Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 16119 Mödling EINLAGEZAHL 1241
BEZIRKSGERICHT Mödling

****
Letzte TZ 7187/2025
WOHNUNGSEIGENTUM
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

********** A1 **********

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
2319		Gärten(10)	3861	
.2422		Bauf.(10)	302	Goethegasse 14
.2423		Bauf.(10)	302	Goethegasse 12
.2424		Bauf.(10)	414	Badstraße 31
.2425		Bauf.(10)	302	Badstraße 33
.2426		Bauf.(10)	302	Beethovengasse 7
GESAMTFLÄCHE			5483	

Legende:
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
Gärten(10): Gärten (Gärten)

********** A2 **********
********** B **********

5 ANTEIL: 900/57580
Monika Michalski
GEB: 1962-01-14 ADR: Hamerlingg. 3/8, Mödling 2340
d 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 6 W 8
e 4285/1993 Übergabsvertrag 1992-09-03 Eigentumsrecht

9 ANTEIL: 790/57580
Mag. Franz Schüller
GEB: 1938-05-13 ADR: Lerchengasse 23, Mödling 2340
d 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 4 W 4
g 7565/2014 IM RANG 5150/2014 Amtsbestätigung 2013-10-29, Kaufvertrag 2014-06-06 Eigentumsrecht

11 ANTEIL: 1480/57580
Roswitha Kiefmann
GEB: 1972-01-07 ADR: Badstraße 31/3/9, Mödling 2340
e 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 3 W 8 und 9
i 7926/2008 Schenkungsvertrag 2007-06-11, Kaufvertrag 2008-10-01 Eigentumsrecht
j 6455/2018 Adressenänderung

13 ANTEIL: 1150/57580
Evelyn Eder
GEB: 1970-11-08 ADR: Goetheg. 14/1/1, Mödling 2340
c 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 2 W 6
d 8986/2002 Kaufvertrag 2002-11-18 Eigentumsrecht

17 ANTEIL: 1130/57580
Roman Neuwirth
GEB: 1982-01-26 ADR: Badstr. 31/4/9, Mödling 2340
d 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 4 W 9
e 5329/2003 Einantwortungsurkunde 2003-04-16, Kaufvertrag 2003-04-24 Eigentumsrecht

18 ANTEIL: 770/57580
Karin Tlustos
GEB: 1970-01-10 ADR: Kirchfeldg. 33, Gaaden 2531
d 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 6 W 1
e 9612/1989 Schenkungsvertrag 1989-06-23, Kaufvertrag 1989-09-26 Eigentumsrecht
f 4233/1999 Adressenberichtigung
19 ANTEIL: 770/57580
Ulrike Gartmayer
GEB: 1972-02-29 ADR: Wasserburgerg. 5/16, Wien 1090
d 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 6 W 4
g 4605/2001 Schenkungsvertrag 2000-12-21 Eigentumsrecht
h 4605/2001 Vorkaufsrecht
i gelöscht
24 ANTEIL: 880/57580
Hans Kraxner
GEB: 1987-09-10 ADR: Wieseng. 9, Guntramsdorf 2353
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 6 W 9
e 7797/2009 IM RANG 6854/2009 Kaufvertrag 2009-08-21 Eigentumsrecht
26 ANTEIL: 900/57580
Gustav Tromayer
GEB: ADR: Goetheg. 12 2340
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 2 W 5
b 2348/1967 Kaufvertrag 1966-10-01 Eigentumsrecht
29 ANTEIL: 1080/57580
Dr. Anatol Eschelmüller
GEB: 1958-01-13 ADR: Hauptstr. 42A, Mödling 2340
d 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 1 W 10
e 398/2011 Einantwortungsbeschluss 2010-11-03 Eigentumsrecht
30 ANTEIL: 1790/57580
Dipl.-Ing. Erhard Klik
GEB: 1968-01-09 ADR: Goetheg. 14/1/11, Mödling 2340
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 1 W 11 und 12
c 415/1999 Schenkungsvertrag 1998-04-22 Eigentumsrecht
d 415/1999 Belastungs- und Veräußerungsverbot
33 ANTEIL: 900/57580
Ing. Peter Tupy
GEB: 1949-08-27 ADR: Wiener Gasse 23-25/1.6, Perchtoldsdorf 2380
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 1 W 5
f 2661/2012 IM RANG 2178/2012 Kaufvertrag 2012-01-19, Kaufvertrag 2012-02-09 Eigentumsrecht
34 ANTEIL: 930/57580
Sabine Herget
GEB: 1966-05-30 ADR: Hauptstr. 102, Maria Enzersdorf 2344
d 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 1 W 7
e 511/2007 Einantwortungsbeschluss 2006-03-10, Kaufvertrag 2006-05-22 Eigentumsrecht
35 ANTEIL: 770/57580
Ing. Peiman Zamani
GEB: 1964-11-14 ADR: Einöde 3A, Pfaffstätten 2511
c 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 5 W 1
i 3792/2011 IM RANG 3181/2011 Kaufvertrag 2011-04-19 Eigentumsrecht
43 ANTEIL: 770/57580
Elisabeth Zaunbauer
GEB: 1939-05-01 ADR: Schiller Str. 63, Mödling 2340
c 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 5 W 4
d 4542/1989 Einantwortungsurkunde 1989-02-13 Eigentumsrecht
44 ANTEIL: 670/57580
Stefan Fuczek

