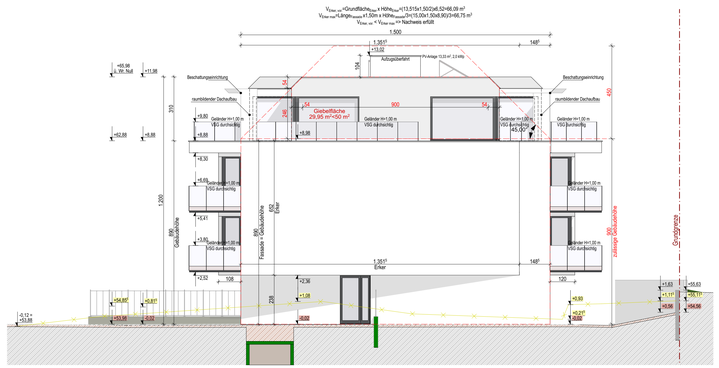
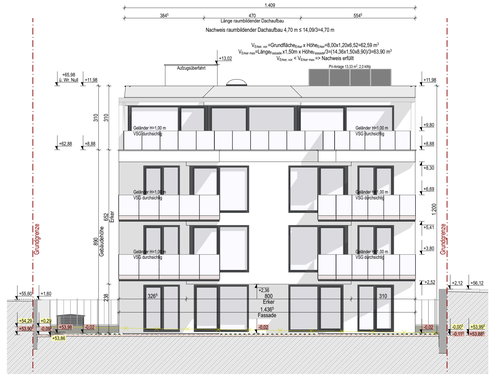
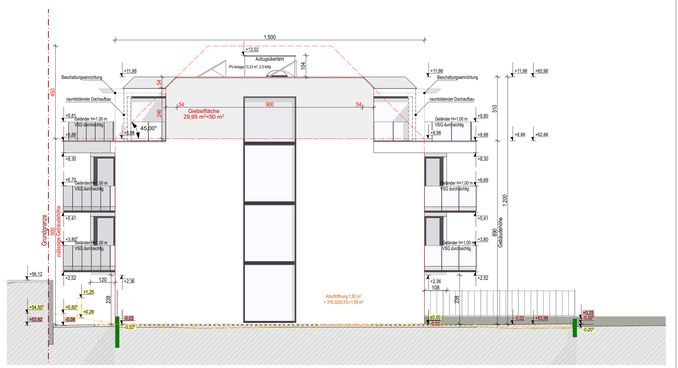
A-01 NORDOST ANSICHT 1:100



A-02 NORDWEST ANSICHT 1:100



A-03 SÜDWEST ANSICHT 1:100



A-04 SÜDOST ANSICHT 1:100

AUFBAUTEN

KW01 Außenwände Stahlbeton MW - Keller
10.0 cm Fortsch/zitze - Dämmplatte, z.B.: XPS-G od. glw.
1.5 cm 2 lagig bitumin/se Abdichtungsbahn
30.0 cm Stahlbeton
Wärmeübergangswiderstände

KW02 Außenwände Stahlbeton MW - Tiefgarage
30.0 cm Stahlbeton
schallabsorbierende Verkleidung, Teilplatten E31 od. glw.

AW01 Außenwände Stahlbeton MW
0.7 cm Silikatputz mit Kunstharzzusatz armiert
16.0 cm Mineralwolle Putzträger-Dämmplatte, z.B.: Rockwool Covermock 034 od. glw.
20.0 cm Stahlbeton
Spachtelung/Putz
Wärmeübergangswiderstände
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 63.3 dB > Rw. erf.1 53 dB
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 63.3 dB > Rw. erf.2 60 dB (gegen Stellplätze)

AW01a Außenwände Stahlbeton MW - Aufzug Schachtkopf über Flachdach
0.7 cm Silikatputz mit Kunstharzzusatz armiert
16.0 cm Mineralwolle Putzträger-Dämmplatte, z.B.: Rockwool Covermock 034 od. glw.
20.0 cm Stahlbeton
Wärmeübergangswiderstände
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 63.3 dB > Rw. erf.1 53 dB
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 63.3 dB > Rw. erf.2 60 dB (gegen Stellplätze)

AW02 Außenwände Ziegel Nebengebäude
2.5 cm Kalkzementmörtel
17.0 cm Hochlochziegel
Spachtelung/Putz

IW01 Scheidewand Stahlbeton - in Wohnungen
Spachtelung
20.0 cm Stahlbeton
Spachtelung
Keine Anforderungen!

