

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Seestrasse 37		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	2016
Straße	Seestrasse 37	Katastralgemeinde	Neusiedl am See
PLZ/Ort	7100 Neusiedl am See	KG-Nr.	32016
Grundstücksnr.	5753/36,5745/12	Seehöhe	140 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B	B	B	B	A
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieau-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.129,02 m ²	charakteristische Länge	3,13 m	mittlerer U-Wert	0,437 W/m ² K
Bezugsfläche	2.503,21 m ²	Klimaregion	N/SO	LEK _T -Wert	25,60
Brutto-Volumen	9.607,08 m ³	Heiztage	205 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.065,19 m ²	Heizgradtage	3287 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,32 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,9 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

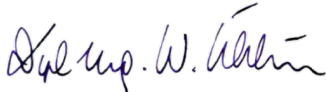
ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	37,75 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	30,36 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	30,36 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt (alternativ zu f _{GEE})	83,93 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	73,69 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f _{GEE}	0,834
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	89.301 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	28,54 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	86.317 kWh/a	HWB _{SK}	27,59 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	39.973 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	173.296 kWh/a	HEB _{SK}	55,38 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,37
Haushaltsstrombedarf	51.394 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	224.690 kWh/a	EEB _{SK}	71,81 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	301.048 kWh/a	PEB _{SK}	96,21 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	270.623 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	86,49 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	30.425 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,72 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	55.090 kg/a	CO ₂ _{SK}	17,61 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,836
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Sachverständigen Büro Dipl. Ing. Ühleln
Ausstellungsdatum	07.04.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	06.04.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen. Sämtliche Aufbauten sind vom Planverfasser oder vom Unterzeichner des Energieausweises zu überprüfen