GEB: 1981-12-25 ADR: Dahliahof 7, 2241 AX Wassenaar, Niederlande
c 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 4 W 2
e 5855/2015 Schenkungsvertrag 2015-07-27 Eigentumsrecht
f 5855/2015 Vorkaufsrecht

45 ANTEIL: 1130/57580
Rita Kress
GEB: 1971-04-14 ADR: Goetheg. 12/2/10, Mödling 2340
c 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 2 W 10
i 1662/2012 Kaufvertrag 2011-11-25 Eigentumsrecht
j gelöscht

47 ANTEIL: 880/57580
Ulrike Goller-Sorre
GEB: 1974-09-20 ADR: Hauptstraße 14, Gießhübl 2372
c 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 5 W 9
d 10250/1996 Einantwortungsurkunde 1995-09-14, Schenkungsvertrag 1995-09-01 Eigentumsrecht
e 5765/2008 Adressenberichtigung
f 5767/2008 Namensänderung
g 7835/2013 Adressenänderung

51 ANTEIL: 880/57580
Ing. Peter Tupy
GEB: 1949-08-27 ADR: Wiener Gasse 23-25 /1.6, Perchtoldsdorf 2380
c 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 2 W 12
g 1029/2014 Kaufvertrag 2014-02-05 Eigentumsrecht

56 ANTEIL: 900/57580
Dipl.-Ing. Matthias Kargl
GEB: 1976-10-18 ADR: Franz Keimgasse 6, Brunn am Gebirge 2345
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 6 W 5
f 8362/2013 Kaufvertrag 2013-10-28 Eigentumsrecht

60 ANTEIL: 770/57580
Mag. Gerald Göllner
GEB: 1972-09-28 ADR: Waldheimstraße 71, Riederberg 3004
c 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 2 W 4
g 25294/2012 Kaufvertrag 2012-09-12 Eigentumsrecht
i 7321/2024 Eröffnung des Insolvenzverfahrens am 31.10.2024 (HG Wien - 5 S 201/24d)
j 7128/2025 Klage (HG Wien - 65 Cg 103/25v)

61 ANTEIL: 1110/57580
Mag. Anton Mayerhofer
GEB: 1966-05-22 ADR: Hadikgasse 108/8, Wien 1140
c 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 6 W 11
d 4607/2001 Schenkungsvertrag 2000-12-28 Eigentumsrecht
e 4607/2001 Belastungs- und Veräußerungsverbot
f 6878/2020 Adressenänderung