IW01a Scheidewand Stahlbeton - Aufzug, Keller
20.0 cm Stahlbetonwand
Keine Anforderungen!

IW01b Scheidewand Stahlbeton - Keller zur Tiefgarage
25.0 cm Stahlbetonwand
schallabsorbierende Verkleidung, Teilplatten E31 od. glw.

IW02 Stiegenhaus zu Wohnungen
Spachtelung
20.0 cm Stahlbetonwand
MW-W (Steinwolle) (33), Leichtwandprofile
Dampfbremse
Gipskartonfeuerschutzplatten 12.5 mm
Spachtelung
Nach Ö NORM B115-4 Kapitel 8.6.1.2 muss die massive Schale eine flächenbezogene Masse von mindestens 450kg/m2 aufweisen. Die Stahlbetonwand im Aufbau
IW05 hat eine flächenbezogene Masse von 0.20 m x 2400 kg/m3 = 480 kg/m2.
Die zusätzlich vorgesehrebene Vorsatzschale wird ausgeführt.

IW02a Aufzug zu Wohnungen
20.0 cm Stahlbetonwand
5.0 cm MW-W (Steinwolle) (33), Leichtwandprofile
Dampfbremse
1.25 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2x12.5 mm
Spachtelung
Nach Ö NORM B115-4 Kapitel 8.6.1.2 muss die massive Schale eine flächenbezogene Masse von mindestens 450kg/m2 aufweisen. Die Stahlbetonwand im Aufbau
IW05 hat eine flächenbezogene Masse von 0.20 m x 2400 kg/m3 = 480 kg/m2.
Die zusätzlich vorgesehrebene Vorsatzschale wird ausgeführt.

IW03 Wohnungstrennwand Stahlbeton + VSS
Spachtelung
1.25 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2x12.5 mm
Dampfbremse
5.0 cm MW-W (Steinwolle) (33), Leichtwandprofile
20.0 cm Stahlbetonwand
5.0 cm MW-W (Steinwolle) (33), Leichtwandprofile
Dampfbremse
1.25 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2x12.5 mm
Spachtelung
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 71 dB
bewertete Standard-Schallpegeldifferenz DnT,w ≥ 55 dB > DnT,w. erf.1 55 dB

IW04 Wohnungstrennwand Leichtbau
2.5 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2x12.5mm. imprägniert in Nassräumen
7.5 cm Stahlprofile, Mineralwolle 7.5cm
2.5 cm Gipskartonfeuerschutzplatten
7.5 cm Stahlprofile, Mineralwolle 7.5cm
2.5 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2x12.5mm. imprägniert in Nassräumen
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 71 dB
bewertete Standard-Schallpegeldifferenz DnT,w ≥ 55 dB > DnT,w. erf.1 55 dB

IW05 Scheidewand Gipskarton 15 cm
2.5 cm Gipskartonplatten 2x12.5mm. imprägniert in Nassräumen
5.0 cm Stahlprofile, Mineralwolle 5cm
2.5 cm Gipskartonplatten 2x12.5mm. imprägniert in Nassräume
Keine Anforderungen!

IW06 Scheidewand Gipskarton 12,5 cm (Bad)
2.5 cm Gipskartonplatten 2x12.5mm. imprägniert in Nassräumen
7.5 cm Stahlprofile, Mineralwolle 7.5cm
2.5 cm Gipskartonplatten 2x12.5mm. imprägniert in Nassräume
Keine Anforderungen!

IW07 Schachtwände EI 90, Gipskarton (Haustechnik)
4.5 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 3x15 mm
Spachtelung
5.0 cm CWSD-Profile, 5cm Mineralwolle
Dampfbremse (wenn Vorsatzschale wohnraumseitig)
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 71 dB
bewertete Standard-Schallpegeldifferenz DnT,w ≥ 55 dB > DnT,w. erf.1 55 dB

DA01 Flachdach - Warmdach - Terrassen über 3. OG
4.0 cm Belag massiv (Betonplatten. Natursteinplatten etc.)
1.0 cm Trennschicht
1.5 cm Drainagematten, z.B.: Gutjahr aquadrain T+ od. glw.
1.0 cm 2 lagig bituminöse Abdichtungsbahn
14.0 cm Wärmedämmung BauderPIR FA od. glw.
0.5 cm Dampfsperre
Voranstrich
>2.0 cm Gefällebeton >1.5%
25.0 cm Stahlbetondecke
Spachtelung/Putz
Wärmeübergangswiderstände
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 60.9 db > Rw. erf.1 48 dB Bkocn/(01)

