



RE/MAX Leibnitz

Marburger Straße 42
8430 Leibnitz
T +43/03452-82243
www.remax-leibnitz.at

Barbara Jöbstl

Immobilienmaklerin
Immo Zelzer GmbH

M 436646253470

E barbara.joebstl@remax-leibnitz.at

Exklusives Pachtgrundstück direkt am See mit umwerfendem Rundumblick

1605/5171 Am Himmelsteich 13, 8505 Sausal
Nähe: Waldschachersee

Daten & Fakten:

Grundstücksgröße:	ca. 255 m ²
Eigentumsform:	Superädifikat
Strom:	vorhanden
Abwasserkanal:	vorhanden
Starkstrom:	vorhanden
Wasser:	vorhanden
Internet:	vorhanden
Direkt am Meer/See:	Ja
Aussichtslage:	Ja
Aussichtslage unverb.:	Ja

Kosten:

Kaufpreis:	€ 20.500,00
Käuferprovision(3 %) inkl. 20 % USt:	€ 738,00



Allgemeine Beschreibung: Hier könnte sich ihr Feriendomizil befinden. direkt an einem der Waldschacherseen gelegen befindet sich dieser atemberaubende Pachtgrund. Es befinden sich bereits alle Anschlüsse bis hin zu Glasfaser am Grundstück und sind auch schon bezahlt. Es besteht ein Pachtvertrag auf 20 Jahre mit Kündigungsverzicht zur sofortigen Übernahme. Dieses Grundstück bietet sich an ihr neuer Ferienwohnsitz in elitärer Lage direkt am See zu werden. Mit allen Annehmlichkeiten die man sich im Urlaub wünscht und zusätzlich einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung kann dieses Objekt ebenso bestechen wie einem sehr mediterranem Klima und ausgezeichnete Kulinarik. Zögern sie nicht und kontaktieren sie mich noch heute für einen Besichtigungstermin mit mir.



1



2



5



6



image



image

RE/MAX

Jedes REMAX-Büro ist ein rechtlich und wirtschaftlich selbstständiges Unternehmen.

www.remax.at

