MODERNES WOHNEN BEIM STADTZENTRUM - Neubauwohnungen in idealer Lage

Kremser Landstraße 24 | 3100 St. Pölten

team neunzehn

T19-RE Real Estate GmbH & Co KG

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT

HIGHLIGHTS

-) Energieeffizienter Neubau

-) Hochwertige Ausstattung

-) Freiflächen (Garten, Terrasse, Balkon, Loggia)

-) Voll ausgestattete Küche inkludiert

-) 3-Scheiben-verglaste Kunststoff-Fenster mit Außenbeschattung

-) Mittels Fernwärme betriebene Fußbodenheizung

-) Garagenplätze anmietbar

-) Einlagerungsraum für jede Wohnung inkludiert

-) Begrünter, ruhiger Innenhof

-) Hervorragende Lage – wenige Minuten vom Hauptbahnhof und Stadtzentrum entfernt

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT

KEY FACTS

Adresse:	3100 St. Pölten, Kremser Landstraße 24
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
verfügbare Einheiten:	1 von 33 verfügbar
Zimmer:	1,5 - 1,5
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	10 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT

AUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung (mittels Fernwärme betrieben)
- Sonnenschutz mit Außenjalousien an den 3-Scheiben-verglasten Kunststoff-Fenstern
- Eichenparkett in den Wohnräumen
- moderne Fliesen in den Nassräumen
- Weiße Innentüren und Sicherheitseingangstür
- hochwertige Sanitäreinrichtung
- vollmöblierte Küche
- Lift
- Kellerabteil für jede Wohnung inkludiert
- Fahrradabstellräume
- Wasch- und Trockenraum

ENERGIEAUSWEIS

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

- HWB 32.01 kWh/m²a
- Klasse B

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Arzt	275 m
Apotheke	200 m
Klinik	100 m
Krankenhaus	375 m

Kinder & Schulen

Schule	175 m
Kindergarten	175 m
Universität	475 m
Höhere Schule	550 m

Nahversorgung

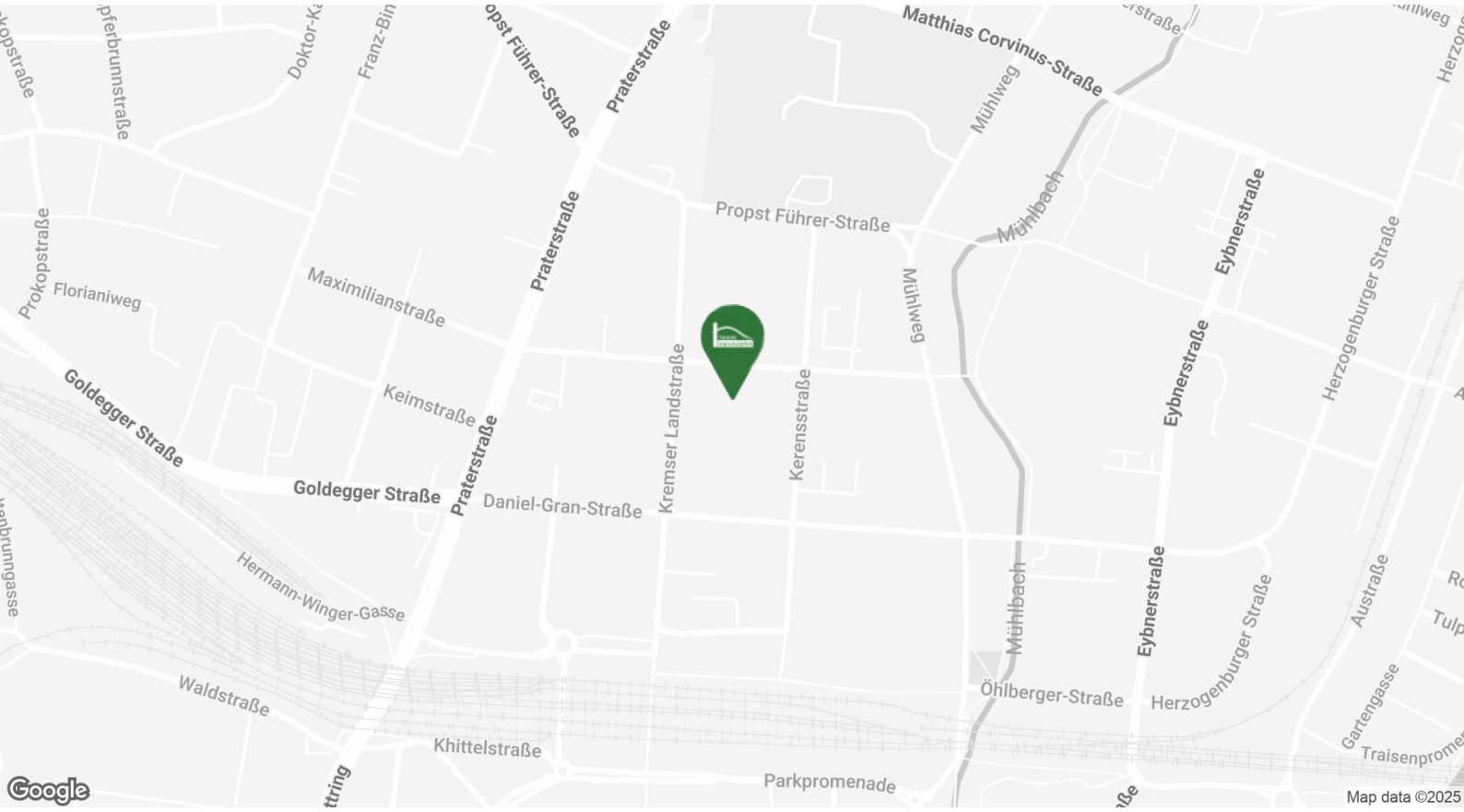
Supermarkt	150 m
Bäckerei	275 m
Einkaufszentrum	475 m

