteil an Neubauten	B 50
Anteil an Altbauten	B 51
Brennstoffe und Heizsysteme	B 52
Ausbaugebiete 2020	B 53
Festnetz Versorgung	B 54
Mobilnetz Versorgung	B 55
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 56
Lärmbelastung Straße	B 57
Lärmbelastung Industrielärm	B 58
Lärmbelastung Flughafen	B 59

Altlasten	B 60
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 61
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 62
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 63
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 64
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 65
Gefahrenzone (Lawine)	B 66
Gefahrenzone (Wildbach)	B 67
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 68
Flächenwidmung	B 69
Sonnenstunden	B 70
Durchschnittstemperatur	B 72
Tage ohne Niederschlag	B 73
Sommertage und heiße Tage	B 74
Frostfreie Tage	B 75
Schneedeckenhöhe	B 76
Schneedeckendauer	B 77
Prognose Wertentwicklung	B 78
Haftungsausschluss	B 78

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■■+ ■■■■+
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■■+ ■■■■+
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■■+ ■■■■+
Singles	- ■■■■+ ■■■■+
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ■■■■+ ■■■■+
Kunst und Kultur	- ■■■■+ ■■■■+
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ■■■■+ ■■■■+
Ärzte	- ■■■■+ ■■■■+
Medizinische Versorgung und Therapie	- ■■■■+ ■■■■+
Öffentlicher Nahverkehr	- ■■■■+ ■■■■+
Wegzeit zum Arbeitsplatz	- ■■■■+ ■■■■+
Umweltfreundlich zur Arbeit	- ■■■■+ ■■■■+
Pendlerquote	- ■■■■+ ■■■■+
Beschäftigungsquote	- ■■■■+ ■■■■+
Arbeitslosenquote	- ■■■■+ ■■■■+
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	- ■■■■+ ■■■■+
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	- ■■■■+ ■■■■+

Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Anteil unter 15 Jähriger

Anteil 15-24 Jährige



Anteil 25-44 Jährige



Anteil 45-64 Jährige



Anteil über 64 Jähriger

Inländeranteil



Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit



Familienanteil



Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume



Bebauungsdichte



Wohnfläche



Heizbedarf



Anteil an Neubauten



Anteil an Altbauten



Brennstoffe und Heizsysteme



Ausbaugebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

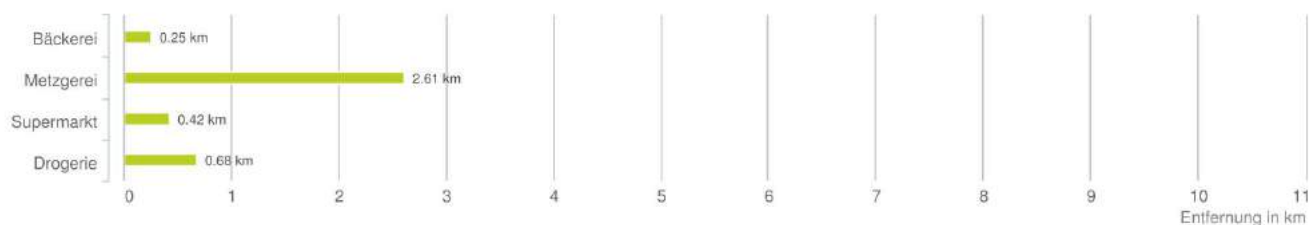
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Drogerie

über 2 km:

- Metzgerei: 2,6 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Robert Köck - Bäckerei GmbH
Goethestraße 14
8600 Bruck an der Mur
(0,25 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Siegfried Macher
Oberdorfer Straße 5
8600 Bruck an der Mur
(0,26 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** J. Fuchs Bäckerei Ges.m.b.H.
Dr.Theodor Körner Straße 20a
8600 Bruck an der Mur
(0,56 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Prach & Blasko
Fleischverwertung OHG.
Unteraich 44
8600 Bruck an der Mur
(2,61 km / 3,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** BUCHIS GmbH
Wiener Straße 35a
8605 Kapfenberg
(4,02 km / 5,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Foggenberger & Pock OEG
Mairhofstr. 1
8605 Kapfenberg
(4,08 km / 5,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
Dürrnbergweg 3
8600 Bruck an der Mur
(0,42 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Penny Markt
Dr.-Theodor-Körner-Straße 33
8600 Bruck an der Mur
(0,70 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Billa
Herzog-Ernst-Gasse 6
8600 Bruck an der Mur
(0,63 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Mittergasse 3
8600 Bruck an der Mur
(0,68 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
(1,04 km / 1,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** dm
(1,02 km / 1,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A young woman with long dark hair, wearing a white blouse, is smiling and talking on a black mobile phone. She is standing outdoors in front of a brick wall. In the background, there is a yellow circular sign with the number '50' and a white cross symbol. The image is watermarked with '© gstockstudio - Fotolia.com' in the bottom right corner.

Facility	Distance (km)
Bank	0.56
Post	0.71
Tankstelle	0.83
Trafik	0.27

- Bank
- Post
- Tankstelle

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



B 10

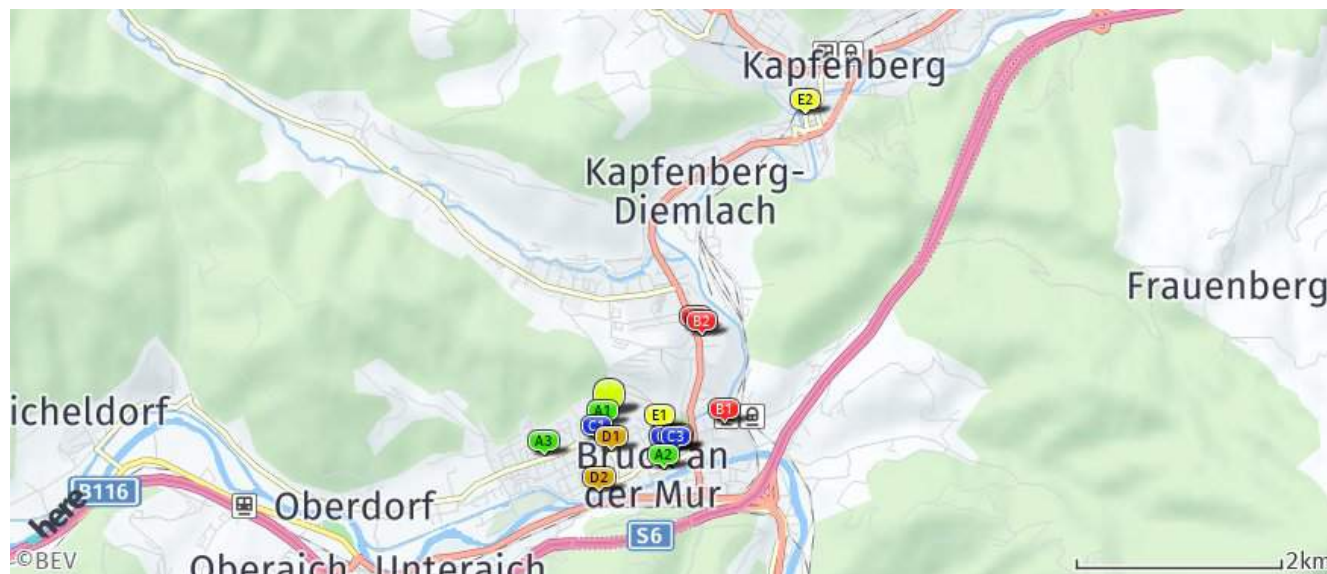
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists five facilities: Restaurant, Pizzeria, Café/Eis, Bar, and Kino. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. Each facility has a corresponding blue bar with its distance value labeled at the end: Restaurant (0.1 km), Pizzeria (1.11 km), Café/Eis (0.26 km), Bar (0.34 km), and Kino (0.49 km).

Facility	Distance (km)
Restaurant	0.1
Pizzeria	1.11
Café/Eis	0.26
Bar	0.34
Kino	0.49

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Restaurant Jahnhaus
Ottokar-Kernstock-Straße 7a
8600 Bruck an der Mur
(0,10 km / 0,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Gasthaus Riegler
Koloman-Wallisch-Platz 11
8600 Bruck an der Mur
(0,73 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Gasthaus Hier
Altersheimgasse 1
8600 Bruck an der Mur
(0,74 km / 0,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Racing Stüberl
Bahnhofstraße 12a
8600 Bruck an der Mur
(1,11 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Subway
Industriegasse 4
8600 Bruck an der Mur
(1,19 km / 1,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** La Pizza
(1,18 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Ebner
(0,26 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Illy
(0,63 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Cafe Schloffer
(0,73 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

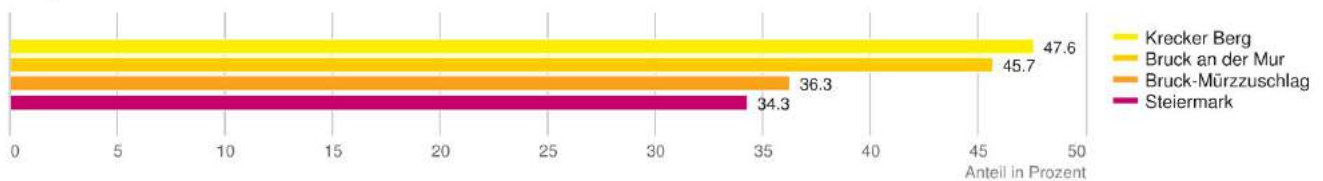
- D1** Kierner Stüberl
(0,34 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Mur-Stüberl
(0,73 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Lifestyle
Burggasse 2
8600 Bruck an der Mur
(0,71 km / 1,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- E1** Stadtkino
Schillerstraße 3
8600 Bruck an der Mur
(0,49 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Dieselkino Kapfenberg
Lindenplatz 4
8605 Kapfenberg
(3,49 km / 4,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

In "Bruck an der Mur" leben mit einem Anteil von 45,7% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles.



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Schule

0,6 bis 2 km:

- Volksschule

über 2 km:

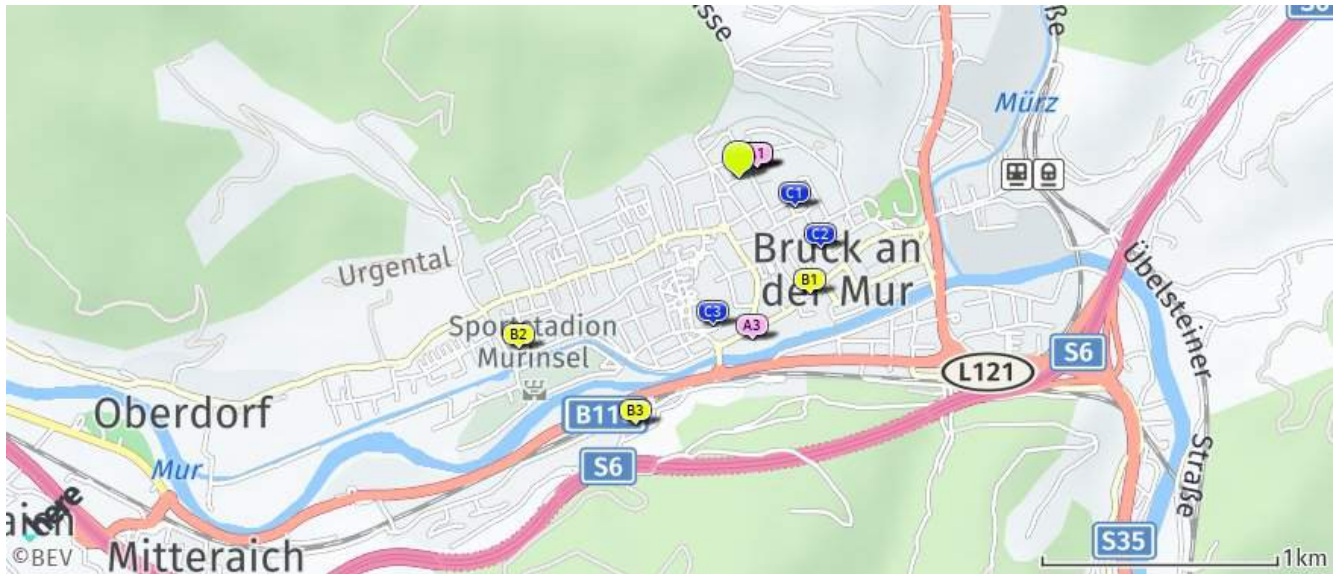
- Hochschule: 6,9 km
- sonstige Bildung: 3,7 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Caritas d Diözese Graz-Seckau - Sch...
Grabenfeldstraße 12
8600 Bruck an der Mur
(0,09 km / 0,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** VOLKSHILFE Steiermark
Kinderkrippe ...
Grabenfeldstraße 12
8600 Bruck an der Mur
(0,09 km / 0,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten Körner
Dr.-Theodor-Körner-Straße 31
8600 Bruck an der Mur
(0,69 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Dr.Th.Körner, Bruck/Mur
Dr.-Theodor-Körner-Straße
8600 Bruck an der Mur
(0,58 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Knottinger, Bruck/Mur
Knottingerstraße
8600 Bruck an der Mur
(1,18 km / 1,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** ASO Pius-Institut, Bruck/Mur
Piusallee
8600 Bruck an der Mur
(1,14 km / 1,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...
Keplerstraße 2
8600 Bruck an der Mur
(0,27 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** NMS Bruck a.d.Mur
Kirchplatz
8600 Bruck an der Mur
(0,46 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Höhere Bundeslehranstalt für Forstw...
Dr.-Theodor-Körner-Straße 44
8600 Bruck an der Mur
(0,64 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- FH JOANNEUM
Werk VI Straße 46
8605 Kapfenberg
(6,86 km / 8,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- PowerManagement GmbH
Schmiedgasse 9a
8605 Kapfenberg
(3,66 km / 4,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- bfi Bildungszentrum
Kapfenberg
Wiener Straße 16
8605 Kapfenberg
(3,67 km / 5,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Eva Langs OG
Wiener Straße 35a
8605 Kapfenberg
(4,02 km / 5,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facility	Distance (km)
Museum	0.52
Theater/Oper	0.52
Bibliothek	0.52
Kirche/Kulturgut	0.16

- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Stadtmuseum Bruck an der Mur
Schillerstraße 1
8600 Bruck an der Mur
(0,52 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Stadtmuseum Kapfenberg
Mürzgasse 3
8605 Kapfenberg
(3,48 km / 4,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Burg Oberkapfenberg
Schlossberg 1
8605 Kapfenberg
(3,77 km / 6,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Kulturhaus Bruck an der Mur
Stadtpark 1
8600 Bruck an der Mur
(0,52 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** DachbodenTheater 2.0
Roseggerstraße 18
8600 Bruck an der Mur
(0,77 km / 1,04 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Kinder- und Jugendtheater
Bruck an der Mur
Lichtensteinstraße 6
8600 Bruck an der Mur
(0,87 km / 1,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Stadtbücherei Bruck an der Mur
Stadtpark 1
8600 Bruck an der Mur
(0,52 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Stadtbibliothek Kapfenberg
Mürzgasse 3
8605 Kapfenberg
(3,48 km / 4,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Stadtbibliothek Kapfenberg, Zweigstelle
Haritzmeierstraße 1
8605 Parschlug
(7,74 km / 12,95 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Evang. Pfarrkirche A.B.
Grabenfeldstraße 4
Bruck an der Mur
(0,16 km / 0,21 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Stadtpfarrkirche Mariae Geburt und ...
Kirchplatz 59, OG
Bruck an der Mur
(0,51 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Maria-Hilf-Kapelle
Am Schiffertor
Bruck an der Mur
(0,68 km / 0,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A low-angle, upward-looking photograph of three pairs of legs sticking up towards a clear, vibrant blue sky. The person on the left wears bright red sneakers with white laces and white soles. The person in the center wears bright green sneakers with white laces and white soles. The person on the right wears light blue sneakers with white laces and white soles. The legs are positioned in a way that they appear to be reaching towards the top of the frame, creating a sense of height and aspiration. The image is bright and cheerful, with the colors of the shoes contrasting sharply with the blue sky.

