



**MAKUTI ESTATE**

# **THE ARK JUMANJi**

## **Interior- & Vermietungspakete**

Wählen Sie Ihr Komfort- & Renditenniveau

Alle Apartments verfügen über eine vollständig ausgestattete Küche und ein komplettes Badezimmer.

Optionale Möblierungspakete sind für die sofortige Vermietung oder private Nutzung konzipiert.

### **Island Comfort Package**

(Air BnB – Vermietungsbereit)

Konzipiert für eine effiziente, stilvolle und langlebige Vermietungsnutzung.

#### **Wohnbereich**

Sofa & Couchtisch  
Esstisch & Stühle  
Dekorative Elemente  
Standard-Vorhänge  
Beleuchtungskörper

#### **Schlafzimmer**

Bettgestell (Teak Holz)  
Qualitätsmatratze  
Kleiderschrank  
Nachtische

#### **Küche**

Vollständiges Besteck- & Geschirrset  
Kochgeschirr  
Gläser  
Wasserkocher & Toaster  
Grundausrüstung an Küchenutensilien

#### **Badezimmer**

Handtuchhalter  
Toilettenpapierhalter

Zahnbürstenhalter  
Duschaccessoires  
2 Bettwäsche-Sets Standard  
2 Handtuchsets (4 kleine Handtücher, 4 große Duschhandtücher)

## **Premium Hospitality Smart Living Package**

(Luxury Smart Living Edition)

Konzipiert für eine gehobene Positionierung und höhere Mieteinnahmen.

**Enthält alles aus dem Standard-Paket PLUS:**

### **Luxus-Interior-Upgrade**

Hotel-Qualitätsmatratze (Premium)  
Teppiche in allen Räumen  
Vollständige Verdunkelungsvorhänge (Hotelstandard)  
Waschmaschine (7 kg)  
2 komplette Hotel-Bettwäsche-Sets mit Überwurf Decke  
2 Premium-Handtuchsets entsprechend Gästekapazität  
Designer-Dekorationspaket inkl. 2 Designer Wandbilder  
Tischdekoration & Styling-Accessoires

### **Smart- & Sicherheitsfeatures**

Digitales Smart-Türschloss  
Eingebauter Safe  
Smart-Home-Musiksystem (Wohnzimmer, Schlafzimmer)  
Smart TV

## **Gartenpaket**

Funktionales tropisches Gartenkonzept für private Nutzung und Vermietung.

(Nur für Erdgeschosswohnungen)

### **Landschaftsgestaltung & Vorbereitung**

Bodenvorbereitung & Nivellierung  
Naturrasen oder ausgewählter Bodendecker  
Dekorative Steinabgrenzungen

## **Tropisches Pflanzkonzept**

2 mittelgroße Palmen  
6–10 tropische Sträucher  
Strukturierte Randbepflanzung

## **Bewässerungssystem (Basis)**

Halbautomatisches Bewässerungssystem

## **Gartenbeleuchtung (Standard)**

2 Wegleuchten  
1 Terrassen-Wandleuchte

## **Outdoor-Möblierung**

Basisset Gartentisch & Stühle

## **Premium-Gartenpaket**

(Lifestyle- & Rendite-Upgrade)

Konzipiert für ein Resort-ähnliches Outdoor-Erlebnis mit höherer Vermietungsattraktivität.

**Enthält alles aus dem Gartenpaket PLUS:**

## **Erweiterte Landschaftsgestaltung**

3–4 Premium-Palmen  
15–25 tropische & blühende Pflanzen  
Dekorative Natursteinelemente  
Professionell strukturierte Gartenplanung

## **Premium-BBQ (Weber-Stil)**

Hochwertiger Weber-Grill oder vergleichbare Premiummarke  
Holzkohle- oder Gasvariante  
Schutzabdeckung  
Definierter BBQ-Bereich  
Brandsichere Bodenfläche

## **Premium-Außenbeleuchtung**

6–8 Ambientebeleuchtungen (smart home)

Palmen-Uplights  
Terrassen-Stimmungsbeleuchtung

## Vollautomatische Bewässerung

Zeitgesteuertes System  
Tropfbewässerung für Pflanzen

## Premium-Lounge-Konzept

Hochwertige Outdoor-Lounge-Möbel  
Outdoor-Teppich  
Dekorative Pflanzgefäße  
Designer-Lichtakzente

## Preisübersicht Interior & Designpakete

<b>1 BR 47,9 m<sup>2</sup></b>	<b>Island Comfort</b>	<b>Premium Smart Living</b>
Wohnung	8 100 US\$	12 500 US\$
Garten	1 500 US\$	2 800 US\$

Alle Preise verstehen sich zzgl. 15% Mwst.

## Vermietungs- Positionierungsvergleich

<b>Merkmal</b>	<b>Comfort</b>	<b>Luxus</b>
Vermietungsbereit	✓	✓
Smart Home	✗	✓
Verdunkelungsvorhänge	✗	✓
Bettwäsche	Basic	Premium
Safe	✗	✓
Smart Lock	✗	✓
Mietpreis-Potenzial	Mittelklasse	Oberes Segment
Zielgruppe	Komfort	Premium-Lifestyle

## **Investitions-Insight**

### **Island Komfort-Paket**

- Optimiert für kontrolliertes Investment
- Solide Mieteinnahmen

### **Premium Hospitality Smart Living Paket**

- 10–20 % höheres Mietpreis-Potenzial
- Stärkere Bewertungen
- Bessere Wiederverkaufspositionierung
- Boutique-Hotel-Erlebnis