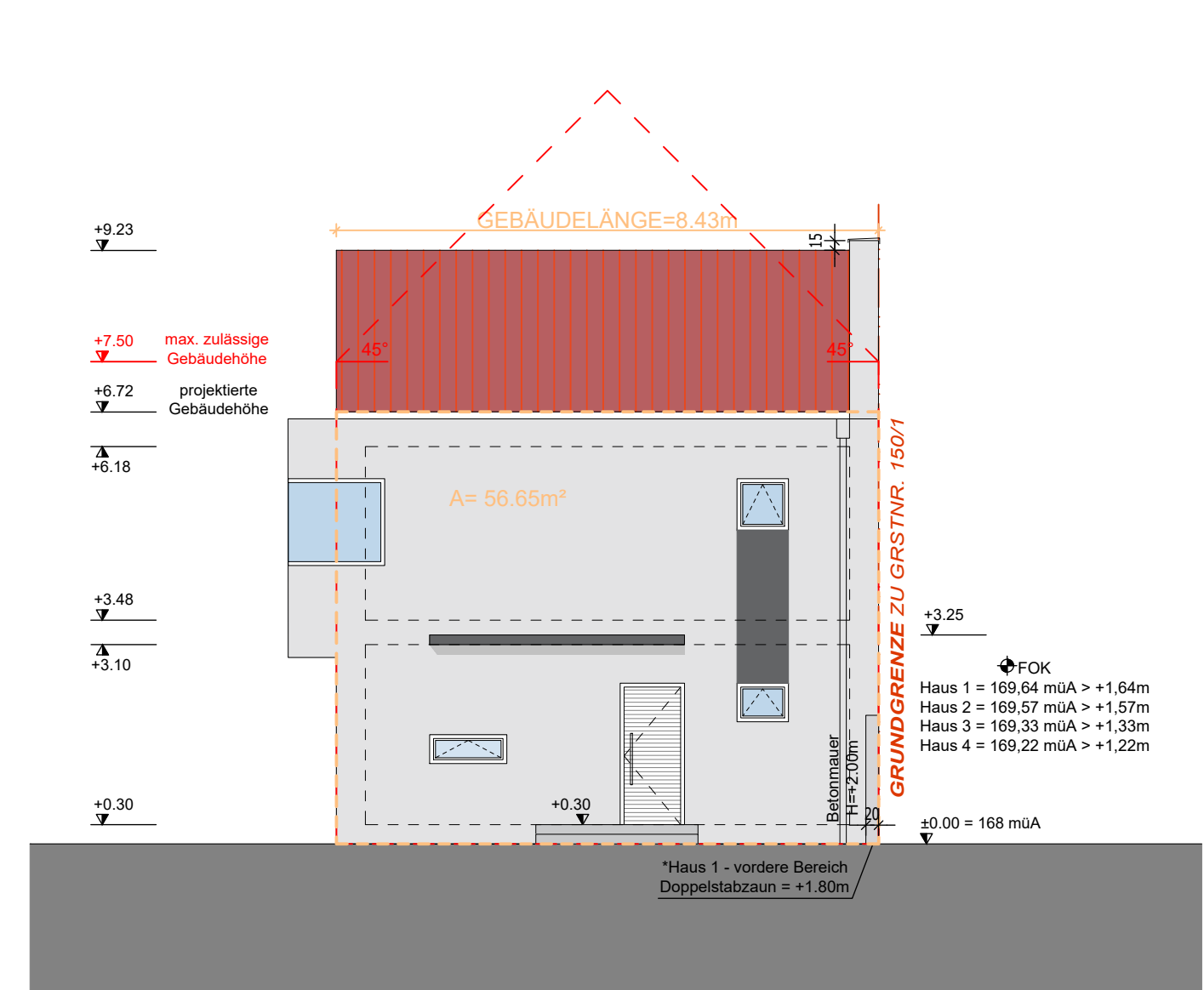
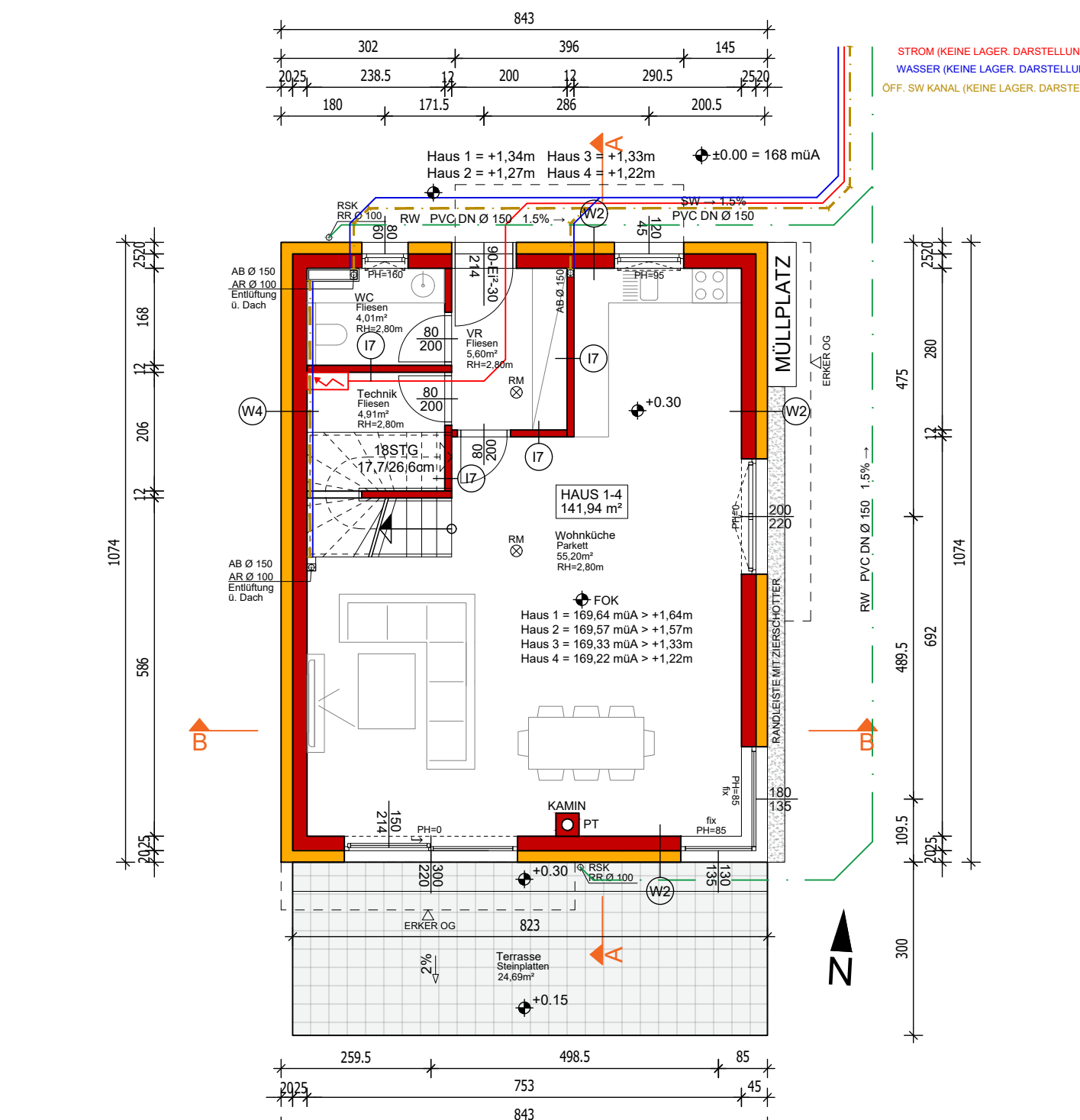


