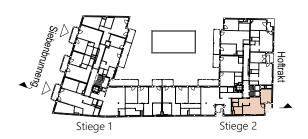
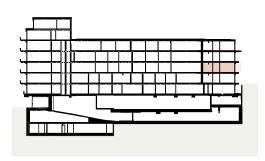


Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





Top 2.12

Raumhöhe

3. Obergeschoss	2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,37 m² inkl. Loggia

Balkon 0,98 m² Einlagerungsraum 3,38 m² ca.

> ca. 2,52 m (wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DI	Durchgangslichte

FBHV Fussbodenheizungsverteiler

Leerverrohrung für autom. Türoffner

Elektroverteiler

Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) IT- Verteiler RR Regenfallrohr

Raumhöhe SR

Schrankraum Plannr.: 763 7 032F VR Vorraum