62 ANTEIL: 770/57580
Harald Bayer
GEB: 1972-01-02 ADR: Perlhofgasse 1/4, Gießhübl 2372
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 4 W 7
d 2428/2001 Schenkungsvertrag 2000-12-01 Eigentumsrecht
f gelöscht

65 ANTEIL: 900/57580
Christian Nöstelbacher
GEB: 1983-09-06 ADR: Goetheg. 14/1/8, Mödling 2430
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 1 W 8
e 7918/2007 Einantwortungsbeschluss 2006-10-09, Kaufvertrag 2006-05-22, Urkunde 2006-09-06, Urkunde 2007-09-13 Eigentumsrecht
f 7918/2007 Belastungs- und Veräußerungsverbot
g 8665/2007 Adressenänderung

66 ANTEIL: 530/57580

Ernestine Dolezal
GEB: 1939-03-24 ADR: Brunneckerg. 16/3, Mödling 2340
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 4 W 8
c 42/2010 Einantwortungsbeschluss 2009-11-06 Eigentumsrecht

67 ANTEIL: 1000/57580
Christa Nussbaumer
GEB: 1964-04-07 ADR: Demelg. 1A, Mödling 2340
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 4 W 3
d 4010/1995 Kaufvertrag 1994-12-06 Eigentumsrecht
g 229/2000 Namensänderung
h 229/2000 Adressenberichtigung

68 ANTEIL: 540/57580
Ernestine Dolezal
GEB: 1939-03-24 ADR: Löweng. 2b/16 1030
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 4 W 5
b 5540/1975 Kaufvertrag 1974-07-23 Eigentumsrecht

69 ANTEIL: 940/57580
Mag. Anton Mayerhofer
GEB: 1966-05-22 ADR: Hadikgasse 108/8, Wien 1140
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 1 W 2
d 11030/1997 Schenkungsvertrag 1997-02-20 Eigentumsrecht
e 5932/2005 Adressenberichtigung
f 6878/2020 Adressenänderung

76 ANTEIL: 830/57580
Gerhart Wiltschegg
GEB: 1935-05-12 ADR: Elßlerg. 17 1130
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 3 W 7
c 2196/1986 Einantwortungsurkunde 1985-10-23 Eigentumsrecht

82 ANTEIL: 840/57580
Anton Bosch Privatstiftung (FN 192420x)
ADR: Triestinggasse 4, Leobersdorf 2544
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 2 W 3
c 10005/2015 Einantwortungsbeschluss 2015-04-24, Kaufvertrag 2015-12-03 Eigentumsrecht

85 ANTEIL: 1130/57580
Christian Hardt
GEB: 1965-09-24 ADR: Badstraße 33/10, Mödling 2340
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 5 W 10
i 4484/2015 Schenkungsvertrag 2015-05-20 Eigentumsrecht

89 ANTEIL: 275/14395
Sigrid Stubner
GEB: 1977-06-21 ADR: Khekg. 34-36/2/3, Wien 1230
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 1 W 6
g 7315/2006 IM RANG 5239/2006 Einantwortungsbeschluss 2006-06-02, Kaufvertrag 2006-06-27 Eigentumsrecht
h 7315/2006 Belastungs- und Veräußerungsverbot

94 ANTEIL: 450/28790
Claudia Schriefl
GEB: 1966-07-26 ADR: Leopold Jarius-Straße 6, Blumau - Neurißhof 2602
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 5 W 8
e 36/2013 Übergabsvertrag 2012-11-29 Eigentumsrecht
f 36/2013 Belastungs- und Veräußerungsverbot