Sonstige

Bank	125 m
Geldautomat	175 m
Polizei	400 m
Post	400 m

Verkehr

Bus	100 m
Bahnhof	375 m
Autobahnanschluss	2.925 m
Flughafen	6.425 m

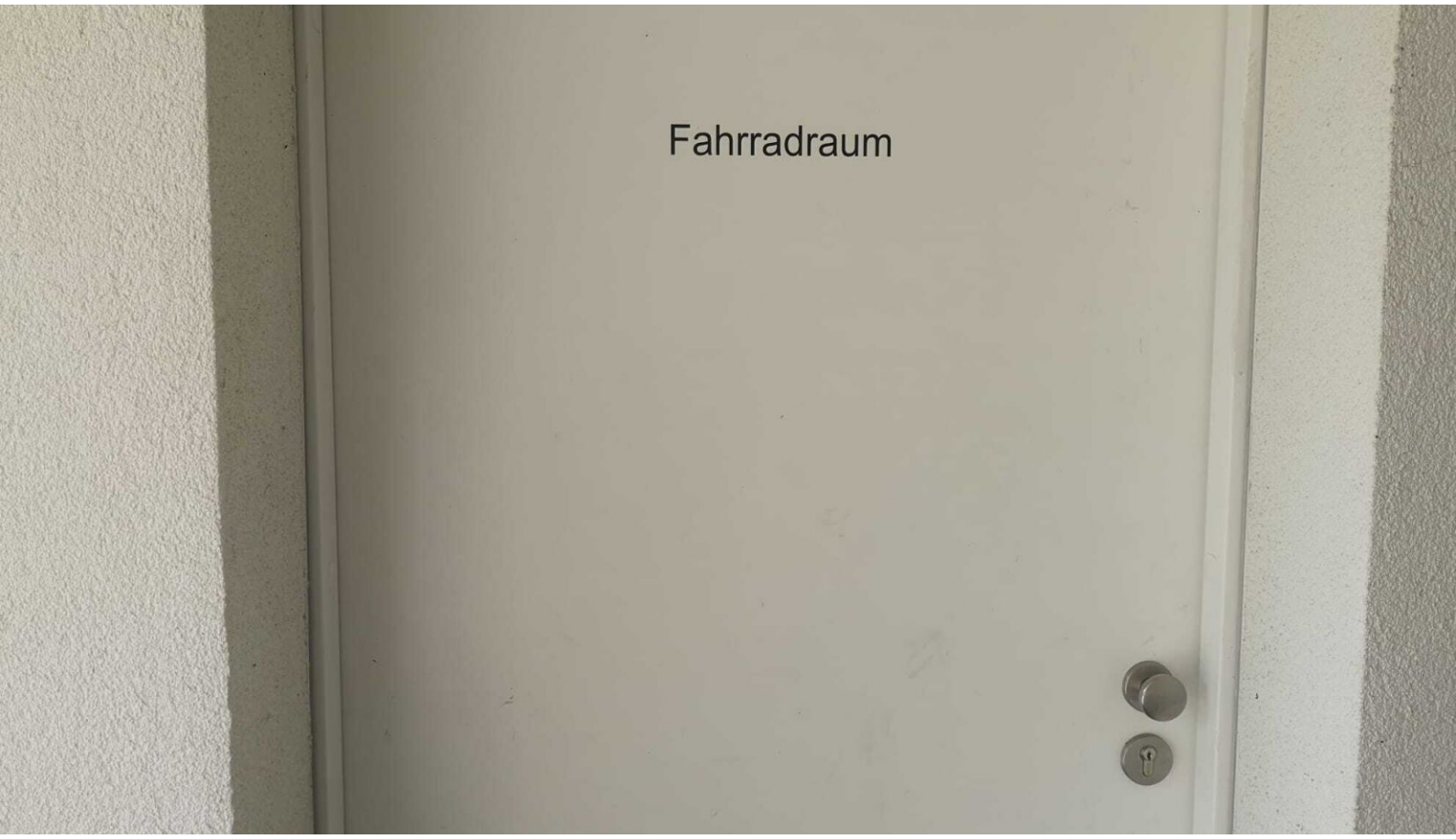


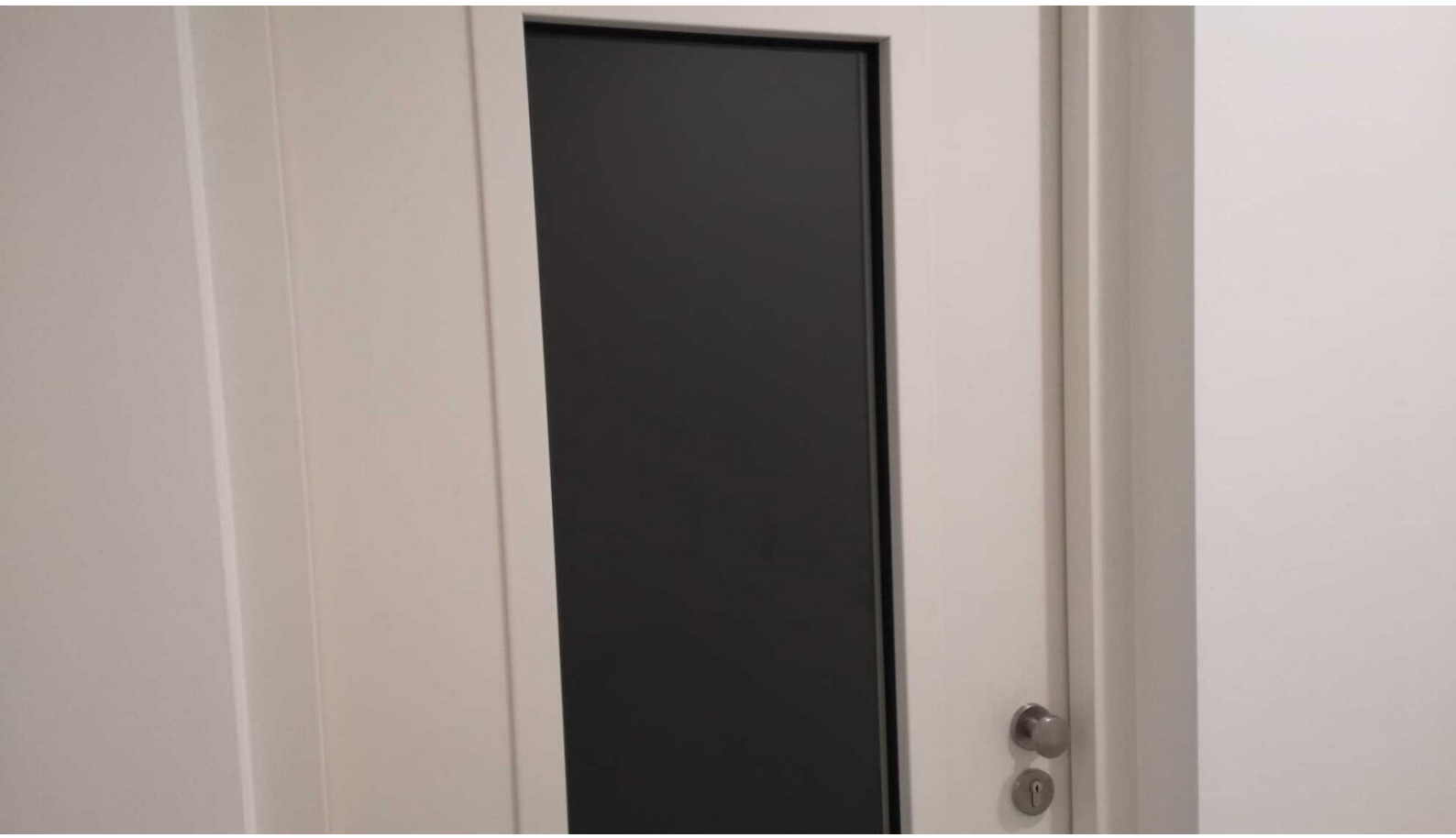
Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

