



EA-20-0016_1040 Südtiroler Pl. 2 - Wohnen straß.

1. OG - DG

Südtiroler Platz 2

A 1040, Wien-Wieden

Vorfasser

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH

Bautechnik

TÜV-Austria-Platz 1

2345 Brunn am Gebirge

T +43 5 0454-6301

F

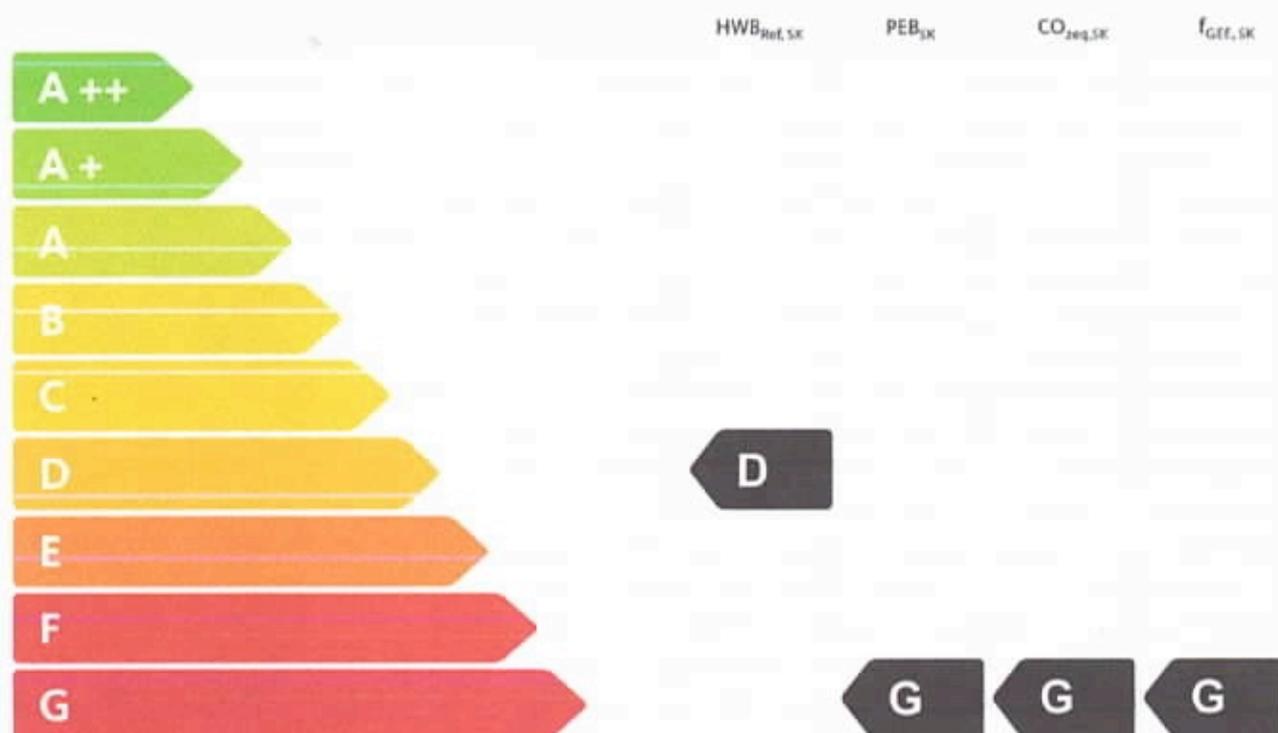
M

E bautechnik@tuv.at



| | | | |
|--------------------|--|------------------------|---------|
| BEZEICHNUNG | EA-20-0016_1040 Südtiroler Pl. 2 - Wohnen straß. | Umsetzungsstand | Bestand |
| Gebäude(-teil) | Wohnen - straßenseitig, 1.OG - DG | Baujahr | 1902 |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten | Letzte Veränderung | |
| Straße | Südtiroler Platz 2 | Katastralgemeinde | Wieden |
| PLZ/Ort | 1040 Wien-Wieden | KG-Nr. | 01011 |
| Grundstücksnr. | 1095/22 | Seehöhe | 174 m |

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{er}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{ner}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

GEBÄUDEKENNDATEN

| | | | |
|---|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF) | 1.145,7 m ² | Heiztage | 291 d |
| Bezugsfläche (BF) | 916,5 m ² | Heizgradtage | 3222 Kd |
| Brutto-Volumen (V _B) | 4.247,9 m ³ | Klimaregion | N |
| Gebäude-Hüllfläche (A) | 1.088,2 m ² | Norm-Außentemperatur | -11,4 °C |
| Kompaktheit (A/V) | 0,26 1/m | Soll-Innentemperatur | 22,0 °C |
| charakteristische Länge (l _c) | 3,90 m | mittlerer U-Wert | 1,440 W/m ² K |
| Teil-BGF | - m ² | LEK ₁ -Wert | 73,16 |
| Teil-BF | - m ² | Bauweise | mittelschwere |
| Teil-V _B | - m ³ | | |