A horizontal bar chart with yellow bars representing distances. The x-axis is labeled from 0 to 3 km. The y-axis lists facilities. The bars are ordered from top to bottom: Schwimmbad/Therme (1.38 km), Kino (0.49 km), Sportanlage (1.43 km), Fitnessstudio (0.58 km), Golfplatz (2.8 km), and Erholungsraum (3.46 km).

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	1.38
Kino	0.49
Sportanlage	1.43
Fitnessstudio	0.58
Golfplatz	2.8
Erholungsraum	3.46

- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 2,8 km
- Erholungsraum: 3,5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Bruck an der Mur, Murinsel 5
8600 Bruck/Mur
(1,38 km / 1,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
Hallen- und Freibad, Sauna
Badewonn...
Johann-Brandl-Gasse 23
8605 Kapfenberg
(4,41 km / 6,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
Freibad Pernegg, Badgasse 1
Badgasse 1
8132 Pernegg
(7,69 km / 10,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

- B1** Stadtkino
Schillerstraße 3
8600 Bruck an der Mur
(0,49 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dieselkino Kapfenberg
Lindenplatz 4
8605 Kapfenberg
(3,49 km / 4,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Sportanlage

- G1** Tenniszentrum Murinsel
Murinsel
8600 Bruck an der Mur
(1,43 km / 1,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- G2** Tennisclub Oberaich - Fam. Rabko
Brucker Straße
8600 Oberaich
(3,03 km / 4,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Tennishalle Kapfenberg
Kendlbachstraße
8605 Kapfenberg
(4,20 km / 7,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- D1** Birgit Blaesner KG
Dr.-Theodor-Körner-Straße 11
8600 Bruck an der Mur
(0,58 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** FITNESSWELT Kosjak KG
Roseggerstraße 16
8600 Bruck an der Mur
(0,77 km / 1,04 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Nicole Auer
Paulahof-Siedlungsstraße 82
8600 Oberdorf
(1,87 km / 2,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Golfplatz

- E1** Podu Leben (9 Hole Pitch & Putt)
Am Golfplatz 1
8600 Bruck/Mur-Oberaich
(2,80 km / 3,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
Golfclub St. Lorenzen
(9,20 km / 11,88 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Erholungsraum

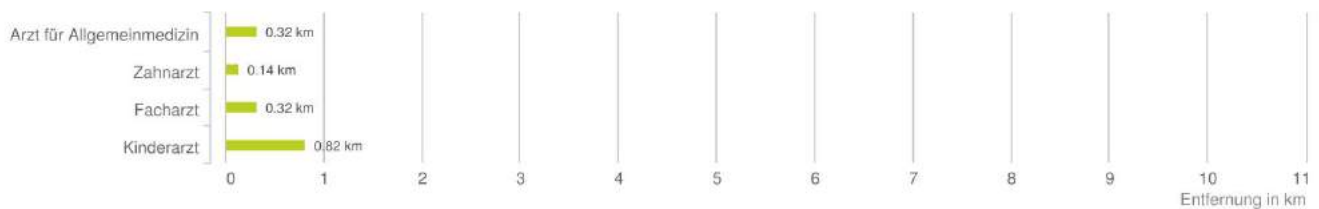
- F1** Stauraum Pernegg
(3,46 km / 4,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
Ausleitungsstrecke
Pernegg
(6,56 km / 9,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
St. Dionysen
(6,90 km / 10,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

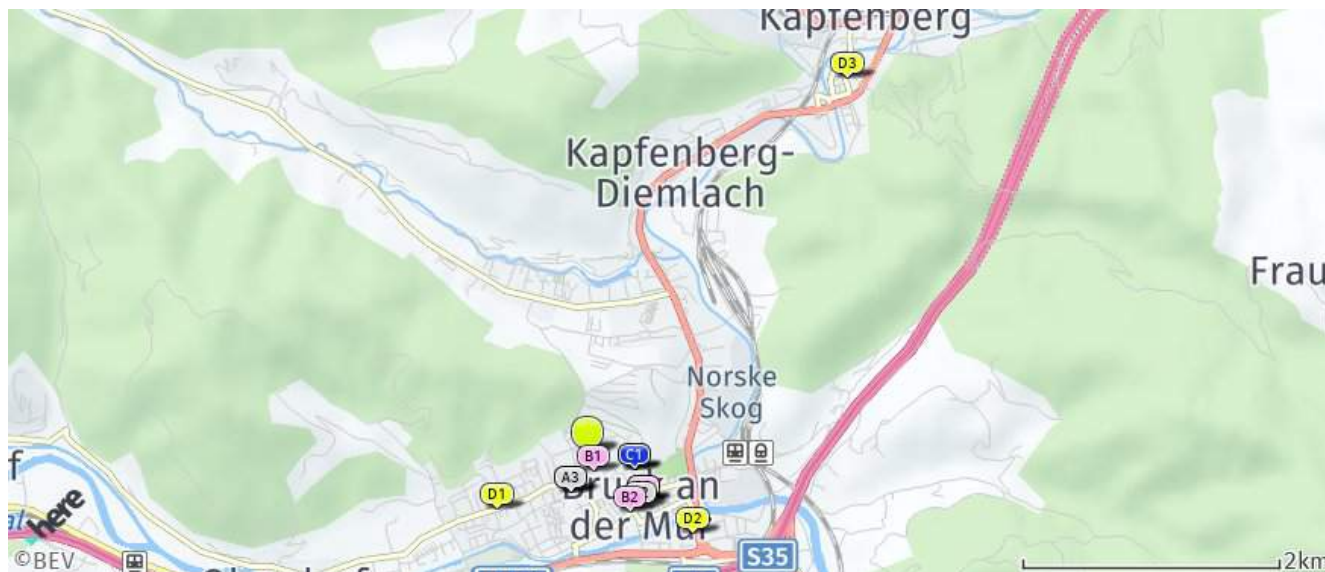
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Ulrike Thonhofer
Lessingstraße 2
8600 Bruck an der Mur
(0,39 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Karl Joachim Gatterer
Dr. Theodor Körner Straße 3
8600 Bruck an der Mur
(0,58 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Elisabeth Knirsch
Dr. Karl-Renner-Straße 4
8600 Bruck an der Mur
(0,32 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Brünner Reinhold
Martin Luther-Straße 10
8600 Bruck an der Mur
(0,14 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. med. dent. Peinsith
Helga, M.Sc.
Dr.-Theodor-Körner-Straße 18
8600 Bruck an der Mur
(0,56 km / 0,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. stom. Dreiseidl Zeljko
Theodor-Körner-Straße 25
8600 Bruck an der Mur
(0,58 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. med. univ. Thonhofer
Rene
Lessingstraße 2
8600 Bruck an der Mur
(0,39 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Rumpf Martin
Franz-Gruber-Gasse 7
8600 Bruck an der Mur
(0,58 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Prim. Dr. Hartweg Anton
Dr.-Karl-Renner-Straße 4
8600 Bruck an der Mur
(0,32 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Wurm Gemot
Oberdorfer Straße 49
8600 Bruck an der Mur
(0,82 km / 0,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Rapp Eva
Erzherzog-Johann-Gasse 1
8600 Bruck an der Mur
(1,02 km / 1,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Kroißmayr Astrid
Wiener Straße 2
8605 Kapfenberg
(3,57 km / 4,91 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

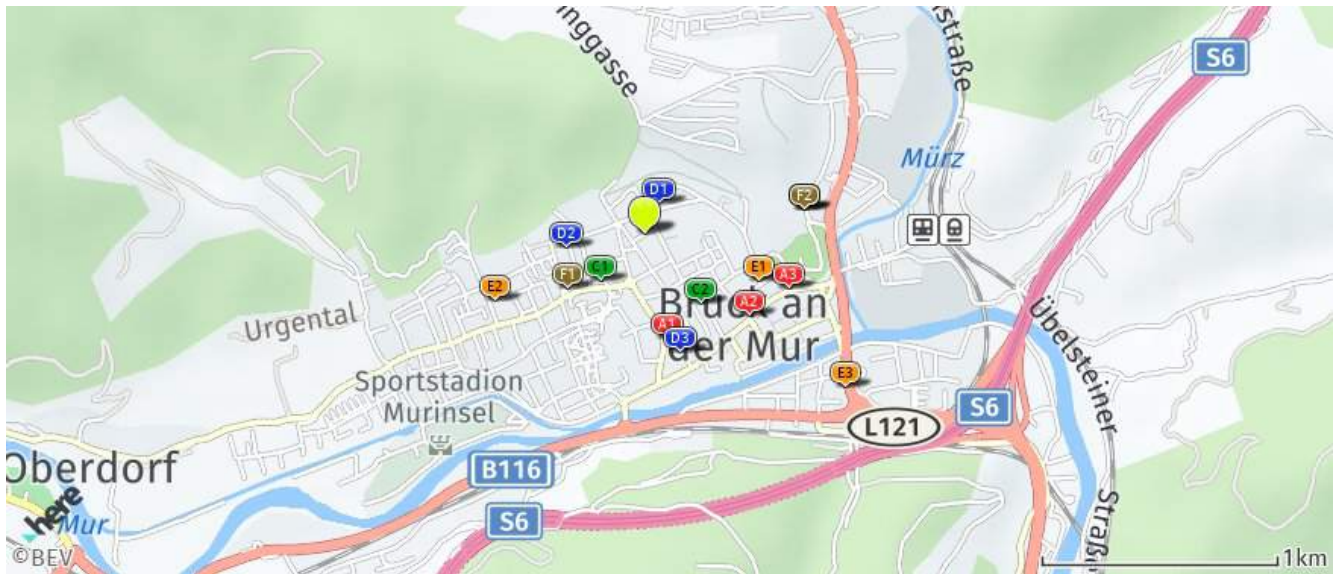
Herold Business Data ©

Facility	Distance (km)
Apotheke	0.45
Ärztezentrum/Krankenhaus	3.94
Physiotherapeut	0.27
Psychotherapeut	0.14
Seniorenheim	0.53
Tierarzt	0.4

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 3,9 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Landapotheke
Bergstraße 10
8600 Bruck an der Mur
(0,45 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Salvator-Apotheke
Koloman Wallisch-Platz 2
8600 Bruck an der Mur
(0,57 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Stadt-Apotheke
Herzog-Ernst-Gasse 11
8600 Bruck an der Mur
(0,66 km / 0,94 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Neurologisches
Therapiezentrum Kapf...
- Anton-Buchalka-Straße 1
8605 Kapfenberg
(3,94 km / 5,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- G1** Frau Renate Posch
Genossenschaftsweg 1
8600 Bruck an der Mur
(0,27 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- G2** Frau Gabriele Pehmer
Fridrich-Allee 3
8600 Bruck an der Mur
(0,38 km / 0,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Frau Anja Matthijs, MSc.
Mariazeller Straße 30
8605 Kapfenberg
(3,91 km / 5,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Mag.rer.nat. Gudrun Hörtnner
Probst Weinbergerstraße 18
8600 Bruck an der Mur
(0,14 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Juliane Haberstroh
Raiffeisenstraße 9
8600 Bruck an der Mur
(0,34 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Mag. Hemma Michaela
Bernhauser
Bergstraße 4
8600 Bruck an der Mur
(0,52 km / 0,79 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Senioren-Zentrum Oberaich
Parkstraße 1
8600 Bruck an der Mur
(0,53 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Pensionisten- und
Pflegeheim Alters...
Altersheimgasse 2
8600 Bruck an der Mur
(0,70 km / 0,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Pensionisten- und
Pflegeheim Grazer...
Grazer Straße 12
8600 Bruck an der Mur
(1,07 km / 1,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis Bruck Mur
Senheitel
Oberdorfer Straße 14
8600 Bruck an der Mur
(0,40 km / 0,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Dipl-TA Dr Köppel Angelika
Landskrongasse 6
8600 Bruck an der Mur
(0,69 km / 1,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Kleintierordination Bruck a d
Mur
Landskrongasse 6
8600 Bruck an der Mur
(0,69 km / 1,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

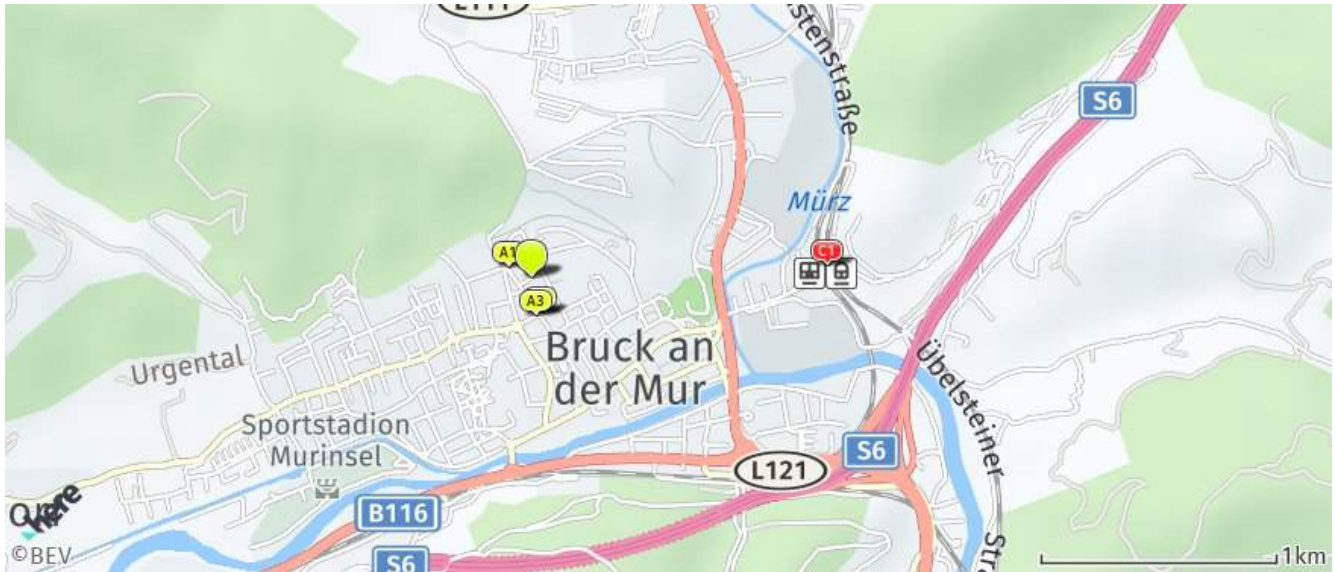
Herold Business Data ©

Transportmittel	Entfernung in km
Bus	0.1
Lokalbahnhof	6.82
Bahnhof	1.26

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 6,8 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bruck an der Mur Erich-Schmid-Straße
(0,10 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bruck an der Mur Martin-Luther-Straße
(0,16 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Bruck an der Mur Martin-Luther-Straße
(0,17 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- Kapfenberg Fachhochschule
(6,82 km / 8,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Niklasdorf
(8,42 km / 10,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Pernegg
(8,53 km / 11,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- Bruck an der Mur**
(1,26 km / 1,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Kapfenberg
(4,16 km / 5,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

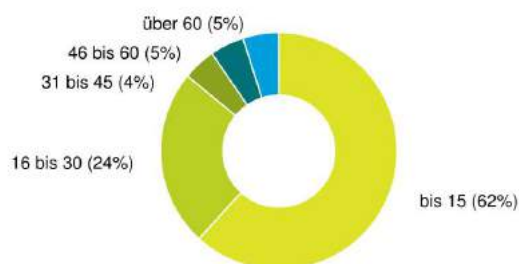
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

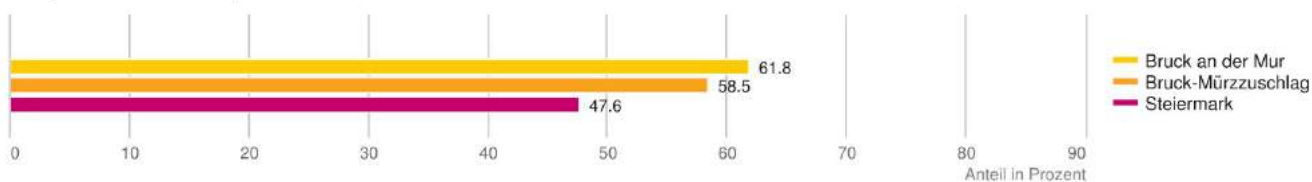
In "Bruck an der Mur" sind 62% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 24% benötigen weniger als 30 Minuten.