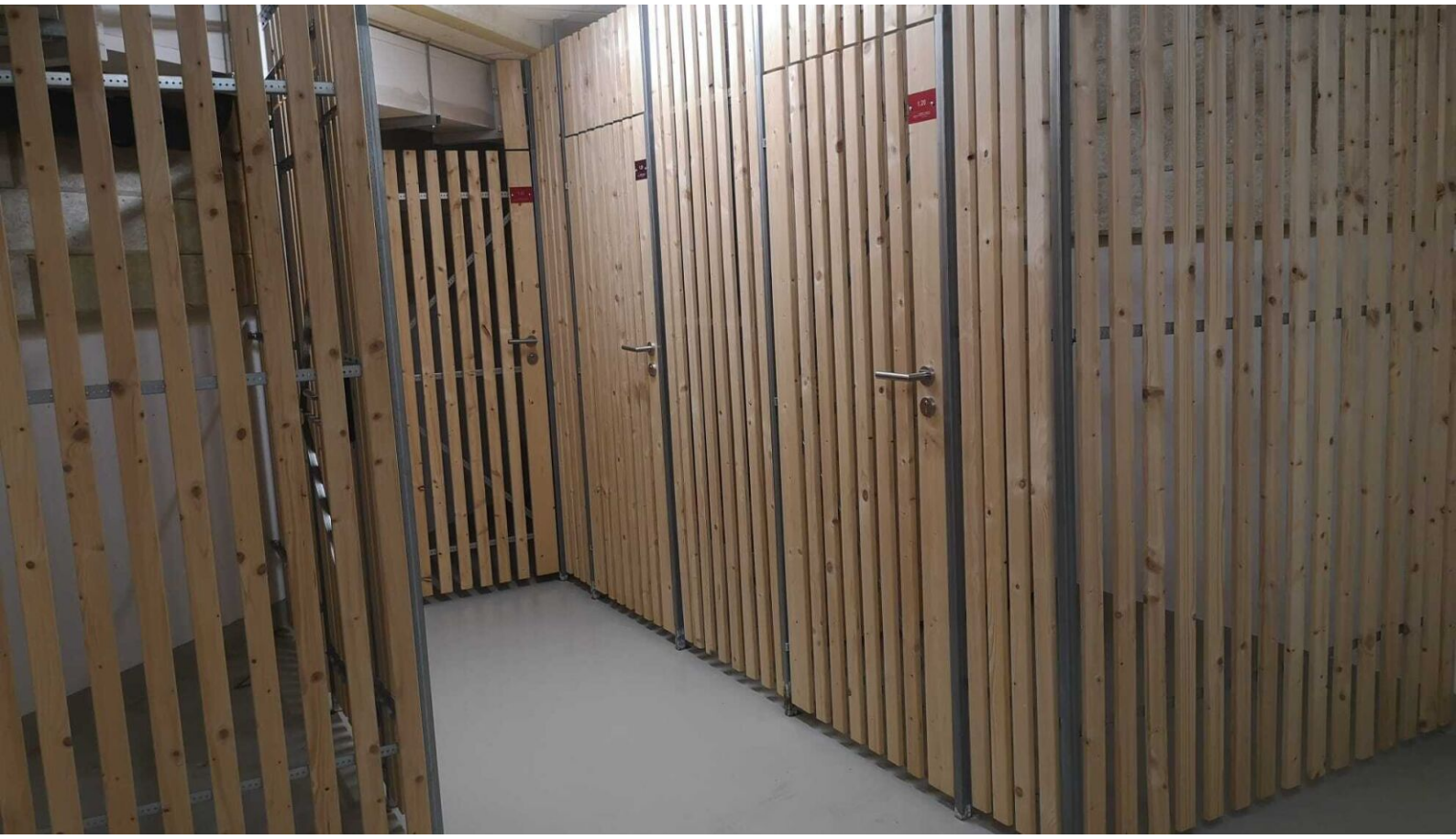
Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