95 ANTEIL: 485/28790
Roland Schriefl
GEB: 1969-01-25 ADR: Badstr. 33/1/7, Mödling 2340
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 5 W 7
b 8499/1999 Übergabsvertrag 1999-04-27 Eigentumsrecht
c 8499/1999 Zusammenziehung der Anteile
d 8499/1999 Belastungs- und Veräußerungsverbot

e gelöscht
96 ANTEIL: 1150/57580
Karin Kainrath
GEB: 1965-08-16 ADR: Goetheg. 12/2/9, Mödling 2340
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 5 W 6
b 2104/2003 Schenkungsvertrag und Urkunde 2003-02-20 Eigentumsrecht
c 2104/2003 Zusammenziehung der Anteile
d 2104/2003 Belastungs- und Veräußerungsverbot
99 ANTEIL: 1700/115160
Martina Schneider
GEB: 1977-11-20 ADR: Bahnweg 41, Ollersbach 3061
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 3 W 4
d 1275/2010 IM RANG 9703/2009 Kaufvertrag 2009-12-15 Eigentumsrecht
102 ANTEIL: 575/57580
Hans Steiner
GEB: 1943-11-11 ADR: Widterg. 5, Perchtoldsdorf 2380
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 6 W 6
e 4409/2009 Kaufvertrag 2009-06-04 Eigentumsrecht
f 4409/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
103 ANTEIL: 575/57580
Ingrid Steiner
GEB: 1955-04-14 ADR: Widterg. 5, Perchtoldsdorf 2380
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 6 W 6
f 4409/2009 Kaufvertrag 2009-06-04 Eigentumsrecht
g 4409/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
104 ANTEIL: 900/115160
Miomir Arandjelovic
GEB: 1964-10-15 ADR: Anningerstr. 17, Möllersdorf 2513
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 5 W 5
b 3936/2007 IM RANG 9183/2006 Einantwortungsbeschluss 2006-05-29,
Kaufvertrag 2006-12-22 Eigentumsrecht
c 3936/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
105 ANTEIL: 900/115160
Sladjana Arandjelovic
GEB: 1965-03-04 ADR: Anningerstr. 17, Möllersdorf 2513
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 5 W 5
b 3936/2007 IM RANG 9183/2006 Einantwortungsbeschluss 2006-05-29,
Kaufvertrag 2006-12-22 Eigentumsrecht
c 3936/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
106 ANTEIL: 480/28790
Dr. Dr. Ioana Brana
GEB: 1967-01-19 ADR: Barmhartstalstr. 81, Maria Enzersdorf 2344
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 3 W 1
b 5316/2010 Kaufvertrag 2010-07-07 Eigentumsrecht
107 ANTEIL: 440/28790
Renate Walker
GEB: 1950-09-06 ADR: Goetheg. 14/1/9, Mödling 2340
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 1 W 9
b 2851/1995 Kaufvertrag 1994-10-28 Eigentumsrecht vorgemerkt
c 7521/1995 Rechtfertigung
d 7676/2010 Kaufvertrag 2010-09-30 Eigentumsrecht
e 7676/2010 Zusammenziehung der Anteile
108 ANTEIL: 450/115160
Karl Reichart
GEB: 1948-07-19 ADR: Bründlg. 12, Wiener Neudorf 2351
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 3 W 2
b 9386/2010 Kaufvertrag 2010-10-22 Eigentumsrecht
c 9386/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
109 ANTEIL: 450/115160

Silvia Reichart
GEB: 1951-10-25 ADR: Bründlg. 12, Wiener Neudorf 2351
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 3 W 2
b 9386/2010 Kaufvertrag 2010-10-22 Eigentumsrecht
c 9386/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

112 ANTEIL: 475/28790
Alexander Enser
GEB: 1983-04-10 ADR: Randgasse 7 /7, Wien 1230
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 5 W 11
b 1226/2014 Kaufvertrag 2013-11-15 Eigentumsrecht

113 ANTEIL: 440/57580
Hannes Ruck
GEB: 1984-11-05 ADR: Alfred Pahr-Gasse 24a, Oberwart 7400
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 2 W 9
b 802/2016 Übergabsvertrag 2015-08-28 Eigentumsrecht
c 802/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 802/2016 Nachfolgerecht gem. Pkt. Drittens Übergabsvertrag 2015-08-28 für Markus Ruck geb 1973-06-21
e 802/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
f 802/2016 Vorkaufsrecht