DA02 Balkon
4.0 cm Belag massiv (Betonplatten. Natursteinplatten etc.)
1.0 cm Trennschicht
1.5 cm Drainagematten, z.B.: Gutjahr aquadrain T+ od. glw.
1.0 cm 2 lagig bituminöse Abdichtungsbahn
Voranstrich
>20.0 cm Stahlbetondecke im Gefälle >1.5%, Isolcorb
Spachtelung/Putz
Wärmeübergangsoberfläche

DA03 Gründach - Warmdach über DG und Schachtkopf
Begrünung
8.0 cm Vegetationstragschicht
Vlies
Schutzschicht
Trenn- und Gleitschicht
1.5 cm 3 lagig bituminöse Abdichtungsbahn
>28.0 cm Wärmedämmung EPS W-25 im Gefälle >1.5%
0.5 cm Dampfsperre
Voranstrich
22.0 cm Stahlbetondecke
Spachtelung/Putz
Wärmeübergangswiderstände
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 60.9 db > Rw. erf.1 48 dB Bkocn/(01)

FBK Fußboden, erdberührt - Keller
8.0 cm Verbundestrich - Beton bewehrt - A15 - flügelgeglättet
45.0 cm Stahlbetonfundamentplatte - WU-Beton - doppelt bewehrt
2.0 cm Schutzschicht
14.0 cm XPS - G (glatte Oberfl.; Zeiligas Luft; d > 70 mm)
10.0 cm Sauberkeitsschicht
Polyethylen-Folie
Bruchschotter, verdichtet
20.0 cm Wärmeübergangswiderstände
Keine Anforderungen!

FB01 Wohnungstrennecke, 35 cm Stahlbeton - über Keller
2.0 cm Bodenbelag (Platten, Parkett, Estrich etc.)
Abdichtung in Nassräumen
7.0 cm Zementestrich (2000)
Polyethylen-Folie
Trittschalldämmplatte
5.0 cm ISOVER Trittschall-dämmplatte S oder gleichwertig
5.0 cm Polystyrolbeton (R = 450)
5.0 cm Leichtschüttung. Wärmeleitfähigkeit <= 0.046 W/mK
1.0 cm 2 lagig bituminöse Abdichtungsbahn
35.0 cm Stahlbetondecke
Spachtelung/Putz (schallabsorbierende Verkleidung, Teilplatten E31 od. glw. in Tiefgarage)
Wärmeübergangswiderstände
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 65.5 dB > Rw. erf.1 60 dB
bewert. Stand.– Trittschallpegel L'nT,w = 36.6 dB < L'n.T.w. zul. 48 dB

FB02 Decke über Außenbereiche
2.0 cm Bodenbelag (Platten, Parkett, Estrich etc.)
Abdichtung in Nassräumen
7.0 cm Zementestrich (2000)
Polyethylen-Folie
Trittschalldämmplatte
3.0 cm ISOVER Trittschall-dämmplatte S oder gleichwertig
Dampfbremse
3.0 cm Polystyrolbeton (R = 450)
22.0 cm Stahlbetondecke
Spachtelung/Putz
Wärmeübergangswiderstände
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 65.5 dB > Rw. erf.1 60 dB
bewert. Stand.– Trittschallpegel L'nT,w = 36.6 dB < L'n.T.w. zul. 48 dB

FB03a Wohnungstrennecke, 22 cm Stahlbeton
2.0 cm Bodenbelag (Platten, Parkett, Estrich etc.)
Abdichtung in Nassräumen
7.0 cm Zementestrich (2000)
Polyethylen-Folie
Trittschalldämmplatte
3.0 cm ISOVER Trittschall-dämmplatte S oder gleichwertig
Dampfbremse
3.0 cm Polystyrolbeton (R = 450)
22.0 cm Stahlbetondecke
Spachtelung/Putz
Wärmeübergangswiderstände
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 65.5 dB > Rw. erf.1 60 dB
bewert. Stand.– Trittschallpegel L'nT,w = 36.6 dB < L'n.T.w. zul. 48 dB

