

# Semperstraße 47, 1180 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|
| 80233             | 2       | EG       | 2      | S           | 62,08                          | 80,80                               | 11,83  |        | 7,62     | 30,76  | € 7.413,73           | € 599.000,00             |
| 80234             | 3       | EG       | 3      | OW          | 82,80                          | 96,33                               | 11,83  |        |          | 16,98  | € 7.256,46           | € 699.000,00             |
| 80235             | 4       | 1. Etage | 3      | OW          | 82,62                          | 95,25                               | 11,60  | 2,06   |          |        | € 8.608,92           | € 820.000,00             |
| 80236             | 5       | 1. Etage | 2      | O           | 38,46                          | 38,46                               |        |        |          |        | € 8.840,35           | € 340.000,00             |
| 80237             | 6       | 1. Etage | 3      | NO          | 73,25                          | 73,25                               |        |        |          |        | € 8.450,51           | € 619.000,00             |
| 80238             | 7       | 1. Etage | 2      | N           | 40,88                          | 40,88                               |        |        |          |        | € 8.781,80           | € 359.000,00             |
| 80239             | 8       | 1. Etage | 4      | NS          | 110,17                         | 123,99                              | 11,48  | 4,68   |          |        | € 8.428,10           | € 1.045.000,00           |
| 80240             | 9       | 2. Etage | 3      | OW          | 83,81                          | 96,44                               | 11,60  | 2,06   |          |        | € 8.761,92           | € 845.000,00             |
| 80241             | 10      | 2. Etage | 2      | O           | 39,43                          | 39,43                               |        |        |          |        | € 9.003,30           | € 355.000,00             |
| 80242             | 11      | 2. Etage | 3      | NO          | 75,81                          | 75,81                               |        |        |          |        | € 8.442,16           | € 640.000,00             |
| 80243             | 12      | 2. Etage | 2      | N           | 42,08                          | 42,08                               |        |        |          |        | € 8.911,60           | € 375.000,00             |
| 80244             | 13      | 2. Etage | 4      | NS          | 113,48                         | 127,20                              | 11,38  | 4,68   |          |        | € 8.451,26           | € 1.075.000,00           |
| 80245             | 14      | 3. Etage | 3      | OW          | 86,73                          | 99,36                               | 11,60  | 2,06   |          |        | € 8.756,04           | € 870.000,00             |
| 80246             | 15      | 3. Etage | 2      | O           | 41,02                          | 41,02                               |        |        |          |        | € 8.995,61           | € 369.000,00             |
| 80247             | 16      | 3. Etage | 3      | NO          | 78,51                          | 78,95                               |        |        | 0,87     |        | € 8.360,25           | € 660.000,00             |
| 80248             | 17      | 3. Etage | 2      | N           | 43,09                          | 43,09                               |        |        |          |        | € 9.050,82           | € 390.000,00             |
| 80249             | 18      | 3. Etage | 4      | NS          | 119,46                         | 133,31                              | 11,47  | 4,76   |          |        | € 8.318,96           | € 1.109.000,00           |
| 80250             | 19      | 1. DG    | 4      | NOS         | 140,11                         | 163,90                              |        |        | 47,57    |        | € 10.921,63          | € 1.790.000,00           |
| 82625             | 19a     | 1. DG    | 4      | NOS         | 140,11                         | 163,90                              |        |        | 47,57    |        | € 10.921,63          | € 1.790.000,00           |
| 80251             | 20      | 1. DG    | 5      | NS          | 141,81                         | 164,72                              |        |        | 45,82    |        | € 10.921,56          | € 1.799.000,00           |
| 82626             | 20a     | 1. DG    | 5      | NS          | 141,81                         | 164,72                              |        |        | 45,82    |        | € 10.921,56          | € 1.799.000,00           |
| 80253             | 22      | 2. DG    | 2      | NS          | 70,99                          | 78,84                               |        |        | 15,69    |        | € 13.826,35          | € 1.090.000,00           |
| 82628             | 22a     | 2. DG    | 2      | NS          | 70,99                          | 78,84                               |        |        | 15,69    |        | € 13.826,35          | € 1.090.000,00           |

3% Kundenprovision

Fertigstellung: voraussichtlich Herbst/Winter 2027

Im EG entsteht ein Ärztezentrum



# Semperstraße 47, 1180 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung nachgereicht!