



Ihre EHL Planmappe

Leibenfrostgasse 8, 1040 Wien

Wir leben
Immobilien.



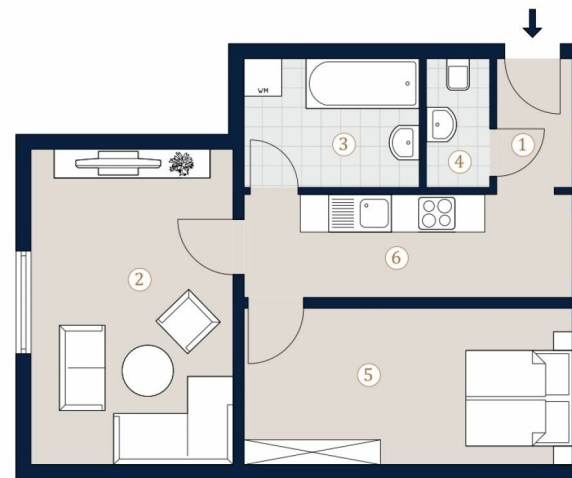
Leibenfrostgasse 8 1040 Wien

Top 9 • 1. OG

Wohnfläche 56,29 m²

- 1 Vorraum
- 2 Wohnen
- 3 Bad
- 4 WC
- 5 Schlafen
- 6 Küche

Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Februar 2021

3SI IMMO
GROUP

Leibenfrostgasse 8
1040 Wien

Top 11 • 1 • OG

Wohnfläche 107 m²



A4 M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

Bei Immobilien zu Hause.

3 ZIMMER 107 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 725.000,00

Leibenfrostgasse 8
1040 Wien

Top 25 • 1.DG

Wohnfläche 53,54 m²

- 1 Vorraum
- 2 Wohnen/Küche/Essen
- 3 WC
- 4 AR
- 5 Bad
- 6 Schlafzimmer



A4 M 1:100 0 5

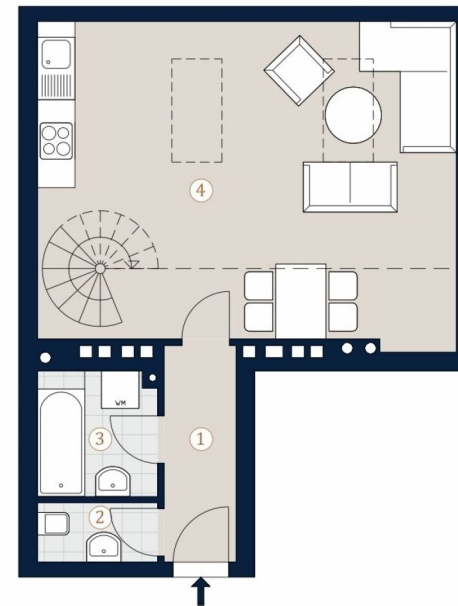
Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumasse.