FB03b Wohnungstrennecke, 25 cm Stahlbeton
2.0 cm Bodenbelag (Platten, Parkett, Estrich etc.)
Abdichtung in Nassräumen
7.0 cm Zementestrich (2000)
Polyethylen-Folie
Trittschalldämmplatte
3.0 cm ISOVER Trittschall-dämmplatte S oder gleichwertig
Dampfbremse
3.0 cm Polystyrolbeton (R = 450)
25.0 cm Stahlbetondecke
Spachtelung/Putz
Wärmeübergangswiderstände
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 65.5 dB > Rw. erf.1 60 dB
bewert. Stand.– Trittschallpegel L'nT,w = 36.6 dB < L'n.T.w. zul. 48 dB

FB Fußboden - Aufzug Schachtgrube, erdberührt
Dichter Anstrich
25.0 cm Stahlbetonfundament in WU-Qualität
2.0 cm Schutzschicht
14.0 cm XPS - G (glatte Oberfl.; Zeiligas Luft; d > 70 mm)
10.0 cm Sauberkeitsschicht
Polyethylen-Folie
45.0 cm Bruchschotter, verdichtet
Wärmeübergangswiderstände
Keine Anforderungen!

2.2 Fenster und Fenstertüren
Erfordert. bewertetes Schalldämm-Maß Rw (ausgenommen Steigenhausfenster).
Fenster- und Fenstertüren (obh. vom Flächenanteil) Rw P ³ 38 dB (Hotbeltg) 2)
Rw P ³ 43 dB (Straßenseitig) 2)
Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung: g = 0.50
(Au:min(1/3U:W/m²K, Uw,max=1,11 W/m²K

Verschattung der Fenster und Fenstertüren: innenliegender Sonnenschutz (Fc 0.10) 1)
1) Zur Festlegung der erforderlichen Verglasung und der Verschattungseinrichtungen der Fenster siehe Kapitel 3.3 - "Wärmespeicherung"
2) Zur Festlegung des mindesterforderlichen bewerteten Bau-Schalldämm-Maßes R'w res der Fenster in Abhängigkeit der Anforderungen (R'res.w ³ 8/43 dB) siehe Kapitel 3.2.3 - Bewertetes resultierendes Bau-Schalldämm-Maß R'res.w

NF Terrassen und Balkonen - Auhofstraße 239, 1130 Wien

NGF	TOP	Geschoss	Raumnamen	Netto-Grundfläche
NF				
	Garten	ERDGESCHOSS	Garten 01	135,92
	Garten	ERDGESCHOSS	Garten 02	117,50
				253,42 m²
	Terrassen und Balkonen	ERDGESCHOSS	Terrasse 01	7,44
	Terrassen und Balkonen	ERDGESCHOSS	Terrasse 01	11,80
	Terrassen und Balkonen	ERDGESCHOSS	Terrasse 02	31,25
	Terrassen und Balkonen	1. OBERGESCHOSS	Balkon 03	10,21
	Terrassen und Balkonen	1. OBERGESCHOSS	Balkon 04	5,44
	Terrassen und Balkonen	1. OBERGESCHOSS	Balkon 05	9,33
	Terrassen und Balkonen	1. OBERGESCHOSS	Balkon 06	9,33
	Terrassen und Balkonen	2. OBERGESCHOSS	Balkon 07	5,44
	Terrassen und Balkonen	2. OBERGESCHOSS	Balkon 07	10,21
	Terrassen und Balkonen	2. OBERGESCHOSS	Balkon 08	9,33
	Terrassen und Balkonen	2. OBERGESCHOSS	Balkon 09	9,33
	Terrassen und Balkonen	DACHGESCHOSS	Balkon 10	4,01
	Terrassen und Balkonen	DACHGESCHOSS	Balkon 10	8,73
	Terrassen und Balkonen	DACHGESCHOSS	Balkon 11	7,53
	Terrassen und Balkonen	DACHGESCHOSS	Balkon 11	7,54
	Terrassen und Balkonen	DACHGESCHOSS	Terrasse 10	33,26
	Terrassen und Balkonen	DACHGESCHOSS	Terrasse 11	38,13
				218,31 m²
				471,73 m²