GEBÄUDEHÖHENBERECHNUNG

$A/L = \frac{56,65 \text{ m}^2}{8,43 \text{ m}} = 6,72 \text{ m} < 7,50 \text{ m}$



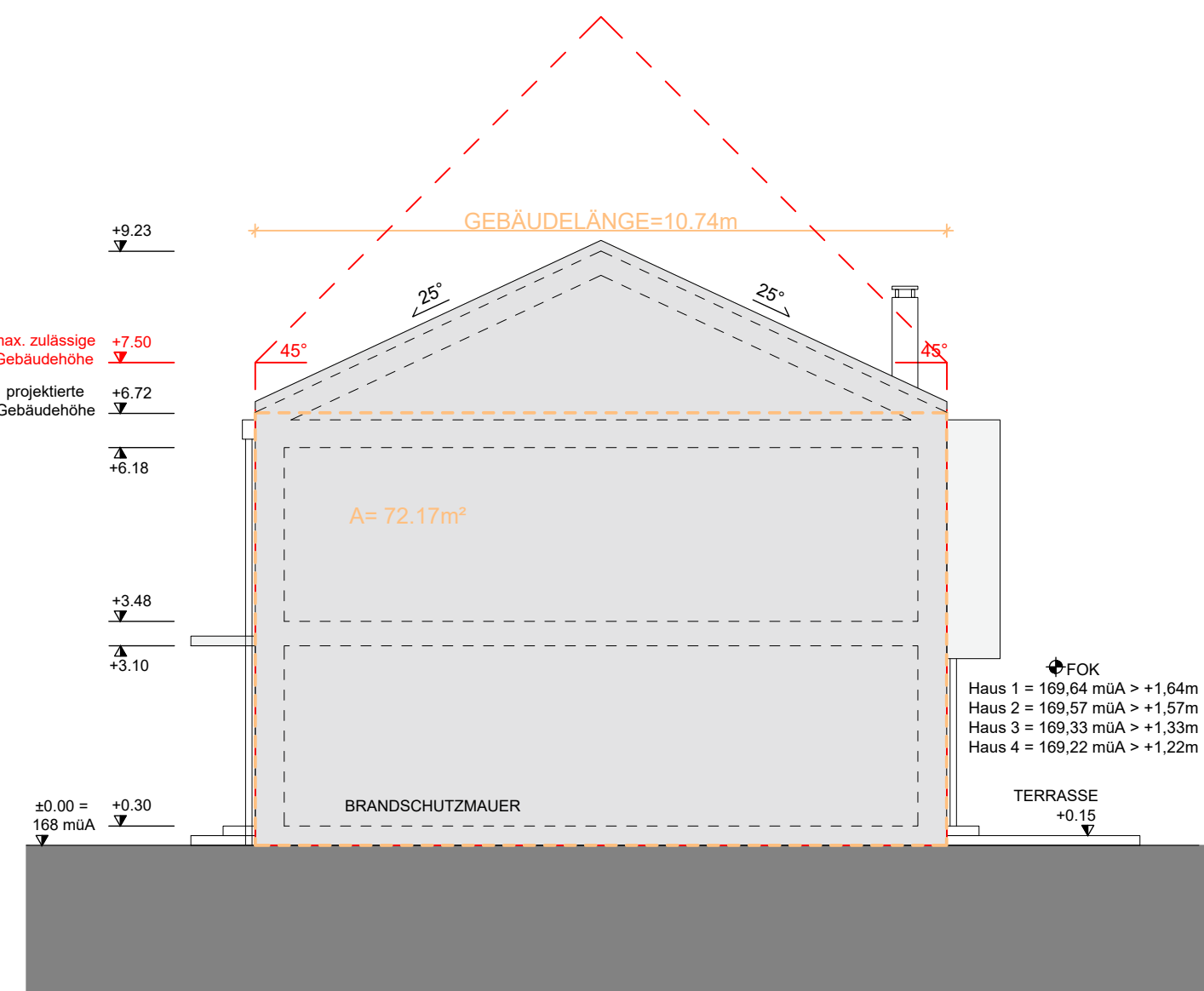
ANSICHT NORD M1:100