114 ANTEIL: 440/57580
Markus Ruck
GEB: 1973-06-21 ADR: Carl Appel-Straße 9/8/2, Wien 1100
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 2 W 9
b 802/2016 Übergabsvertrag 2015-08-28 Eigentumsrecht
c 802/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 802/2016 Nachfolgerecht gem. Pkt. Drittens Übergabsvertrag 2015-08-28 für Hannes Ruck geb 1984-11-05
e 802/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
f 802/2016 Vorkaufsrecht

117 ANTEIL: 77/5758
SOS-Kinderdorf (ZVR 844967029)
ADR: Stafflerstraße 10a, Innsbruck 6020
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 3 W 5
b 8701/2016 Schenkungsvertrag 2016-08-31 Eigentumsrecht

118 ANTEIL: 770/57580
Christine Wolf
GEB: 1966-05-16 ADR: Klostergasse 17/7, Mödling 2340
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 1, W 4
b 10231/2016 Kaufvertrag 2016-10-24 Eigentumsrecht

119 ANTEIL: 49/2879
Marcel Spötta
GEB: 1990-05-07 ADR: Badstraße 33/Haus 5/2, Mödling 2340
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 5 W 2
b 10467/2016 IM RANG 10190/2016 Kaufvertrag 2016-11-14 Eigentumsrecht

121 ANTEIL: 880/57580
DI Wolfgang Sollinger
GEB: 1970-09-20 ADR: Gießhüblerstraße 21/3/52, Hinterbrühl 2371
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 6 W 12
b 5895/2017 Kaufvertrag 2017-08-14 Eigentumsrecht

122 ANTEIL: 970/57580
Gustav Tromayer
GEB: 1943-08-17 ADR: Goethegasse 12 Stg.2/7, Mödling 2340
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 2 W 7
b 484/1984 IM RANG 9193/1983 Kaufvertrag 1983-11-30 Eigentumsrecht
c 8273/2017 Einantwortungsbeschluss 2017-11-02 Eigentumsrecht
d 8273/2017 Zusammenziehung der Anteile

125 ANTEIL: 420/57580
Mag. Gudrun Schubert

GEB: 1955-07-31 ADR: Bahnhofplatz 4/6, Mödling 2340
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 5 W 3
b 3562/2018 IM RANG 2625/2018 Kaufvertrag 2018-04-12 Eigentumsrecht
c 3562/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

126 ANTEIL: 420/57580
Dipl.Ing. Teresa Schubert
GEB: 1990-05-28 ADR: Erlaufstraße 6/4, Maria Enzersdorf am Gebirge 2344
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 5 W 3
b 3562/2018 IM RANG 2625/2018 Kaufvertrag 2018-04-12 Eigentumsrecht
c 3562/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

127 ANTEIL: 81/5758
Mario Fritzer
GEB: 1973-02-07 ADR: Ludwig-Höfler-Gasse 18, Mödling 2340
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 1 W 3
b 5386/2018 Amtsbestätigung 2018-02-01 Eigentumsrecht

129 ANTEIL: 970/57580
Dipl.Ing. Gundula Prokop
GEB: 1967-08-30 ADR: Scheibenbergstraße 51/3, Wien 1180
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 6 W 7
b 10382/2020 IM RANG 7120/2020 Kaufvertrag 2020-11-16 Eigentumsrecht

130 ANTEIL: 900/57580
Ing. David Böhm, M.Sc., LL.B., B.A.
GEB: 1992-09-23 ADR: Tuchlauben 8, Wien 1010
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 2 W 8
b 3020/2021 IM RANG 10367/2020 Kaufvertrag 2020-11-26, Nachtrag zum Kaufvertrag 2021-04-06 Eigentumsrecht