NF Wohnungen - Auhofstraße 239, 1130 Wien

NGF	TOP	Geschoss	Raumnamen	Netto-Grundfläche
NF				
	TÜR 01	ERDGESCHOSS	Abstellr.	3,11
	TÜR 01	ERDGESCHOSS	Bad	4,58
	TÜR 01	ERDGESCHOSS	Vorraum	4,55
	TÜR 01	ERDGESCHOSS	WC	4,60
	TÜR 01	ERDGESCHOSS	Wohnküche	33,87
	TÜR 01	ERDGESCHOSS	Zimmer	10,58
	TÜR 01	ERDGESCHOSS	Zimmer	11,63
				72,92 m²
	TÜR 02	ERDGESCHOSS	Abstellr.	1,37
	TÜR 02	ERDGESCHOSS	Bad	4,60
	TÜR 02	ERDGESCHOSS	Vorraum	3,40
	TÜR 02	ERDGESCHOSS	WC	1,28
	TÜR 02	ERDGESCHOSS	Wohnküche	25,49
	TÜR 02	ERDGESCHOSS	Zimmer	10,58
	TÜR 02	ERDGESCHOSS	Zimmer	11,18
				57,90 m²
	TÜR 03	1. OBERGESCHOSS	Abstellr.	1,18
	TÜR 03	1. OBERGESCHOSS	Abstellr.	1,21
	TÜR 03	1. OBERGESCHOSS	Bad	4,83
	TÜR 03	1. OBERGESCHOSS	Vorr.	3,54
	TÜR 03	1. OBERGESCHOSS	Wohnküche	19,98
	TÜR 03	1. OBERGESCHOSS	Zimmer	12,22
				42,96 m²
	TÜR 04	1. OBERGESCHOSS	Abstellr.	1,54
	TÜR 04	1. OBERGESCHOSS	Bad	4,60
	TÜR 04	1. OBERGESCHOSS	Vorr.	3,40
	TÜR 04	1. OBERGESCHOSS	Wohnküche	18,59
	TÜR 04	1. OBERGESCHOSS	Zimmer	10,56
				38,71 m²
	TÜR 05	1. OBERGESCHOSS	Abstellr.	1,54
	TÜR 05	1. OBERGESCHOSS	Bad	4,60
	TÜR 05	1. OBERGESCHOSS	Vorr.	3,40
	TÜR 05	1. OBERGESCHOSS	Wohnküche	18,17
	TÜR 05	1. OBERGESCHOSS	Zimmer	10,58
				38,29 m²
	TÜR 06	1. OBERGESCHOSS	Abstellr.	1,18
	TÜR 06	1. OBERGESCHOSS	Abstellr.	1,21
	TÜR 06	1. OBERGESCHOSS	Bad	4,83
	TÜR 06	1. OBERGESCHOSS	Vorr.	3,54
	TÜR 06	1. OBERGESCHOSS	Wohnküche	19,56
	TÜR 06	1. OBERGESCHOSS	Zimmer	12,15
				42,47 m²

	TÜR 07	2. OBERGESCHOSS	Abstellr. 1,21
	TÜR 07	2. OBERGESCHOSS	Abstellr. 2,82
	TÜR 07	2. OBERGESCHOSS	Bad 4,83
	TÜR 07	2. OBERGESCHOSS	Vorraum 4,06
	TÜR 07	2. OBERGESCHOSS	WC 4,60
	TÜR 07	2. OBERGESCHOSS	Wohnküche 43,27
	TÜR 07	2. OBERGESCHOSS	Zimmer 10,58
	TÜR 07	2. OBERGESCHOSS	Zimmer 12,22
			83,59 m²
	TÜR 08	2. OBERGESCHOSS	Abstellr. 1,54
	TÜR 08	2. OBERGESCHOSS	Bad 4,60
	TÜR 08	2. OBERGESCHOSS	Vorr. 3,40
	TÜR 08	2. OBERGESCHOSS	Wohnküche 18,59
	TÜR 08	2. OBERGESCHOSS	Zimmer 10,58
			38,71 m²
	TÜR 09	2. OBERGESCHOSS	Abstellr. 1,18
	TÜR 09	2. OBERGESCHOSS	Abstellr. 1,21
	TÜR 09	2. OBERGESCHOSS	Bad 4,83
	TÜR 09	2. OBERGESCHOSS	Vorr. 3,54
	TÜR 09	2. OBERGESCHOSS	Wohnküche 19,98
	TÜR 09	2. OBERGESCHOSS	Zimmer 12,15
			42,89 m²
	TÜR 10	DACHGESCHOSS	Abstellr. 1,02
	TÜR 10	DACHGESCHOSS	Bad 4,96
	TÜR 10	DACHGESCHOSS	Vorr. 2,30
	TÜR 10	DACHGESCHOSS	WC 1,37
	TÜR 10	DACHGESCHOSS	Wohnküche 30,23
	TÜR 10	DACHGESCHOSS	Zimmer 11,11
			50,99 m²
	TÜR 11	DACHGESCHOSS	Abstellr. 0,91
	TÜR 11	DACHGESCHOSS	Bad 4,96
	TÜR 11	DACHGESCHOSS	Vorr. 2,30
	TÜR 11	DACHGESCHOSS	WC 1,37
	TÜR 11	DACHGESCHOSS	Wohnküche 27,16
	TÜR 11	DACHGESCHOSS	Zimmer 11,11
			47,81 m²
			557,24 m²