EA-Art:

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Art der Lüftung | Fensterlüftung |
| Solarthermie | - m ² |
| Photovoltaik | - kWp |
| Stromspeicher | - kWh |
| WW-WB-System (primär) | kombiniert |
| WW-WB-System (sekundär, opt.) | - |
| RH-WB-System (primär) | Kessel, Gas |
| RH-WB-System (sekundär, opt.) | - |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

| | Ergebnisse | |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | HWB _{Ref,RK} = | 112,0 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | HWB _{RK} = | 112,0 kWh/m ² a |
| Endenergiebedarf | EEB _{RK} = | 456,1 kWh/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f _{GEE,RK} = | 4,70 |
| Erneuerbarer Anteil | | |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

| | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | Q _{H,Ref,SK} = | 142.935 kWh/a | HWB _{Ref,SK} = | 124,8 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | Q _{H,SK} = | 139.559 kWh/a | HWB _{SK} = | 121,8 kWh/m ² a |
| Warmwasserwärmebedarf | Q _{WW} = | 11.709 kWh/a | WWWB = | 10,2 kWh/m ² a |
| Heizenergiebedarf | Q _{H,RK,SK} = | 528.823 kWh/a | HEB _{SK} = | 461,6 kWh/m ² a |
| Energieaufwandszahl Warmwasser | | | e _{AWZ,WW} = | 10,51 |
| Energieaufwandszahl Raumheizung | | | e _{AWZ,RH} = | 2,84 |
| Energieaufwandszahl Heizen | | | e _{AWZ,H} = | 3,42 |
| Haushaltsstrombedarf | Q _{HHSB} = | 26.093 kWh/a | HHSB = | 22,8 kWh/m ² a |
| Endenergiebedarf | Q _{EEB,SK} = | 554.916 kWh/a | EEB _{SK} = | 484,4 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf | Q _{PEB,SK} = | 624.755 kWh/a | PEB _{SK} = | 545,3 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q _{PEB_{nem},SK} = | 608.242 kWh/a | PEB _{nem,SK} = | 530,9 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar | Q _{PEB_{em},SK} = | 16.512 kWh/a | PEB _{em,SK} = | 14,4 kWh/m ² a |
| äquivalente Kohlendioxidemissionen | Q _{CO_{2eq},SK} = | 136.523 kg/a | CO _{2eq,SK} = | 119,2 kg/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | | | f _{GEE,SK} = | 4,66 |
| Photovoltaik-Export | Q _{PVE,SK} = | 0 kWh/a | PVE _{EXPORT,SK} = | 0,0 kWh/m ² a |

ERSTELLT

| | |
|-------------------|------------|
| GWR-Zahl | |
| Ausstellungsdatum | 13.07.2020 |
| Gültigkeitsdatum | 12.07.2030 |
| Geschäftszahl | EA-20-0016 |

Erstellertn **TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH**
 Unterschrift **TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH**
 Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria
 Team Bautechnik
 Deutschstraße 10, 1230 Wien

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

| | | | |
|----------------|--|-------------------|--------|
| Bezeichnung | EA-20-0016_1040 Südtiroler Pl. 2 - Wohnen straß. | | |
| Gebäudeteil | Wohnen - straßenseitig, 1.OG - DG | | |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten | Baujahr | 1902 |
| Straße | Südtiroler Platz 2 | Katastralgemeinde | Wieden |
| PLZ/Ort | 1040 Wien-Wieden | KG-Nr. | 01011 |
| Grundstücksnr. | 1095/22 | Seehöhe | 174 |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

| | | | | | |
|----------------------------------|------------|------------------|-------------|-------------|----------|
| HWB | 125 | kWh/m²a | fGEE | 4,66 | - |
| Energieausweis Ausstellungsdatum | 13.07.2020 | Gültigkeitsdatum | 12.07.2030 | | |

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnissen,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

| | |
|---------|--|
| HWB | Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr |
| fGEE | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007). |
| EAVG §3 | Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler |
| EAVG §4 | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandsnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandsnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |
| EAVG §6 | Wird dem Käufer oder Bestandsnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB. |
| EAVG §7 | (1) Wird dem Käufer oder Bestandsnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandsnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begeben. |
| EAVG §8 | Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam |
| EAVG §9 | (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1.450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt: 1. dem Käufer oder Bestandsnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandsnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1.450 Euro zu bestrafen. |