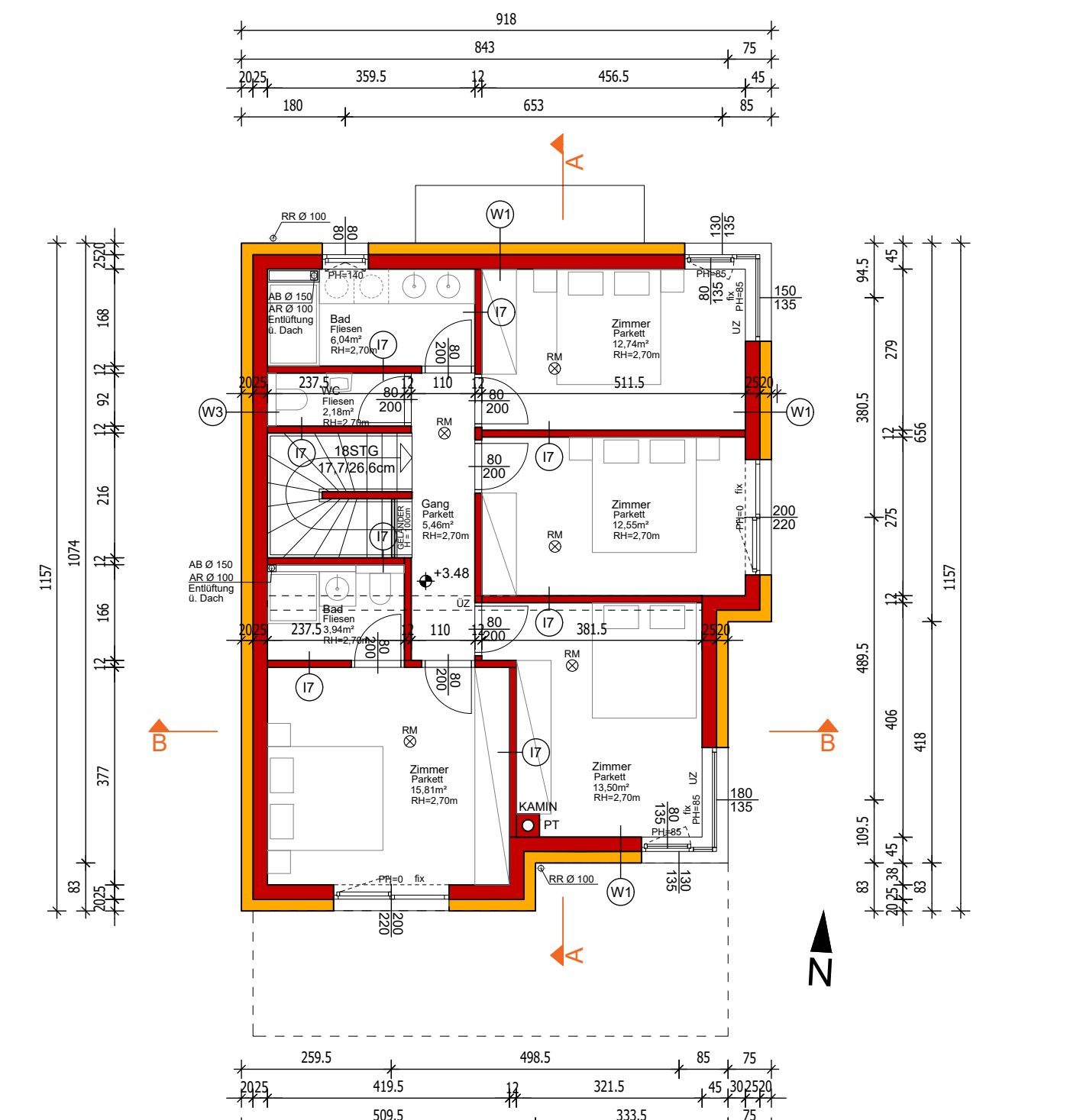
GRUNDRISS EG M1:100

GEBÄUDEHÖHENBERECHNUNG

$A/L = \frac{72,17 \text{ m}^2}{10,74 \text{ m}} = 6,72 \text{ m} < 7,50 \text{ m}$