132 ANTEIL: 980/57580
DI Norbert Arzl
GEB: 1961-11-22 ADR: Steinfeldergasse 39, Mödling 2340
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 6 W 2
b 352/2022 IM RANG 9299/2021 Kaufvertrag 2021-11-04 Eigentumsrecht

133 ANTEIL: 950/57580
Florian Strack
GEB: 1980-06-05 ADR: Goethegasse 12, Mödling 2340
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 2 W 11
b 4645/2022 IM RANG 3603/2022 Kaufvertrag 2022-05-04 Eigentumsrecht

134 ANTEIL: 770/57580
Evelyn Eder
GEB: 1970-11-08 ADR: Tulbinger Straße 23, Königstetten 3433
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 1 W 1
b 7033/2022 Schenkungs- und Übergabsvertrag 2022-06-13 Eigentumsrecht

135 ANTEIL: 980/57580
Dipl. Ing. Koloman Götzl
GEB: 1955-06-17 ADR: Liechtensteinstraße 42 Haus 4, Brunn am Gebirge 2345
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 2 W 2
b 8155/2022 Schenkungsvertrag 2022-10-14 Eigentumsrecht

136 ANTEIL: 770/57580
Mag. Mircea-Serban Grosu
GEB: 1944-02-03 ADR: Hyrtlstraße 14, Mödling 2340
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 2 W 1
b 9197/2022 Einantwortungsbeschluss 2022-06-30 Eigentumsrecht

137 ANTEIL: 420/57580
Alexandra Baremore
GEB: 1968-03-03 ADR: 22 Lakeview Road, North Salem, New York 10560
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 6 W 3
b 985/2023 Einantwortungsbeschluss 2023-01-12 Eigentumsrecht
c 985/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

138 ANTEIL: 420/57580

Barbara Beranek
GEB: 1969-04-25 ADR: Wienerstraße 45, Brunn am Gebirge 2345
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 6 W 3
b 985/2023 Einantwortungsbeschluss 2023-01-12 Eigentumsrecht
c 985/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

139 ANTEIL: 680/57580
MMag. Reinmar Wolf
GEB: 1962-08-08 ADR: Fleischgasse 9, Mödling 2340
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 3 W 3
b 7900/2023 Kaufvertrag 2023-11-23 Eigentumsrecht

140 ANTEIL: 1150/57580
Gul Nesa Ehsani
GEB: 1990-03-21 ADR: Weißes Kreuz-Gasse 93/1/2, Mödling 2340
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 4 W 6
b 8017/2023 Einantwortungsbeschluss 2023-11-02, Schenkungsvertrag 2023-11-24 Eigentumsrecht
c 8017/2023 Vorkaufsrecht

141 ANTEIL: 97/5758
Ing. Mag. Martin Richtarz
GEB: 1978-04-20 ADR: Weisses Kreuz-Gasse 52b, Mödling 2340
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 6 W 10
b 170/2025 Kaufvertrag 2024-12-20 Eigentumsrecht

142 ANTEIL: 880/57580
Mag. Albin Syslo
GEB: 1968-09-12 ADR: Gleinker Gasse 16/11, Steyr 4400
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 5 W 12
b 714/2025 Vergleich 2025-01-23 Eigentumsrecht

143 ANTEIL: 750/57580
Oliver Bognar
GEB: 1984-01-05 ADR: Badstraße 31/3/6, Mödling 2340
a 876/1963 Wohnungseigentum an Haus 3 W 6
b 797/2018 Europäische Erbbescheinigung 2016-12-08, Europäische Erbbescheinigung 2016-12-08, Schenkungsvertrag 2017-06-14 Eigentumsrecht
c 3170/2025 Kaufvertrag 2025-05-12 Eigentumsrecht
d gelöscht

********** C **********

1 a 3701/1927
DIENSTBARKEIT des Begehens und Räumens des Pfandlgrabengrundstückes 2319 durch Gemeindeorgane für Stadtgemeinde Mödling