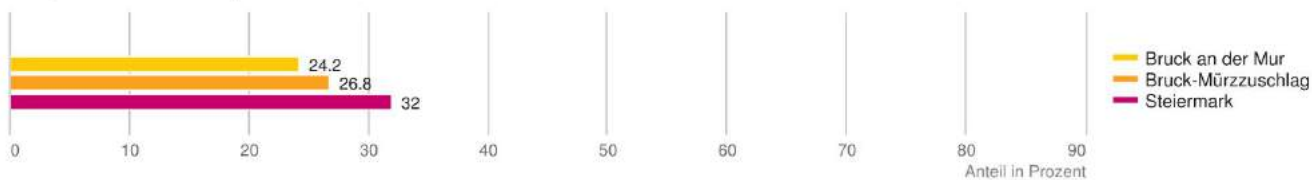
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



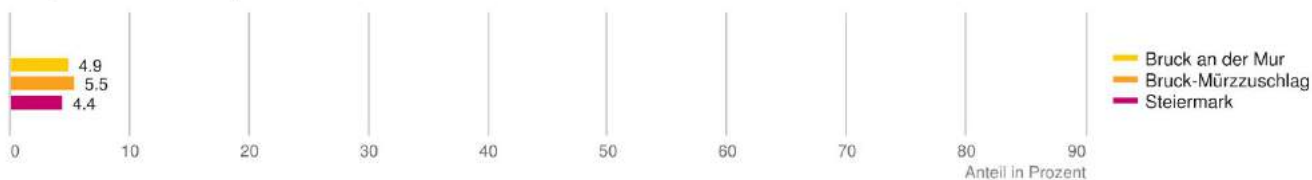
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



A person is riding a black bicycle. They are wearing dark trousers and light-colored sneakers. A black messenger bag is attached to the handlebars, and the person's hand is resting on it. The background is a blurred city street with buildings. A watermark "© RAM - Fotolia.com" is visible in the bottom right corner.

Transport Mode	Percentage
Auto/Motorrad	56.8%
zu Fuß/Fahrrad	28.3%
Bahn	5.2%
Bus	4.3%
Sonstige	5.4%
Tram/U-Bahn	0.0%

Region	Anteil in Prozent
Bruck an der Mur	28.3
Bruck-Mürzzuschlag	23.5
Steiermark	21.4

Region	Anteil in Prozent
Bruck an der Mur	9.5
Bruck-Mürzzuschlag	9.5
Steiermark	9.6

Region	Anteil in Prozent
Bruck an der Mur	58.3
Bruck-Mürzzuschlag	59.5
Steiermark	56.1

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

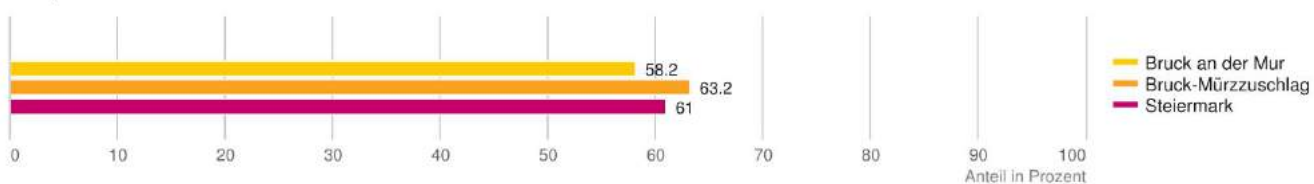
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

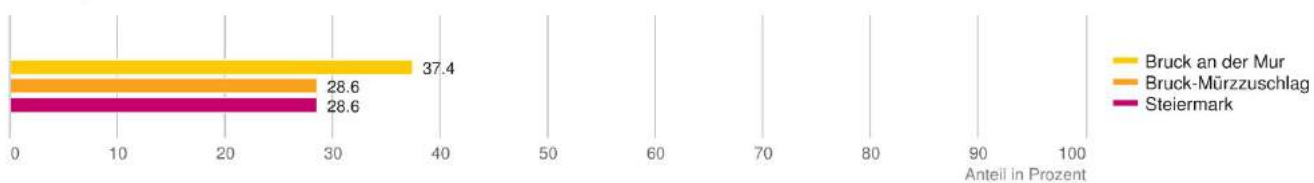
Die Pendlerquote für "Bruck an der Mur" liegt mit 58,2% im Durchschnitt.



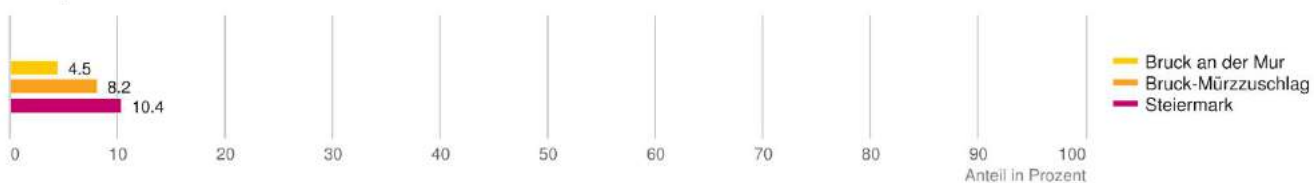
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

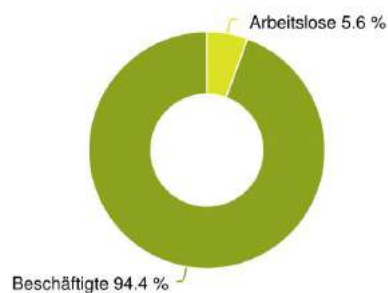
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

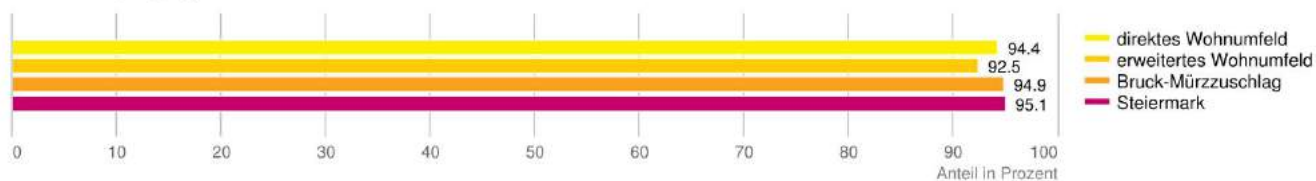
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 94,4% im Durchschnitt.



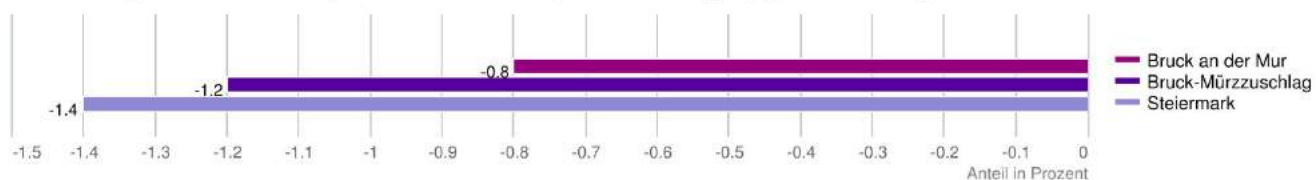
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

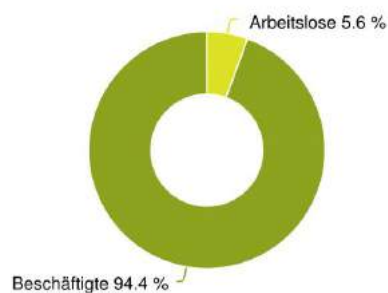
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

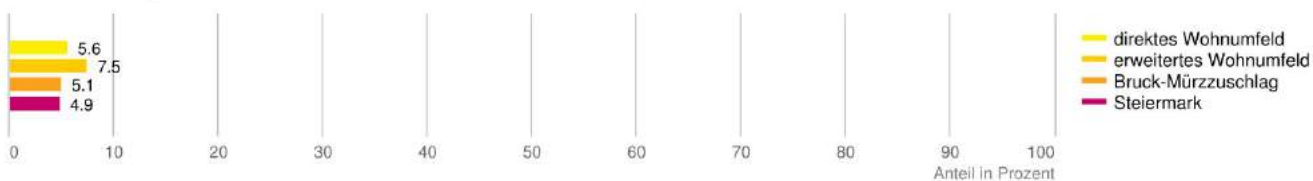
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 5,6% im Durchschnitt.



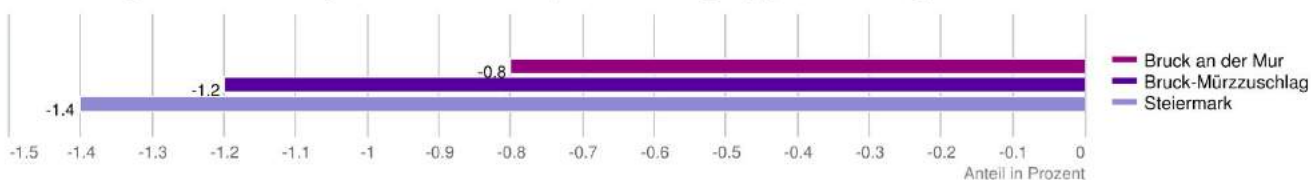
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



A group of eleven people, including men and women of various ages, are standing in a row against a white background. They are dressed in a variety of professional uniforms: a construction worker in a dark blue jumpsuit and yellow hard hat, a woman in a black dress, a woman in a white lab coat, a man in a white lab coat, a woman in a white lab coat, a man in a white lab coat, a woman in a white lab coat, a man in a white lab coat, a woman in a white lab coat, a man in a white lab coat, and a woman in a white lab coat. They are holding various tools and equipment, such as a yellow level, a stethoscope, a chef's hat, and a metal pot. The image is watermarked with '© Kurhan - Fotolia.com' in the bottom right corner.

A donut chart illustrating the economic structure of the EU. The chart is divided into three segments: a large yellow segment for 'Dienstleistungen' (70.8%), a medium green segment for 'Industrie' (28.6%), and a very small light green segment for 'Landwirtschaft' (0.6%).

Wirtschaftssektor	Anteil (%)
Dienstleistungen	70.8%
Industrie	28.6%
Landwirtschaft	0.6%

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	70.8
erweitertes Wohnumfeld	70.5
Bruck-Mürzzuschlag	61.1
Steiermark	69.5

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	28.6
erweitertes Wohnumfeld	28.9
Bruck-Mürzzuschlag	35
Steiermark	26

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	0.6
erweitertes Wohnumfeld	0.7
Bruck-Mürzzuschlag	3.9
Steiermark	4.5

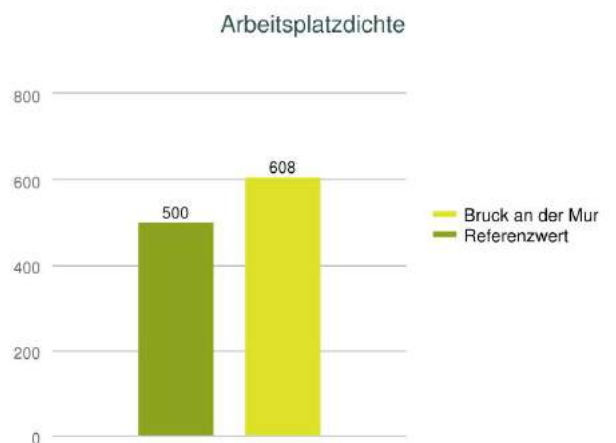
Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

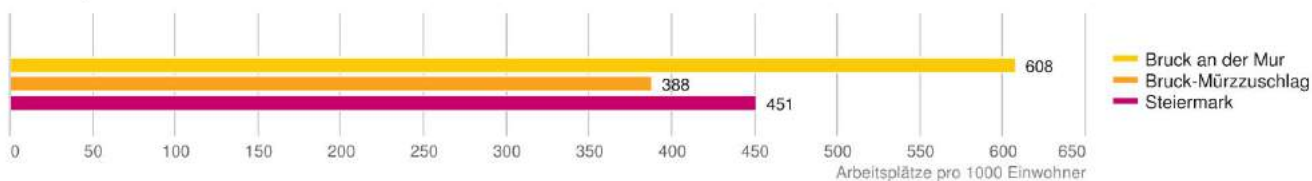
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 608 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Bruck an der Mur" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

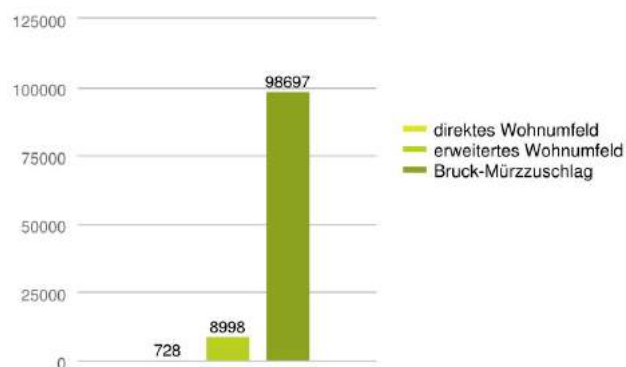
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

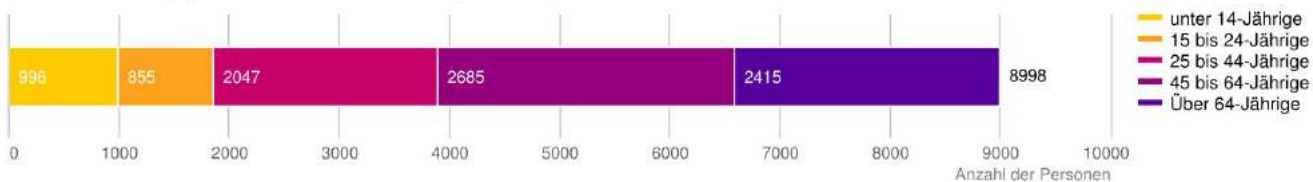
In "erweitertes Wohnumfeld" leben 8.998 Personen. Es leben dort 606 Personen pro Quadratkilometer.



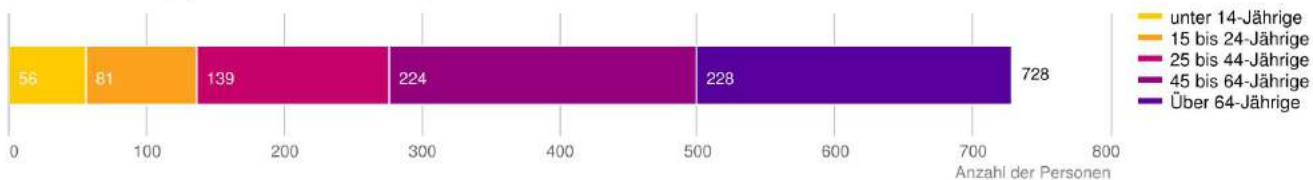
Anzahl der Einwohner



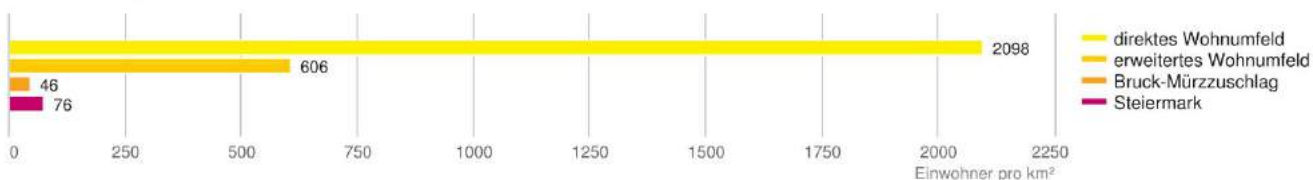
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

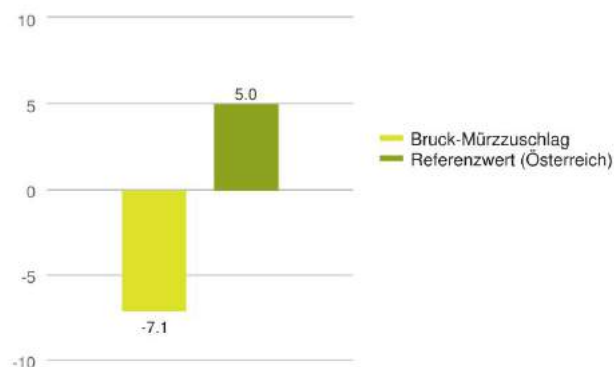
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Bruck an der Mur" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um -6,7% gesunken. Für "Bruck-Mürzzuschlag" wird bis 2030 mit -7,1% ein Rückgang und bis 2050 mit -15,9% ein Rückgang der Bevölkerung erwartet.



