

Exposé



Objekt Nr. 49

Attraktive, provisionsfreie Büroflächen im 3. OG BIZ mit Klima

Detail-Exposé

Objektbeschreibung

Großzügige Bürofläche im 3. OG des BIZ Wels!

Die gesamten ca. 1.416 m² verteilen sich auf einzelne kleinere Büros sowie Großraumbüros im Südteil und im Überbau 3. OG des BIZ Wels. Ausgestattet sind die Räume mit Klimaanlage, Außenjalousien, Teeküchen, PVC Boden. Das Objekt ist im Südteil mit einer eigenen WC-Anlage und 2 Küchen ausgestattet.

Parkplätze am Freigelände sind ausreichend und kostenlos vorhanden genauso wie mietbare Stellplätze in der Tiefgarage. Am Areal befindet sich fußläufig erreichbar ein Messehotel. Der Mietpreis kann je nach Größe der Anmietung, Umbauten und Zusatzleistungen variieren.

Besonders für innovative Unternehmen sind Lage, Ausstattung, Konditionen und Services im BIZ ideal. Zentral gelegen, modern ausgestattet und barrierefrei erreichbar - genau das, wonach Sie suchen! Vor Ort stehen Ihnen Hausverwaltung, Büroservice und Haustechniker zur Verfügung. Zusätzlich können Sie einen Besprechungsraum für ca. 8 Personen und einen großen Seminarraum für ca. 36 Personen zu vergünstigten Konditionen anmieten. Eine Besichtigung, um sich ein genaues Bild zu machen, lohnt sich in jedem Fall!

Eigenschaften

Gesamtfläche

1416,33 m²

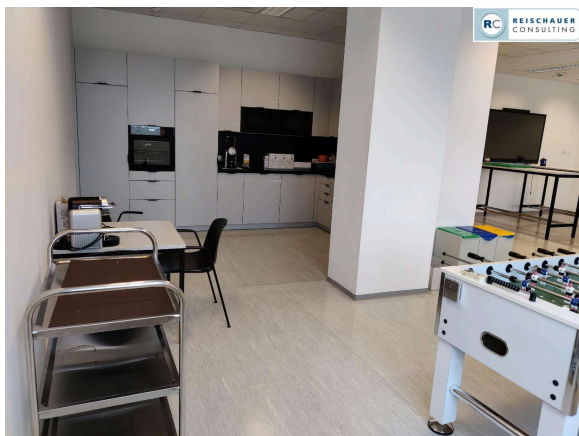
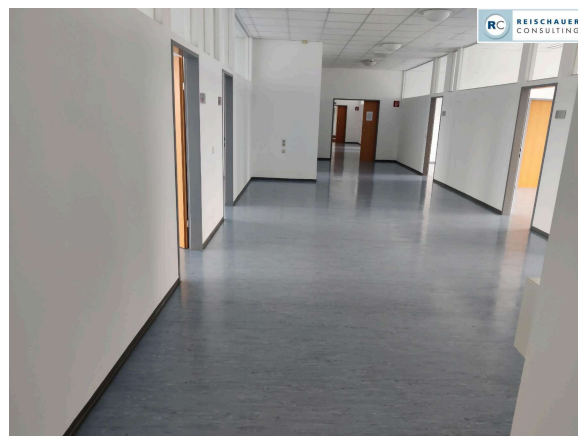
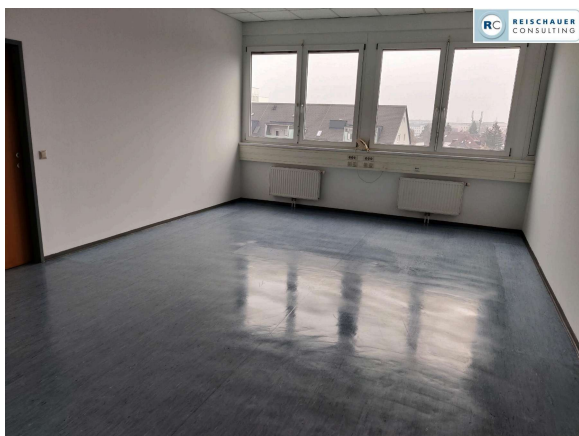
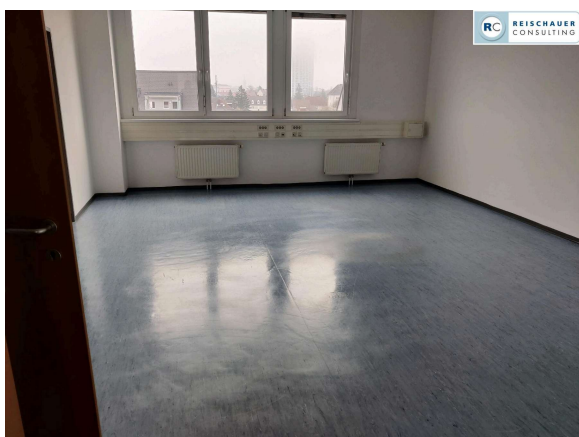
Baujahr

2002

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarf
HWB-Wert:	39.5 kWh/(m ² a)
HWB-Klasse:	B
Heizung:	Fernwärme

Impressionen



Ihr Ansprechpartner



Eva Hartl

+43724220882000

e.hartl@reischauer.at

<https://www.reischauer.at>