19 auf Anteil B-LNR 5
a 4285/1993
WOHNUNGSRECHT zugunsten
a) Rudolfine Michalski geb 1908-04-13
b) Josef Michalski geb 1907-10-17

30 auf Anteil B-LNR 47
a 10250/1996
FRUCHTGENUSSRECHT für
Mag Gertrude Goller, geb 27.1.1940

36 auf Anteil B-LNR 30
a 415/1999
WOHNUNGSRECHT gem Pkt V des Schenkungsvertrages 1998-04-22 zugunsten Heribert Klik geb 1924-09-06

37 auf Anteil B-LNR 30
a 415/1999
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten
a) Dipl.Ing.Kurt A. Klik geb 1928-10-12
b) Mag. Hildegard Klik geb 1942-08-29

46 auf Anteil B-LNR 95
a 8499/1999
FRUCHTGENUSSRECHT zugunsten
a) Karl Stürzenbecher geb 1916-06-09
b) Ingeborg Stürzenbecher geb 1921-06-09
47 auf Anteil B-LNR 95
a 8499/1999
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten
a) Karl Stürzenbecher geb 1916-06-09
b) Ingeborg Stürzenbecher geb 1921-06-09
55 auf Anteil B-LNR 19
a 4605/2001
VORKAUFSRECHT zugunsten
Christoph Gartmayer geb 1979-07-07
57 auf Anteil B-LNR 61
a 4607/2001
FRUCHTGENUSSRECHT
gem Pkt IV des Schenkungsvertrages 2000-12-28 zugunsten
a) Anton Mayerhofer geb 1934-02-18
b) Helga Mayerhofer geb 1939-08-12
58 auf Anteil B-LNR 61
a 4607/2001
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten
a) Anton Mayerhofer geb 1934-02-18
b) Helga Mayerhofer geb 1939-08-12
60 auf Anteil B-LNR 13
a 8986/2002 Pfandurkunde 2002-11-14
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 105.000,--
für Niederösterreichische Landesbank-Hypothekenbank
Aktiengesellschaft
61 auf Anteil B-LNR 96
a 2104/2003
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Pkt Achtens des not Schenkungsvertrages 2003-02-20
zugunsten
a) Hermann Rezac geb 1920-11-13
b) Ingeburg Rezac geb 1931-06-15
62 auf Anteil B-LNR 96
a 2104/2003
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten
a) Hermann Rezac geb 1920-11-13
b) Ingeburg Rezac geb 1931-06-15
67 auf Anteil B-LNR 89
a 7315/2006 Schuldschein und Pfandurkunde 2006-07-04
PFANDRECHT EUR 65.000,--
16 % Z, 16 % VuZZ, NGK EUR 13.000,-- zugunsten
Vorarlberger Landes-und Hypothekenbank Aktiengesellschaft
b gelöscht
68 auf Anteil B-LNR 89
a 7315/2006
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten
Mario Stubner geb 1973-12-06
IM RANGE NACH C-LNr 67
69 auf Anteil B-LNR 65
a 7918/2007
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
a) Karl Nöstelbacher, geb 1948-12-17
b) Christine Nöstelbacher, geb 1957-04-14
72 auf Anteil B-LNR 24