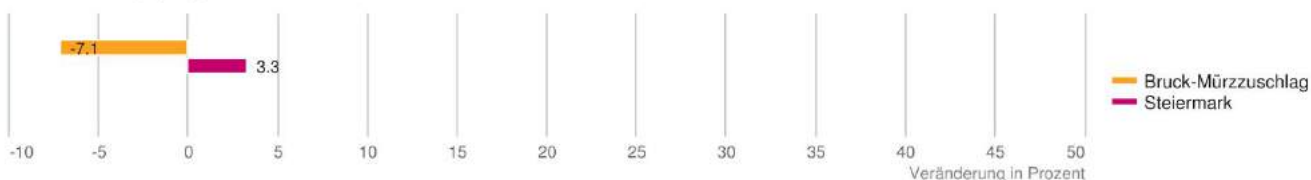
Bevölkerungsprognose bis 2030



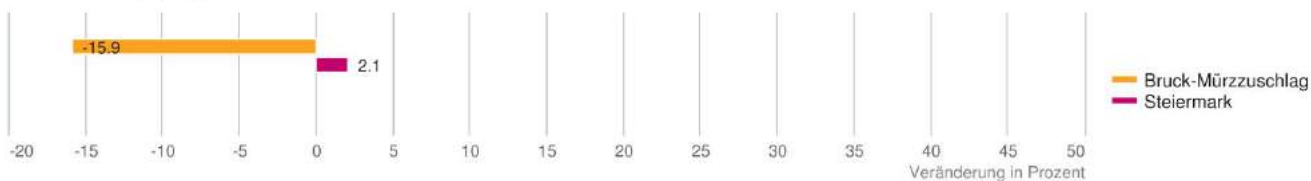
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

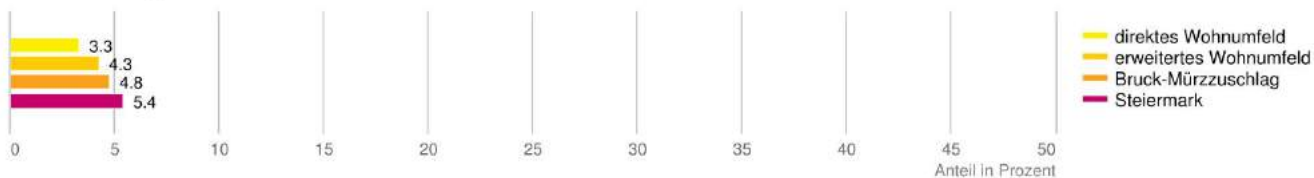


Altersgruppen im Vergleich

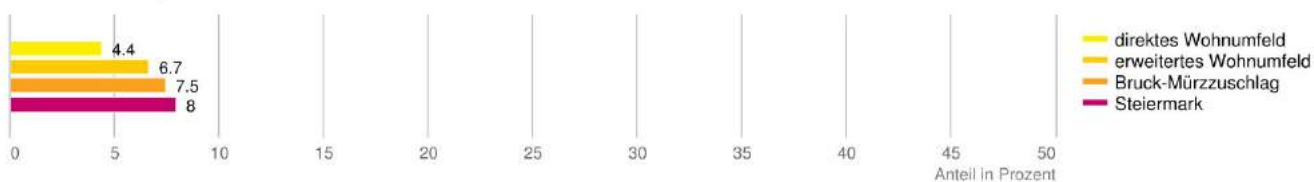
Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

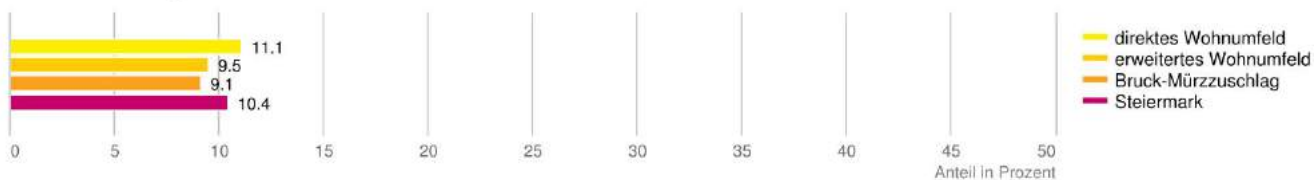
unter 6-Jährige



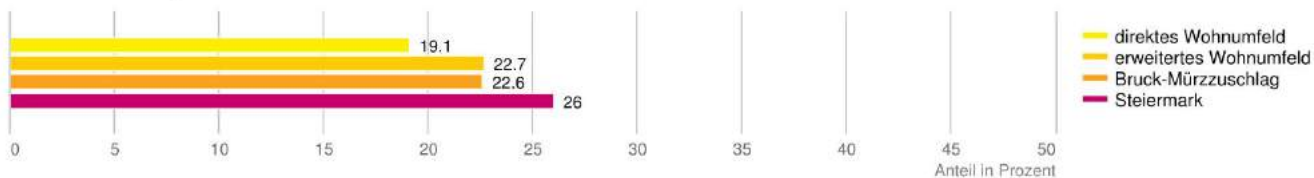
6 bis 14-Jährige



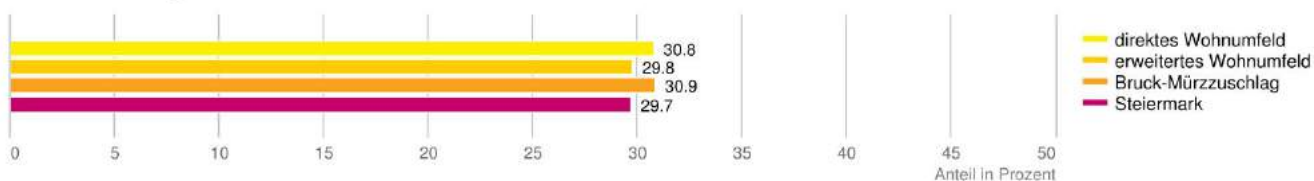
15 bis 24-Jährige



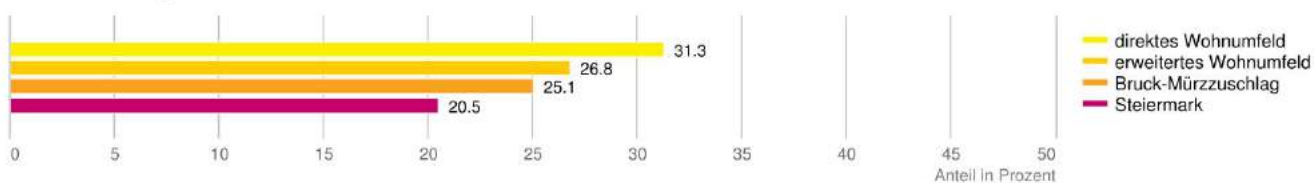
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



Anteil unter 15 Jähriger

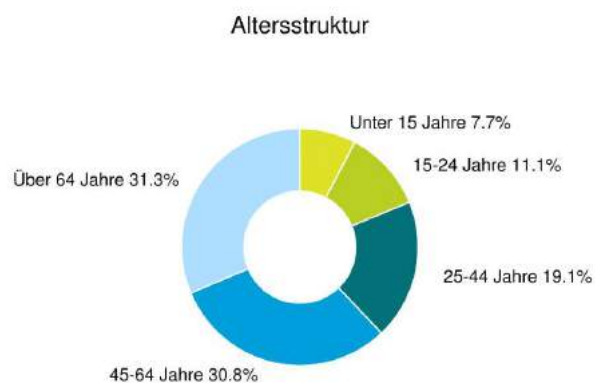
Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

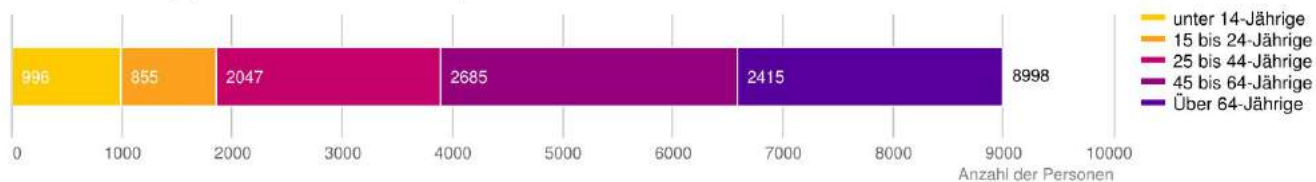
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

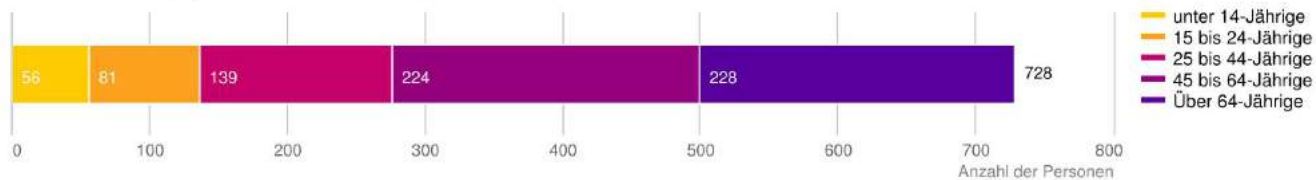
In "Bruck an der Mur" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



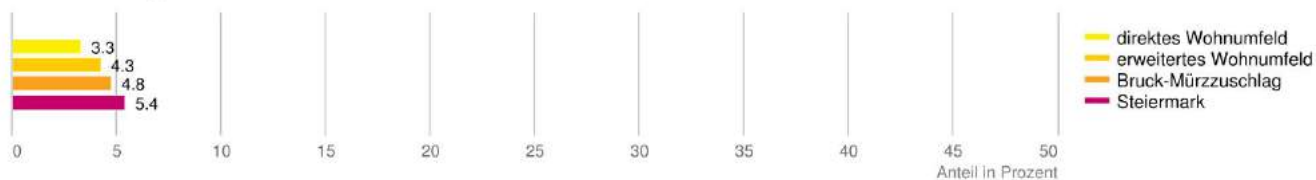
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



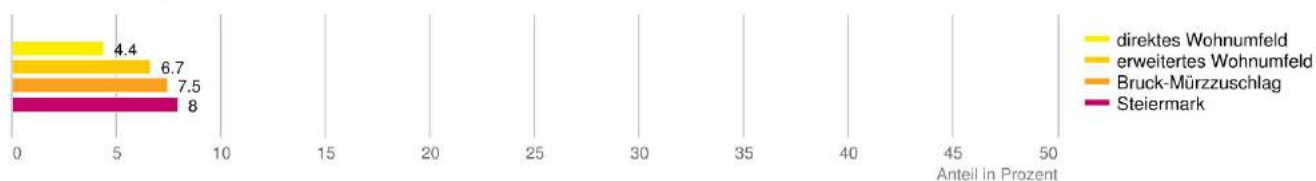
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



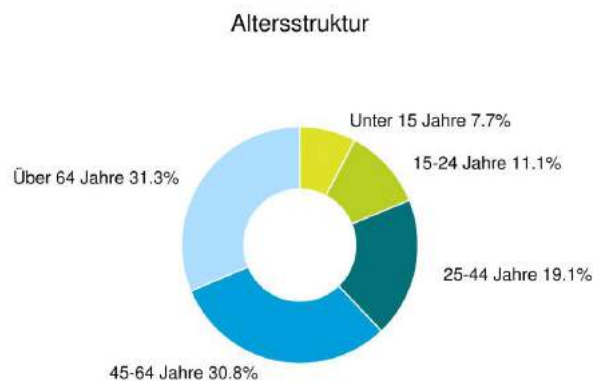
Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

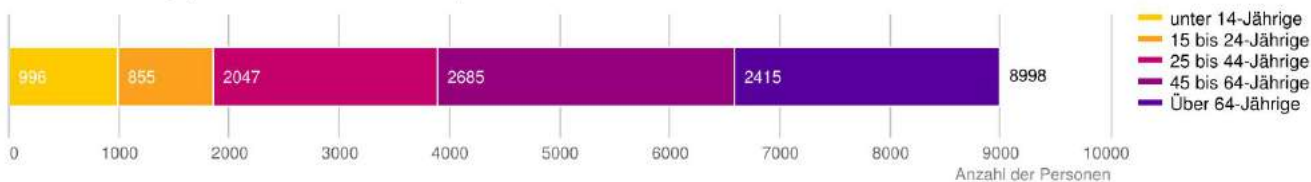
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

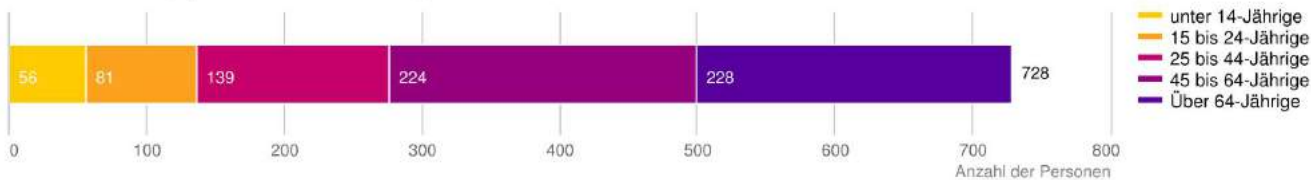
In "Bruck an der Mur" leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



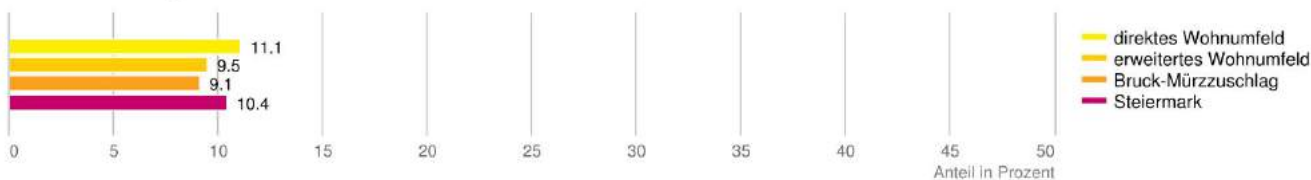
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



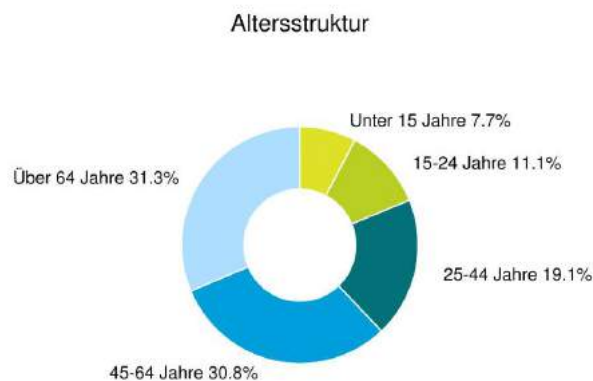
Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

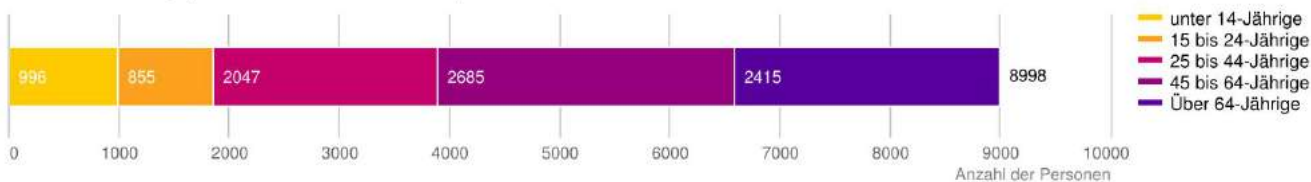
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

