

Verkaufspreise gültig für Q2 & Q3 2026

BK/m² ***)

€ 2,6

Wohnungsverkauf

Geschoss		Top	WNF	Zi. Anz.	PK	gesamt NF WNF+PK+Loggia	Loggia	Terrasse Balkon	Sonderausstattung	Privatverkaufspreis Bruttoverkaufspreis	Anlegerpreis inkl. 1 STPL Nettoverkaufspreis	Nettomiete kalt/m ² **) x ges. NF	Nettomiete EUR x m ² NF inkl. 70 € netto StP	Bruttomiete	BK/ Top	Miete gesamt brutto inkl. BK	Rendit auf JRE
1.OG	Top 7	42,66	2	1,70	56,72	12,36	-	Glaswand Dusche	244 000	216 500	11,50	722	795	111	905	4,00%	
1.OG	Top 8	57,08	2	3,75	72,10	11,27	-	Küche + Glaswand Dusche	311 000	270 000	11,50	899	989	148	1 137	4,00%	
1.OG	Top 16	33,21	1	2,16	43,19	7,82	-	Küche + Glaswand Dusche	188 800	179 500	12,25	599	659	86	745	4,00%	
vermietet	1.OG Top 17	54,50	2	3,89	64,96	6,72	-	Küche + Glaswand Dusche	277 700	249 930	12,85	835	974	132	1 051	4,01%	

**) freibleibende Mietpreisempfehlung pro m² Nutzfläche NF

***) aktuelle Betriebskostenpro m²; die exakten Kosten richten sich nach den Wohnungseigentumsanteilen und den tatsächlichen Aufwendungen des Hauses und werden