BILDER



TEAMNEUNZEHN.AT

FACTS

3100 ST. PÖLTEN
KREMSER LANDSTRASSE 24

- Nahe Bahnhof und Fußgängerzone
- ruhiger, begrünter Innenhof
- inkl. Küche und Außenbeschattung
- inkl. Kellerabteil
- sparsame Fußbodenheizung
- Tiefgaragenstellplätze anmietbar

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

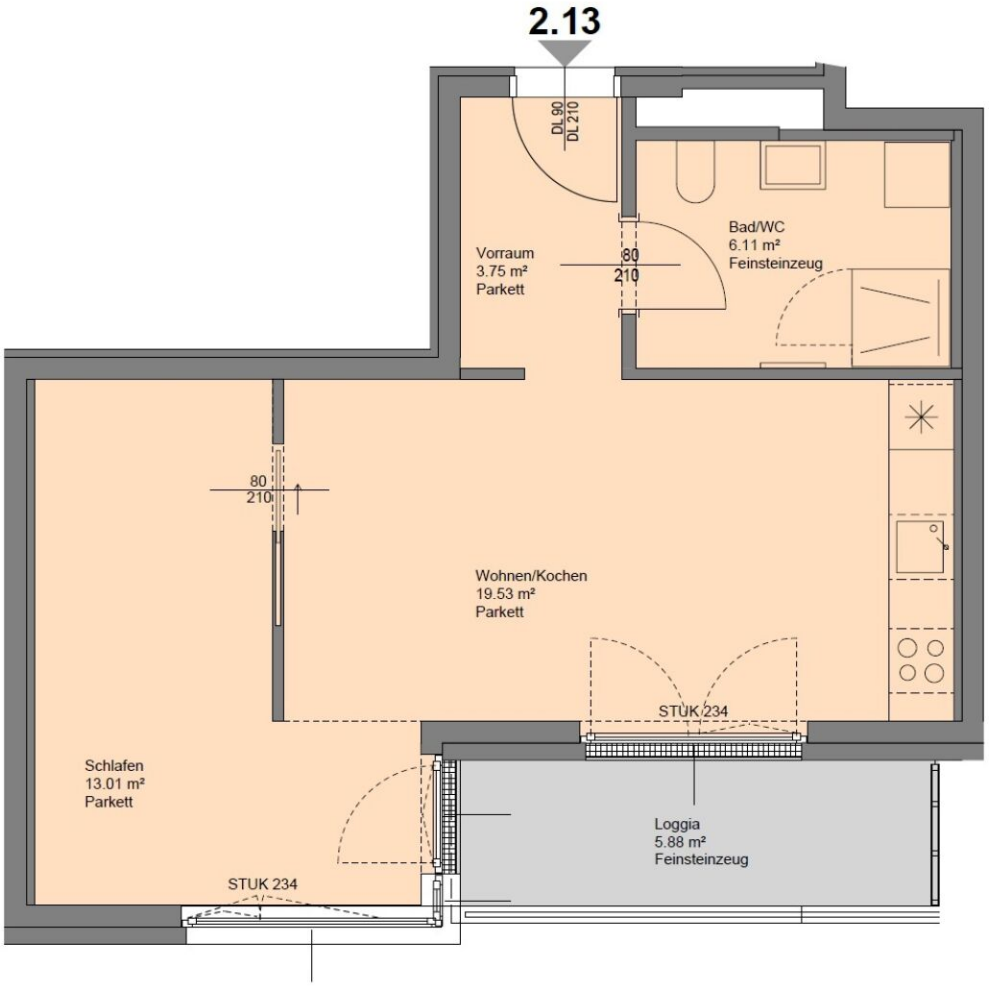
VERFÜGBARE EINHEITEN

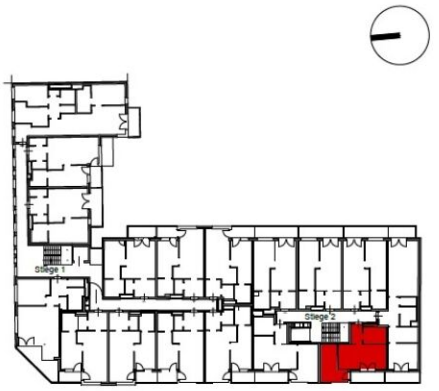
Top 13 - Stiege 2

42,40 m²

Gesamtmietzins: € 716,81

Kaution: 2.150,43





WOHNFLÄCHE	42,40 m²
LOGGIA	5,88 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	48,28 m²
TERR/BALKON	

Irrtümer und Änderungen vorbehalten