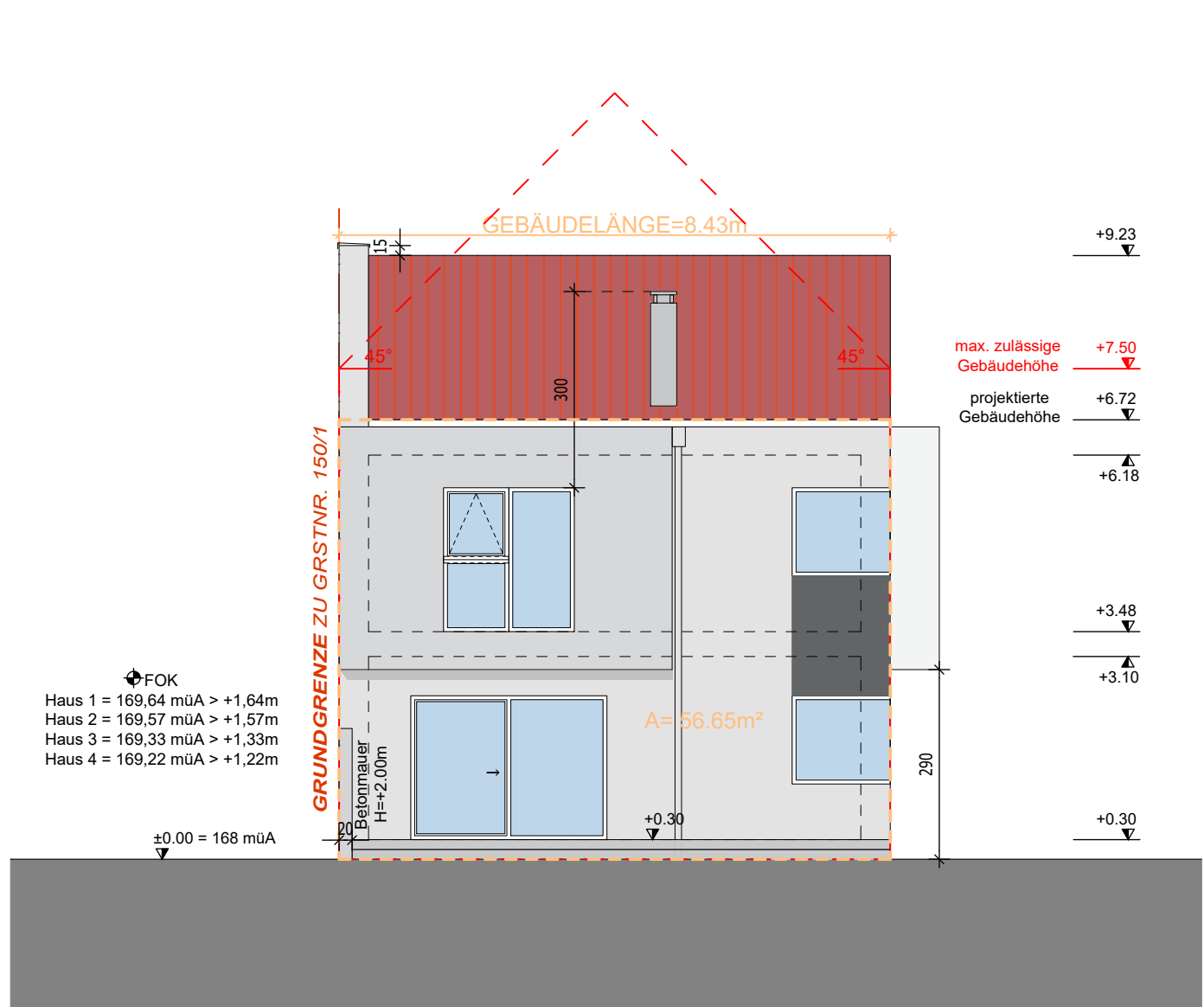
ANSICHT WEST M1:100



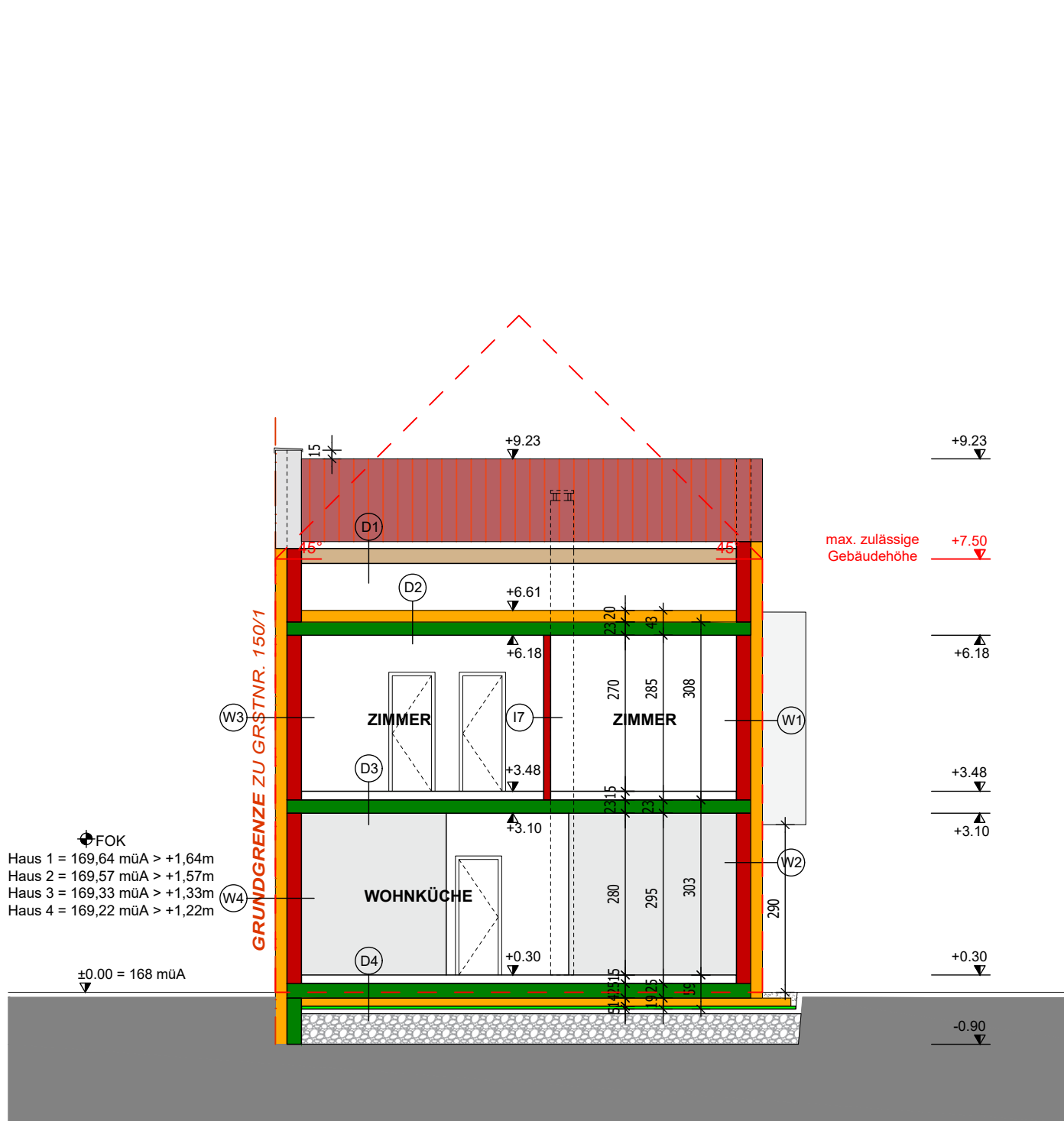
GRUNDRISS OG M1:100

GEBÄUDEHÖHENBERECHNUNG

$A/L = \frac{56,65 \text{ m}^2}{8,43 \text{ m}} = 6,72 \text{ m} < 7,50 \text{ m}$