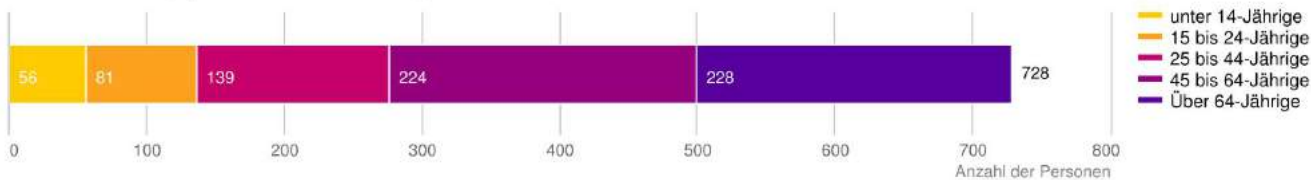
In "Bruck an der Mur" leben durchschnittlich viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



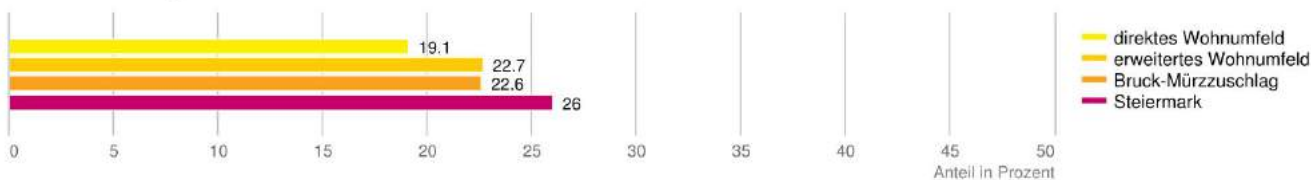
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



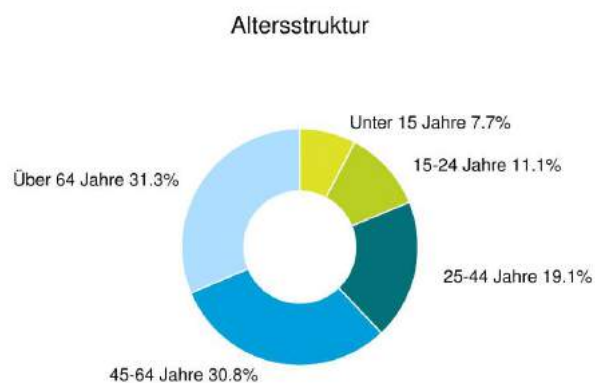
Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

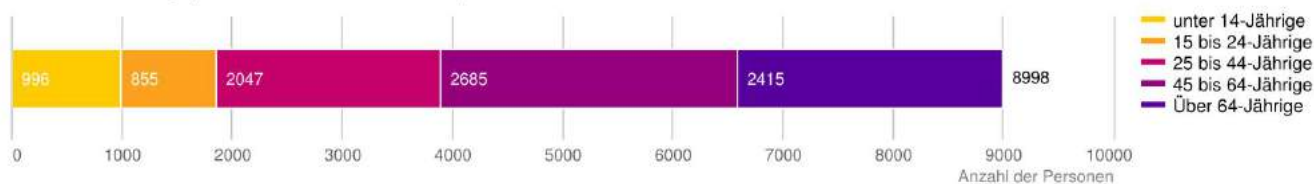
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

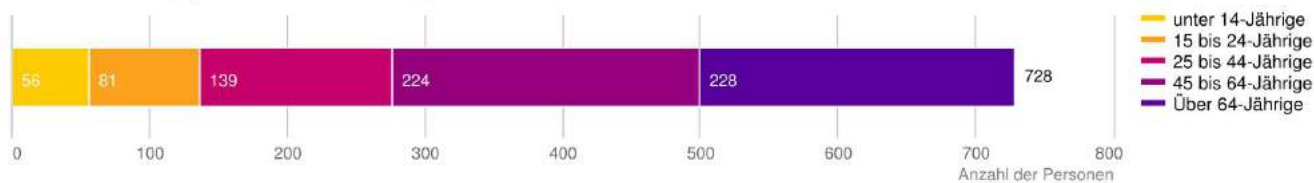
In "Bruck an der Mur" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



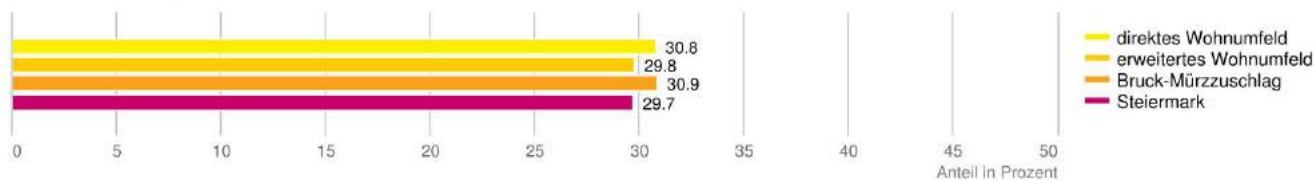
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Anteil über 64 Jähriger

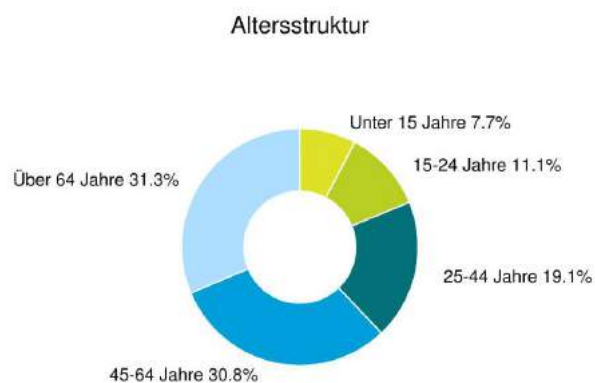
Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

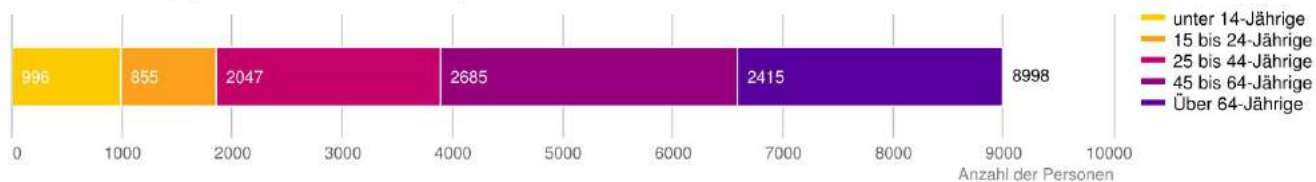
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

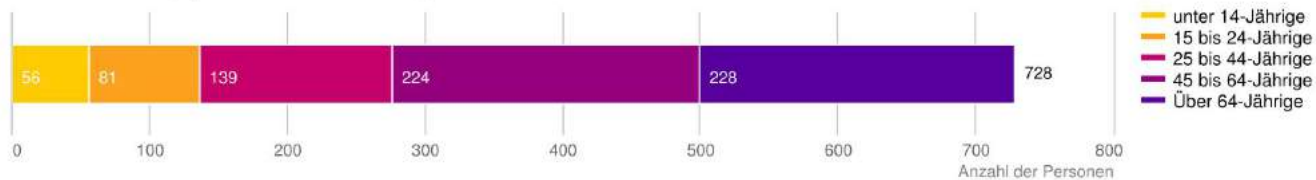
In "Bruck an der Mur" leben wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



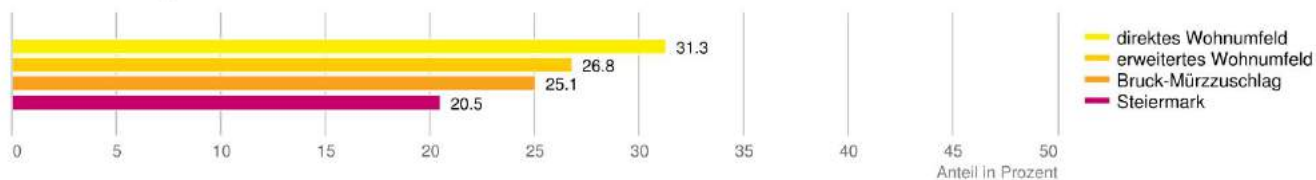
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

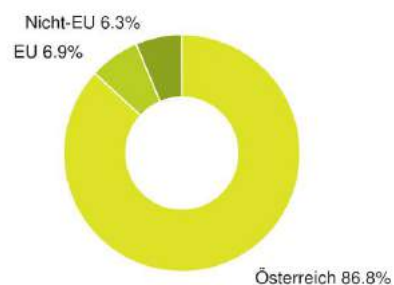
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

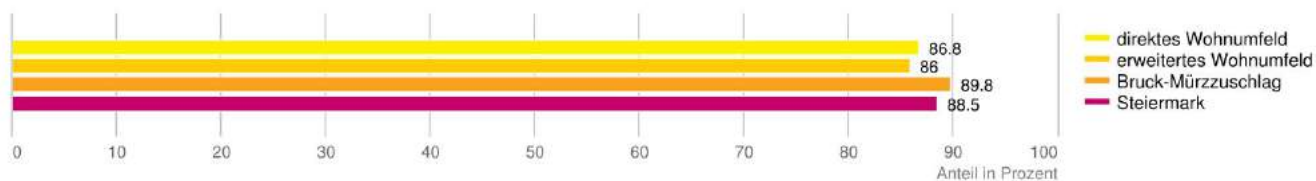
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 86,8% im Durchschnitt.



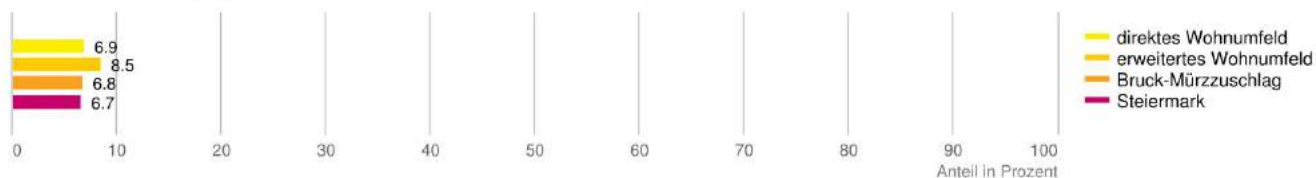
Staatsangehörigkeit



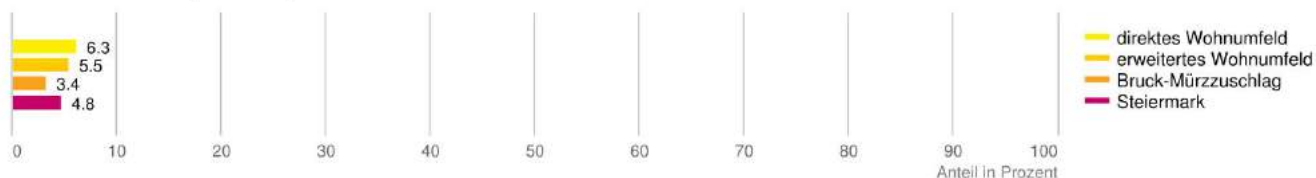
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

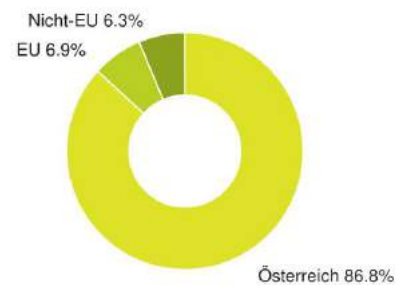
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

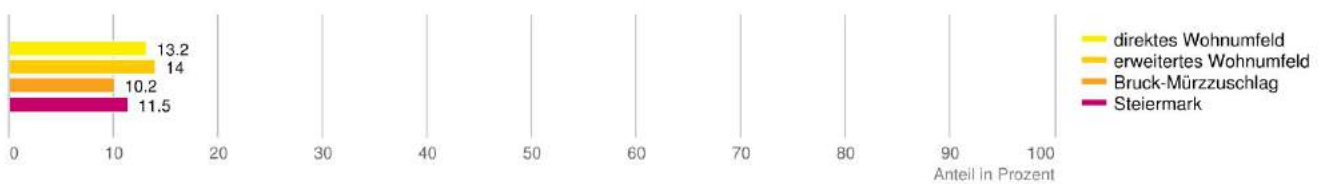
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 13,2% im Durchschnitt.



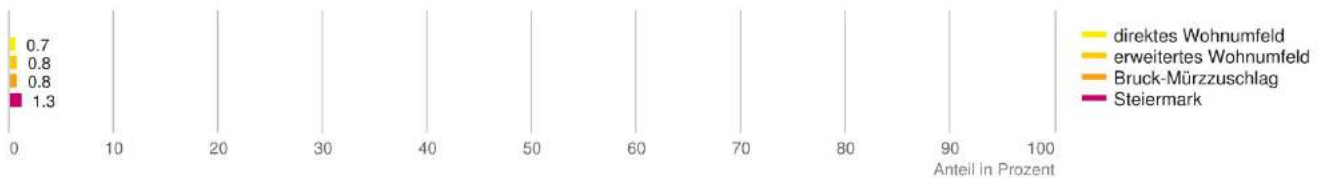
Staatsangehörigkeit



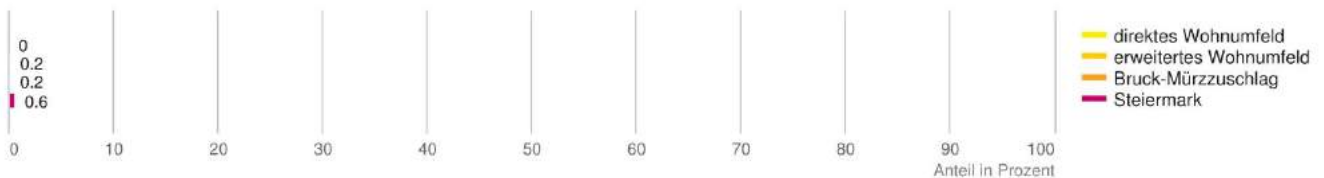
Ausländeranteil



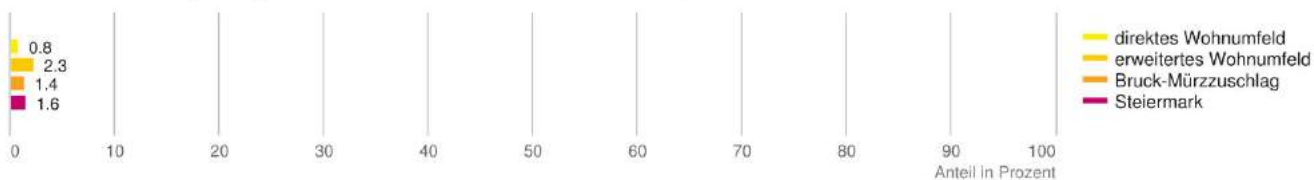
Ausländeranteil (Deutschland)



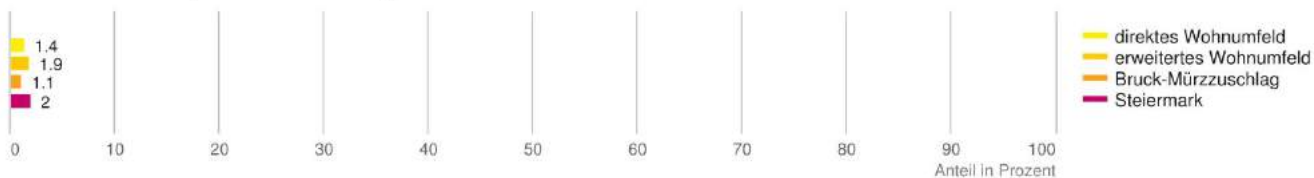
Ausländeranteil (Türkei)