Leibenfrostgasse 8 1040 Wien

Top 32 • Dachgeschoss

Wohnfläche 77,66 m²

- 1 Vorraum
- 2 WC
- 3 Bad
- 4 Wohn/Essbereich



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

A4 M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Februar 2021

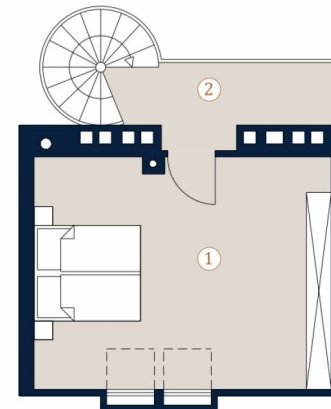
3SI IMMO
GROUP

Leibenfrostgasse 8
1040 Wien

Top 32 • Dachgeschoss

Wohnfläche 77,66 m²

- 1 Zimmer
- 2 Galerie



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

A4 M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Februar 2021

2 ZIMMER 77,66 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000,00

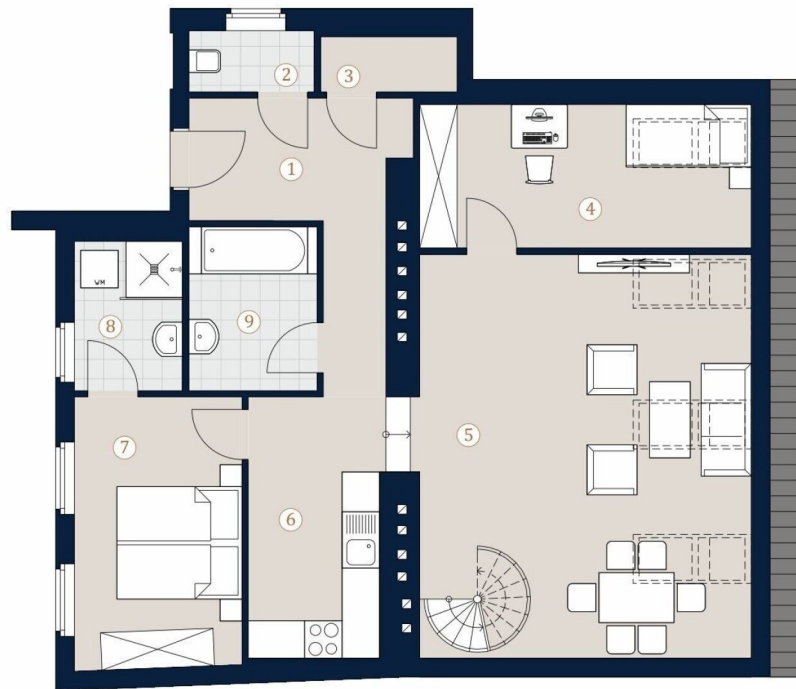
Leibenfrostgasse 8

1040 Wien

Top 35 • EG

Wohnfläche: 119,85 m²
Terrasse: 23,45 m²

- 1 Vorraum
- 2 WC
- 3 Abstellraum
- 4 Zimmer
- 5 Zimmer
- 6 Küche
- 7 Zimmer
- 8 Bad
- 9 Bad



A4 M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

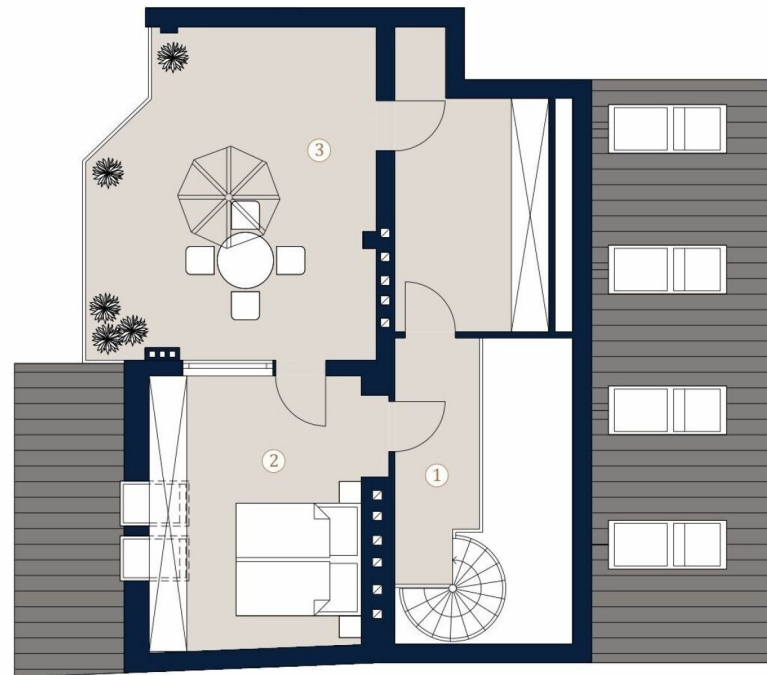
Leibenfrostgasse 8

1040 Wien

Top 35 • OG

Wohnfläche: 119,85 m²
Terrasse: 23,45 m²

- 1 Galerie
- 2 Zimmer
- 3 Terrasse



A4 M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