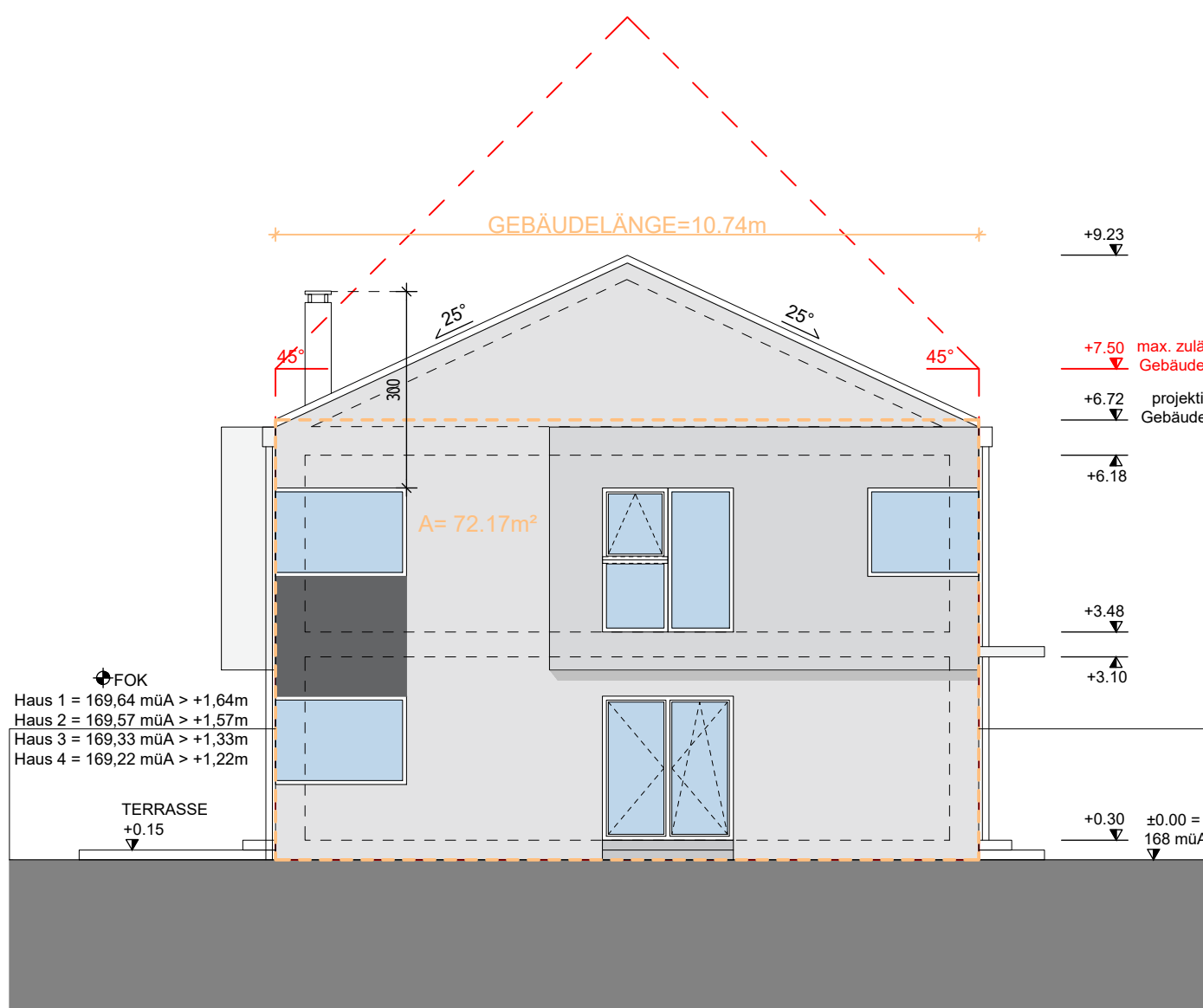
ANSICHT SÜD M1:100



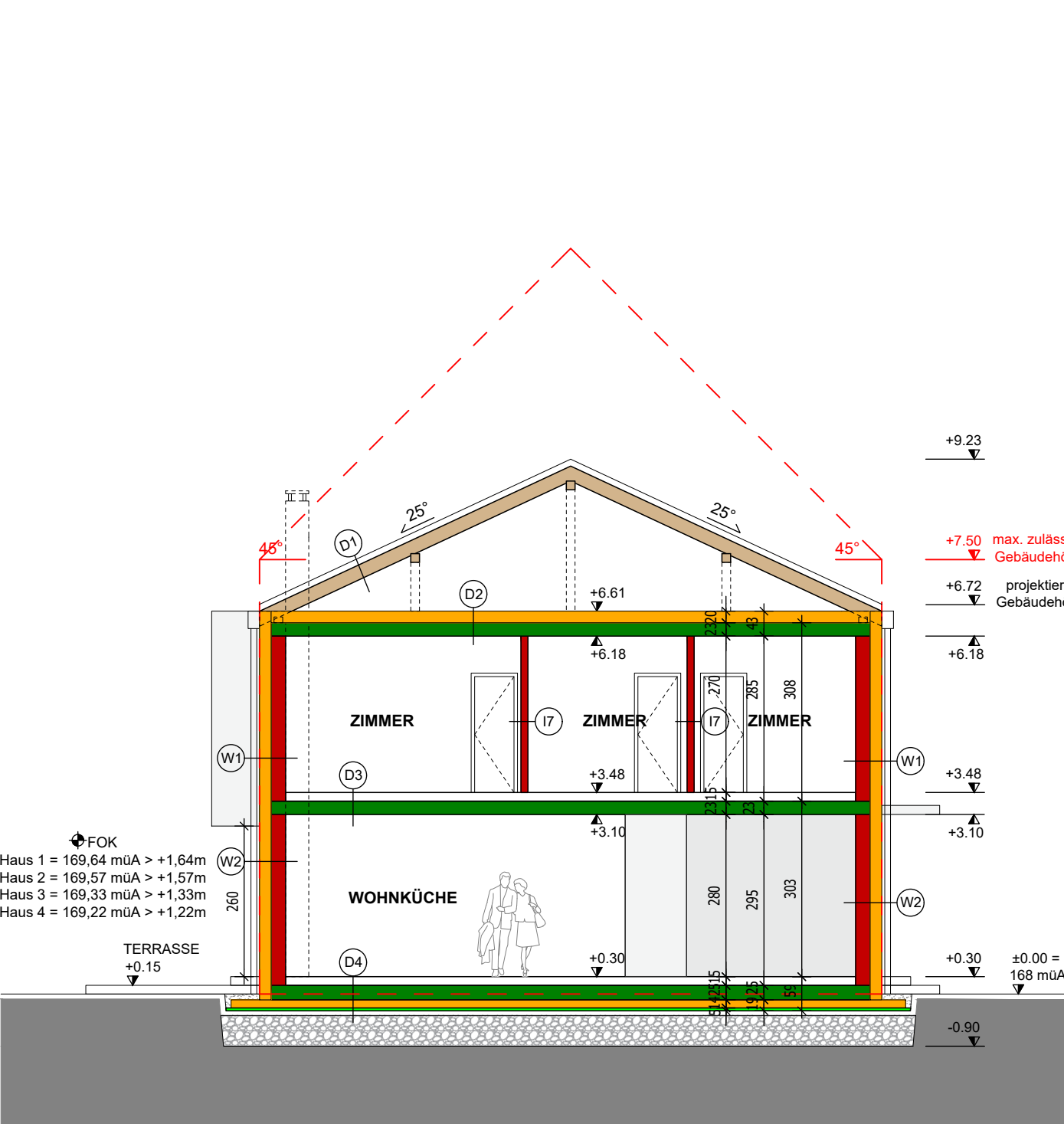
SCHNITT B-B M1:100

GEBÄUDEHÖHENBERECHNUNG

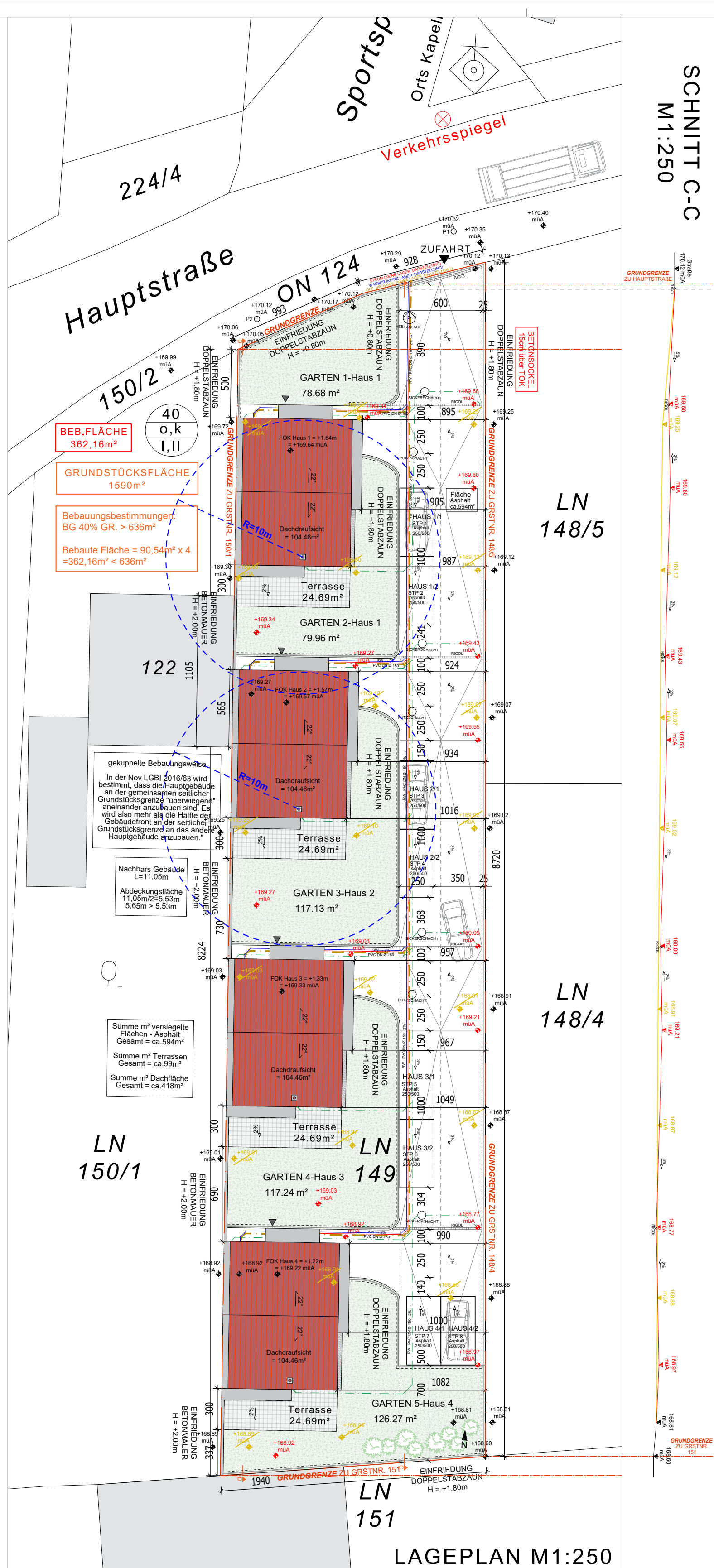
$A/L = \frac{72,17 \text{ m}^2}{10,74 \text{ m}} = 6,72 \text{ m} < 7,50 \text{ m}$



ANSICHT OST M1:100

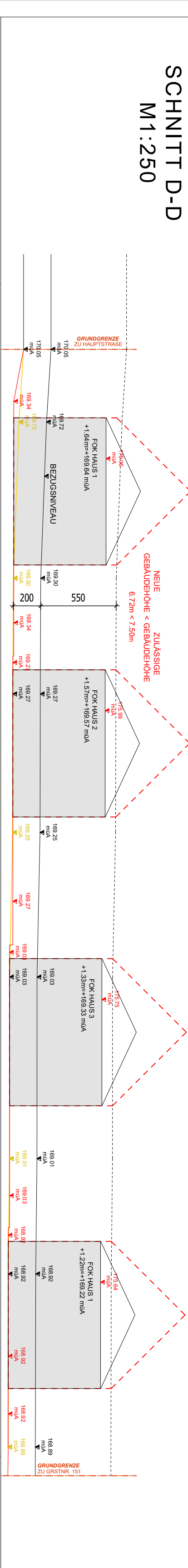


SCHNITT A-A M1:100



LAGEPLAN M1:250

SCHNITT C-C
M1:250



SCHNITT D-D
M1:250

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE = 1590 m²

BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN:
BG 40% GR. > 636m²

BEBAUTE FLÄCHE= 90,54m² x4 = 362,16m²

NUTZFLÄCHE ERDGESCHOSS 69,72m² x4