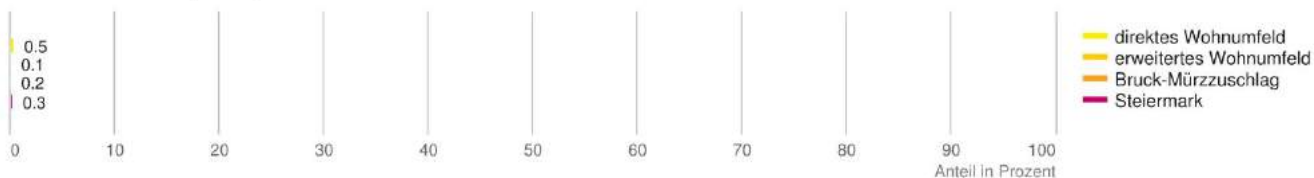
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



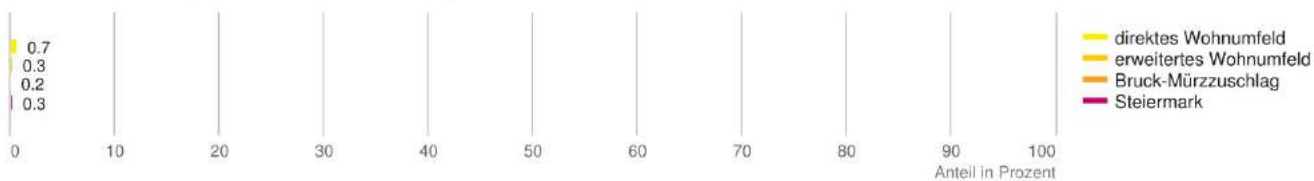
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



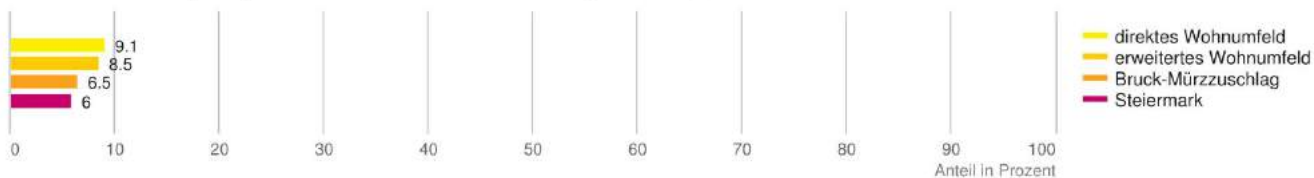
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

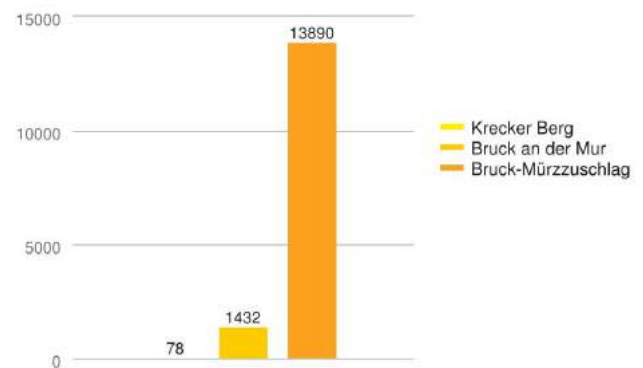
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

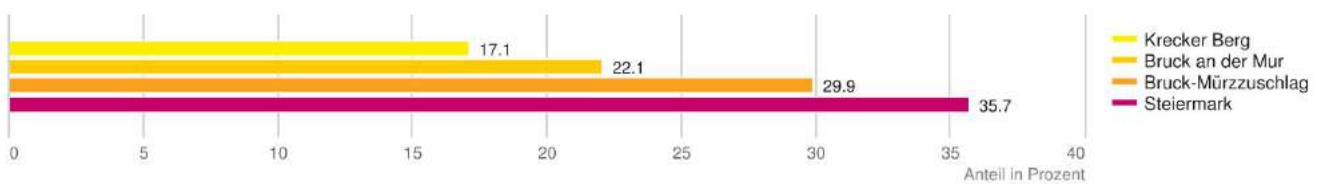
In "Bruck an der Mur" liegt der Familienanteil bei 22,1%. In "Bruck an der Mur" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

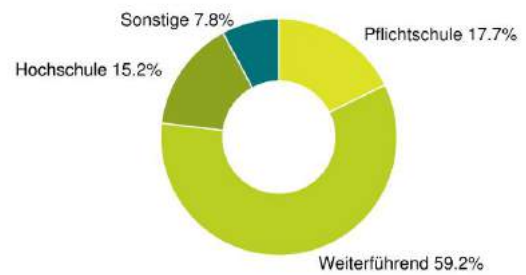
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

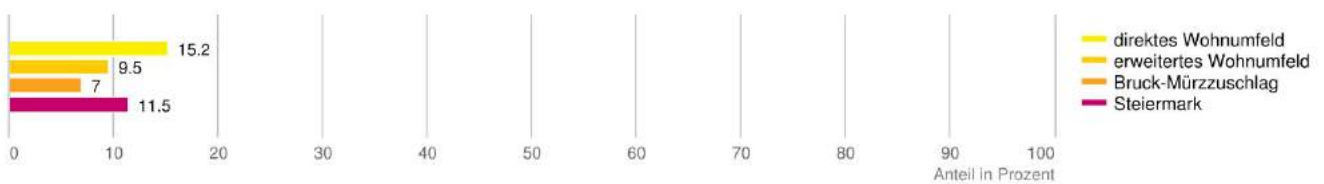
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen durchschnittlichen Akademikeranteil.



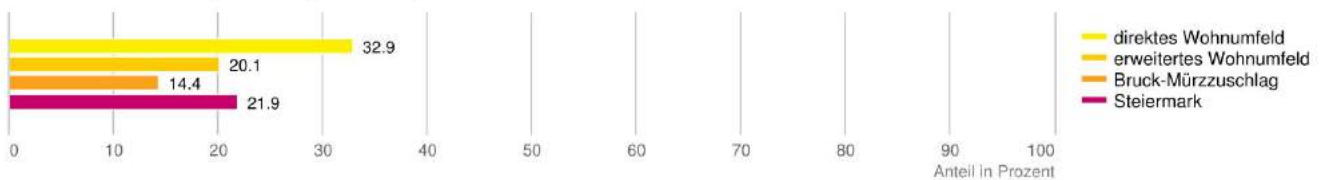
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



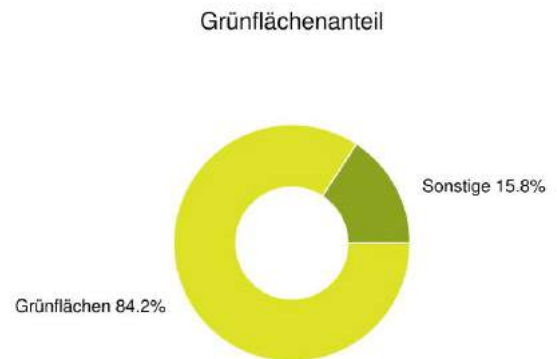
Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

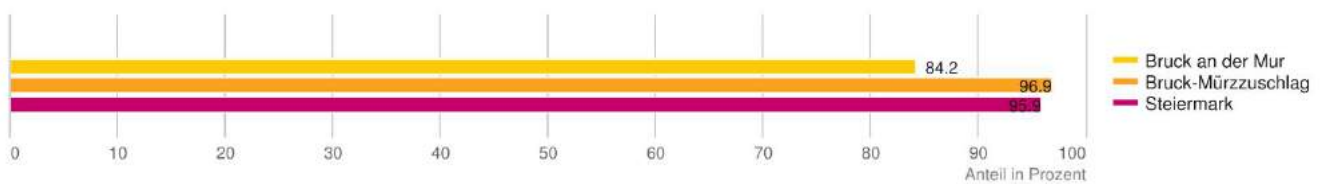
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Bruck an der Mur" verfügt über einen Grünflächenanteil von 84,2%.



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 4,1 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



Anzahl Gemeinschaften	Anteil (%)
1-2	64.7%
3-10	22.1%
11-20	11.8%
21 und mehr	0.7%
Gemeinschaften	0.7%

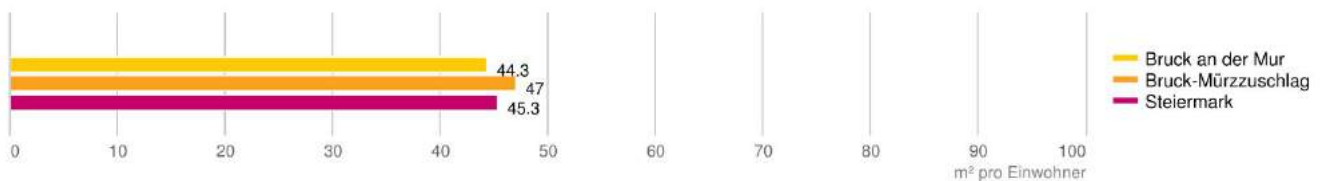
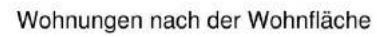
Wohnumfeld	Anzahl
direktes Wohnumfeld	4.1
erweitertes Wohnumfeld	4.5
Bruck-Mürzzuschlag	2.1
Steiermark	2

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	64.7
erweitertes Wohnumfeld	59.6
Bruck-Mürzzuschlag	85.8
Steiermark	88.9

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	12.5
erweitertes Wohnumfeld	11.7
Bruck-Mürzzuschlag	0
Steiermark	2.5

Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Mit 44,3 m2 Wohnfläche pro Einwohner liegt "Bruck-Mürzzuschlag" im Durchschnitt im Vergleich zu "Steiermark".



Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	12.9
erweitertes Wohnumfeld	13.4
Bruck-Mürzzuschlag	9.4
Steiermark	9.9

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	6.1
erweitertes Wohnumfeld	3.5
Bruck-Mürzzuschlag	8.4
Steiermark	12

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

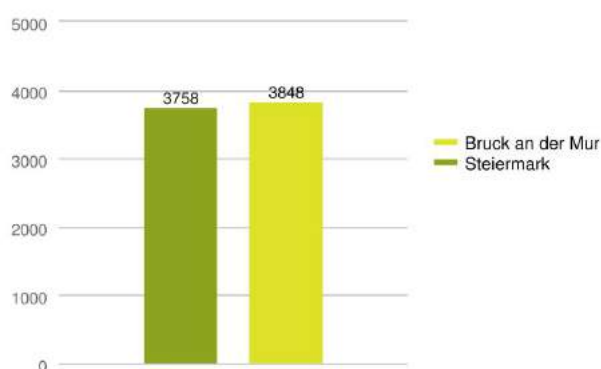
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

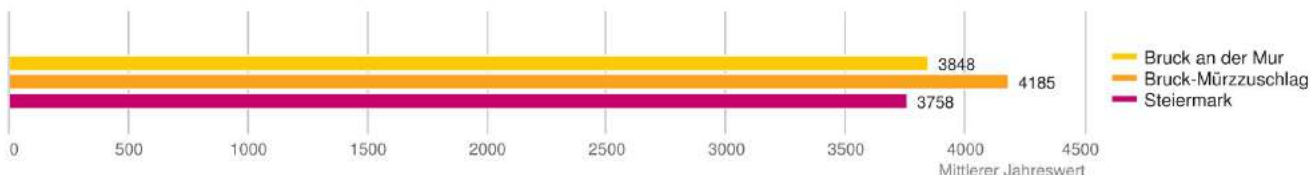
Mit einem Wert von 3.848 Heizgradtagen liegt "Bruck an der Mur" über dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Bruck an der Mur" ist damit höher.



Werte



Werte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

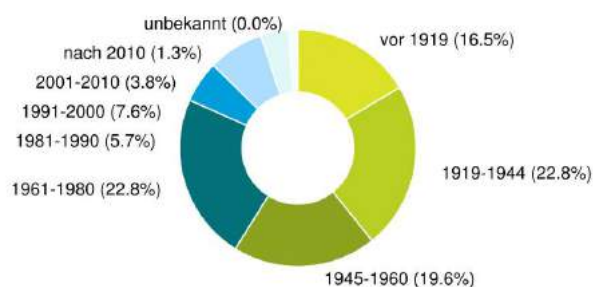
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

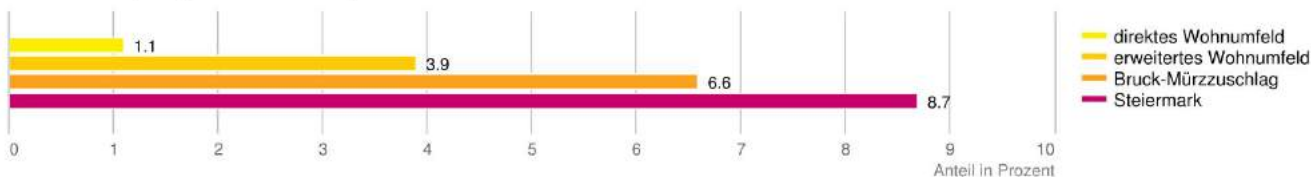
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 1,1%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Neubauten.



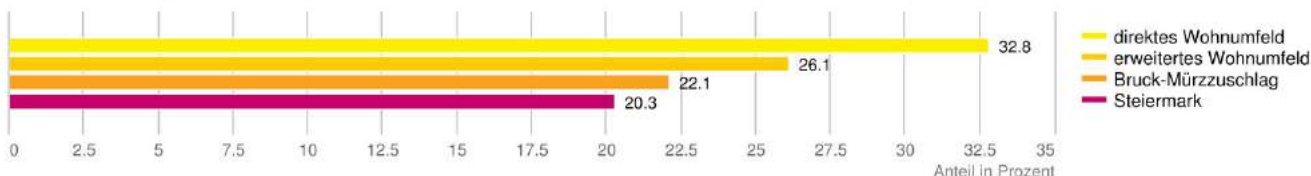
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

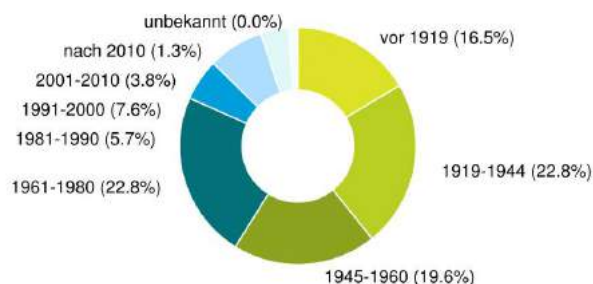
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

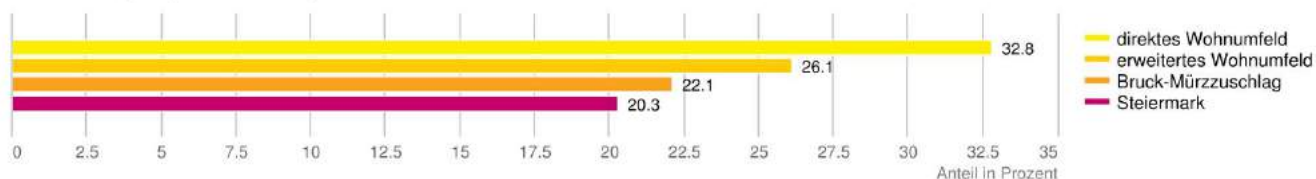
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 32,8%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Altbauten.