LEGENDE

- Wanddurchbruch
- Deckendurchbruch
- Bodenschlitz
- Bodendurchbruch
- OK Fertigbau
- UK Fertigbau
- OK Rohbau
- UK Rohbau
- ± 0.00 Höhenangabe einer waagrechten Fläche
- ±0.0m Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Fertigmaß
- ±0.0m Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Rohbaumaß
- Medien
- Fernwärme
- Gas
- Strom
- Heizung
- Regenwasser
- Schmutzwasser
- Wasser
- Mauerwerk (wärmedämmend)
- Mauerwerk (nicht wärmedämmend)
- unbewehrter Beton
- bewehrter Beton
- Stein
- Stahl (allgemein)
- Holz (allgemein)
- Holzwerkstoffe
- Dämmstoff (hart)
- Dämmstoff (weich)
- Kunststoff (allgemein)
- Dichtstoff (allgemein)
- Glas
- Glas (Glaskartonplatte)
- Erdmaterial (allgemein)
- Bestand
- Abbruch
- Neubau

WDB	Wanddurchbruch
DDB	Deckendurchbruch
FBD	Fussbodendurchbruch
DA	Deckenaussparung
FDD	Fundamentdurchbruch
WA	Wandaussparung
FA	Fundamentaussparung
FBA	Fussbodenaussparung
RBL	Rohbaulichte
AL	Architekturlichte
STL	Stocklichte
GL	Glaslichte
STAM	Stockaus/anmaß
EI-xx	Feuerwiderstandsklasse
OK	Oberkante
UK	Unterkante
DOK	Deckenoberkante
DUK	Deckenunterkante
FBOK	Fussbodenoberkante
FDUK	Fundamentunterkante
FDOK	Fundamentoberkante
STUK	Sturzunterkante
STH	Sturzhöhe
FPF	fertige Parapethöhe
L	Lüftungsschacht
PT	Putzürchen
KT	Kehrtürchen
ABL	Abluft
ZUL	Zuluft
VSG	Verbund-Sicherheitsglas
ESG	Einscheiben-Sicherheitsglas
DES	Druckbelüftungsanlage
RES	Rauchabzugsanlage/Fenster
BÖ	Belüftungsöffnung
ÜÖ	Überströmöffnung
AÖ	Absteinöffnung mit Überdruckentlastungsorgan
BSK	Brandschutzklappe

Grundstücksfläche gemäß Geometer: 1184,70 m²

BEBAUTE FLÄCHE
bebaute Fläche Hauptgebäude: 202,99 m²
bebaute Fläche gesamt: 202,99 m²

Anteil der bebauten Fläche gesamt 202.99 m² / 1184,70 m² x100 = 17,13 % < 33% gem. Bauklasse I

Nachweis für unterirdische Gebäude gem. 4.5 Bebauungsplan, Plandokument 8182
(Grundfläche gesamt - Baufläche zu Baufluchtlinien) / 3 = (1184,70 - 202,99) / 3 = **327,24 m²**
BGF Tiefgarage = **315,66 m² < 327,24 m² Nachweis erfüllt**

Bruttogeschossfläche UG 514,64 m²
Bruttogeschossfläche EG 202,99 m²
Bruttogeschossfläche 1. OG 267,77 m²
Bruttogeschossfläche 2. OG 267,77 m²
Bruttogeschossfläche DG 267,77 m²
Summe Bruttogeschossfläche 1520,94 m²

Ermittlung erforderlicher KFZ-Stellplätze gem. Wr. Garagengesetz § 50. (1) pro vollendete 100 m² 1 Stellplatz.
NF Wohnungen 557,24 m² – vorhanden 12 KFZ-Stellplätze – erfüllt