NUTZFLÄCHE OBERGESCHOSS 72,22m² x4
GESAMT (Raumhöhen unberücksichtigt) 567,76 m²

BEBAUTE FLÄCHE 362,16 m² < 636 m²

HAUS 1-4= 141,94m²

Vorraum= 5,60m²
WC= 4,01m²
Technik= 4,91m²
Wohnküche= 55,20m²

Gang= 5,46m²
Bad= 6,04m²
WC= 2,18m²
Bad= 3,94m²
Zimmer 1= 12,74m²
Zimmer 2= 12,56m²
Zimmer 3= 13,50m²
Zimmer 4= 15,81m²

EG= 69,72m²
OG= 72,22m²

Haus 1
Terrasse= 24,69m²
Garten 1&2= 158,64m²

Haus 2
Terrasse= 24,69m²
Garten 3= 117,13m²

Haus 3
Terrasse= 24,69m²
Garten 4= 117,24m²

Haus 4
Terrasse= 24,69m²
Garten 5= 126,27m²

ABBRUCH
BESTAND
MAUERWERK
BETON

STAHLBETON
TROCKENBAU
HOLZ
STAHL

DÄMMSTOFF
GRUNDGRENZE
SW-KANAL
RW-KANAL

SCHMUTZWASSER WERDEN AN DEN ÖFF. SW-KANAL ANGESCHLOSSEN

REGENWASSER WERDEN AM EIGENGRUND GESAMMELT BZW. ZUR VERSICKERUNG GEBRACHT

INNENLIEGENDE RÄUME WERDEN MECHANISCH BE- UND ENTLÜFTET

VERGLASUNGEN: ÜBERKOPF UND ABSTURZGEFÄHRDete STELLEN - VSG, GEFÄHRENBEREICH - ESG

AUFBAUTEN

DACHSCHRÄGE
D1: 12°

FUNDAMENTPLATTE
D4: 15 cm Bodenschüttung
6,0 cm Zementestrich inkl.
Fußbodenheizung
PE-Folie
Vordeckung
3,0 cm Trittschalldämmung
PE-Folie
4,5 cm gebundene Schüttung
0,5 cm Polymerbetondecke
25,0 cm STB-Fundamentplatte
0,05 cm PE-Folie
14,0 cm Top 50 XPS
5,0 cm Sauberkeitsschicht
Z= 89,5 cm
U-WERT = 0,184 W/m²K