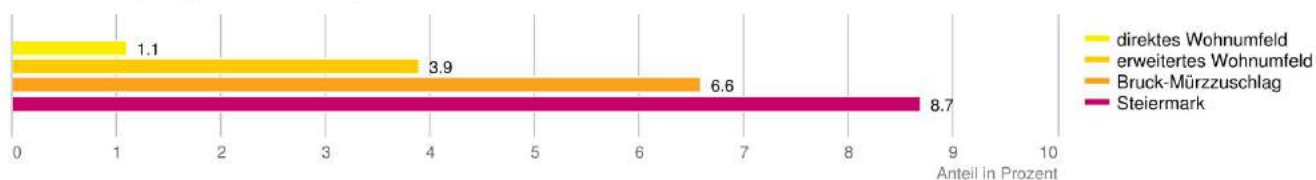
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



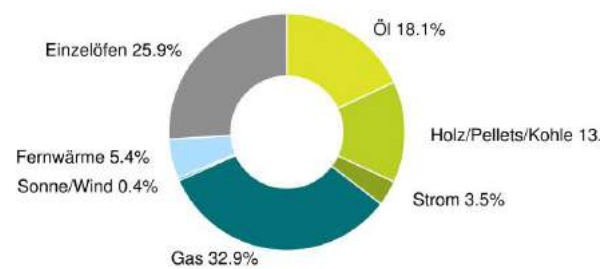
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

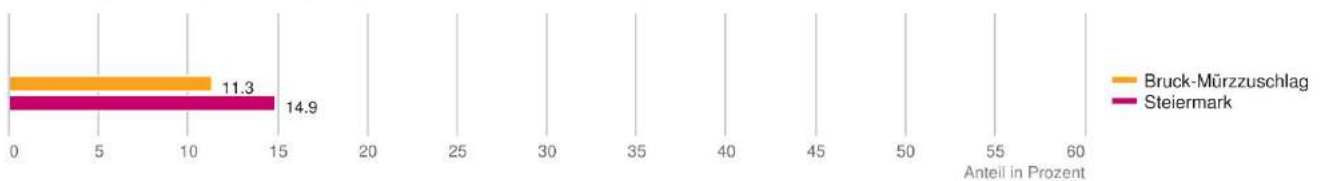
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Bruck-Mürzzuschlag". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



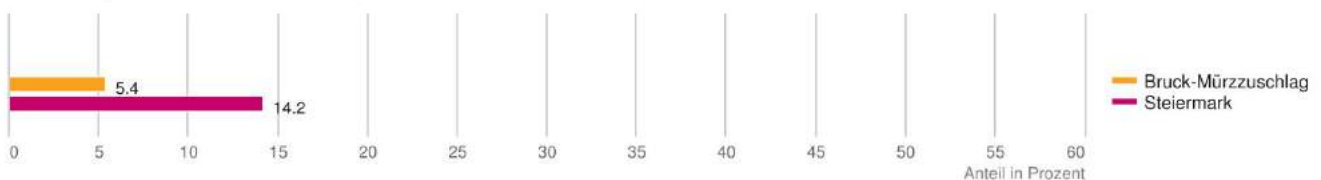
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss




© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

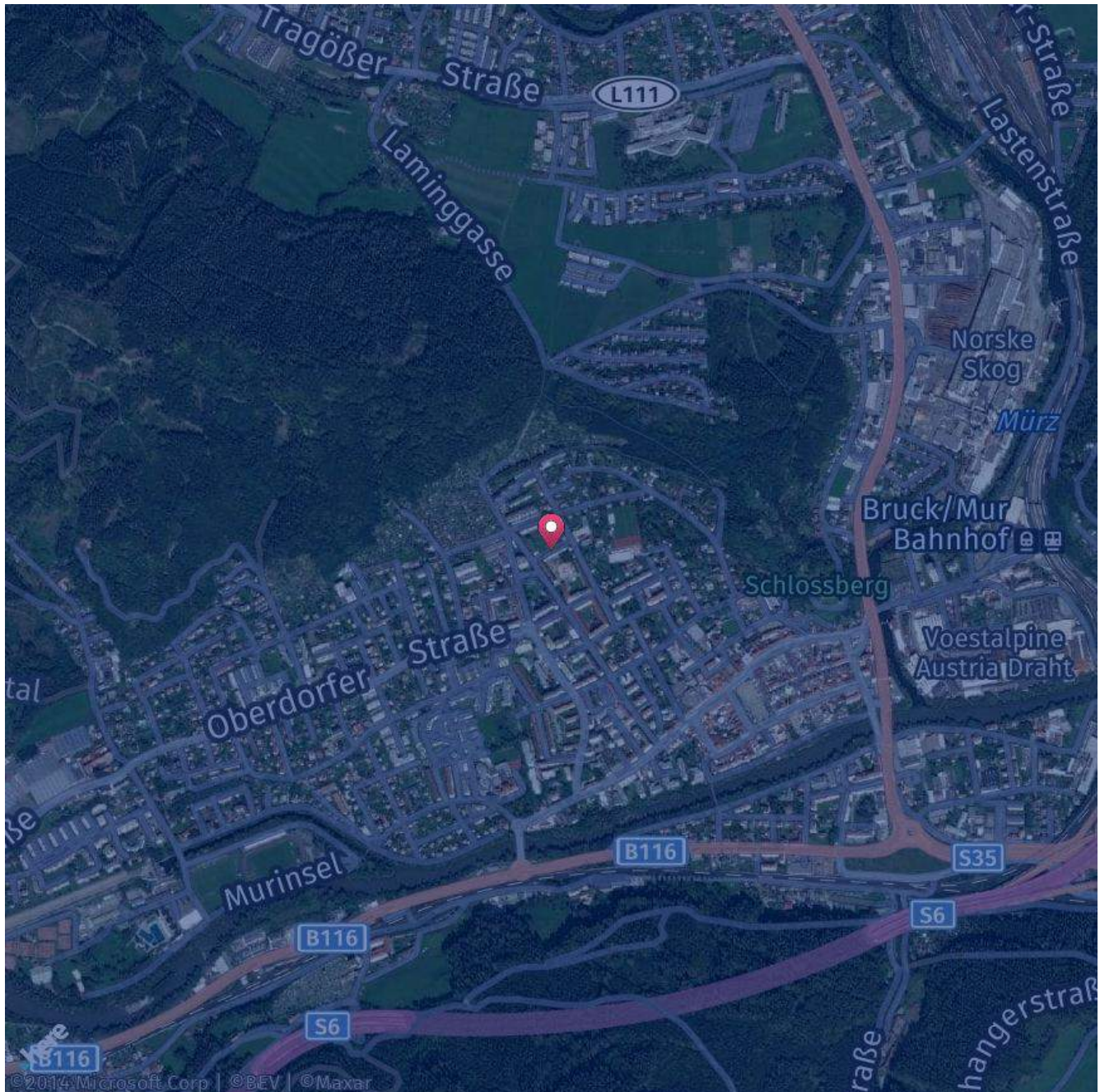
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozoneurteilung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA




Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinenverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Gefahrenzone (Lawine)

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Wildbach)

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA


Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

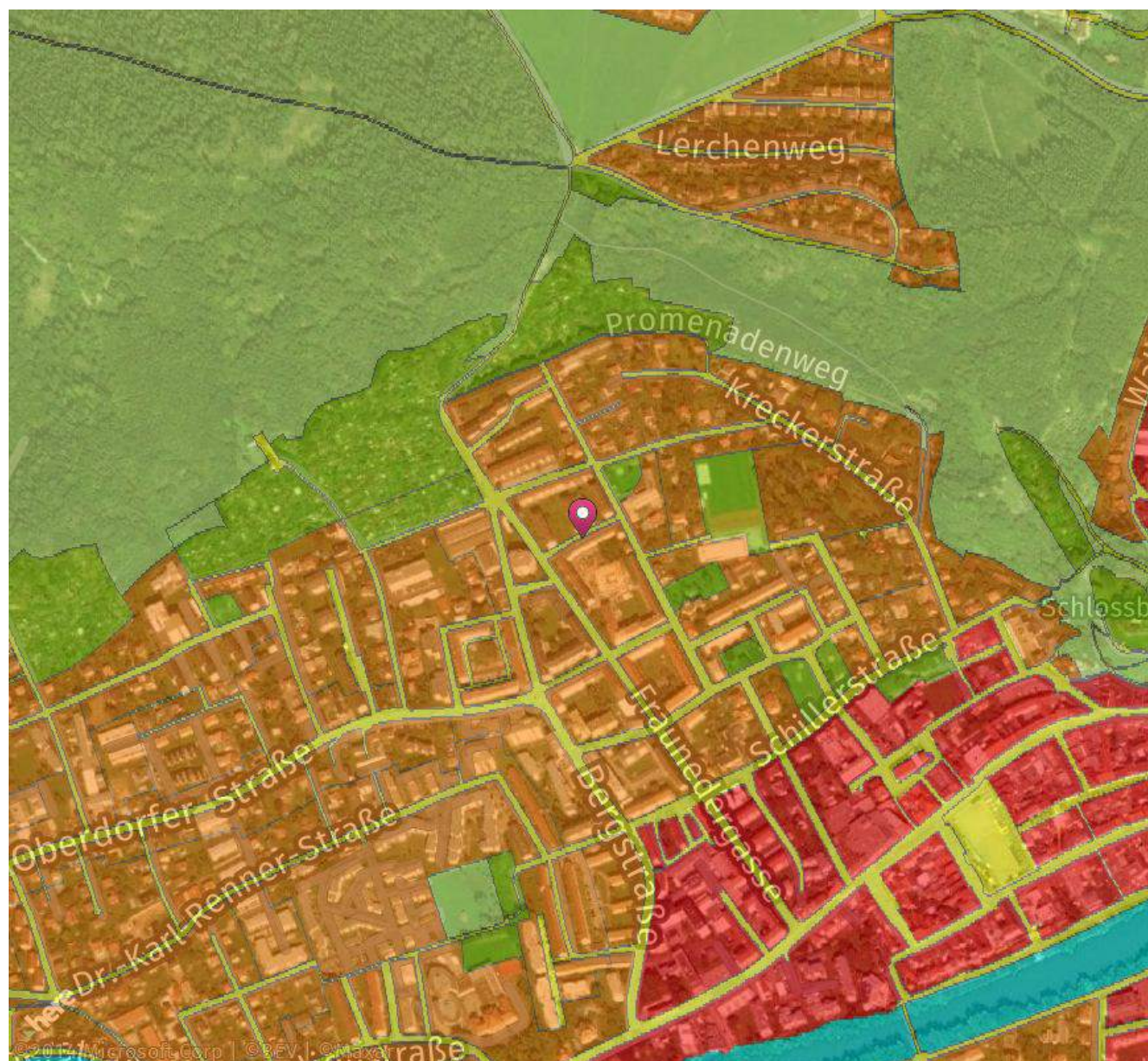
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

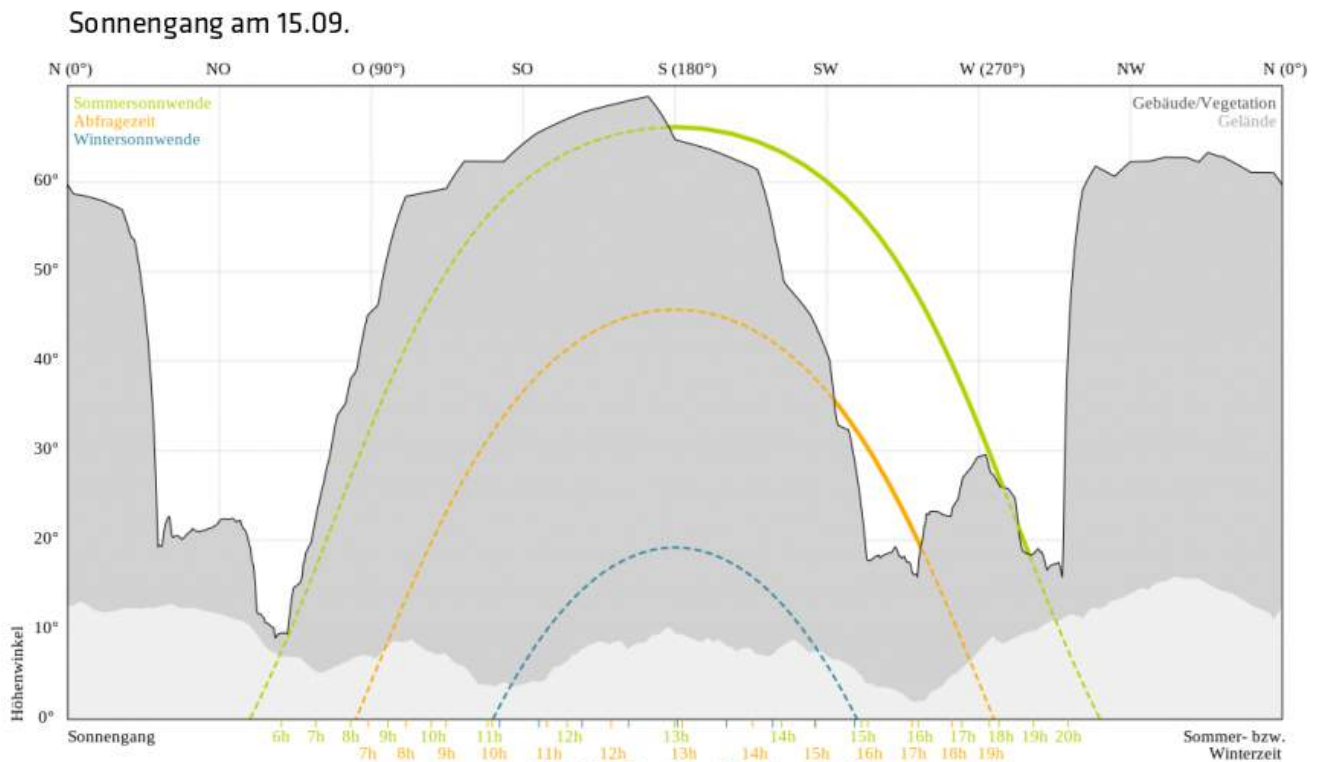
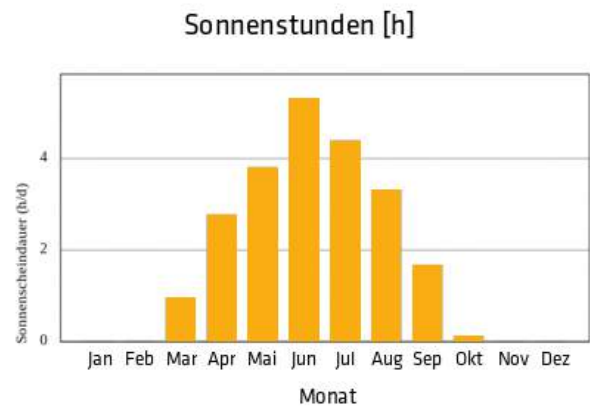
Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



© IMMOSERVICE AUSTRIA





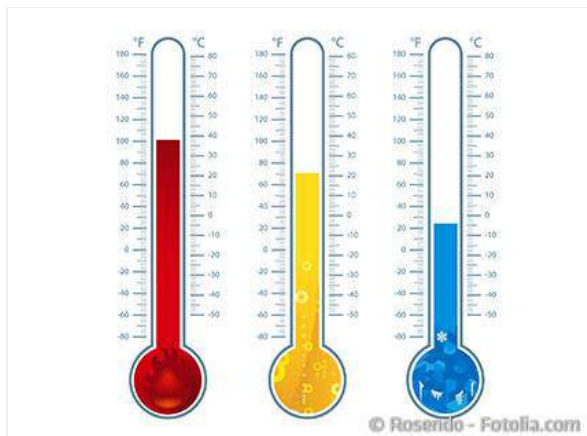
Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

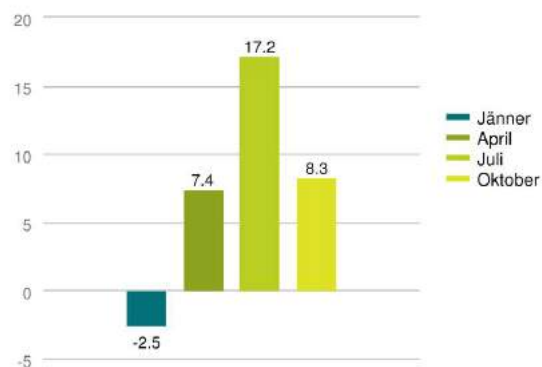
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