a 7797/2009 Pfandurkunde 2009-09-04
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 62.500,--
für Oberbank AG (FN 79063w)
b gelöscht
86 auf Anteil B-LNR 60
a 25812/2012 Pfandurkunde 2012-11-16
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 110.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
b gelöscht
88 auf Anteil B-LNR 94
a 36/2013
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem. Drittens 1.b) Übergabsvertrag
2012-11-29 für Markus Schriefl geb 1970-06-27
89 auf Anteil B-LNR 94
a 36/2013
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Markus Schriefl
geb 1970-06-27
90 auf Anteil B-LNR 102 103
a 3195/2015 Pfandurkunde 2015-04-24
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 104.000,--
für Raiffeisen Regionalbank Mödling eGen (FN 99100k)
b gelöscht
91 auf Anteil B-LNR 44
a 5855/2015
VORKAUFSRECHT für alle Veräußerungsarten gem. Pkt. XII
Schenkungsvertrag 2015-07-27 für
a) Paul Fuczek geb 1979-09-10
b) Judith Wiesmüller geb 1985-02-02
92 auf Anteil B-LNR 113 114
a 802/2016
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem. Pkt. Zweitens b)
Übergabsvertrag 2015-08-28 für Ingrid Ruck geb 1951-01-09
93 auf Anteil B-LNR 113 114
a 802/2016
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
a) Ingrid Ruck geb 1951-01-09
b) Ing. Wilhelm Ruck geb 1949-01-21
94 auf Anteil B-LNR 113
a 802/2016
VORKAUFSRECHT für alle Veräußerungsarten gem. Pkt. Zweitens
Übergabsvertrag 2015-08-28 für Markus Ruck geb 1973-06-21
95 auf Anteil B-LNR 114
a 802/2016
VORKAUFSRECHT für alle Veräußerungsarten gem. Pkt. Zweitens
Übergabsvertrag 2015-08-28 für Hannes Ruck geb 1984-11-05
97 auf Anteil B-LNR 119
a 10467/2016 Pfandurkunde 2016-11-18
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 200.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
b 10467/2016 Widmung für die Kaution
99 auf Anteil B-LNR 95
a 4280/2017 Bescheid 2017-04-11
PFANDRECHT vollstr. EUR 4.641,24
Antragskosten EUR 248,-- für Land Niederösterreich
(12 E 2927/17k)
102 auf Anteil B-LNR 121
a 5895/2017 Pfandbestellungsurkunde 2017-08-03

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 105.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
b gelöscht
108 auf Anteil B-LNR 129
a 10382/2020 Pfandurkunde 2020-11-18
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 120.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
b gelöscht
109 auf Anteil B-LNR 129
a 10382/2020 Kredit-Vereinbarung 2020-11-16
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 50.000,--
für Dipl.Ing. Martin Reckmann geb 1965-07-05
IM RANG NACH C-LNR 108
110 auf Anteil B-LNR 130
a 3020/2021 Pfandurkunde 2020-12-01
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 180.000,--
für SPARKASSE NIEDERÖSTERREICH MITTE WEST
AKTIENGESELLSCHAFT (FN 197282x)
b gelöscht
112 auf Anteil B-LNR 112
a 6534/2021 Pfandurkunde 2021-01-04
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 613.800,--
für HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG
(FN 99073x)
c 6534/2021 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 1241 KG 16119 Mödling C-LNR 112
EZ 1234 KG 16104 Breitenfurt C-LNR 8
113 auf Anteil B-LNR 133
a 4645/2022 Pfandbestellungsurkunde 2022-05-10
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 285.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
b gelöscht
114 auf Anteil B-LNR 13
a 7033/2022
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gemäß Punkt V. Schenkungs- und
Übergabsvertrag 2022-06-13 für Eva-Maria Lehnhoff
geb 1947-07-01
115 auf Anteil B-LNR 140
a 8017/2023
VORKAUFSRECHT
gem Punkt VIII. Schenkungsvertrag 2023-11-24
für Mag. Wolfgang Buchebner geb 1952-04-06
117 auf Anteil B-LNR 60
a 6254/2024 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
Hereinbringung von vollstr. EUR 717.450,-- samt
4 % Z p.a. aus EUR 717.450,-- seit 29.10.2021,
4 % ZZ p.a. aus EUR 717.450,-- seit 3.5.2023,
Kosten EUR 26.757,72 samt 4 % Z p.a. aus EUR 26.757,72 seit
26.6.2024;
Antragskosten EUR 3.871,70 für
RAIFFEISENKASSE ORTH A.D. DONAU eGEN (FN 095604w)
(5 E 60/24a)
118 auf Anteil B-LNR 143
a 3170/2025 Pfandurkunde 2025-05-12
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 86.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)

********** HINWEIS **********

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

****