AUSSENWAND Feuermauer
W3: 1,0 cm Gipsputz
25,0 cm Planziegel HLZ
0,3 cm Kleber
18,0 cm Steinwolle
0,4 cm Kleber mit Gewebe
0,3 cm Silikat mit Reibputz
Z= 45,0 cm
U-WERT = 0,142 W/m²K

AUSSENWAND
W1: 1,0 cm Gipsputz
25,0 cm Planziegel HLZ
0,3 cm Kleber
18,0 cm WDVS EPS-F Plus
0,4 cm Kleber mit Gewebe
0,3 cm Silikat mit Reibputz
Z= 45,0 cm
U-WERT = 0,155 W/m²K

AUSSENWAND Feuermauer erdbebtauglich
W4: 1,0 cm Gipsputz
25,0 cm Planziegel HLZ
0,3 cm Kleber
18,0 cm Steinwolle
0,4 cm Kleber mit Gewebe
0,3 cm Silikat mit Reibputz
Z= 45,0 cm
U-WERT = 0,142 W/m²K

AUSSENWAND erdbebtauglich
W2: 1,0 cm Gipsputz
25,0 cm Planziegel HLZ
0,3 cm Kleber
18,0 cm WDVS EPS-F Plus
0,4 cm Kleber mit Gewebe
0,3 cm Silikat mit Reibputz
Z= 45,0 cm
U-WERT = 0,155 W/m²K

SCHIEDEWAND
I7: 1,0 cm Gipsputz
10,0 cm HLZ
1,0 cm Gipsputz
Z= 12,0 cm

INNENWAND tragend
I8: 1,0 cm Gipsputz
25,0 cm HLZ
1,0 cm Gipsputz
Z= 27,0 cm

- ALLGEMEINE ANMERKUNGEN:
- KOTEN PRÜFEN, NATURMASS NEHMEN !
 - FENSTER- U. AUSSENTÜRMASSE = ARCHITEKTURLICHTE INNENTÜRMASSE = STOCKLICHTE
 - SÄMTLICHE STIEGEN- UND BALKONGELÄNDER FERTIGE HÖHE 1,00m ü. FBOK
 - FENSTER: Uw=1,10W/m²K, Rw=35dB, g=0,60, z=0,75 (INNENROLLOS) z=0,27(AUSSENROLLOS)
 - ALLE HÖHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF ADRIA NULL ±0,00=168m
 - BEHEIZUNG: LUFT-WASSER WÄRMEPUMPE, FB-HEIZUNG
 - WARMWASSER: LUFT-WASSER WÄRMEPUMPE
 - BEI FLUCHTWEGEN IN NASSRÄUMEN ISOLIERUNG AUF ESTRICH MIT HOCHZUG IM SPRITZWASSERBEREICH
 - RAUCHWÄRMELÖSER LT OIB-RL 2: IN WOHNRÄUMEN MUSS IN ALLEN AUFWARTUNGSRÄUMEN, AUSGANGEN IM KÜCHEN- SOWIE IN GÄNGEN, ÜBER DIE FLUCHTWEGE VON AUFWARTUNGSRÄUMEN FÜHREN, JEWELNS MIN. EIN UNVERNETZTER RM ANGEORDNET WERDEN. BEI WOHNKÜCHEN NICHT IM KOCHBEREICH
 - FLÄCHENDIFFERENZEN EINZELFLÄCHEN ZU GESAMTFLÄCHEN ENTSTEHEN DURCH RUNDUNGEN SUMMENFUNKTION.
 - ABKÜRZUNGEN: AS = ABSTURZSICHERUNG, AB= AUFSTANDSBÖGEN, RSK= REGENSINKKASTEN, VR= VORRAUM, AR= ABWASSERFALLROHR, SW= SCHMUTZWASSER, FBOK= FUßBODENBEREICH, PS= PUTZSCHACHT, RW= REGENWASSER, PS= PUTZSCHACHT, PT= PUTZTÜRCHEN, OFF= DACHFLÄCHENFENSTER
 - KANAL: PUTZMÖGLICHKEITEN UND DEREN ANORDNUNG LT. ÖN B 2501
 - LT. RADONPOTENTIALKARTE-GEMEINDE BOCKFLIEß: RADONVORSORGE GEBIET, KEIN RADONSCHUTZ GEBIET
 - ABGABE VON FEUERSTÄTTEN LT. OIB-RL 3, 5.1.3

BEHÖRDLICHE GENEHMIGUNG

ENREICHUNG GEM § 14 NÖBO

A B C 1
2
3

EINREICHPLAN

BAUFORMEN:

PROJEKTÄNDERUNGEN NACH TEILUNGSPLAN
Hauptstraße 124, 02288 Bockfließ

GRUNDSTÜCKSANGABEN

GRSTNR. 149 EZ. 3294 KG. 15201 BOCKFLIEß

GRUNDEIGENTUMER / BAUWERBER

HMD 99 Projekt GmbH
Schrötergasse 1b/3
A-1100 Wien

PLANVERFASSER

BAUFÜHRUNG / ÜBERWACHUNG

BAUBEHÖRDE

GEZEICHNET VON

BERÜBERLEBT AM

01. DEZEMBER 2022

PLANGROSSE

1,71m² (0,44x1,52)

PROJEKTNUMMER

PLANKHALT

SYSTEMSCHNITT M 1:50

GRUNDRISS / SCHNITTE / ANSICHTEN M 1:100

LAGEPLAN / SCHNITTE M 1:250