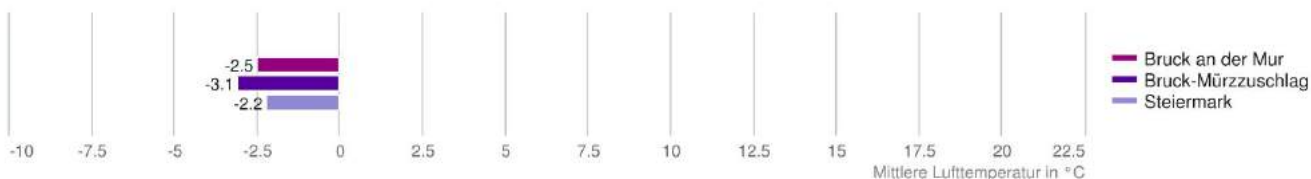
In "Bruck an der Mur" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



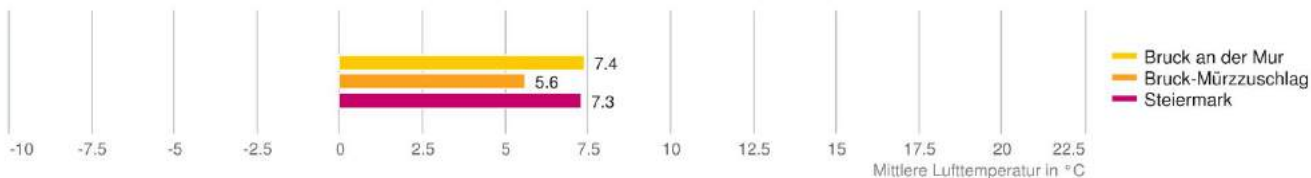
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



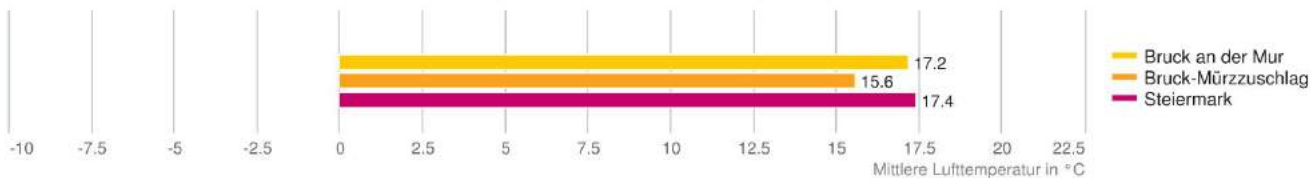
Jänner



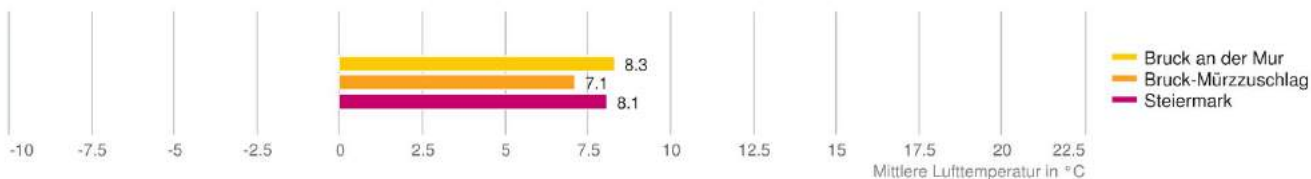
April



Juli



Oktober



Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

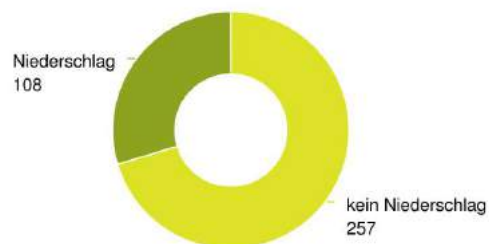
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

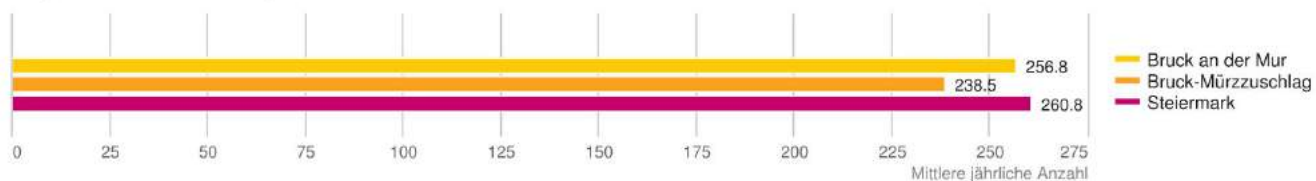
Mit 257 Tagen ohne Niederschlag liegt "Bruck an der Mur" in etwa beim Bundeslandwert.



Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



A green lounge chair with white metal legs and a blue and white striped beach umbrella are positioned on a sandy beach. The background features a clear blue sky with scattered white clouds and a calm sea extending to the horizon. A small, dark landmass is visible on the horizon line. The image is watermarked with '© shutterstock - Fotolia.com' in the bottom right corner.

Donut chart showing the distribution of respondents by age group:

- 18-29: 335 (Sonstige)
- 30-39: 27 (Sommertage)
- 40-49: 3 (Heiße Tage)

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Bruck an der Mur	27.2
Bruck-Mürzzuschlag	20.9
Steiermark	33.7

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Bruck an der Mur	3
Bruck-Mürzzuschlag	2.3
Steiermark	4.7

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

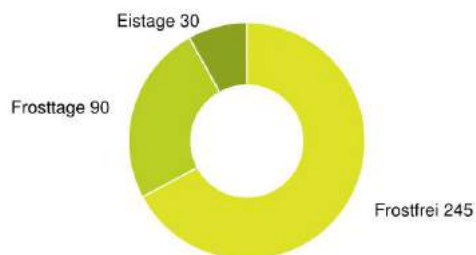
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

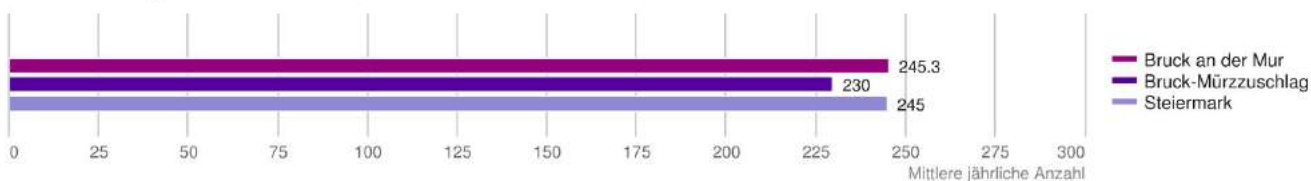
Mit 245 frostfreien Tagen liegt "Bruck an der Mur" in etwa beim Bundeslandwert.



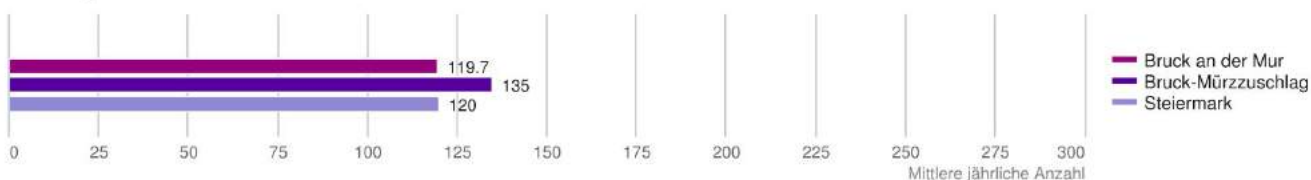
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



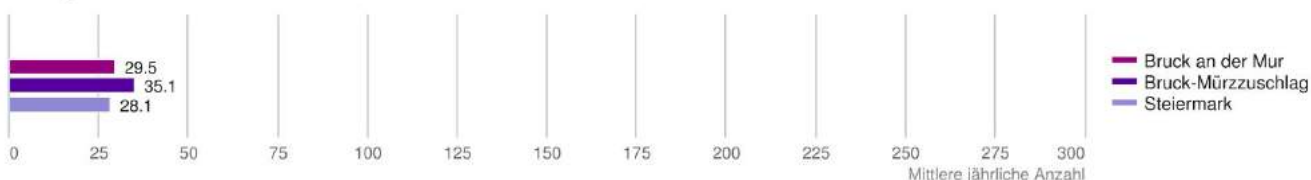
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

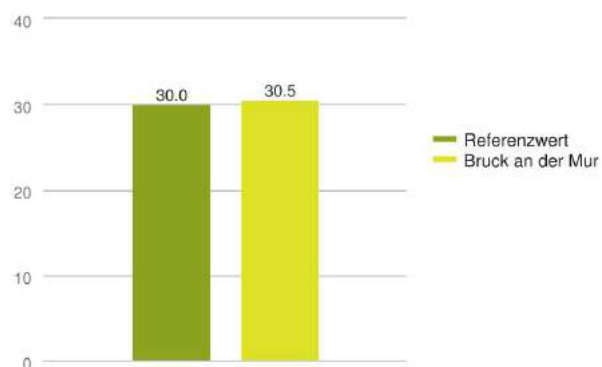
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

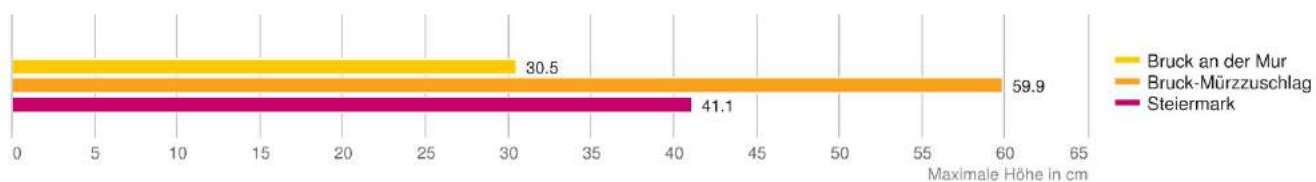
Mit 30,5 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Bruck an der Mur" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

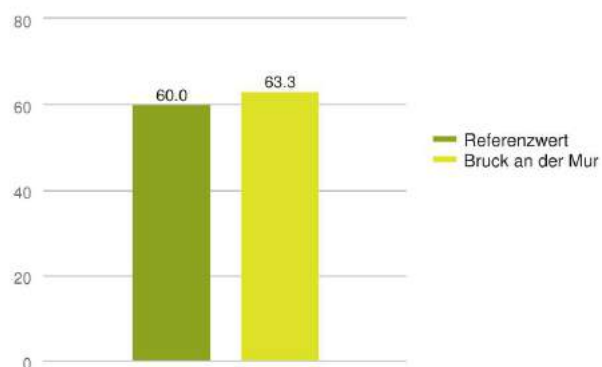
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

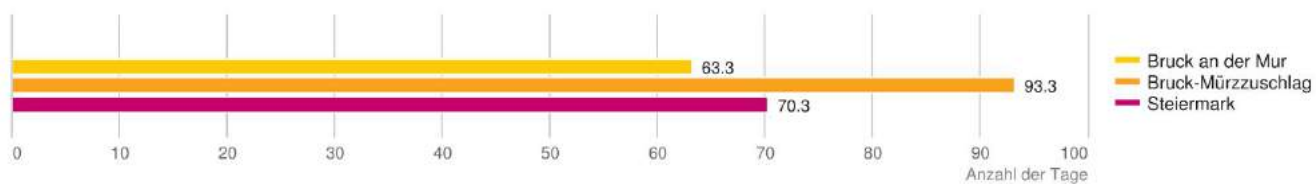
Mit 63,3 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Bruck an der Mur" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ottokar-Kernstock-Straße, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

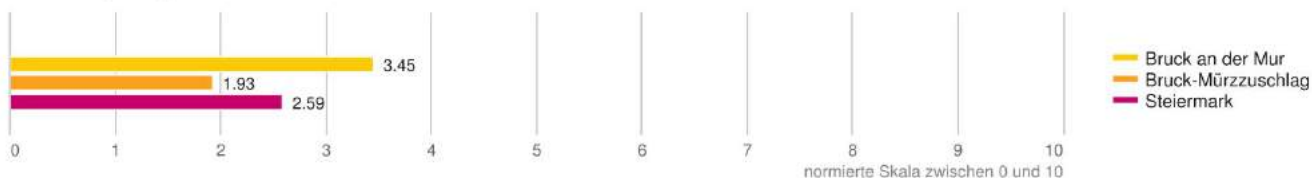
In "Bruck an der Mur" ist mit einem Indexwert von 3,45 mit unterdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

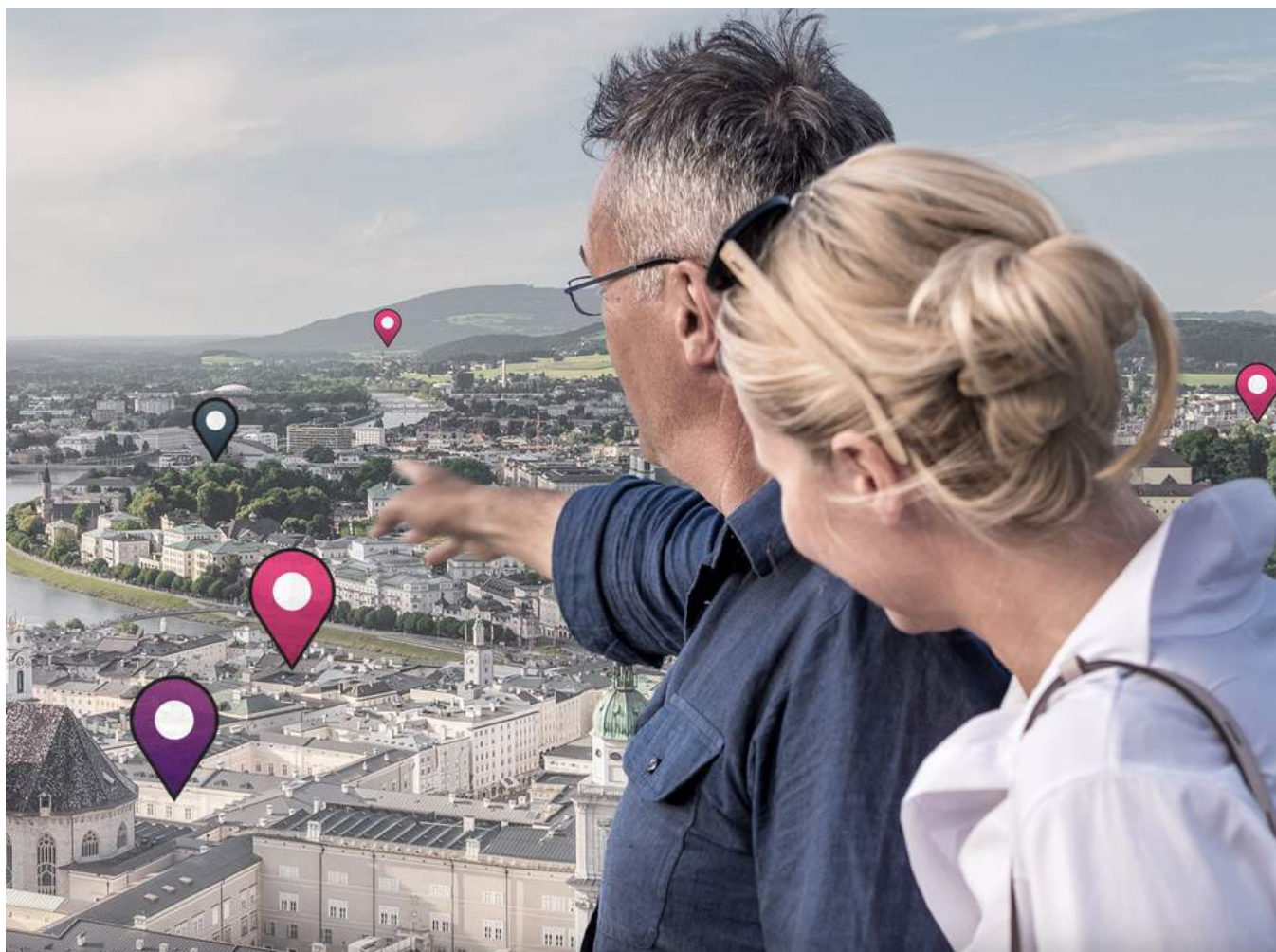


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.