

Topbezeichnungen NEU (nach WE-Begründung)									BK Vorschau/Einschätzung							
Kobelgasse 9 1110 Wien		Zi	S=Straße G=Garten	Wohnnutz- fläche	Balkon	Loggia	Terrasse	Garten	Miete incl. MwSt	Betriebskosten brutto	Heizkosten brutto	Wasser brutto	Gesamtmiete brutto / Monat	Kauti on	MV-Erstellung brutto	Anmerkungen
EG	4	2	S	52,40			11,93	55,64	888,80 €	123,20 €	62,88 €	24,21 €	1 099,09 €	4 400,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	7	4	G	108,44		7,70	29,36	10,14	1 981,10 €	270,60 €	130,13 €	50,10 €	2 431,93 €	9 800,00 €	360,00 €	mögl. TG: 27, 28, 29
1. OG	14	3	S	73,68		6,11			1 377,20 €	145,20 €	88,42 €	34,04 €	1 644,86 €	6 600,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	16	2	S	55,89		4,89			1 037,30 €	129,80 €	67,07 €	25,82 €	1 259,99 €	5 100,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	17	2	G	57,49		3,82			1 046,10 €	132,00 €	68,99 €	26,56 €	1 273,65 €	5 100,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
3. OG	39	2	S	50,26			9,71		940,50 €	121,00 €	60,31 €	23,22 €	1 145,03 €	4 600,00 €	360,00 €	nur externe Anmietung möglich

Tiefgaragenplätze									Miete incl. MwSt	BK brutto	HZ brutto		Gesamt brutto	Kauti on	MV-Erstellung brutto (bei einzelner Anmietung)	Anmerkungen
	TG12	KG 2							102,00 €	21,60 €			123,60 €	380,00 €	360,00 €	
	TG13	KG 2							102,00 €	21,60 €			123,60 €	380,00 €	360,00 €	
	TG14	KG 2							102,00 €	21,60 €			123,60 €	380,00 €	360,00 €	
	TG27	KG 2							102,00 €	21,60 €			123,60 €	380,00 €	360,00 €	
	TG28	KG 2							102,00 €	21,60 €			123,60 €	380,00 €	360,00 €	
	TG29	KG 2							102,00 €	21,60 €			123,60 €	380,00 €	360,00 €	