50,99 m²

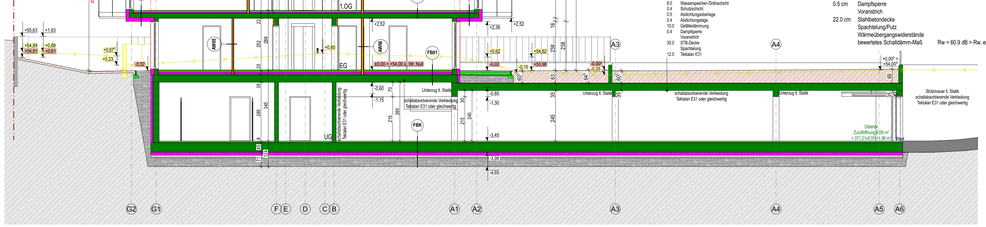
Nachweis Fahrradabstellplätze: pro vollendete 30 m² WNF 1 Stellplatz
NF Wohnungen 557,24 m² – vorhanden 18 Fahrradabstellplätze – erfüllt

Brandschutztechnisch geschützte Durchgänge für eine Leerverrohrung zur Herstellung einer Stromversorgung der Stellplätze werden ausgeführt gem. § 6 Abs. 3 WGG.
Die Garage wird natürlich be- und entlüftet, eine Querlunftlüftung ist gewährleistet. Im Regelbetrieb wird ein Vertretungsmittelwert für Kohlenstoffmonoxid (CO) von 60 ppm nicht überschritten.
Zuluftöffnung + Gitterrost: 6,09 m² > 371,21x0,5%=1,86 m², Abluftöffnung + Abluftschacht: 2,00 m² > 371,21x0,5%=1,86 m²

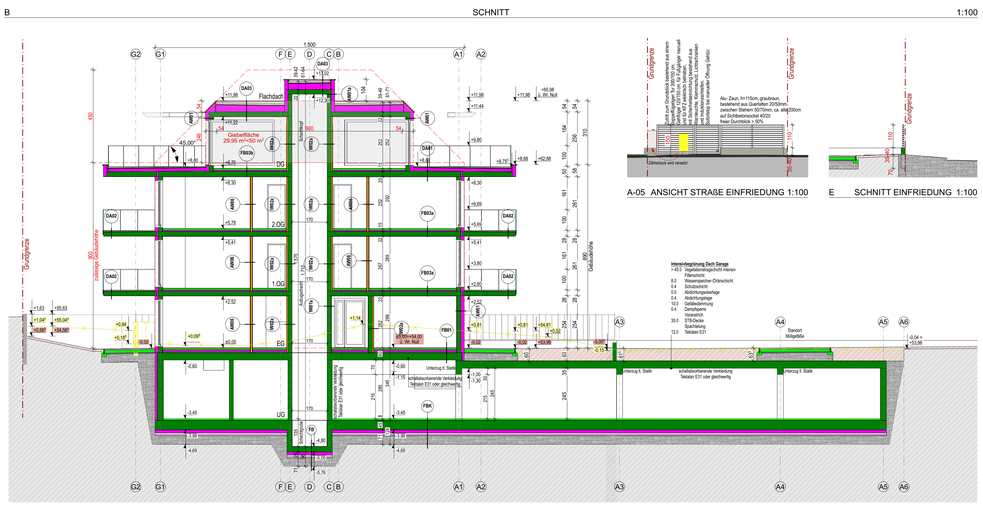
Brandschutzmaßnahmen:
Die angeführten Wand und Deckenaufbauten stimmen mit jenen in der Bauphysik überein
Das Gebäude fällt in die Schadensklassifizierung CC2
Rauchwarnmelder werden entsprechend der OIB-Richtlinie 2 in allen Aufenthaltsräumen sowie den Gängen installiert und vernetzt.
Alle Leitungen durch fremde Wohnungen bzw. Brandabschnitte sind in Geschoss EI 90 und KJ ummantelt bzw. abgeschottet.

Der Planverfasser bestätigt, dass die im bauphysikalischen Nachweis angegebenen Aufbauten und Angaben (Uw, Rw, g,..) gegebenenfalls mit Ergänzungen bzw. brandschutztechnischen Kombinieren – mit jenen auf dem Einreichplan übereinstimmen, insbesondere hinsichtlich der Dicke sowie des Materials und der Type der Bauteile.
ALLE BODENNAHEN GLÄSER VSG

Der Fluchtweg erfolgt gem. OIB-RL 2 Punkt 5.1.1 b) über ein Treppen-haus gem. OIB-RL 2 Tab. 2a
Rettungsweg mittels Geräten der Feuerwehr
Erste Löschhilfe gemäß TRVB 124
Schachtaufführungen gemäß TRVB 110 B
im Gebäude wird eine Fluchtweg-Orientierungsbeleuchtung ausgeführt.



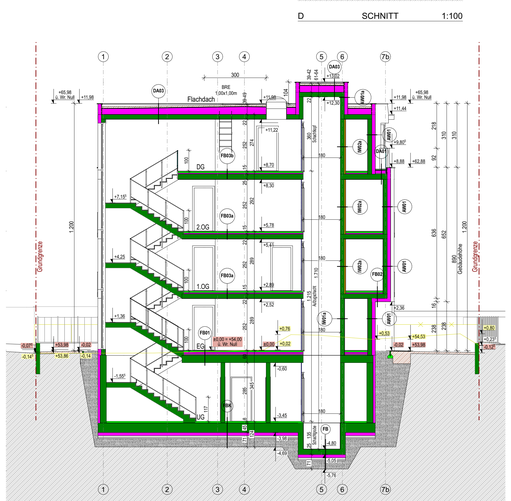
B SCHNITT 1:100



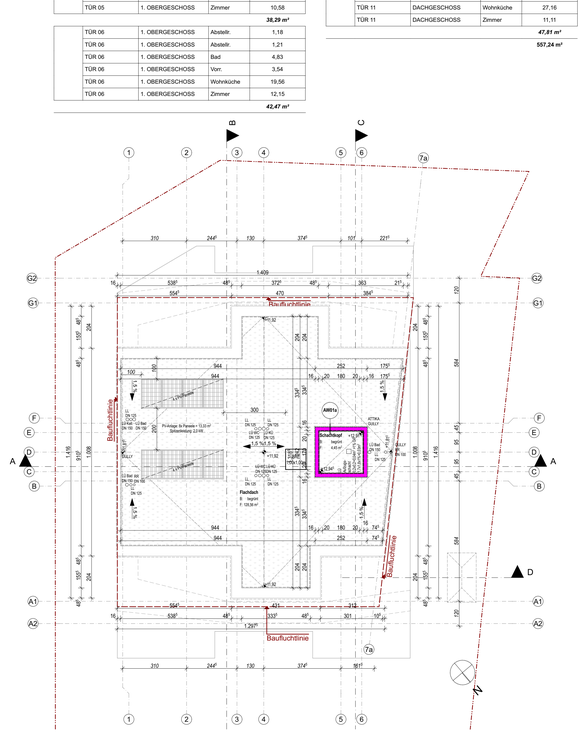
C SCHNITT 1:100

A-05 ANSICHT STRAßE EINFRIEDUNG 1:100

E SCHNITT EINFRIEDUNG 1:100



A SCHNITT 1:100



4. FLACHDACH 1:100

D SCHNITT 1:100

ARCHITEKT DI. MICHAEL URBAN
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
HÜTTELDORFER STASSE 232, 1140 WIEN
+43 664 3019004, mail@arch-urban.at

A	B	C	D	E
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4

EINREICHPLAN

Errichtung eines Mehrparteienwohnhauses mit Tiefgarage

in 1130 Wien, Auhofstraße 239

SCHNITT, NORDOST ANSICHT, SÜDWEST ANSICHT, SÜDOST ANSICHT, NORDWEST ANSICHT, FLACHDACH, ANSICHT STRAßE EINFRIEDUNG, SCHNITT EINFRIEDUNG

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER:	BAUWEBER:
FM Immobilieninvestor GmbH Auhofstraße 239 1130 Wien mj.francesco@hotmail.com per Vollmacht	FM Immobilieninvestor GmbH Auhofstraße 239 1130 Wien mj.francesco@hotmail.com per Vollmacht

BAUBEHÖRDE:		
	LAND	Wien
	KAT. GEM.	Hacking 01203
	E.Z.	38
	GST. NR.	92/1, 92/2, 92/3, 108/27
	PROJ. NR.	AUH02
	PLAN NR.	02.6
	DATUM	22.09.22
	ÄNDERUNG	gem. MA 37 -KSB u. -A
	MASZSTAB	1:100
	PLAN GR.	

BAUFÜHRER:	PLANVERFASSER: